

Priloga 31.08.2015.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-1671/1		



**Crna Gora**

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-834/1-15 i 05-870/1-15

Ulcinj / Ulqin, 03.08.2015. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**PODGORICA**

IV Proleterske brigade br.19,

Shodno članu 55 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG», br. 60/03 i 32/11) dostavljamo Vam zahtjeve **Mavrić Šabana Zahid iz Ulcinja**, br. 05-834/15 od 18.06.2015. godine i br. 05-870/15 od 22.06.2015. godine, podnijeto ovom Sekretarijatu, kojim se traži izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta za urbanističku parcelu br.34, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Oliva park" na lokalitetu Liman u Ulcinju, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-342/11-14 od 17.12.2014. godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.37/2014), kao nadležnom organu za postupanje po istom.

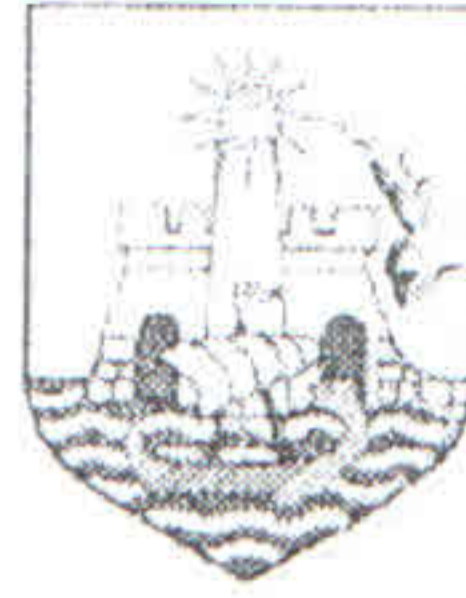
**Sam. savjetnik I za urbanizam**  
Mehmet Tafica, dip.ing.gradj

**Sam. Savjetnik za up. postupak**  
Arben Tagani, dip.pravnik

**V.D. SEKRETAR-a,**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.







OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretarijatit për planifikim hapësinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

PREDMET / LËNDA

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA  
KËRKESË PËR KUSHTE TEKNIKE URBANISTIKE**

Molim gore navedeni naslov da mi propiše Urbanističko tehničke uslove za katastarske parcele **br. 3977/1 i 3978/1 sa KO Ulcinj**, u zahvatu **Lokalne studije Lokacije "Oliva park" na lokalitetu Liman u Ulcinju.**

Na parceli:

- 1) postoji izgradjen objekat
- 2) ne postoji izgradjen objekat**

- 1) Prilog/Bashkangjites:  
- List nepokretnosti 2510

Podnosioc zahtjeva ,  
Parashtruesi i kërkesës

**Mavrić Šabana Zahit**

jmbg: 030897223024

Adresa : ul. Ćazima Resulbegovića bb  
Ulcinj

Tel/mob 067/233-305

U Ulcinju, dana 18.06.2015 god.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1671/2

Podgorica, 14.09.2015.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 05-1671/1 od 31.08.2015.godine, Opština Ulcinj, prosledila je ovom ministarstvu, zahtjev Mavrić Zahida iz Ulcinja radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli 34, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman, Opština Ulcinj, usvojen Odlukom SO Ulcinj, br. 02-342/11-14 od 17.12.2014.godine ( „ Sl.list CG „ – opštinski propisi, br. 37/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08,, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli 34, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman, Opština Ulcinj, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana od dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nađa Pavićević dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1671/3

Podgorica, 14.09.2015.godine

JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"

ULCINJ  
Aktom, broj 05-1671/1 od 31.08.2015.godine, Opština Ulcinj, prosledila je ovom ministarstvu, zahtjev Mavrić Zahida iz Ulcinja radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli 34, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman, Opština Ulcinj, usvojen Odlukom SO Ulcinj, br. 02-342/11-14 od 17.12.2014.godine ( „ Sl.list CG „ – opštinski propisi, br. 37/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08,, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli 34, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman, Opština Ulcinj, na osnovu kojih JP "Vodovod i kanalizacija" treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, tehničke uslove.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Nađa Pavićević dipl.pravnik 

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1671/4

Podgorica, 14.09.2015.godine

OPŠTINA ULCINJ

- Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -

ULCINJ  
Aktom, broj 05-1671/1 od 31.08.2015.godine, Opština Ulcinj, prosledila je ovom ministarstvu, zahtjev Mavrić Zahida iz Ulcinja radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli 34, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman, Opština Ulcinj, usvojen Odlukom SO Ulcinj, br. 02-342/11-14 od 17.12.2014.godine ( „ Sl.list CG „ – opštinski propisi, br. 37/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08,, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli 34, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman, Opština Ulcinj, na osnovu kojih navedeni Sekretarijat Opštine Ulcinj, treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajne uslove.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Nađa Pavićević dipl.pravnik 

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 05-1671/5  
Podgorica, 14.09.2015.godine

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Ul. Džordža Vašingtona broj 50  
PODGORICA

Aktom, broj 05-1671/1 od 31.08.2015.godine, Opština Ulcinj, prosledila je ovom ministarstvu, zahtjev Mavrić Zahida iz Ulcinja radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli 34, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman, Opština Ulcinj, usvojen Odlukom SO Ulcinj, br. 02-342/11-14 od 17.12.2014.godine ( „ Sl.list CG „ – opštinski propisi, br. 37/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08,, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli 34, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman, Opština Ulcinj, na osnovu kojih navedeni Sekretarijat Opštine Ulcinj, treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, tehničke uslove – telekomunikacione.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nađa Pavićević dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1671/6

Podgorica, 14.09.2015.godine

OPŠTINA ULCINJ

- Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -

ULCINJ  
Aktom, broj 05-1671/1 od 31.08.2015.godine, Opština Ulcinj, prosledila je ovom ministarstvu, zahtjev Mavrić Zahida iz Ulcinja radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli 34, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman, Opština Ulcinj, usvojen Odlukom SO Ulcinj, br. 02-342/11-14 od 17.12.2014.godine ( „ Sl.list CG „ – opštinski propisi, br. 37/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08,, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli 34, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman, Opština Ulcinj, na osnovu kojih navedeni Sekretarijat Opštine Ulcinj, treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, tehničke uslove –vodne.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nađa Pavićević dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1671/7

Podgorica, 14.09.2015.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Ulcinj

ULCINJ  
Aktom, broj 05-1671/1 od 31.08.2015.godine, Opština Ulcinj, prosledila je ovom ministarstvu, zahtjev Mavrić Zahida iz Ulcinja radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli 34, koju čini katastarska parcela br. 3975 i djelovi sledećih katastarskih parcela : br.3978,3977 i 3860 K.O.Ulcinj, Opština Ulcinj, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman, Opština Ulcinj, usvojen Odlukom SO Ulcinj, br. 02-342/11-14 od 17.12.2014.godine ( „ Sl.list CG „ –opštinski propisi, br. 37/14).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08,, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, kao i list nepokretnosti i kopiju plana, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele, br. 3975, 3978,3977 i 3860 K.O.Ulcinj, Opština Ulcinj.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nađa Pavićević dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović