

Informacija u vezi nastavka druge faze tendera za projekat koncesije Aerodroma Crne Gore

Vlada Crne Gore, je u namjeri da se kroz davanje koncesije obezbijedi neophodna valorizacija Aerodroma na dugoročno održiv način, koji će biti u interesu države i njenog daljeg ekonomskog razvoja. Zaključkom broj 07-453 od 10.novembra 2017.godine, donijela je odluku o pokretanju postupka o davanju aerodroma Crne Gore pod koncesiju, sve u cilju poboljšanja postojećeg stanja i značajnog proširenja kapaciteta. Potreba za proširivanjem kapaciteta prepoznaje se svakodnevno, posebno ako uzmemo u obzir turističku industriju koja se značajno širi, naročito u posljednjih nekoliko godina, i koja ima tendenciju daljeg rasta.

Vlada Crne Gore je Zaključkom broj 07-34 od 12.februara 2018.godine prihvatila Ugovora o pružanju savjetodavnih finansijskih usluga između Vlade Crne Gore i Međunarodne finansijske korporacije (IFC). i ovlastila ministra saobraćaja i pomorstva da isti potpiše. Navedeni Ugovor potpisan je 13. februara 2018. godine. Predmet Ugovora su aktivnosti koje će dovesti do sveobuhvatne analize JPP opcija za projektovanje, finansiranje, rehabilitaciju, širenje, poslovanje i održavanje aerodroma Tivat i Podgorica na osnovu koncesije.

Navedenim Ugovorom Vlada Crne Gore (Klijent) je imenovala IFC, a IFC je prihvatio imenovanje, da postupa u svojstvu ekskluzivnog vodećeg savjetnika radi pružanja pomoći u osmišljavanju i sprovođenju transakcije javno-privatnog partnerstva, uključujući i izradu analize projekta i strukturiranja, da identifikuje i izabere Privatnog investitora za realizaciju Projekta, u skladu sa uslovima predviđenim ovim Ugovorom ("JPP transakcija").

Rješenjem Ministarstva saobraćaja i pomorstva formirana je Tenderska komisija za postupak koncesije za pravo korišćenja aerodroma Podgorica i Tivat, broj 344/19-07-6196/2 od 17. jula 2019.godine, čiji je zadatak, u skladu sa Zakonom o koncesijama, da izvrši otvaranje prijave, ocjenu i provjeru sposobnosti ponuđača za učešće na javnom oglasu, provjeru prijave sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjenja uslova određenih javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom, vrednovanje prijave i sačinjavanje rang liste ponuđača. Pored članova tenderske komisije, otvaranju prijave prisustvovali su i predstavnici IFC-ja, u svojstvu savjetnika na pomenutom projektu. U skladu sa tačkom 8.2 pretkvalifikacione dokumentacije, nakon otvaranja prijave za pretkvalifikaciju, Tenderska komisija je izvršila detaljnu provjeru prijave kako bi se utvrdilo da li su suštinski usklađene sa uslovima navedenim u pretkvalifikacionoj dokumentaciji.

Vlada Crne Gore je Zaključkom broj 07-3450 od 1.avgusta 2019.godine usvojila Koncesioni akt za dodjelu koncesije za aerodrome. U koncesionom aktom su kao uslovi navedeni: 100 miliona avansne uplate, minimalno 10% naknada godišnje od ukupnih prihoda. Očekivani obim investicije je najmanje 80 mil EUR tokom prve investicione faze (prve 3 godine), a najmanje 200 mil EUR tokom ukupnog trajanja koncesije. Period trajanja koncesije je 30 godina.

Shodno saglasnosti Vlade Crne Gore sa sjednice održane 25. jula 2019.godine, tadašnje Ministarstvo saobraćaja i pomorstva je, na osnovu člana 21. Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br.08/09) objavilo javni oglas za podnošenje prijave za predkvalifikaciju za dodjelu koncesije za Aerodrome Crne Gore. Javni odglas je objavljen u „Sl.listu CG“, br. 57/19, Finacial Times-u i na web stranici resornog ministarstva. Rok za podnošenje ponuda po pomenutom

Javnom oglasu bio je 25.11.2019. godine do 12 časova. Na predmetni Javni oglas pristiglo je 7 prijava i to od strane:

- 1) Konzorcijum Cengiz & Copenhagen Airports, Turska, Danska
- 2) Incheon International Airport Corporation, Južna Koreja
- 3) GMR, Indija
- 4) Groupe ADP Consorcium-TAV, Francuska, Turska
- 5) Corporacion America Airports, Luxemburg
- 6) Limak Holding, Turska
- 7) Consortium DAA International-Bouygues Batiment International-Marguerite-TIIC, Irska, Francuska i Luxemburg

Nakon detaljne ocjene prijava, u skladu sa tačkom 8.3 pretkvalifikacione dokumentacije, utvrđena je lista kvalifikovanih ponuđača, odnosno lista nekvalifikovanih podnosilaca prijava za drugu fazu postupka koncesije.

Kvalifikovani za drugu fazu postupka su sljedeći podnosioci prijava:

- 1) INCHEON INTERNATIONAL AIRPORT CORPORATION
- 2) GMR AIRPORTS LIMITED
- 3) GROUPE ADP CONSORCIUM - TAV HAVANLIMANLARI HOLDING A.S. i AEROPORTS DE PARIS INTERNATIONAL
- 4) CORPORACION AMERICA AIRPORTS A.S.

06.marta 2020. godine dopisom GMR AIRPORTS LIMITED obavještava tendersku komisiju da odustaje od daljeg procesa za koncesiju crnogorskim vazdušnih luka.

Shodno navedenom, 27. oktobra 2021. godine u hotelu Hilton, resorno ministarstvo je zajedno sa Aerodromima Crne Gore organizovalo konferenciju sa kvalifikovanim ponuđačima, kojoj su prisustvovali predstavnici tri renomirane kompanije. Ovom prilikom, shodno ranije utvrđenoj agendi, svaka od predmetnih kompanija je bila u prilici da predstavi svoje viđenje i planove za ACG u okviru pomenutog projekta.

Svi kvalifikovani ponuđači su potvrdili svoju spremnost da nastave sa postupkom u skladu sa uslovima iz pretkvalifikacione faze tendera, izuzev južno-koreanskog operatora aerodroma, kompanije Incheon, koji je zatražio da Vlada Crne Gore sagleda mogućnost smanjenja ili uklanjanja zahtjeva za jednokratnom koncesionom naknadom.

Tenderskim postupkom obuhvaćene su dvije faze:

Faza 1: Javni oglas za pretkvalifikaciju („Javni oglas“), i zatim

Faza 2: Poziv za dostavljanje ponuda („Poziv“)

Prva faza je završena, potrebno je objaviti poziv za drugu fazu.

Za fazu 2, Uputstva ponuđačima će uključivati, ali neće biti ograničena na:

(i) opis konteksta Projekta,

(ii) kriterijume koji će se koristiti radi ocjene ponuda,

(iii) dokumentaciju koju ponuđači moraju da podnesu (npr. Kvalifikaciju matičnog društva ili zavisnog društva) kao dokaz o ispunjavanju kriterijuma,

(iv) dinamiku tenderskog postupka. Ponude dostavljene kao odgovor na Poziv moraju da sadrže sve elemente definisane pozivom za sprovođenje aktivnosti koje su predmet Koncesije. Ponude, takođe, moraju da sadrže obezbjeđenje ponude, u formi koja je prihvatljiva Ministarstvu.

Nakon podnošenja konačnih ponuda, one mogu biti pojašnjene u mjeri u kojoj je to dozvoljeno primjenjivim zakonima, pod uslovom da ovo ne podrazumijeva promjene osnovnih karakteristika ponude kada takve varijacije mogu da ugroze konkurenciju ili da imaju diskriminatorsni efekat. Tenderska komisija će odrediti koji ponuđač nudi najpovoljniju ponudu na osnovu kriterijuma za najpovoljniju ponudu određenih u instrukcijama za ponuđače.

Međunarodna finansijska korporacija (IFC), je grupacija Svjetske banke, međunarodna finansijska institucija, među kojima je članica i Crne Gora, koja posjeduje iskustvo u pružanju savjetodavnih usluga u oblasti javno privatnog partnerstva, uključujući i koncesije u sektoru vazduhoplovstva i aerodrome.

Imajući u vidu da je Međunarodna finansijska korporacija (IFC), u toku prve faze, realizovala ugovorene obaveze shodno ugovorenoj dinamici, koje su podrazumijevale učestvovanje u pripremi Tenderske dokumentacije, vođenje tenderskog postupka, uključujući i pomoć u komuniciranju sa ponuđačima i predkvalifikaciju potencijalnih ponuđača, čime su se stekli uslovi za narednu fazu postupka, kao i da su upoznati sa svim aktivnostima tenderskog postupka, smatramo da bi nastavak saradnje sa njima za najkraći rok dao najbolje rezultate.