

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. Bar

Adresa: Polje bb

PIB:03635996

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	28.04.2026		
Org. jed.	Upr. k. as. z. i. s.	Redni broj	Prilog
Um 06-333/25-281/1			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO POSLOVNI OBJEKATLokacija objekta KP 5836/3, 5836/4, 5836/5 i 5839/1, KO Novi Bar, Opština Bar
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)Dio urbanističke parcele A2 -UP9, zona "A", blok "2", DUP " Topolica IV"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)Investitor "Mamys Global Invest" d.o.o. Bar

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

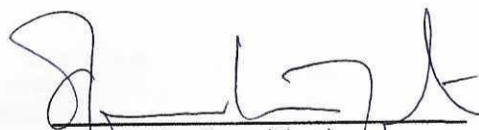
3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

PODGORICA 28.04.2020
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-961/18

Podgorica, 12.06.2026. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

Veza broj: UPI 06-333/26-961 od 25.05.2026. godine

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-961/1 od 18.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno- poslovnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“ , Opština Bar.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-961/20

Podgorica: 15.06.2026. godine

DOO »MAMYS GLOBAL INVEST« BAR

BAR
Barskih Logoraša 5

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-961/1 od 18.05.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno - poslovnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP9, zona „A“, blok „2“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj 13-UP1-236/25-12522/2 od 01.06.2026. godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI-06-333/26-961/22

Podgorica, 22.06.2026. godine

DOO »MAMYS GLOBAL INVEST« BAR

BAR
Barskih Logoraša 5

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-961/1 od 18.05.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno - poslovnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP9, zona „A“, blok „2“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, broj UPI 14-341/26-308/1 od 12.06.2026. godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-961/26

Podgorica, 29.07.2026. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

Predmet: Veza vaš broj: 13-UPI-236/25-12522/2 od 01.06.2026. godine.

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-961/1 od 18.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno- poslovnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 13-UPI-236/25-12522/2 od 01.06.2026. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor


VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-961/27

Podgorica, 29.07.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

Predmet: Veza vaš broj: 03-D-1629/2 od 09.06.2026. godine

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-961/1 od 18.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno- poslovnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topolica IV“ , Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-961/28

Podgorica, 29.07.2026. godine

Sekretarijat za komunalne investicije i saobraćaj

BAR
Bulevar Revolucije br. 1

Predmet: Veza vaš broj: UPI 14-341/26-308/1 od 12.06.2026. godine.

„MAMYS GLOBAL INVEST“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-961/1 od 18.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno- poslovnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 5836/3, 5836/4, 5836/5, 5839/1 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele A2- UP 9 u zoni „A“, u bloku „2“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UPI 14-341/26-308/1 od 12.06.2026. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavčević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

Bošković
VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica
OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

Ag