

# OBRAZAC 1

Bon company d.o.o.

Broj 54/09

Nikšić, 25. 07. 2017. god.

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

"BON COMPANY" DOO NIKŠIĆ  
TRG SARA PETROVIĆA 2B  
NIKŠIĆ

Primljena	Org jed	Broj	Prilog	Vrijednost
26.07.2017		1055-1790	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta u HOTEL SA 4\*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

4348/11

Katastarska opština

Nikšić

Opština

Nikšić

Podgorica, 26.07.2017.  
(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)



\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1790/2

Podgorica, 01.08.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.105-1790/1 od 26.07.2017.godine, „ Ibon Company „ D.O.O. iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, na UP2, koju čine katastarske parcele, br. 4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio katastarske parcele br. 3954/4 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Mrkošnica 2 „ Izmjene i dopune, Opština Nikšić („Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 20/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić

LjubicaBožović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj.1055-1790/3  
Podgorica, 01.08.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
-P.J. Nikšić -

NIKŠIĆ

Aktom, br.105-1790/1 od 26.07.2017.godine, „ Ibon Company „ D.O.O. iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, na UP2, koju čine katastarske parcele, br. 4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio katastarske parcele br. 3954/4 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Mrkošnica 2 „ Izmjene i dopune, Opština Nikšić („Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 20/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijom plana za katastarske parcele, br. 4348/1, 3945/2, 3946/2 i 3954/4 K.O.Nikšić, Opština Nikšić.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić  
Ljubica Božović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1790/4

Podgorica, 01.08.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br.105-1790/1 od 26.07.2017.godine, „ Ibon Company „ D.O.O. iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, na UP2, koju čine katastarske parcele, br. 4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio katastarske parcele br. 3954/4 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Mrkošnica 2 „ Izmjene i dopune, Opština Nikšić („Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 20/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Takođe je potrebno, a na osnovu uvida u List nepokretnosti 3562 –izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Nikšić, br. 103-956-8759/2017 od 25.07.2017.godine za koju je utvrđeno zabilježba: rezervat prirode, evidentirana u podacima o teretima i ograničenjima, da shodno Zakonu o zaštiti prirode ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 54/16), date mišljenje o uslovima zaštite prirode za predmetnu lokaciju.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević *NP*

Branka Nikić

Ljubica Božović *LB*

RUKOVODITELJKA  
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1790/5

Podgorica, 01.08.2017.godine

**OPŠTINA NIKŠIĆ**

-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-

**NIKŠIĆ**

Aktom, br.105-1790/1 od 26.07.2017.godine, „ Ibon Company „ D.O.O. iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, na UP2, koju čine katastarske parcele, br. 4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio katastarske parcele br. 3954/4 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Mrkošnica 2 „ Izmjene i dopune, Opština Nikšić („Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 20/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 13 stav 1 al.14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević *NP*

Branka Nikić

Ljubica Božović *LB*

**RUKOVODITELJKA**  
Milica Abramović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj.1055-1790/6  
Podgorica, 01.08.2017.godine

OPŠTINA NIKŠIĆ

-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-

NIKŠIĆ

Aktom, br.105-1790/1 od 26.07.2017.godine, „ Ibon Company „ D.O.O. iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, na UP2, koju čine katastarske parcele, br. 4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio katastarske parcele br. 3954/4 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Mrkošnica 2 „ Izmjene i dopune, Opština Nikšić („Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 20/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 117 stav 2 Zakona o vodama („ Službeni list Crne Gore „ br. 16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15) dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić  
Ljubica Božović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1790/7

Podgorica, 01.08.2017.godine

**D.O.O. „ VODOVOD I KANALIZACIJA „**

**NIKŠIĆ**

Aktom, br.105-1790/1 od 26.07.2017.godine, „ Ibon Company „ D.O.O. iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, na UP2, koju čine katastarske parcele, br. 4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio katastarske parcele br. 3954/4 K.O.Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Mrkošnica 2 „ Izmjene i dopune, Opština Nikšić („Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 20/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 117 stav 2 Zakona o vodama ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15) dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

**OBRADILI:**

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje licenci i  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj.1055-1790/15  
Podgorica, 19.09.2017.godine

„IBON COMPANY „ D.O.O.

Trg Šaka Petrovića bb  
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, br. 30-UP1-228/17-3736/2 od 11.09.2017. godine, u kojem je izdato mišljenje za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 2, koju čine katastarske parcele, br. 4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio katastarske parcele broj 3954/4 sve K.O.Nikšić, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1790/11 od 28.08.2017.godine.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-3736/2

Podgorica, 11.09.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

**PODGORICA**

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1790/2 od 01.08.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na UP 2, koju čine katastarske parcele broj: 4348/1, 3945/2, 3946/2 i dio katastarske parcele broj: 3954/4 KO Nikšić, u zahvatu DUP-a "Mrkošnica 2"-Izmjene i dopune u Nikšiću., po zahtjevu "IBON COMPANY" D.O.O. iz Nikšića, nakon pregleda priloženog materijala nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

- U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom 9. - **Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

**Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).**

**Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.**

Obradio:

  
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



**GENERALNI DIREKTOR**

**Mirsad Mulić**

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)