



Informacija o potrebi realizacije tačke 3 Zaključka Vlade Crne Gore, Int. broj 07-72 sa sjednice Vlade Crne Gore od 18.04.2019. godine

Odlukom o Planu privatizacije za 2017. godinu, Vlada Crne Gore predvidjela je privatizaciju HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj, putem međunarodnog tendera, kroz model dugoročnog zakupa imovine (zemljišta i objekata). Vlasnička prava nad imovinom koja je bila predmet tenderskog postupka imaju: Država Crna Gora kao vlasnik zemljišta, u obimu prava 1/1, nad kojim pravo korišćenja ima HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj, i HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj, kao vlasnik objekata (hotela „Olympic“ i „Bellevue“ sa depadansima) u obimu prava 1/1.

Da bi se realizovao projekat turističke valorizacije HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj, putem dugoročnog zakupa imovine, svako od nosilaca svojinskih prava nad predmetnom imovinom bio je obavezan da donese odgovarajuće odluke u skladu sa zakonom, a koje se odnose na raspolaganje tom imovinom. Navedeno je realizovano donošenjem Odluke o Planu privatizacije za 2017. godinu od strane Vlade Crne Gore i Odluke o davanju u dugoročni zakup dijela imovine HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj, na sjednici Skupštine akcionara ove kompanije, održanoj **27.04.2017.** godine, kojom je Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte prenijeta nadležnost za sprovođenje tenderskog postupka.

Nakon sprovedenog tenderskog postupka za izdavanje u zakup na period od 30 godina zemljišta i objekata, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta čiji je korisnik HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj („Sl. list CG“, br. 65/17), dok je Skupština akcionara na sjednici održanoj **31.10.2017.** godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup dijela imovine – „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj (br. 01 – 1292/1) kojom je Ugovor o davanju u zakup „Kompleksa Ulcinjska rivijera“ a stupio na snagu **06.11.2017.** godine, potpisivanjem Protokola o zatvaranju Ugovora o davanju u zakup „Kompleksa Ulcinjska rivijera“.

S obzirom na to da manjinski akcionari nijesu bili saglasni sa Odlukom Skupštine akcionara HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj, o davanju u dugoročni zakup dijela imovine tog preduzeća (od 31.10.2017.), u skladu sa članom **32a Zakona o privrednim društvima**, podnijeli su ovom društvu zahtjev za otkup akcija po cijeni od 10,485 eura po akciji, što je bila cijena akcija na dan održavanja pomenute Skupštine akcionara. U vezi sa navedenim, napominjemo da manjinski akcionari koji nijesu bili saglasni sa Odlukom Skupštine akcionara, a koji su u zakonskom roku dostavili pisano obavještenje o namjeri da koriste pravo na otkup akcija po prosječnoj tržišnoj vrijednosti, polažu pravo na nadoknadu svojih potraživanja.

Imajući u vidu da HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj, nije u zakonskom roku od 30 dana isplatila tražene iznose, veći broj manjinskih akcionara je pokrenuo sudske postupke u cilju naplate svojih potraživanja po prosječnoj tržišnoj vrijednosti koju su akcije ove kompanije imale na berzi na dan kada je na sjednici Skupštine akcionara donijeta predmetna Odluka.

Aktom broj 01-330/24-1164/10 od 27.11.2024. godine HTP „Ulcinjska rivijera“ AD se obratilo Ministarstvu turizma, upoznajući nas sa trenutnim stanjem u preduzeću i uz zahtjev da pristupimo rješavanju problema, a shodno obavezama proisteklim iz Zaključaka Vlade Crne Gore, br. 07-72 od 25.04.2019. godine. Istim dopisom nas je obavijestio da je Otvoreni investicioni fond „Atlas Mont“ jedan od manjinskih akcionara, koji je bio nesaglasan sa odlukom Skupštine akcionara HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, a u vezi izdavanja u dugoročni zakup kompleksa HTP „Ulcinjska rivijera“ na Velikoj plaži i isti je podnio tužbu Privrednom sudu. Tužba je okončana presudom u korist Otvorenog investicionog fonda „Atlas Mont“, koja je kasnije postala pravosnažna i izvršna.

Prema navodima HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, prilikom podnošenja tužbe Otvoreni Investicioni fond „Atlas Mont“ je imao 36.421 akcija. Međutim u toku trajanja postupka, po odobrenju Centralne banke, Fond je prodao određeni broj akcija, a HTP „Ulcinjska rivijera“ nije dobila izvršenje, jer nijesu imali žiro račun na koji su sredstva po presudi mogla da budu isplaćena.

U skladu sa navedenom presudom, Otvoreni investicioni fond „Atlas Mont“ Podgorica podnio je predlog za izvršenje javnom izvršitelju Vladimiru Vujotiću, koji je donio rješenje o izvršenju I.br.2096/2024 od 08.11.2024. godine, kojim je naloženo da se sa računa HTP „Ulcinjska Rivijera“ AD Ulcinj, kao izvršnog dužnika, prenesu novčana sredstva na ime glavnog duga sa pripadajućom kamatom od 26.06.2017. godine, kao i troškova postupka.

Aktom broj 01-330/25-114/1 od 27.01.2025. godine, HTP „Ulcinjska rivijera“ AD se obratilo Ministarstvu turizma, dopunom zahtjeva, kojim nas je obavijestio da je javni izvršitelj u periodu od 21.11.2024. godine do i zaključno sa 26.12.2024. godine, prinudno naplatio sredstva u ukupnom iznosu od 600.604,04 eura sa računa kojim raspolaže to preduzeće. Sredstva se odnose na glavniciu 360.275,08 eura, troškove postupka u iznosu od 3.532,56 eura, zateznu kamatu u iznosu od 235.700,57 eura i troškove provizije CBCG u iznosu od 1.095,83 eura.

Tačkom 3 Zaključaka Vlade Crne Gore br. 07-72 od 25.04.2019. godine, zaduženi su tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Ministarstvo finansija da prate preostale sudske sporove po osnovu tužbi za ostvarivanje prava manjinskih akcionara i da, shodno presudama koje budu dospjele na izvršenje, Ministarstvo finansija sukcesivno preusmjerava sredstava sa potrošačke jedinice Rezerve na potrošačku jedinicu tadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, za izmirenje troškova naknada manjinskim akcionarima HTP „Ulcinjska rivijera“ AD Ulcinj. Shodno predmetnoj obavezi, opravdanim troškovima, smatraju se sredstva koja se odnose na glavniciu 360.275,08 eura, troškove postupka u iznosu od 3.532,56 eura, zateznu kamatu u iznosu od 235.700,57 eura, odnosno iznos od 599.508,21 eura.

Presudom Privrednog suda Crne Gore P.br. 1555/18 od 05.03.2019. godine, koja je pravosnažna od dana 27.03.2019. godine, usvojen je tužbeni zahtjev Otvorenog investicionog fonda „Atlas Mont“ Podgorica i obavezna je tužena HTP „Ulcinjska rivijera“ AD Ulcinj da isplati navedenom Fondu novčani iznos na ime naknade za otkup 34.361 akciju, sa zakonskom zateznom kamatom, počev od 26.06.2017. godine, kao i troškove postupka, pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

Shodno navedenom, Ministarstvo turizma obratilo se Agenciji za zaštitu konkurencije, aktom br. 01-330/25-114/4 od 28.02.2025. godine, zahtjevom za davanje mišljenja u vezi sa zahtjevom za isplatu naknade manjinskim akcionarima HTP „Ulcinjska rivijera“ AD Ulcinj. S tim u vezi, od Agencije za zaštitu konkurencije dostavljeno je Rješenje br. 01-330/25-114/6 od 12.03.2025. godine, kojim se zaključuje

da otkup manjinskog akcionara Otvorenog investicionog fonda „Atlas Mont“, po tržišnoj cijeni u iznosu od 599.508,21 eura, od strane Vlade Crne Gore i konvertovanje istog u akcijski kapital Vlade, ne predstavlja državnu pomoć.

Takođe, Ministarstvo turizma obratilo se Ministarstvu finansija aktom br. 01-330/25-114/5 od 28.02.2025. godine, zahtjevom za mišljenje na Informaciju o potrebi realizacije tačke 3 Zaključka Vlade Crne Gore, Int. broj 07-72 sa sjednice Vlade Crne Gore od 18.04.2019. godine. Od strane Ministarstva finansija dostavljeno je mišljenje br. 01-330/25-114/7 od 13.03.2025. godine, kojim je naznačeno da nemaju primjedbi na predmetnu Informaciju.