

PREDLOG

Na osnovu člana 137 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), člana 38 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 37 stav 1 tačka 8 Statuta Opštine Kolašin ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 24/19), Skupština opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKA

o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 20/21 i 13/23)

Član 1

U Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 20/21 i 13/23) član 8 mijenja se i glasi:

„ Granice zona utvrđene su na osnovu zahvata planskih dokumenata, u skladu sa grafičkim prilogom koji je sastavni dio ove odluke.

Visina naknade utvrđuje se prema sljedećim zonama:

PRVA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata područja postojećih DUP-ova: DUP-a "Centar", DUP-a "Smailagića Polje", DUP-a "Breza" i DUP-a "Sportska zona".

DRUGA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata područja: Detaljne razrade lokaliteta Kolašin 1450, Detaljne razrade lokaliteta Kolašin 1600, DUP-a "Industrijska zona" i DUP-a "Radigojno".

TREĆA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata područje GUR-a PUP-a Kolašin, a koje nije obuhvaćeno detaljnim planovima.

ČETVRTA ZONA

Obuhvata koridore puteva Kolašin-Mateševo i Kolašin - Jezerine, u širini od 200 m od osovine puta sa obje strane, kao i prostor KO Kolašin, KO Smailagića Polje, KO Žirci, KO Lipovo, KO Moračko Trebaljevo, KO Rovačko Trebaljevo, a koji se ne nalaze u I, II i III-oj zoni, kao i

detaljne razrade mjesnih centara Mateševo i prostore svih LSL koji su van generalne razrade PUP-a.

PETA ZONA

Obuhvata detaljne razrade mjesnih centara Dragovića Polje i Manastir Morača u granicama definisanim PUP-om i sva ostala naselja i zemljište na području Prostorno urbanističkog plana Opštine, a koja se ne nalaze u I, II, III i IV-oj zoni.

Grafički prikaz zona iz ovog člana je sastavni dio ove Odluke.

Član 2

Član 9 mijenja se i glasi:

„ Iznos naknade po m² neto površine objekta, odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti, obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

Zona	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m ²)	150	100	70	30	0

Član 3

Član 9a briše se.

Član 4

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 01-_____

Kolašin, _____, 2026. godine

Skupština opštine Kolašin

Predsjednik,

Vasilije Bulatović, s.r.