



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Број: 05-332/26-1101/5  
Подгорица, 11.06.2026. године

„НАКБАН Ф“ ДОО

УЛЦИЊ

Улцињско поље бб

Доставља се рјешење број и датум горњи.

МИНИСТАР

Славен Радумовић



Сагласна:

ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА  
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ

Мирјана Ђуришић

Достављено:

- а/а;
- наслову



Број: 05-332/26-1101/5  
Подгорица, 11.06.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22 и 25 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25)) као и члана 18, 112 и 116 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број, 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), рјешавајући по захтјеву Накбан Ф Доо Улцињ, за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Archistudio“ Доо Улцињ за изградњу стамбеног објекта, на локацији коју чини УП 58, зона Б, подзона Б1, блок 5 коју чине кат.парцеле бр.3049/1, 3049/2, 3049/4 и 3049/5 све КО Добра вода, у захвату Детаљног урбанистичког плана “Велики пијесак” (“Службени лист Црне Горе – општински прописи”, број 115/20), Општина Бар, доноси

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Одбија се** захтјев подносиоца Накбан Ф Доо Улцињ, за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Archistudio“ Доо Улцињ за изградњу стамбеног објекта, на локацији коју чини УП 58, зона Б, подзона Б1, блок 5 коју чине кат.парцеле бр.3049/1, 3049/2, 3049/4 и 3049/5 све КО Добра вода, у захвату Детаљног урбанистичког плана “Велики пијесак” (“Службени лист Црне Горе – општински прописи”, број 115/20), Општина Бар.

## Образложење

Актом број 05-332/25-1101/1 од 30.01.2026.године, Директорату Главног државног архитекте овог Министарства, обратио се Накбан Ф Доо Улцињ, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Archistudio“ Доо Улцињ за изградњу стамбеног објекта, на локацији коју чини УП 58, зона Б, подзона Б1, блок 5 коју чине кат.парцеле бр.3049/1, 3049/2, 3049/4 и 3049/5 све КО Добра вода, у захвату Детаљног урбанистичког плана “Велики пијесак” (“Службени лист Црне Горе – општински прописи”, број 115/20), Општина Бар.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м<sup>2</sup> и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица

и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст. 1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Увидом у техничку документацију идејног рјешења овај Директорат упутио је на следеће недостатке, и то:

Како је одредбом члана 7 Закона о административним таксама прописан настанак таксене обавезе за управне радње -у тренутку подношења захтјева за извршење тих радњи, потребно је приликом подношења захтјева уз исти доставити доказ о уплати административне таксе од 2€ уплаћене на жиро рачун Министарства бр. 832-31624150-52, сходно тарифи за административне таксе.

Идејно рјешење мора бити овјерено *електронским потписом* сходно члану 16 Правилника о начину израде, садржини и овјери техничке документације за грађење објекта (“Службени лист Црне Горе”, бр. 053/25 од 29.05.2025.)

Увидом у достављено идејно рјешење утврђено је да исто не садржи сву потребну документацију коју чини Идејно рјешење (*геодетску подлогу, ситуације, основе, 3Д изгледе...*) сходно Правилнику о начину израде, садржини и овјери техничке документације за грађење објекта (“Службени лист Црне Горе”, бр. 053/25 од 29.05.2025.) те је исто неопходно доставити.

Доставити прилог *Геодетска подлога* са потписом и печатом лиценциране геодетске фирме, не старију од 6 мјесеци као и *Изјаву геодетске лиценциране организације*: о тачној локацији планираног објекта, са подацима од којих катастарских/урбанистичких парцела или њихових дјелова се састоји локација објекта и у којој површини, као и преко којих катастарских/урбанистичких парцела је обезбијеђен колски приступ (саобраћајни прикључак) локацији.

О наведеном именовани је обавијештен актом Министарства бр. 05-332/26-1101/2 од 19.02.2026. године- доказ повратница број 05-332/26-1101/2 од 19.02.2026. године, са потписом примаоца и печатом поште од 24.02.2026. године.

Актом бр. 05-332/26-1101/3 од 06.03.2026. године Накбан Ф Доо Подгорица, обратио се захтјевом за продужење рока за достављање идејног рјешења за изградњу планираног објекта.

Обавјештењем бр. 05-332/26-1101/4 од 09.03.2026. године продужен је рок подносиоцу захтјева за достављање документације за 15 дана од дана пријема овог обавјештења.

Чланом 116 Закон о управном поступку, утврђено је да кад је управни поступак покренут на захтјев странке, јавноправни орган захтјев може усвојити у цјелости или дјелимично, односно одбити.

Како се подносилац захтјева сходно члану 112 Закона о управном поступку ("Службени лист Црне Горе" број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), није изјаснио на резултате испитног поступка, нити је у продуженом року доставио допуну то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се изјавити жалба овом Министарству, у року од 8 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА  
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

**Мирјана Ђуришић**

