

Org. jed.	Br. j.	Prilog	Vrijednost
106-3011/1			

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Čelebić Agrar d.o.o.
Oktoih 2, Donja Gorica
81000 Podgorica

Kontakt: dejana.celebic@celebic.com
+38220444490
+38268809122

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

P
r
o
p
i
s
a

2

Katastarska parcela

-kat. parcela br. 1466/1, šume 4. klase, površine 606.608 m², LN 357
-kat. parcela br. 1467/1, pašnjak 4. klase, površine 566.193 m², LN 384
-kat. parcela br. 1467/1, krš, kamenjar, površine 383.275 m², LN 384
-kat. parcela br. 1468, šume 4. klase, površine 8.401 m², LN 384

Katastarska opština

KO Vranovići

Opština

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

- Ugovor o zakupu Lokacije KO Vranovići, Opština Kotor (između Države Crne Gore i Čelebić Agrar d.o.o.)

Podgorica, 26.10.2018.

(mjesto i datum)

Izvršni direktor, Dejana Čelebić

(podnosilac zahtjeva)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-3011/2

Podgorica, 13.11.2018.godine

OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje-

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-13011/1 od 29.10.2018.godine obratilo se D.O.O. „Čelebić Agrar“ iz Podgorice ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za promjenu stanja u prostoru (investicioni program u funkciji poljoprivredne djelatnosti) , na katastarskim parcelama broj 1466/1, 1467/1, 1468 KO Vranovići, Opština Kotor.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

-da su prema planskoj dokumentaciji Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“- broj 56/18) grafički prilog Plan namjene površina, predmetne katastarske parcele broj 1466/1, 1467/1, 1468 KO Vranovići, Opština Kotor u zoni Ostale prirodne površine.

Odredbom člana 118 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17) propisano je, da pomoćnim objektima smatraju se objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata definišu se planskim dokumentom.

Odredbom člana 119 stav 1 tačka 3 Zakona pomoćnim objektima smatraju se ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti).

Takođe, da je članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) definisano sledeće: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove,

skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).“

Shodno navedenom, s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-3011/3

Podgorica, 13.11.2018.godine

ČELEBIĆ AGRAR D.O.O.

PODGORICA

Oktoih 2, Donja Gorica

Aktom br. 1063-3011/2 od 13.11.2018.godine ovo ministarstvo je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za promjenu stanja u prostoru (investicioni program u funkciji poljoprivredne djelatnosti) , na katastarskim parcelama broj 1466/1, 1467/1, 1468 KO Vranovići, Opština Kotor, preusmjerilo na nadležnost - Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i isti akt, dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

