



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-400/3

Podgorica, 23.04.2025.godine

„Tradeunique CG“ DOO

Budva
Meditranska 53

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-400/3 od 23.04.2025.godine.

SAGLASNA
[Signature]
Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka



ODOBRIO
[Signature]
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
[Signature]
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
[Signature]
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-400/3
Podgorica, 23.04.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Tradeunique CG“ DOO Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat namjene: višeporodično stanovanje sa komercionalno poslovnim sadržajem, na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva, UP 138, Budva, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev „Tradeunique CG“ DOO Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat namjene: višeporodično stanovanje sa komercionalno poslovnim sadržajem, na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva, UP 138, Budva, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 06-333/25-400/1 od 26.03.2025.godine, „Tradeunique CG“ DOO Budva se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat namjene: višeporodično stanovanje sa komercionalno poslovnim sadržajem, na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva, UP 138, Budva.

Uvidom u arhivu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da je za izgradnju objekta na navedenoj katastarskoj parceli, Ministarstvo za ekonomski razvoj izdalo građevinsku dozvolu broj: 1102-08-10027/1-08 od 20.01.2009.godine.

Kako je utvrđeno da podnesak „Tradeunique CG“ DOO Budva sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) i člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08), imenovani investitor, aktom broj: UPI 06-333/25-400/2 od 01.04.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 Zakona i da

- se zahtjevu za izdavanje upotrebne dozvole pridruži i drugi investitor na čije ime je izdata građevinska dozvola a to je Opština Budva.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (povratnica od 08.04.2025.godine), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković