



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/23-909/7

Podgorica, 06.04.2023. godine

## CGES AD PODGORICA I CEDIS DOO PODGORICA

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/23-909/7 od 06.04.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 110/35/10kV Zeta na urbanističkoj parceli UP 13, zona A, podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci - centar“ („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br. 23/12), u Podgorici.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b></p> <p>Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-909/7 Podgorica, 06.04.2023. godine</p>		<p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva CGES AD PODGORICA i CEDIS DOO PODGORICA izdaje:</p>		
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za izgradnju trafostanice TS 110/35/10kV Zeta na urbanističkoj parceli UP 13, zona A, podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci - centar“ („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br. 23/12), u Podgorici.</p>		
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>CGES AD PODGORICA i CEDIS DOO PODGORICA</b></p>	
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 3 <i>Analiza postojećeg stanja</i>, dio premetne lokacije je namjene obradivo zemljište-poljoprivreda a dio namjene trafostanica. Na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeća TS 35/10 kV „Anovi“.</p>		
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>		
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 4 <i>Namjena površina, UP 13, zona A, podzona 1</i>, se nalazi na površinama namijenjenim za objekte komunalne infrastrukture.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 10a <i>Elektroenergetika</i>, na <b>UP 13, zona A, podzona 1</b>, planirana je izgradnja TS 110/35/10kV Zeta. Postojeća TS 35/10 kV „Anovi“ je predviđena za ukidanje. Takođe, na predmetnoj UP je i NDTs 10/0,4 kV „Anovi“, 1x 630 kVA za koju je planirano da se doda još jedan trafo 1x1000 kVA.</p>		
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Prostor zahvata DUP-a (tehnički zoning) podjeljen je na četiri zone sa oznakama A,B,C i D.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Svaka zona je podijeljena u podzone sa oznakama 1,2,3.</li> <li>- Svaka podzona je isparcelisana na urbanističke parcele.</li> </ul>		

	<p>Urbanistička parcela UP 13, zona A, podzona 1, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci - centar“ („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br. 23/12) i sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 12943/1 i 12943/2 KO Golubovci, u Podgorici.</p> <p><b>Površina UP13 je 4498 m<sup>2</sup>.</b></p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>- U podzoni je prikazana linija do koje se može graditi, odnosno gradj.linija.  - Regulacionu liniju predstavlja prema saobraćajnici linija trotara. Kod nekoliko izgrađenih objekata uz magistralu građevinska i regulaciona linija se preklapaju.  - Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m'.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Visokonaponska kablovska mreža i planirani 110kV dalekovod</u></b></p> <p>Zbog tehničkih ograničenja nikakvim rekonstrukcijama se postojeći 35 kV dalekovod ne može iskoristiti kao ulaz-izlaz 110 kV napona u buduću TS 110/35/10 kV „Zeta“( Anovi), ali se može iskoristiti njegova trasa.</p> <p>Planirano je da se trasom postojećeg dvosistemskog DV 2x 35 kV Rijeka Morača – TS 35 kV Anovi izgradi ulaz - izlaz 110 kV napona u buduću TS 110/35/10 kV, „Zeta“, prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV.</p> <p>Planirana TS 110/35/10 kV „Zeta“ je locirana na placu već postojeće TS 35/10 Kv, „Anovi“ u Golubovcima. Planirano je da se DV 2x110 kV kroz naselje Golubovci locira trasom postojećeg DV 2x35 kV i izvede na cijevnim stubovima zbog male širine trase postojećeg dalekovoda, kao ulaz- izlaz u TS 110/35 /10kV „Zeta“.</p> <p><b>Izgraditi novu TS110/35/10kV „Zeta“ na lokaciji postojeće TS35/10Kv, „Anovi“ a istu demontirati, tako da može da podrži planirano stanje i obezbijedi napajanje susjednih zona plana.</b></p> <p>Trasa 35kV od nove TS 110/35/10Kv do TS35/10kV, „Gornja Zeta“ izvodi se kablovski prema uslovima nadležne el.distribucije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije („Sl. list CG“, br. 002/19).</li> <li>- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>

8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p style="text-align: center;"><b><u>Zelenilo infrastrukture –TS</u></b></p> <p>Na površinam na kojima se nalaze ovakvi objekti posebnu pažnju kada je u pitanju ozelenjavanje treba posvetiti na neki način maskiranju ovih objekata, po potrebi se može postavljati zelenilo u žardinjerama ili koristiti vertikalno ozelenjavanje. Predvidjeti pored zaštitne i estetsko dekorativnu funkciju, a na malim površinama na kojima je moguća sadnja velikih soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene i travnjaci sa sezonskim cvijećem.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>

12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Fazna realizacija objekta može se izvoditi u skladu sa tehničkom dokumentacijom.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br. 10a – Elektroenergetika-plan.  Akt d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, broj 30-20-02-3256 od 02.02.2023. godine.  Akt „Crnogorski elektroprenosni sistem“ a.d. Podgorica broj 7021/1-D/23-461/2 od 27.02.2023. godine.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br. 09 – Hidrotehnička infrastruktura.  Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, broj UPI-02-041/23-1017/2 od 03.03.2023. godine.
17.4.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br. 07 – Saobraćaj. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/23-409 od 13.03.2023. godine.

17.5.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<b>Telekomunikaciona mreža</b>	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:	
	-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)	
	-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)	
	-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)	
	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)	
	- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)	
	<u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:	
	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a> ;	
	- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i	
	- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
20.	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić <i>gornik Anica</i>

21.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	<b>Olja Femić</b>
	<b>M.P.</b>	<b>Potpis ovlašćenog službenog lica</b>
		
24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati nakanade za utu-a</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>- Akt d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, broj 30-20-02-3256 od 02.02.2023. godine;</li> <li>- Akt „Crnogorski elektroprenosni sistem“ a.d. Podgorica broj 7021/1-D/23-461/2 od 27.02.2023. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/23-409 od 13.03.2023. godine;</li> <li>- Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, broj UPI-02-041/23-1017/2 od 03.03.2023. godine.</li> </ul>	



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Ulica Račkovića bb, 81007 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 216 155 235 189 876 664  
email: saobraćaj@podgorica.me

Broj: UPI 11-341/23-409

15.03.2023.

Podgorica, 13.03.2023.godine

08-332/23-309/G

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-200

Zahijevom br: UPI 11-341/23-409, zavedenim kod ovog Organa dana 24.02.2023. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice 110/35/10 kV "Zeta" na urbanističkoj parceli UP 13 u zahvatu DUP –a "Golubovci - Centar" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Izgradnja trafostanice 110/35/10 kV "Zeta" na urbanističkoj parceli UP 13 u zahvatu DUP –a "Golubovci - Centar" u Podgorici, planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir eventualnu postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

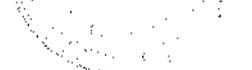
Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve  
Fahrer Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

SEKRETARKA,  
Lazarela Kalezić







DRUŠTVO SA OBLASTIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bh,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vlp@vlp.com.me, Web: www.vlp.com.me

Žiro račun:

PG banka: 854011051000

CKB: 510-5254-20

Prva banka CG: 035-00602000

Hipotekarna banka: 520047000000

UPI-02-041/23-1017/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	05.03.2023
-----------	-----------------	------------	--------	------------

08-332/22-909/4

148173, 2005-1-1-1

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-909/5 od 14.02.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5141 od 10.09.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu **tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice 110/35/10 kV, na UP13, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" u Podgorici, investitora „CGES“ d.o.o. i „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP13 planirana je izgradnja objekta trafostanice 110/35/10 kV Zeta. Postojeća TS 35/10 "Anovi" je predviđena za ukidanje. Na predmetnoj UP je i NDTs 10/0.4 kV "Anovi" 1x630 kVA za koju je planirano da se doda još jedan trafo 1x1000 kVA.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od predmetne lokacije, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije Ø300mm i atmosferske kanalizacije Ø500mm, dok se postojeći vodovod DN315 zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Postojeći cjevovod PEVG DN315mm u saobraćajnici južno od UP13 je tranzitni i sa njega se ne dozvoljavaju priključci individualnih objekata, već služi za napajanje sekundarne mreže.

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dođe do izgradnje sekundarne vodovodne mreže koja će služiti za priključenje objekata, u saobraćajnici južno od lokacije TS. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kucištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije kolektora fekalne kanalizacije ulicom pored objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu

kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvršiti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i Kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
03.03.2023. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*Filip Makrid*

# Legenda

1:1,500

● Čvorovi

— Vodovodna mreža

□ Slivnici

⊗ RO Atmosferske kanalizacije

→ Atmosferska kanalizacija

⊗ RO Fekalne kanalizacije

→ Fekalna kanalizacija

CGES I CEDIS  
KP 12943/1112143/2  
KO Galubovci

PEV036

PEV010

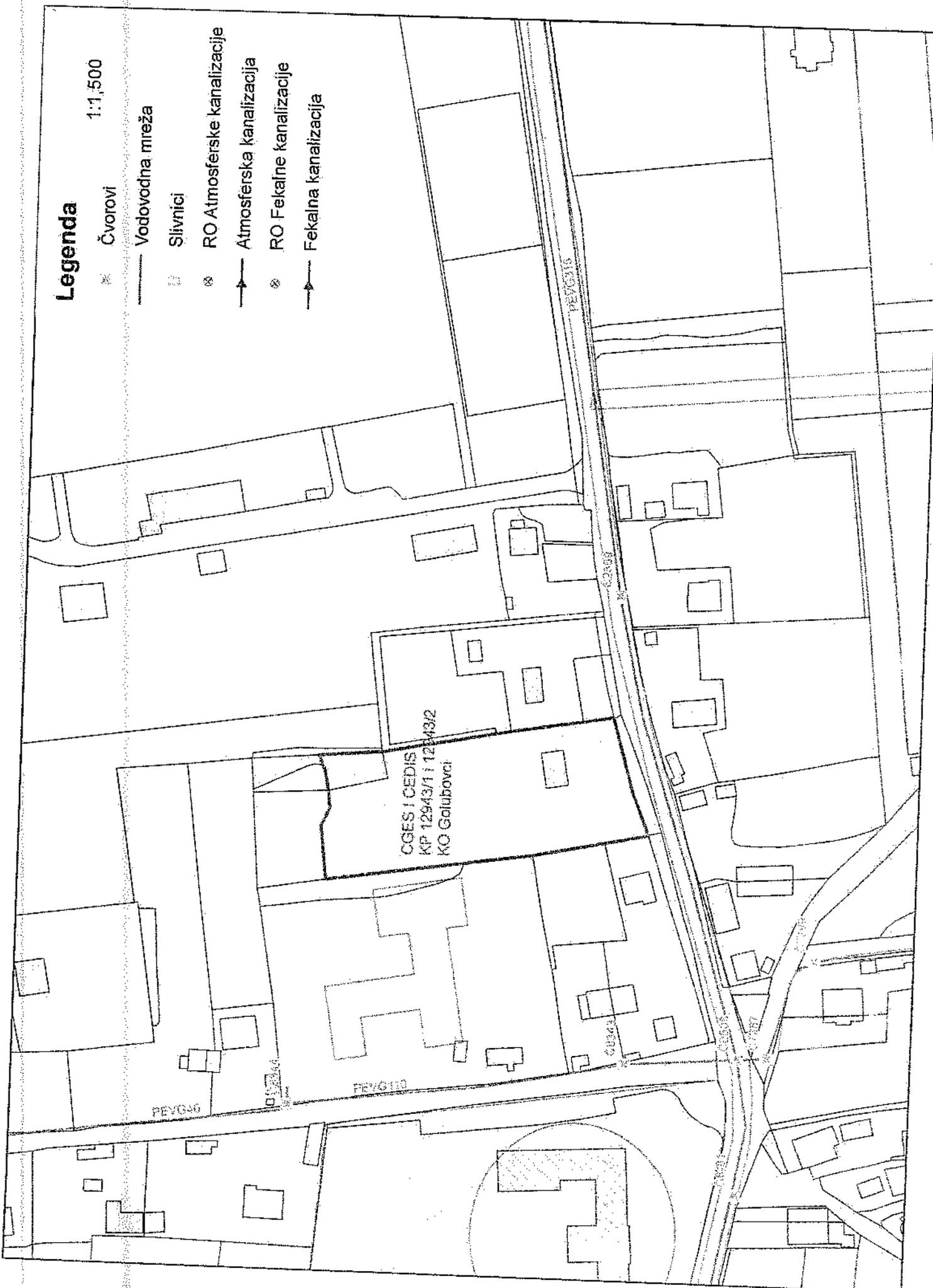
PEV016

CG007

CG043

CG077

CG078





Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Datum: 08.02.2023.			
Org. jed.	Jed. dok. znak	Redni broj	Vrednost
08-232	13-909/1		

Broj: 30-20-02-3256  
Od: 02-03-2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME  
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

IV proleterske brigade 19, Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu broj broj 08-332/22-909/7 od 14.02.2023.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-2775 od 22.02.2023.godine) za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem, podnijetom od strane MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME - DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, na osnovu pokrenutog postupka "CRNOGORSKI ELEKTROPRENOŠNI SISTEM" A.D. "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 110/35/10kV "ZETA", na UP 13, zona A, podzona 1, u zahvatu DUP-a „Golubovci - centar“ u Zeti, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

- Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem predmetnog objekta, sadržani su u Uslovima za izradu tehničke dokumentacije br. 30-30-7280 od 01.03.2023.godine, koje vam dostavljemo u prilogu.

Zahtjev obradio,  
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.  
*Pavle Gazivoda*

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,  
Ivana Nedović, dipl.el.ing.  
*Ivana Nedović*  
Crnogorski elektrodistributivni sistem  
d.o.o. Podgorica  
02

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Kana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-15162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-19969-90





Broj: 30-30-7280  
Od: 01.03.2023

### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZGRADNJA 110/35/10kV „ZETA“

Dopisom broj 08-332/22-909/7 od 14.02.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu (CEDIS-u) DOO Podgorica pod brojem 10-10-5592 od 17.02.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova na dostavljeni Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 110/35/10 kV "Zeta" na urbanističkoj parceli UP 13, zona A, podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci-centar" („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", br. 23/12).

Izgradnja TS 110/35/10 kV "Zeta" predviđena je razvojnim planovima kako CGES-a tako i CEDIS-a.

Izgradnjom TS 110/35/10kV "Zeta" i njenim uklapanjem u prenosnu i distributivnu mrežu, stvaraju se uslovi za dalji razvoj prenosne i distributivne mreže a isto tako i sigurnije i pouzdanije napajanje korisnika na području opštine Zeta. Takođe njenom izgradnjom obezbjeđuju se uslovi za priključenje novih korisnika.

Kako bi se obezbijedilo pouzdano snabdijevanje električnom energijom potrošača opštine Zeta izgradnju TS 110/35/10 kV "Zeta" potrebno je planirati fazno na način:

- Faza I:
  - Izgradnja objekta TS 35/10kV "Zeta" (postrojenje 35kV i 10kV, transformacija 35/10kV snage 2x8MVA) u skladu sa uslovima CEDIS-a;
  - Priključenje TS 35/10kV "Zeta" na postojeću 35kV mrežu u skladu sa uslovima CEDIS-a;
  - Uklanjanje postojeće TS 35/10kV "Golubovci" ("Anovi").
- Faza II:
  - Izgradnja objekta TS 110/35kV (postrojenje 110kV i transformacija 110/35kV) u skladu sa uslovima CGES-a;
  - Priključenje objekta TS 110/35kV na 110kV mrežu u skladu sa uslovima CGES-a;
  - Transformacija 35/10kV snage 2x12,5MVA ili u skladu sa uslovima CEDIS-a
  - Priključenje TS 35/10kV na TS 110/35kV u skladu sa uslovima CGES-a i CEDIS-a;

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU TS 110/35/10KV ZETA  
FAZA I  
IZGRADNJA TS 35/10KV "ZETA", 2x8MVA SA PRIKLJUČENJEM NA POSTOJEĆU 35KV MREŽU

OPŠTI DIO:

Mreža 35kv: Radijalna;  
Neutralna tačka mreže 35kv: izolovana;  
Maksimalna dozvoljena  
trofazna simetrična struja (snaga)  
kratkog spoja u mreži 35 kv: 12 kA (750 MVA);

Pogonski uslovi:

Temperatura ambijenta:  
- Maksimalna: +40°C;  
- Minimalna: -5°C;  
- Srednja godišnja: +20°C;  
- Maksimalna termička otpornost tla: 1°Cm/W;  
- Nadmorska visina: <1000 m;

GRAĐEVINSKI DIO OBJEKTA:

Objekat: Uslovi za izgradnju objekta TS 35/10kv "Zeta" definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;  
Mjesto gradnje: UP br. 13, Opština Golubovci, KO Golubovci, dio kat parcele: 12943/1, 12943/2;  
Saobraćajna infrastruktura i planiranje prostora oko trafostanice: Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;  
Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura: Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a

ELEKTROTEHNIČKI DIO:

Transformacija: 35/10kv;  
Snaga transformacije: 2x8MVA;  
Postrojenje 35kv: Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;  
Postrojenje 10kv: Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sopstvena potrošnja i sigurnosno napajanje: Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;

Uzemljenje NT 10kV transformatora 35/10kV: Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;

Mjerenje: Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;

Upravljanje: Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;

Elektroinstalacije jake struje Komandno-pogonske zgrade: Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;

Elektroinstalacije slabe struje Komandno-pogonske zgrade: Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;

PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA POSTOJEĆU 35KV MREŽU:

Mjesto i način priključenja: Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;

UKLANJANJE POSTOJEĆE

TS 35/10KV "GOLUBOVCI":

Definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;

**OBAVEZE PRI IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

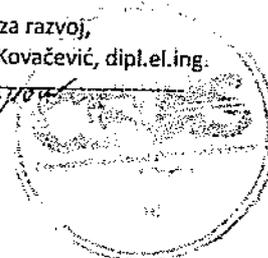
Tehnička dokumentacija mora biti urađena u skladu sa svim važećim propisima za izradu investiciono tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilozi tehničke dokumentacije definišaće se projektnim zadatkom CEDIS-a:

Obradilo,  
Sasa Milovanović, dipl.el.ing.

Sektor za razvoj,  
Goran Kovačević, dipl.el.ing.

Dostaviti:  
Sektor za pristup mreži  
Sektor za razvoj  
a/a



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



CRNOGORSKI  
ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM AD

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 02.03.2023.				
Org. jed.	Jed. rač. znak	Plan. broj	Prilog	Valjdnost
08-332		23-909/3		

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

n/r Olja Femić

IV Proleterske brigade broj 19. 81000 Podgorica

Broj: 7021/1-D/23-461/2

Podgorica: 27.02.2023.godina

**Predmet: Nacrt urbanističko tehničkih uslova**

Poštovana,

Dopisom broj 08-332/22-909/8 od 14.02.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 720/2023 od 17.02.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova na dostavljeni Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 110/35/10 kV "Zeta" na urbanističkoj parceli UP 13, zona A, podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci-centar" („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br. 23/12).

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt urbanističko tehničkih uslova) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da u skladu sa razvojnim planovima kako CGES-a tako i CEDIS-a planirana je izgradnja TS 110/35/10 kV "Zeta".

Izgradnjom TS 110/35/10 kV "Zeta" i njenim uklapanjem u prenosnu i distributivnu mrežu, stvaraju se uslovi za dalji razvoj prenosne i distributivne mreže a isto tako i sigurnije i pouzdanije napajanje korisnika na području opštine Zeta. Takođe njenom izgradnjom obezbjeđuju se uslovi za priključenje novih korisnika.

Kako bi se obezbijedilo pouzdano snadbijevanje potrošača električnom energijom izgradnju TS 110/35/10 kV "Zeta" potrebno je planirati fazno.

Nakon realizacije prve faze (izgradnja nove TS 35/10 kV i uklanjanja postojeće trafostanice) u drugoj fazi planira se :

- Izgradnja objekta TS 110/35 kV (postrojenje 110 kV i transformacija 110/35 kV) u skladu sa uslovima CGES-a;
- Priključenje objekta TS 110/35 kV na 110 kV mrežu u skladu sa uslovima CGES-a;
- Priključenje TS 110/35/10 kV "Zeta" na 35 kV mrežu u skladu sa uslovima CGES-a i CEDIS-a;

Ostali podaci potrebni za izradu projektne dokumentacije biće definisani projektnim zadatkom.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica Podgorica

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Priloga: 15.03.2023.				
Org. jed.	Područna jedinica	Redni broj	Podj.	Vrijedn.
08-332	13-909	5		

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjica 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500

Br.101-917/23-658/dj

01.03.2023.g

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
n/r Olji Femić  
Ul. IV Proleterske brigade 19  
Podgorica

Veza: Vaš br. 08-332/22-909/3 od 14.02.2023.g.

Aktom gornji broj gornji 20.02.2023. godine obratili ste se ovom organu radi dostavljanja lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat. parcele br. 12943/1 i 12943/2 KO Golubovci. S tim u vezi, u prilogu dopisa iste Vam dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.

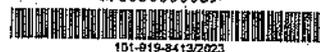
Obradila  
Nela Pejović

*Nela Pejović*





17600000089



101-919-8413/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-8413/2023

Datum: 23.02.2023.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE 101-917/23-658, , za potrebe izdaje se

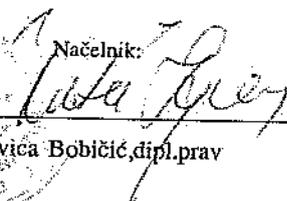
**LIST NEPOKRETNOSTI 3200 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
12875	2		100,110 172,173		GOLUBOVCI	Livada 1. klase NASLJEDE		90	0.68
12942	2		100,110 172,173		GOLUBOVCI	Vrt 1. klase NASLJEDE		150	5.68
12943	2		100,110 172,173		GOLUBOVCI	Livada 1. klase NASLJEDE		370	2.78
								610	9.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0711966215058	DJURETIĆ - SORAK ĐORĐIJE-BILJANA MAKENZHEVA 85/32 BEOGRAD Podgorica	Susvojina	1/3
0811957215287	DJURETIĆ ĐORĐIJE MILIJANA V.VINOGRADI BUDVA Podgorica	Susvojina	1/3
0703962215220	DJURETIĆ ĐORĐIJE VESELINKA USTANIČKA 17A/4 BEOGRAD Podgorica	Susvojina	1/3

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

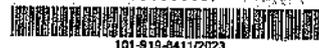
Načelnik:  
  
Slavica Bobičić, dipl.prav

Datum i vrijeme: 23.02.2023. 11:01:09

4 / 1



17600000089



101-919-8411/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-8411/2023

Datum: 23.02.2023.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLO 101-917/23-658, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1881 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
12943	1		109 174		GOLUBOVCI	Livada 1. klase NASLJEDE		3798	28.48
12943	1		109 174		GOLUBOVCI	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
12943	1	1	109 174		GOLUBOVCI	Zgrade u energetici GRADENJE		92	0.00
								4390	28.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002002230	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 NIKŠIĆ		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
12943	1	1	Zgrade u energetici	995	P 92	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 1/1 000003099873
12943	1	1	Poslovni prostor elektroprivrede GRADENJE	1	P 86	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 1/1 000003099873

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
12943	1			1	Dvorište	31/08/2016 8;	Zabilješka postupka EKSPROPRIJACIJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/15-22-0 OD 21.07.2016.G. - RADI IZGRADNJE DJELA SAOBRAĆ AJNICE GOLUBOVCI - MATAGUZI - TUZI
12943	1			1	Livada 1. klase		Zabrana prometa

Datum i vrijeme: 23.02.2023. 10:59:12

1 / 4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
12943	1			2	Livada 1. klase	31/08/2016 8:	Zabilježba postupka EKSPROPRIJACIJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/15-22-0 OD 21.07.2016.G. - RADI IZGRADNJE DIJELA SAOBRAĆ AJNICE GOLUBOVCI - MATAGUŽI - TUZI
12943	1			2	Dvorište	16/12/2020 8:25	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE CEDIS DOO PODGORICA NA RJEŠENJE UP - 4200/16 OD 23.11.2020 G
12943	1			3	Dvorište	16/12/2022 9:16	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE CEDIS-A IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-4200/16 OD 23.11.2022. GOD.
12943	1			3	Livada 1. klase	16/06/2017 9:6	ZABILJ. ZA ULAZAK U POSJED ZA POTREBE IZVOĐENJA RADOVA NA TRASI PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE - U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA - OPŠTINA GOLUBOVCI
12943	1			4	Livada 1. klase	16/12/2020 8:25	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE CEDIS DOO PODGORICA NA RJEŠENJE UP - 4200/16 OD 23.11.2020 G
12943	1			5	Livada 1. klase	16/12/2022 9:16	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE CEDIS-A IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-4200/16 OD 23.11.2022. GOD.
12943	1	1	1	1	Poslovi prostor ciekroprivrede	31/08/2016 8:	Zabilježba postupka EKSPROPRIJACIJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/15-22-0 OD 21.07.2016.G. - RADI IZGRADNJE DIJELA SAOBRAĆ AJNICE GOLUBOVCI - MATAGUŽI - TUZI
12943	1	1	1	2	Poslovi prostor ciekroprivrede	16/12/2020 8:25	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE CEDIS DOO PODGORICA NA RJEŠENJE UP - 4200/16 OD 23.11.2020 G
12943	1	1		1	Zgrade u energetici	31/08/2016 8:	Zabilježba postupka EKSPROPRIJACIJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/15-22-0 OD 21.07.2016.G. - RADI IZGRADNJE DIJELA SAOBRAĆ AJNICE GOLUBOVCI - MATAGUŽI - TUZI
12943	1	1		1	Zgrade u energetici	31/08/2016 8:	Zabilježba postupka EKSPROPRIJACIJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/15-22-0 OD 21.07.2016.G. - RADI IZGRADNJE DIJELA SAOBRAĆ AJNICE GOLUBOVCI - MATAGUŽI - TUZI
12943	1	1		2	Zgrade u energetici	16/12/2020 8:25	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE CEDIS DOO PODGORICA NA RJEŠENJE UP - 4200/16 OD 23.11.2020 G
12943	1	1		2	Zgrade u energetici	16/12/2020 8:25	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE CEDIS DOO PODGORICA NA RJEŠENJE UP - 4200/16 OD 23.11.2020 G
12943	1	1		3	Zgrade u energetici	16/12/2022 9:16	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE CEDIS-A IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-4200/16 OD 23.11.2022. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

*Slavica Bobičić*

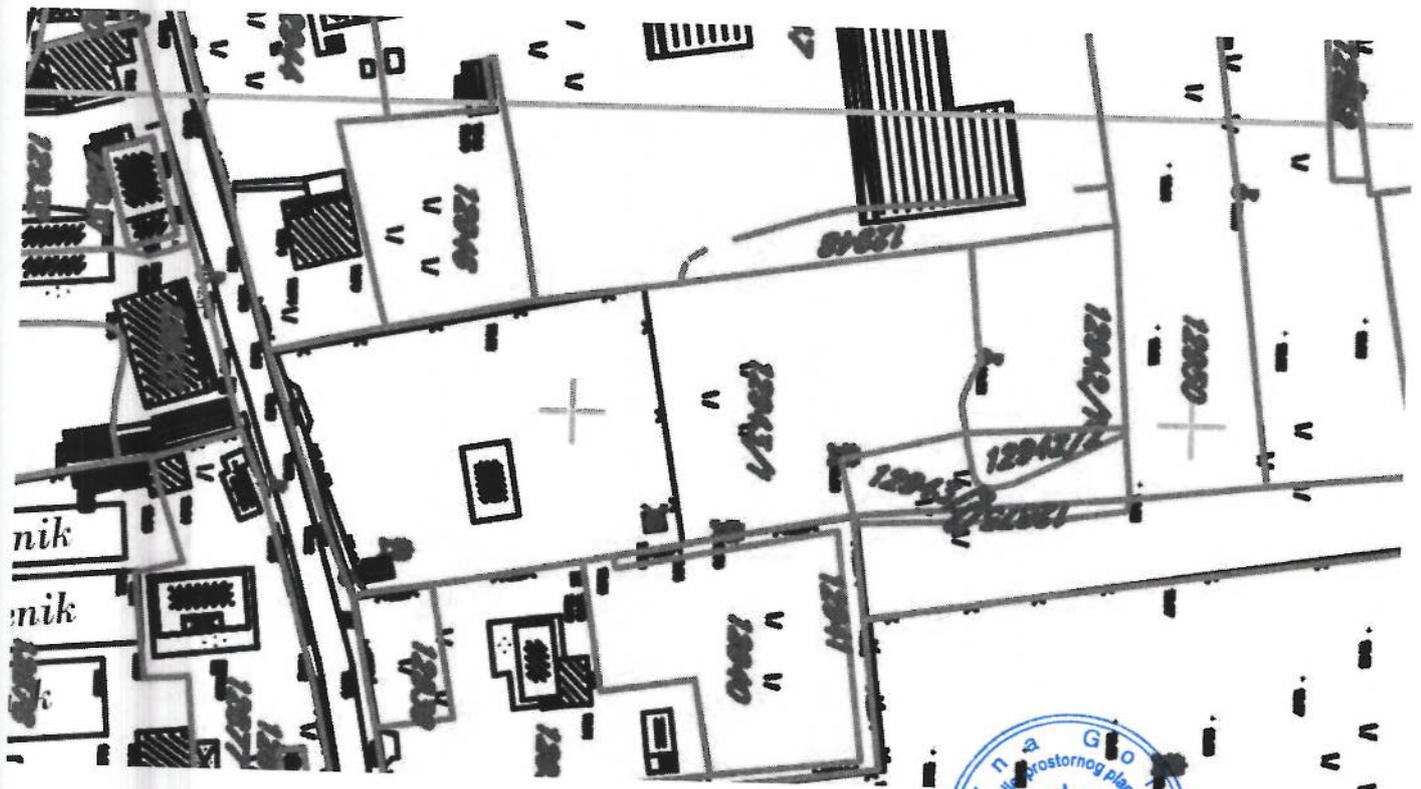
Slavica Bobičić, dipl. prav.

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
12943/1		101-2-954-4200/1-2016	25.04.2016 11:37	ELEKTROPRIVREDA CG	ZA BRISANJE TERETA SA LN 6553 TG 3 LN 367 KO D GORICA LN 1881 KO GOLUBOVCI
12943/1	1 1	101-2-919-17865/1- 2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREĐENJE LN KO PG
12943/1	1 1	101-2-954-4200/1-2016	25.04.2016 11:37	ELEKTROPRIVREDA CG	ZA BRISANJE TERETA SA LN 6553 TG 3 LN 367 KO D GORICA LN 1881 KO GOLUBOVCI
12943/1	1	101-2-954-4200/1-2016	25.04.2016 11:37	ELEKTROPRIVREDA CG	ZA BRISANJE TERETA SA LN 6553 TG 3 LN 367 KO D GORICA LN 1881 KO GOLUBOVCI







## GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA



-  usvojena granica zahvata DUP-a
-  zadana granica DUP-a
-  oznaka katastarske parcele

### LEGENDA:

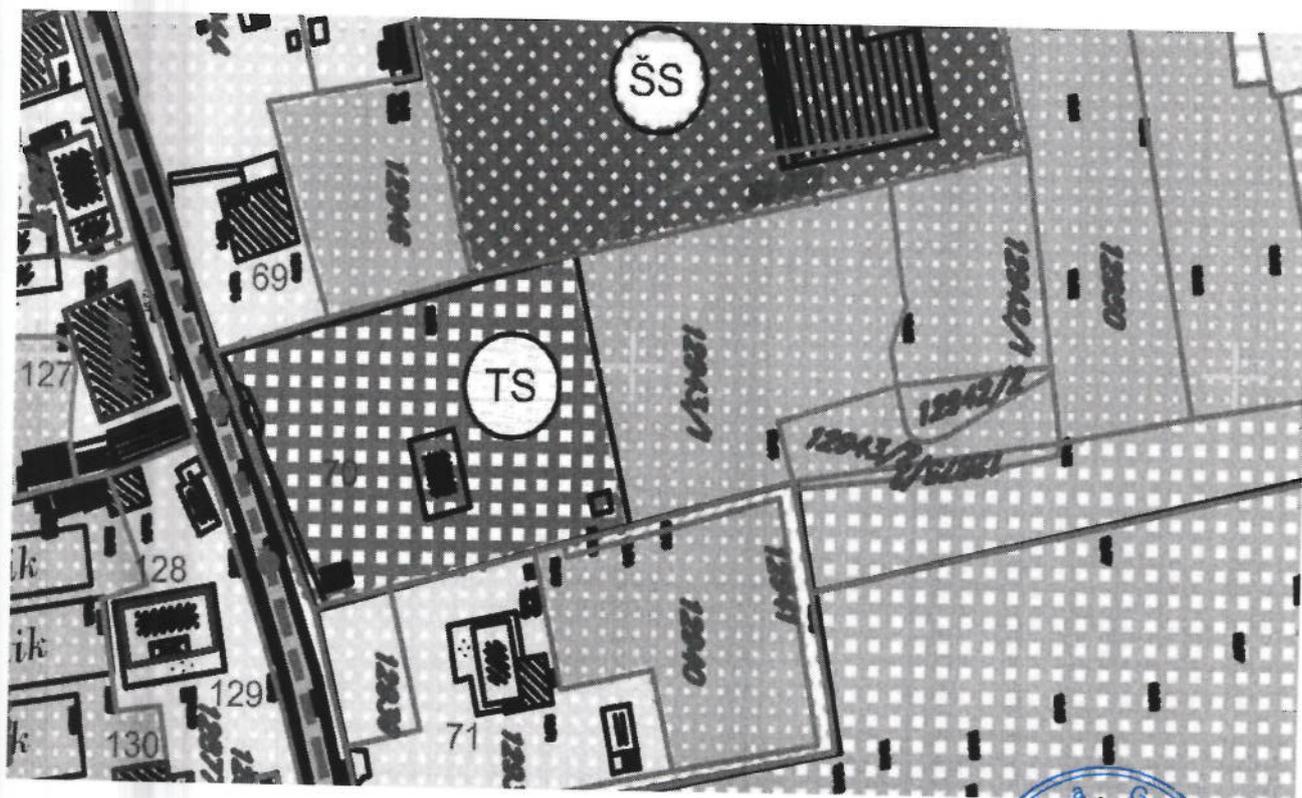
-  Nemački objekat
-  Objekat u planiranju
-  Planirani objekat
-  Objekat u izgradnji
-  Trafikna (stanka)
-  Stacionirano
-  Teren sa nadležnošću
-  Teren sa kolektivno
-  Zeleno ograda
-  Betonno ograda
-  Žel. kolo ograda
-  Građevina ograda na zidu
-  Žuta ograda
-  Zeleno ograda na zidu
-  Sadržajni znakovi
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano
-  Stacionirano

Odluka o Detaljnom urbanističkom planu "Golubovci centar"  
broj 01-030/12-1051 od 20.07.2012. godine, Podgorica

Obrađivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

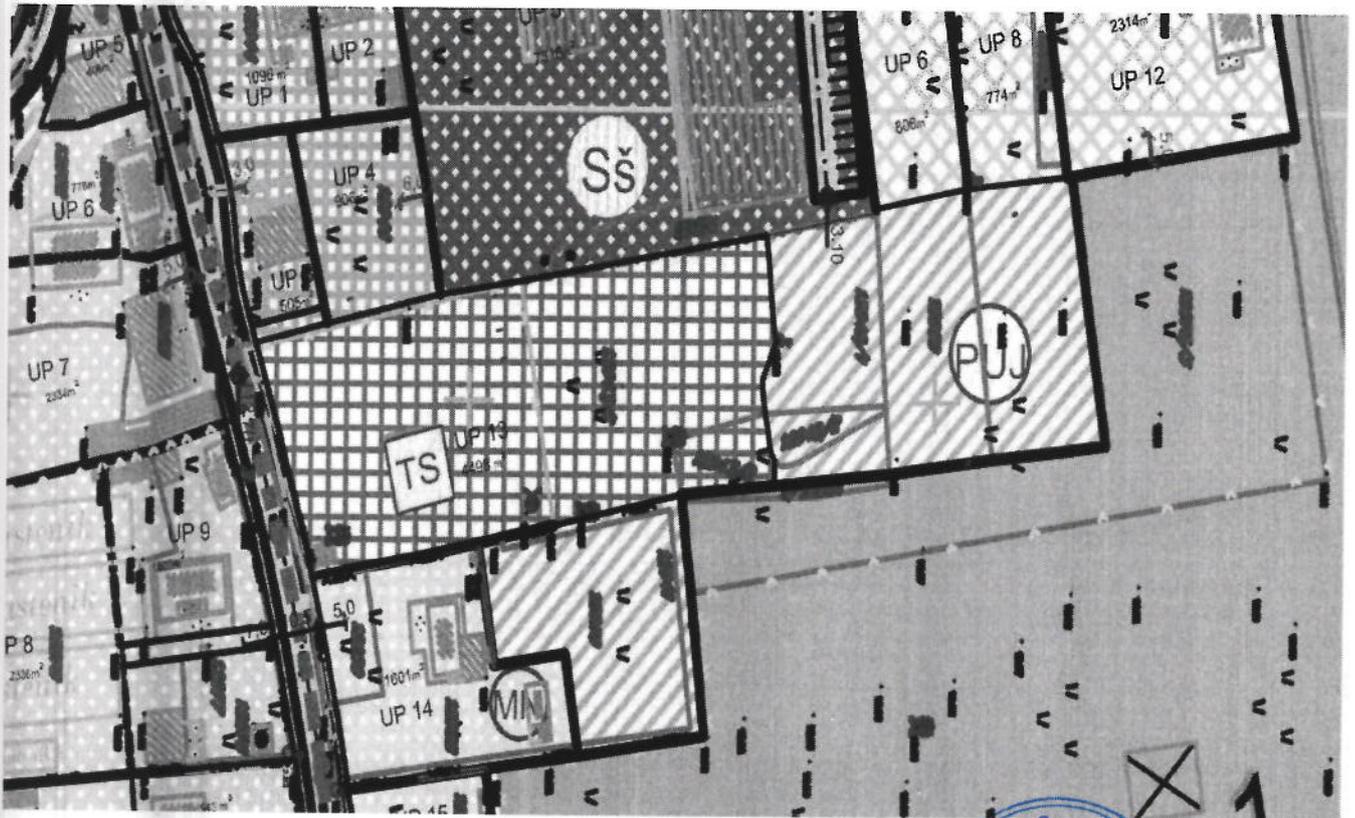


## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA



	stanovanje male gustine	29.27 ha
	mješovita namjena	0.70 ha
	centralne djelatnosti	4.46 ha
	školstvo i soc. zaštita	1.94 ha
	kultura i zdravstvo	0.70 ha
	sport i rekreacija	0.26 ha
	spomen obilježje	0.40 ha
	obrađivo zemljište - poljoprivreda	66.43 ha
	staklenici i bivša radio stanica	14.62 ha
	parcele sa objektima u izgradnji	2.30 ha
	trafostanica	0.19 ha
	saobraćaj	11.33 ha
		<b>+ 132.60 ha</b>

- granica zahvata DUP-a
- zadata granica zahvata DUP-a
- granica zone
- oznaka zone



### NAMJENA POVRŠINA

	stanovanje male gustine	45.65 ha
	mješovita namjene	30.88 ha
	centralne djelatnosti	9.75 ha
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu	4.40 ha
	površine za kulturu	0.24 ha
	zdravstvo	0.42 ha
	poljoprivredne površine	10.10 ha
	poljoprivreda - okućnice	2.90 ha
	zeleno površine javne namjene	4.60 ha
	železnički terminal	1.50 ha
	sadržaj i ostalo	21.51 ha
	komunalna infrastruktura	0.45 ha

**UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA 132.60 ha**

	granica zahvata (DUP-a)	
	granica zone	Odredbeno izdavanje: Odlukom o izdavanju prostornog plana "Subjekt centar" broj: 0-4003/14-1000 od 29.07.2014.godine
	oznaka zone	Odredbeno izdavanje
	granica podzone	Regulacioni planovi na urbanom i priobalnom području od Podgorice
	granica eksproprijacije	Odredbeno izdavanje
	oznaka podzone	Prethodno izdavanje: Odlukom o izdavanju prostornog plana "Subjekt centar" broj: 0-4003/14-1000 od 29.07.2014.godine
	spomen obilježje	Odredbeno izdavanje
	planirane tražonjanice	
	zona obrađena urbanim planom	





## SPRATNOST PO ZONAMA I GRANICE ZONA GRADNJE



-----	granica zahvata DUP - a
-----	granica zone
-----	granica podzone
-----	građevinska linija
<b>A</b>	oznaka zone

**do P+6** max. spratnost u bloku

### ZONE GRADNJE

	stanovanje male gustine . . . . .do P+ 1 + Pk
	mješovite namjene . . . . .do P + 3
	centralne djelatnosti . . . . .do P + 5
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu . . . Pv+2
	površine za kulturu . . . . .do Pv + 2
	zdravstvo . . . . .P
	željeznički saobraćaj . . . . .do Pv + 1

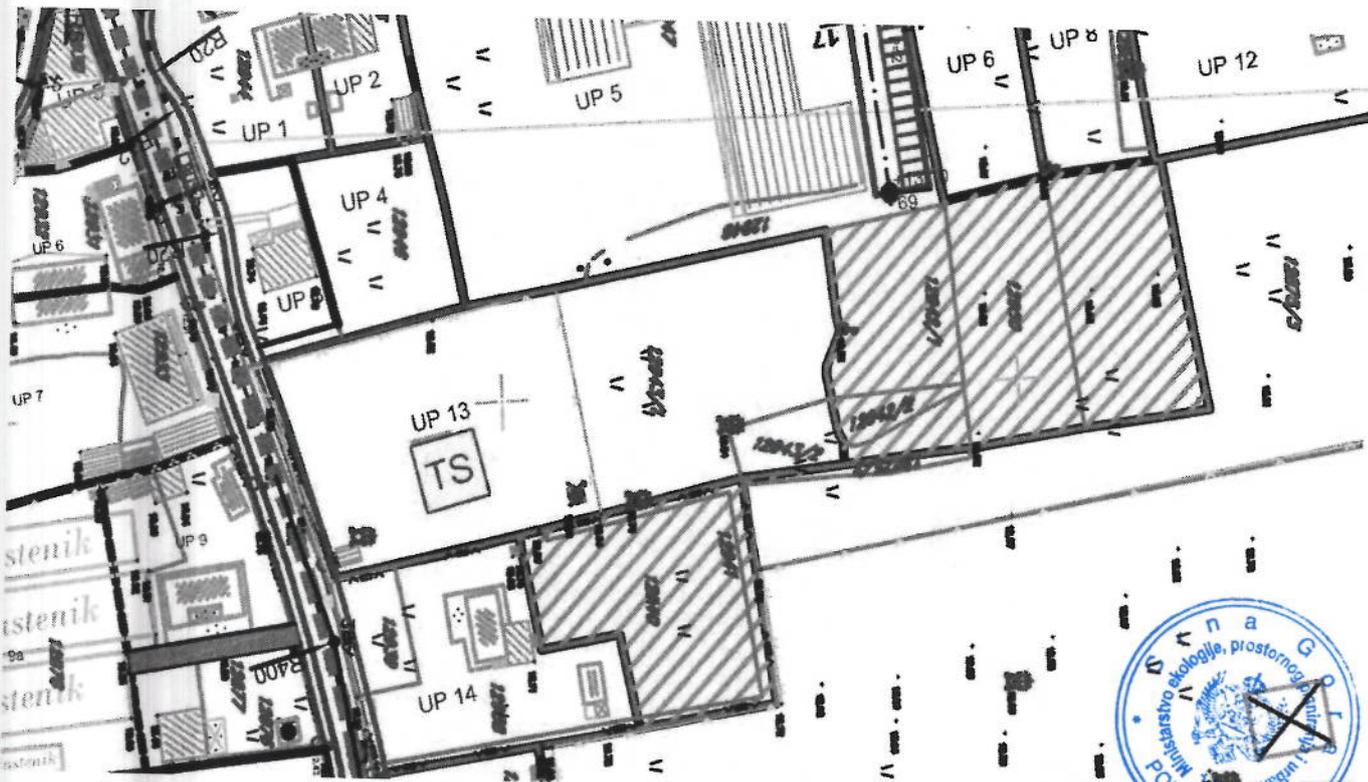


## PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA      zona A i B

-  granica zahvata DUP-a
-  granica zone
-  oznaka zone
-  granica podzone
-  broj podzone
-  granica urbana nističke parcele koja se poklapa sa katastarskom parcelom
-  granica urbanističke parcele-preparcelacija
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka katastarske parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  planirane parcele trafo stanica
-  zona eksproprijacije
-  zona obradjena urban. planom
-  zelene površine
-  KORIDOR 110kV DALEKOVODA

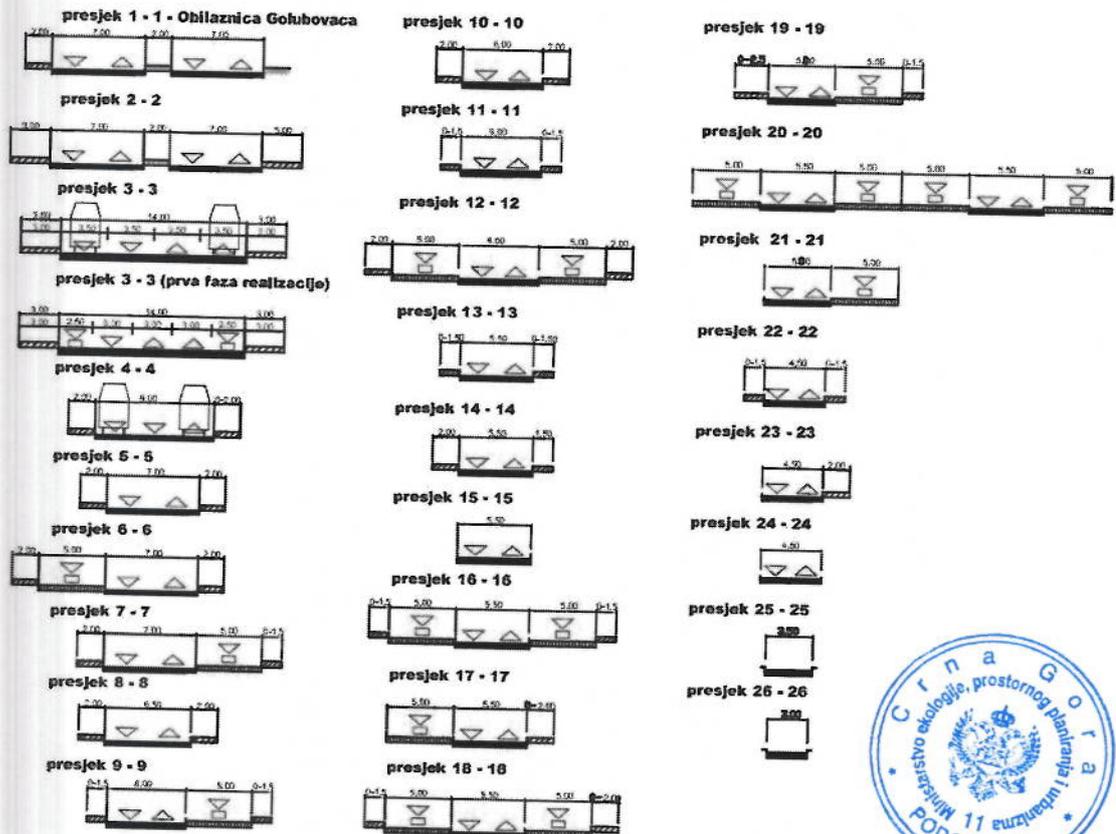
**✖** Zbog mogućnosti neslaganja - preklapanja granica katastarskih parcela u geodetskoj podlozi važice izvod iz katastra.





KOORDINATE		T48	6600989.76	4688258.08	1	6601058.72	4689645.32	52	6601374.75	4688026.83	103	6600818.70	4688383.08	153	6601556.33	4688300.69	
KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		T49	6600969.44	4688265.24	2	6601049.36	4689622.22	53	6601359.78	4688025.35	104	6600891.96	4688370.72	154	6600945.15	4687625.64	
T1	6601017.34	4689680.82	T50	6600952.46	4688300.56	3	6601057.58	4689606.66	54	6601344.35	4688023.83	105	6600808.95	4688290.62	155	6600910.07	4687652.82
T2	6600942.82	4689614.32	T51	6600965.95	4688342.81	4	6601080.94	4689600.76	55	6601336.79	4688097.11	106	6600729.81	4688289.42	156	6600925.01	4687700.53
T3	6601021.80	4689567.20	T52	6600971.70	4688450.91	5	6601098.93	4689616.91	56	6601352.21	4688098.70	107	6600735.17	4688351.69	157	6600896.62	4687700.53
T4	6601014.65	4689523.44	T53	6600953.06	4688674.99	6	6601083.92	4689649.30	57	6601332.80	4688135.68	108	6600698.79	4688288.09	158	6600967.22	4687797.41
T5	6600968.39	4689455.85	T54	6601131.29	4689558.55	7	6600876.68	4689579.87	58	6601304.83	4688161.45	109	6600696.81	4688557.55	159	6600980.33	4687796.59
T6	6601011.72	4689425.66	T55	6601174.46	4689338.81	8	6601011.13	4689422.78	59	6601366.16	4688167.49	110	6600700.47	4688220.79	160	6601146.89	4687718.18
T7	6600991.18	4689302.96	T56	6601115.34	4689310.06	9	6601011.70	4689425.79	60	6601364.78	4688181.38	111	6600802.84	4688204.99	161	6601147.00	4687749.45
T8	6601016.52	4689278.78	T57	6601120.12	4689114.74	10	6601071.88	4689375.83	61	6601393.41	4688225.37	112	6600670.54	4688092.57	162	6601181.60	4687721.07
T9	6601027.07	4689268.21	T58	6601095.30	4689034.07	11	6600955.47	4688650.73	62	6601441.86	4688174.95	113	6600807.22	4688047.52	163	6600993.62	4687795.75
T10	6601023.12	4689247.16	T59	6601088.69	4688923.45	12	6601251.30	4689350.36	63	6601447.11	4688121.71	114	6600822.26	4688121.79	164	6600992.76	4687782.08
T11	6600921.18	4689477.75	T60	6601099.22	4688969.36	13	6601152.18	4689327.96	64	6601462.54	4688123.23	115	6600754.22	4688140.44	165	6601039.80	4687792.78
T12	6600823.77	4688912.91	T61	6601096.85	4688737.92	14	6601141.15	4689125.06	65	6601457.29	4688176.47	116	6600904.57	4688190.54	166	6601040.71	4687792.78
T13	6600916.73	4688815.95	T62	6601061.20	4688850.82	15	6601102.01	4688862.99	66	6601218.38	4688224.44	117	6600945.55	4688169.75	167	6600975.32	4687843.48
T14	6600848.20	4688673.50	T63	6601099.01	4688615.76	16	6601040.11	4688871.92	67	6600976.98	4688595.55	118	6600867.05	4688078.11	168	6601048.90	4687626.15
T15	6600840.58	4688637.57	T64	6601099.71	4688441.83	17	6600965.21	4688875.17	68	6600973.25	4688640.43	119	6600937.20	4688020.12	169	6601046.59	4687796.36
T16	6600701.33	4688560.69	T65	6601084.92	4688116.00	18	6600989.37	4688943.70	69	6601264.90	4688376.57	120	6600840.50	4688036.63	170	6601115.78	4687822.32
T17	6600736.40	4688517.09	T66	6601025.65	4687913.02	19	6600929.91	4689001.96	70	6601189.78	4688367.36	121	6600824.33	4687931.63	171	6601141.50	4687825.02
T18	6600823.17	4688501.14	T67	6601142.28	4687913.12	20	6600974.21	4689010.67	71	6601168.45	4688223.19	122	6600825.75	4687874.80	172	6601110.35	4687913.03
T19	6600836.90	4688177.57	T68	6601032.59	4687839.24	21	6600942.61	4689010.67	72	6601097.80	4688238.57	123	6600776.88	4687874.43	173	6600981.03	4687913.03
T20	6600770.19	4688136.51	T69	6601055.45	4687821.06	22	6600986.58	4689227.14	73	6601085.71	4688294.60	124	6600822.85	4687807.37	174	6600981.81	4687932.17
T21	6600704.19	4687857.45	T70	6601092.31	4687819.99	23	6601021.97	4689222.62	74	6601089.49	4688239.83	125	660080.78	4687802.87	175	6601159.38	4688173.46
T22	6600680.56	4687812.20	T71	6601185.46	4687574.21	24	6601019.28	4689165.17	75	6601085.71	4688294.60	126	6600817.89	4687760.00	176	6601199.66	4687919.32
T23	6600714.99	4687698.77	T72	6601115.48	4687632.54	25	6601022.27	4689318.01	76	6601099.15	4688293.32	127	6600794.38	4687772.75	177	6601138.98	4687913.32
T24	6600716.72	4687680.13	T73	6601167.28	4687637.71	26	6600991.91	4689307.01	77	6601094.75	4688247.20	128	6600748.23	4687791.17	178	6601132.58	4688009.71
T25	6600656.79	4687520.55	T74	6601341.83	4687624.64	27	6601125.78	4688842.43	78	6601101.39	4688316.97	129	6600688.02	4687812.63	179	6601210.17	4687826.20
T26	6600732.71	4687497.13	T75	6601323.81	4687905.39	28	6601148.04	4688819.84	79	6601001.67	4688255.57	130	6600715.90	4687938.28	180	6601212.60	4687804.84
T27	6600970.86	4687372.27	T76	6601184.25	4688055.48	29	6601104.26	4688749.79	80	6600949.24	4688268.52	131	6600618.12	4687940.48	181	6601253.35	4687827.51
T28	6600899.42	4687462.72	T77	6601366.74	4688104.43	30	6601050.24	4688651.46	81	6600967.73	4688376.22	132	6600616.79	4687881.18	182	6601334.87	4687733.05
T29	6601077.34	4687477.43	T78	6601165.87	4688160.77	31	6601026.43	4688652.88	82	6600963.03	4688379.14	133	6600567.12	4687763.12	183	6601267.75	4687728.74
T30	6601043.57	4687507.27	T79	6601167.07	4688177.46	32	6601189.15	4688696.93	83	6600968.78	4688486.07	134	6600575.64	4687742.04	184	6601343.29	4687622.42
T31	6601001.86	4687582.63	T80	6601248.74	4688203.19	33	6601123.70	4688649.33	84	6600961.30	4688575.93	135	6600656.52	4687743.52	185	6601369.21	4687510.21
T32	6600975.03	4687630.44	T81	6601213.42	4688223.32	34	6601218.87	4688658.43	85	6600959.42	4688598.52	136	6600604.13	4687664.29	186	6601240.59	4687477.40
T33	6600964.86	4687621.67	T82	6601198.52	4688220.51	35	6601562.38	4688650.26	86	6601022.35	4688597.62	137	6600716.75	4687679.82	187	6601317.07	4687932.01
T34	6600975.03	4687712.30	T83	6601200.09	4688283.26	36	6601172.14	4688300.36	87	6600954.07	4688665.90	138	6600787.67	4687683.31	188	6601299.57	4688001.54
T35	6600966.87	4687706.00	T84	6601342.34	4688265.60	37	6601179.52	4688293.42	88	6600955.72	4688751.94	139	6600727.56	4687523.76	189	6601260.39	4688157.07
T36	6600971.41	4687761.12	T85	6601166.87	4688554.13	38	6601196.32	4688217.65	89	6600957.72	4688751.94	140	6600782.90	4687526.26	190	6601582.12	4688586.96
T37	6600942.37	4687758.48	T86	6601269.12	4688819.13	39	6601163.67	4688205.12	90	6600960.81	4688802.66	141	6600778.88	4687456.65	191	6600608.66	4687993.48
T38	6600796.04	4687606.59	T87	6601299.12	4688819.13	40	6601163.67	4688205.12	91	6600874.03	4688834.23	142	6600839.79	4687528.71	192	6600744.15	4688516.33
T39	6600784.25	4687710.55	T88	6601249.59	4688716.87	41	6601461.40	4688285.12	92	6600796.16	4688902.27	143	6600958.14	4687515.30	193	6600788.90	4688642.12
T40	6600803.06	4687774.13	T89	6601485.76	4688630.07	42	6601471.97	4688177.91	93	6600805.09	4688833.77	144	6600952.31	4687422.82	194	6601388.70	4688732.20
T41	6600827.07	4687847.86	T90	6601571.53	4688608.22	43	6601485.82	4688037.77	94	6600894.37	4688785.87	145	6600836.71	4687476.07	195	6601480.07	4688271.97
T42	6600823.08	4687929.39	T91	6601671.55	4688407.52	44	6601625.92	4688051.57	95	6600831.28	4688842.92	146	6600949.94	4687385.38	196	6601477.48	4688287.76
T43	6600865.39	4688028.37	T92	6601620.15	4688311.16	45	6601627.66	4688033.90	96	6600807.44	4688504.03	147	6601051.01	4687511.98	197	6601331.18	4687789.61
T44	6600936.75	4688023.30	T93	6601762.10	4688328.93	46	6601706.01	4688041.63	97	6600809.26	4688418.52	148	6601071.55	4687485.84	198	6601207.47	4688214.25
T45	6600946.53	4688108.33	T94	6601715.17	4688110.88	47	6601487.52	4688020.04	98	6600893.23	4688418.52	149	6601002.79	4687421.92	199	6601196.32	4688220.88
T46	6600896.39	4688183.52	T95	6601197.00	4689466.38	48	6601471.10	4688036.32	99	6600928.41	4688487.51	150	6601005.04	4687578.13	200	6601210.69	4688236.53
T47	6600944.69	4688224.86	T96	6601304.71	4687786.41	49	6601486.50	4688082.96	100	6600776.42	4688390.22	151	6601199.95	4687647.65			
			T97	6601304.71	4687786.												

## POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

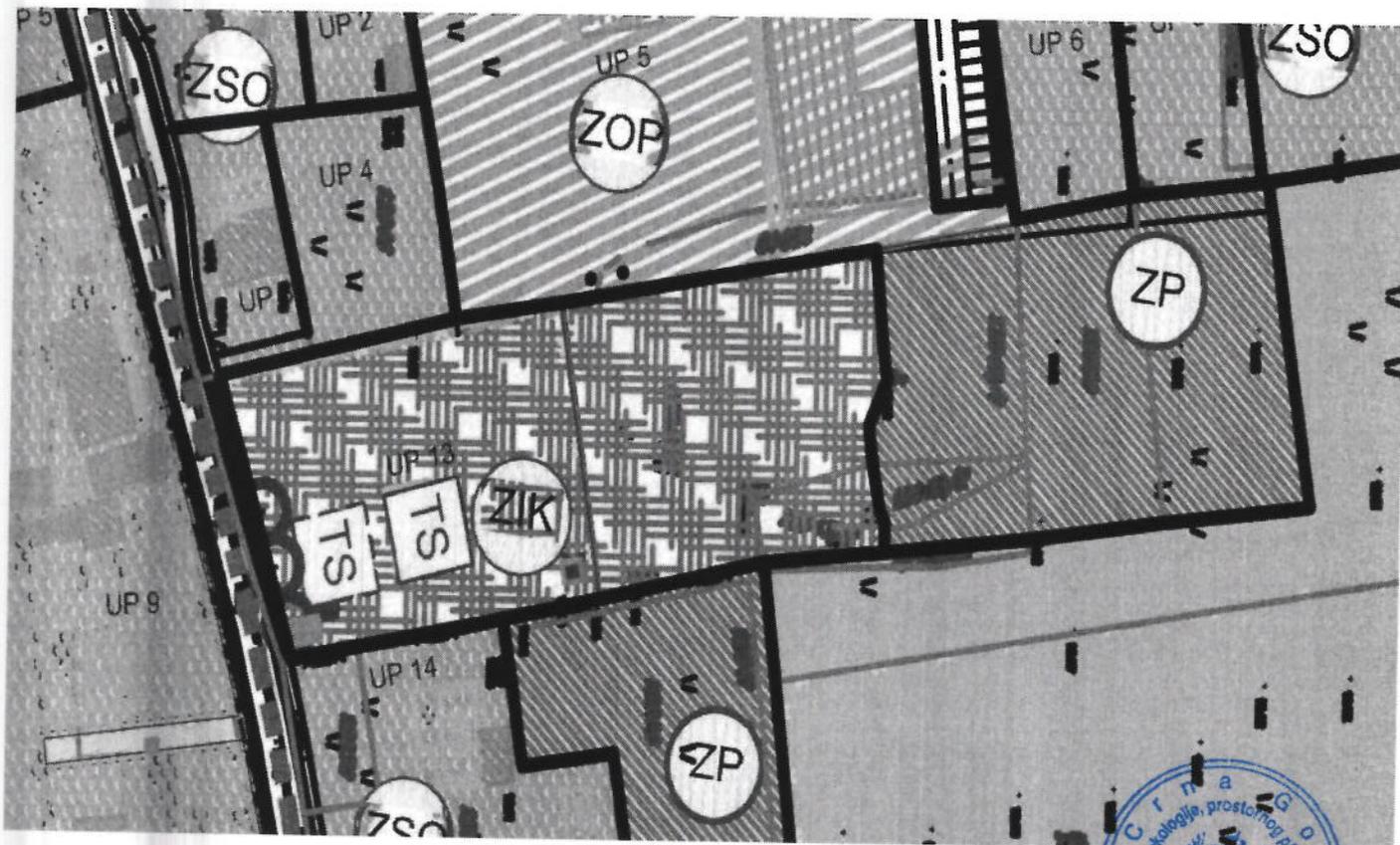


## SAOBRAĆAJ      zona A I B

### LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- granica zone
- oznaka zone
- granica podzone
- broj podzone
- granica urbana nističke parcele koja se poklapa sa katastarskom parcelom
- granica urbanističke parcele -preparcelacija
- granica eksproprijacije
- oznaka urbanističke parcele
- planirane parcele trafo stanica
- zelene površine
- zona eksproprijacije
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- tramvejska pruga
- nivelacija saobraćajnica
- kolско-pješačke saobraćajnice





plan

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA



### LEGENDA:

- |   |   |
|---|---|
|   | GRANICA PLANA   |
|   | POLJOPRIVRDENO ZEMLJIŠTE  |
|   | SAOBRAĆAJNE POVRŠINE  |
|   | PLATOI - JAVNE POVRŠINE   |
|   | DRVORED   |
| <b>ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE</b>      |   |
|   | ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE   |
|   | PARK  |
|   | SKVER   |
|   | TRG   |
| <b>ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE</b> |   |
|   | ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA   |
|   | ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA                                     |
|   | ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA                                 |
|   | ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA<br>(OKUĆNICE SA POLJOPRIVREDOM) |
|   | ZELENILO OBJEKATA PROSVETE  |
|   | ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA   |
|   | ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA ("KULTURA")                            |
|   | SPECIJALIZOVANI PARKOVI<br>- MEMORIJALNI PARK                             |
| <b>ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE</b> |   |
|   | ZAŠTITNI POJASEVI - UZ POLJOPRIVREDU                                      |
|   | - UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU<br>ZELENILO INFRASTRUKTURE                         |



plan  
**HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**



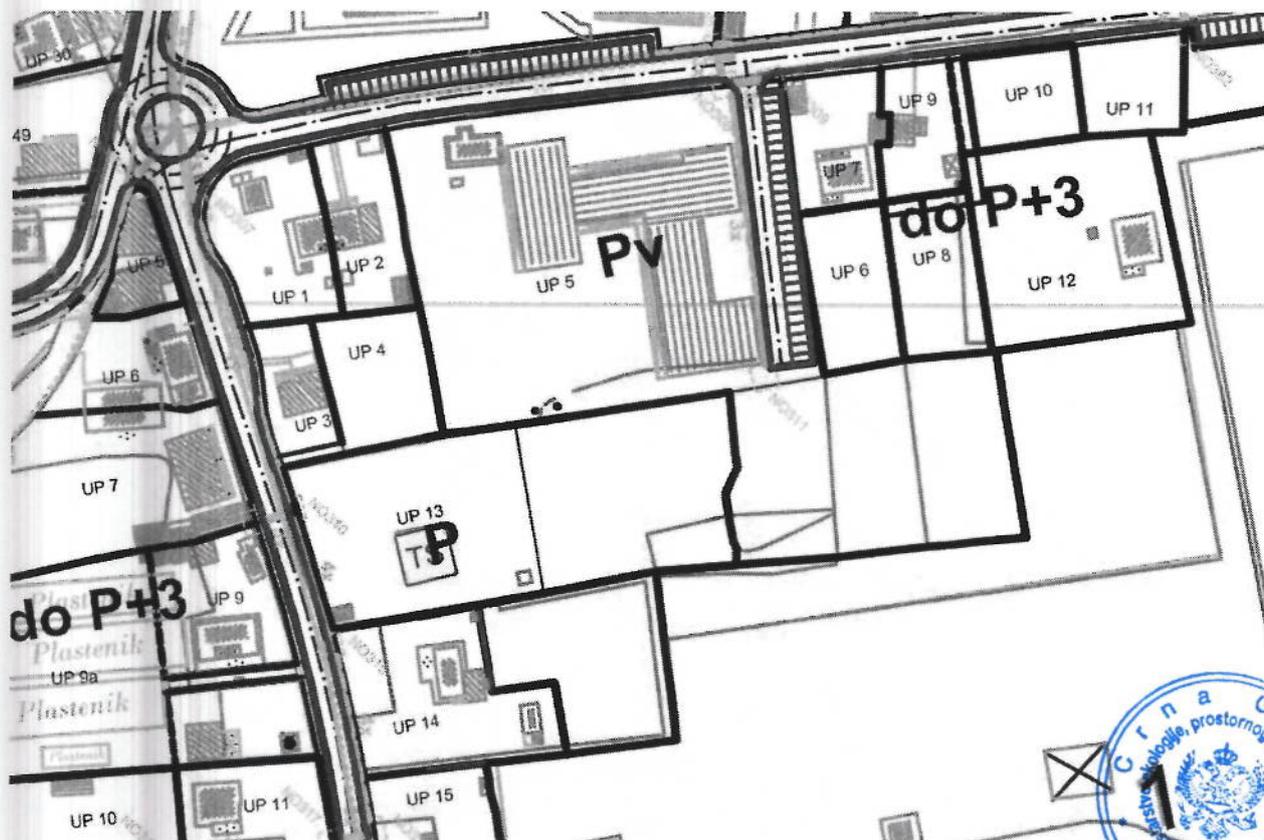
- |               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| -----         | granica zahvata DUP - a            |
| -----         | granica podzone                    |
| <b>A</b>      | oznaka zone                        |
| <b>do P+6</b> | max. spratnost u bloku             |
| —————         | Postojeći vodovod                  |
| -----         | Planirani vodovod                  |
| -----         | Planirana fekalna kanalizacija     |
| -----         | Planirana atmosferska kanalizacija |



plan  
**ELEKTROENERGETIKA**

**LEGENDA**

- TS POSTOJECA TRAFI STANICA
- TS PLANIRANA TRAFI STANICA
- PLANIRANA TRASA 10kV KABLOVA
- POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA
- POSTOJECA TRASA 35kV DALEKOVODA /UKIDA SE/
- PLANIRANA TRASA 35kV KABLA
- PLANIRANA TRASA 110kV DALEKOVODA
- KORIDOR 110kV DALEKOVODA

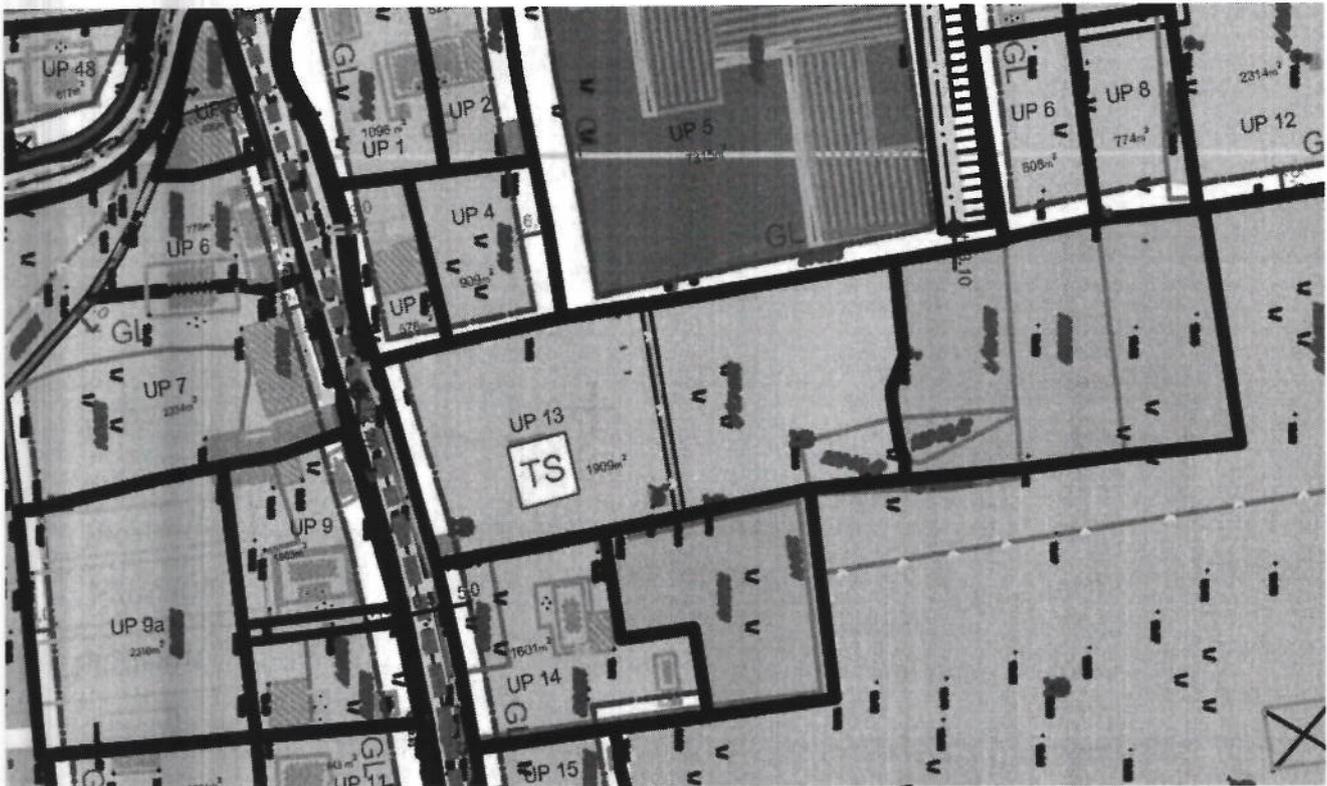


plan

# TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

## Legenda

-  Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeća
-  Unutrasnji tk izvod postojeći
-  Spoljasnji tk izvod postojeći
-  Tk podzemni vod - tk kabal u zemlji postojeći
-  Telefonska centrala - tk cvor postojeći RSS Golubovci
-  Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
-  Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskej tk kanalizaciji planiranoj
-  Tk okno planirano
-  Broj planiranog tk okna



plan

## PLAN INTERVENCIJA



	granica zahvata DUP - a
	oznaka zone
	broj podzone
	granica eksproprijacije
	izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica
	rekonstrukcija i gradnja novih objekata u zoni u žeg centra
	formiranje nove urbane matrice kroz transformaciju poljoprivrednih površina i urbane zone
	formiranje novih zelenih površina
	rekonstrukcija postojećeg staklenika
	izgradnja nove i rekonstrukcija postojećeg komunalne infrastrukture
	formiranje zone željezničkog terminala sa pratećim sadržajem
	zona obrađena urban. projektom
	zona poljoprivrede-postojeće okućnice
	planirane trafostanice