



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6790/4

Podgorica, 03.03.2026.godine

DOO „INTERART“

UI Serdara Jola Piletića br.10

PODGORICA

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 06-333/25-6490/4 od 03.03.2026.godine.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

H. Martinović



DOSTAVLJENO :

-Naslovu;

-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI 06-333/25-6790/4
Podgorica, 03.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „INTERART“ Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnog objekta na dijelu UP 185 i dijelu UP 186, kp.4203/4, dio kp 4709/1 i kp 4203/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje polje zona D“, Prijestonica Cetinje, na osnovu čl. 46, 60 stav 3, člana 111 i čl.112 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) u vezi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25 i 92/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev DOO „INTERART“ Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnog objekta na dijelu UP 185 i dijelu UP 186, kp.4203/4, dio kp 4709/1 i kp 4203/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje polje zona D“, Prijestonica Cetinje.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „INTERART“ Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 06-333/25-6790/1 od 26.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnog objekta na dijelu UP 185 i dijelu UP 186, kp.4203/4, dio kp 4709/1 i kp 4203/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje polje zona D“, Prijestonica Cetinje.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), imenovani podnosioc zahtjeva je aktom broj:UPI 06-333/25-6790/2 od 27.01.2026.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način :

- Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole kao i tehničku dokumentaciju korigovati u dijelu lokacije – navesti katastarske parcele koje čine djelove urbanističkih parcela na kojima se planira građenje predmetnog objekta
- Knjigu opšte dokumentacije dopuniti elektronskim potpisima na izjavama odgovornih projektanata po fazama kao i ispravnim elektronskim potpisom revidenta, kao i važećim licencama projektanata;
- Dostaviti elaborat rušenja postojećeg pomoćnog objekta koji se nalazi ma predmetnoj lokaciji;

- Na situaciji u grafičkom prilogu prikazati granice urbanističkih parcela na ažurnoj katastarskoj podlozi;
- Tehničku dokumentaciju dopuniti ispravnim elektronskim potpisima projektanta za mašinske instalacije (TT instalacije, ventilacija i odimljavanje);
- Dostaviti objedinjeni izvještaj o reviziji glavnog projekta sa elektronskim potpisima revizora po fazama i isti dopuniti izvještajem o reviziji ZOP-a;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije, polisa osiguranja projektanta i revidenta

Imenovani podnosilac zahtjeva je aktom broj UPI 06-333/25-6790/3 od 03.02.2026.godine, zamolio da im se omogući dodatni rok od 10 dana za dostavljanje potrebne dokumentacije iz razloga izrade traženog elaborata rušenja postojećeg objekta.

Kako podnosilac zahtjeva do ni u traženom roku nije otklonio nedostatke, na osnovu odredbe člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



MINISTAR

Slaven Radunović