

Dijana Petrović

OPŠTINA BUDVA

Primljeno	03-10-2025			
Org. jed.	Int. pos. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/25-1165/1				€=50,00

Beković Milan Igor

PREZIME, OČEVO IME, IME

BLACK MOUNTAIN INVESTMENTS DOO
MONTENEGRO INVESTMENTS S
LAND HOLDING DOO
GORNJA LASTVA bb, Tivat

NAZIV I SJEDIŠTE PRAVNOG LICA
/PRIVREDNOG DRUŠTVA / PREDUZETNIKA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	17.10.2025			
Org. jed.	Int. pos. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-13302/1				

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Član 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Sl. List CG“ broj 12/24)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

1. **IZGRADNJU** (zaokružiti u slučaju da je parcela neizgrađena)

ili

2. **REKONSTRUKCIJU** objekta (zaokružiti u slučaju kada se traži dogradnja ili nadgradnja postojećeg objekta) – uz zahtjev dostaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu

Broj katastarske parcele 952, 953, 954, 960, 961, 962, 963 UP 106

Katastarska opština POBORI (BUDVA, BEČIĆI, BULJARICA I, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, POBORI, REŽEVIĆI I, SVETI STEFAN, TUDOROVIĆI)

Budva, 03.10.2025 godine
DATUM

[Signature]
PODNOŠILAC ZAHTJEVA

- Uz zahtjev priložiti dokaz o uplati administrativne takse 50.00€ na Ž.R. OPŠTINE BUDVA 510-8176777-39



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

17.10.2025			
Projekat	Posrednik	Red.	Priloga
06-333/25-13302/1			

Broj: 06-332/25-1165/2
Budva, 13.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na dalju nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Brković Igor, zahtjevom br. 06-332/25-1165/1 od 03.10.2025. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju na katastarskim parcelama broj 952, 953, 954, 960, 961, 962 i 963, sve KO Pobori. Uz predmetni zahtjev podnosilac je dostavio: listove nepokretnosti br. 285, 296 i 315 za KO Pobori sa kopijom plana od Uprave za nekretnine - PJ Budva, Elaborat geotehničkih istraživanja terena br. 07/10-2 od 07.10.2025. godine i izvještaj o reviziji tog elaborata.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu LSL „DONJI POBORI“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 10/13), u obuhvatu UP 106, a da se kat. parcela br. 952 KO Pobori dijelom nalazi u obuhvatu UP106, a dijelom u javnoj saobraćajnici i UP 112, u zoni III.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/25, 25/25 i 49/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za: državne objekte od opšteg interesa; zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu da za predmetnu UP106 predviđena ukupna BRGP iznosi 3750m², shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **prosljeđujemo Vam predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.**

Prilog:

- Zahtjev za UTU
- Listovi nepokretnosti sa kopijom plana
- Elaborat geotehničkih istraživanja i izvještaj o reviziji elaborata (jedan primjerak u štampanoj formi i na CD-u)

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- dosije predmeta,
- a/a

Obradivač:

Samostalni savjetnik I
Dijana Perović, spec.sci.arh.



UD SEKRETARA
Mirjana Medenica