



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-997/6

Podgorica, 28.04.2016.godine

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

ul. Vuka Karadžića b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-997/6 od 28.04.2016..godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta broj 3, magacina ulja i maziva HE Perućica, u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 4458/1 KO Nikšić, Opština Nikšić.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović, dipl.inž.grad 

Obradile:

Olja Femić, dipl.inž.arh. 

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-997/6

Podgorica, 28.04.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a i 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ iz Nikšića, br.105-997/1 od 28.03.2016.godine, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta broj 3, magacina ulja i maziva HE Perućica, u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 4458/1 KO Nikšić, Opština Nikšić.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska evidencija

U listu nepokretnosti broj 717 - prepis KO Nikšić, na katastarskoj parceli broj 4458/1 evidentirano je sljedeće:

- Pomoćna zgrada u privredi, objekat br.1 – prizemna zgrada, površine u osnovi 218 m²
- Pomoćna zgrada u privredi, objekat br.2 – prizemna zgrada, površine u osnovi 266 m²
- Pomoćna zgrada u privredi, objekat br.3 – prizemna zgrada, površine u osnovi 22 m²
- Dvorište, površine 3987 m²

PLANIRANO STANJE

Shodno članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odobrava se rekonstrukcija objekta broj 3, magacina ulja i maziva HE Perućica, u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 4458/1 KO Nikšić, Opština Nikšić.

Po članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata – »Na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje

objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.”,

Cilj rekonstrukcije je unapređenje sistema zaštite životne sredine u cilju smanjenja proizvodnje otpada.

Elektroenergetska infrastruktura

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog pterecenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

2. Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.

3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).

4. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

5. Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj48/13).

6. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. List CG“, br. 47/13).

7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).

8. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

-Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-1276/2 od 20.04.2016.godine u kojem je dato mišljenje da u predmetnoj stvari rekonstrukcije objekta br. 3, magacina ulja i maziva HE Perućica u okviru postojećeg gabarita na kat. parceli br. 4458/1 K.O.Nikšić, Opština Nikšić, obaveza nosioca projekta, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu

Mišljenja dobijena od strane nadležnih organa nijesi uslovi u smislu člana 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, da bi se stekli uslovi za mogućnost primjene prećutne saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom – isti član stav 7 Zakona.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradile:

Olja Femić, dipl.inž.arhitekture
Nataša Pavićević, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

[Handwritten signature of Danilo Gvozdenović]

Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI

2016



Udružena Crna Gora

VLADA CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 02-D-1276/12

Podgorica, 22.04.2016.godine

NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	22.04.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	997/5		



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 0503-997/2 od 18.04.2014.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta broj 3, magacin ulja i maziva HE Perućica, u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 4458/1 K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Elektroprivreda Crne Gore" A.D. Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte namjenjene skladištenju zapaljivih tečnosti i gasova, nafte i naftnih derivata, hemikalija, čiji je kapacitet manji od 200.200 tona“ - redni broj 5. Skladištenje, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250

epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta - rekonstrukciju objekta , magacina ulja i maziva u okviru postojećih gabarita, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Nikola Raičević

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Ilija Radović

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

DIREKTOR

Ervin Spahić

