



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-7839/3
Podgorica, 16.02.2024. godine

NTC LOGISTIC DOO

NIKSIC
Ul. Veselina Maslesa br.13

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

SINIŠA MINIC, dipl.inž.arh.

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-7839/3
Podgorica, 16.02.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „NTC LOGISTIC” D.O.O, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arterija studio” doo Niksic, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.09.2023.godine u 11:34:19 + 02'00", za izgradnju poslovno skladišnog objekta na kat.parcelama br.1411/1, 1411/6, 14117, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kocani, u zahvatu PUP-GUR-a („Službeni list Crne Gore- br.28/13), Opština Niksic, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „NTC LOGISTIC” D.O.O., za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arterija studio” doo Niksic, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.09.2023.godine u 11:34:19 + 02'00", za izgradnju poslovno skladišnog objekta na kat.parcelama br.1411/1, 1411/6, 14117, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kocani, u zahvatu PUP-GUR-a („Službeni list Crne Gore- br.28/13), Opština Niksic.

Obrazloženje

Aktom broj 09-332/23-7839/1 od 10.10.2023.godine, ovom Ministarstvu, obratio se „NTC LOGISTIC” D.O.O., zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arterija studio” doo Niksic, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.09.2023.godine u 11:34:19 + 02'00", za izgradnju poslovno skladišnog objekta na kat.parcelama br.1411/1, 1411/6, 14117, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kocani, u zahvatu PUP-GUR-a („Službeni list Crne Gore- br.28/13), Opština Niksic.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje

arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Bilo je potrebno dostaviti nove **Urbanističko – tehničke uslove** izdate od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, imajući u vidu Uredbu o izmjenama uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“ broj 076/21 od 09.07.2021.godine).

U vezi sa prednje navedenim, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, ovog Ministarstva, aktom broj 08-332/23-5126/3 od 13.09.2023.godine obavijestila vas je da po vašem zahtjevu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova od 22.06.2023.godine nije u mogućnosti da postupi i da izda iste, imajući u vidu da za predmetnu lokaciju nije urađena detaljna planska razrada, kako je to propisano planom.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-7839/2 od 27.10.2023.godine - dokaz povratnica broj 09-332/23-7839/2 od 31.10.2023.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 31.10.2023.godine.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

SINIŠA MINIĆ, dipl.inž.arh

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Siniša Minić", is written over the printed name.