



Број: 04-332/26-2562/7

Подгорица, 08.05.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Булевар Светог Петра Цетинјског бр: 143

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 04-332/26-2562/7 од 08.05.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, радио базне станице, на постојећем објекту, на катастарској парцели број 434/1 КО Мушовића Ријека, Општина Колашин, у складу са смјерницама Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Општине Колашин ("Службени лист ЦГ", број 22/25).

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а



МИНИСТАР
Славен Радуновић



Сагласна:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:
Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:
Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:
Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I

1.	Broj: 04-332/26-2562/7 Podgorica, 08.05.2026. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Društva za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica, izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, na katastarskoj parceli broj 434/1 KO Mušovića Rijeka, Opština Kolašin u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin ("Službeni list CG", broj 22/25).		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
<u>Katastarska evidencija</u> Prema LN 36 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 434 KO Mušovića Rijeka, evidentirano je sledeće:			
- Broj zgrade 1, Poslovne zgrade u privredi, površine 390 m ² ;			
Na lokaciji PG126 Rijeka Mušovića se ne nalazi telekomunikaciona oprema drugih operatera.			
			
<i>Prikaz postojećeg stanja</i>			
Objekat: PG126 Rijeka Mušovića			
- Geografska širina (GPS).....42° 50' 26.75"			
- Geografska dužina (GPS)19° 34' 46.17"			
- Nadmorska visina (GPS)1125 m			

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Lokacija je predviđena na postojećem objektu sa kompletno izvedenom elektroinstalacijom. Razvodni orman sa koga će se napajati opreme se nalazi u prizemlju objekta. Na lokaciji je izveden uzemljivač, kao i gromobranska instalacija.</p> <p>Tekstualnim dijelom Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin, u poglavlju 5.8. Elektronske komunikacije, je između ostalog, navedeno sljedeće:</p> <p>Planirano stanje telekomunikacione infrastrukture</p> <p>Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da omogući pristup svim vrstama savremenih elektronskih komunikacionih servisa, svim zainteresovanim korisnicima na nekom području pa prema tome i području Opštine Kolašin. Takođe, uzete su u obzir i potrebe lokalne samouprave na ovom području, tj. potreba da se uspostavi, odnosno organizuje telekomunikaciona infrastruktura koju zahtijeva savremeno informatičko društvo. Polazeći od trenutnog stanja elektronskih komunikacija na području Opštine Kolašin i navedenih opštih ciljeva, definišu se sljedeći pojedinačni i opšti ciljevi i zadaci:</p> <p>U oblasti fiksne telefonije</p> <ul style="list-style-type: none"> -Izgradnja novih telekomunikacionih komutacionih čvorišta na novopredviđenim lokacijama, u zonama zahvata ID PUP-a Kolašin. Lokacije opštine gdje se nameće izgradnja novih čvorišta je svakako područje skijališta na 1450 i 1600m nadmorske visine, gdje se u posljednje vrijeme odvija intezivna izgradnja turističkih objekata. -Izgradnja nove i proširenje postojeće komunikacione kablovske kanalizacije za potrebe prenosne i pristupne mreže na svim potezima gdje se planiraju novi sadržaji ili se postojeći proširuju, kao tehnički predušlov za primjenu novih tehnologija (FTTx) i novih servisa („širokopolasni pristup“, triple-play...). Treba posebno apostrofirati izgradnju novog optičkog kablovskog pravca od pozicije komutacionog čvora "LC Kolašin" koji se nalazi u samom centru grada do pozicije turističkog kompleksa na 1450m i turističkog kompleksa na 1600m nadmorske visine. Izgradnju uskladiti sa izgradnjom odnosno rekonstrukcijom postojeće saobraćajnice i sa izgradnjom ostale infrastrukture. Novi kablovski pravac koji se navodi u sklopu novih planskih rješenja je i pravac od kablovske kanalizacije koja se završava na petlji autoputa, "Mateševo" preko naseljenog mjesta Mateševo do magistralnog optičkog kabla koji ide postojećom saobraćajnicom u jednom pravcu i komunikacionog čvora "LC Kolašin" u centru grada Kolašin. Na ovaj način se oslobađaju ili se mogu osloboditi komunikaciono kablovski resursi za razvoj komunikacija prema naselju u Dragovića polju. Imajući u vidu gore navedeno, komunikaciono kablovski resursi koji su instalirani na trasi autoputa Podgorica-Mateševo se mogu preko komunikacione infrastrukture grada Kolašina povezati sa komunikacionom kablovskom kanalizacijom regionalnog puta Kolašin-Berane, čime bi ova komunikaciona trasa dobila regionalni značaj, a dalje i međudržavni. -Izgradnja optičkih kablova u pristupnoj mreži, čime bi se obezbijedila jedna od FTTx tehnologija, a time se stvorile i unaprijedile usluge novih servisa u elektronskim komunikacijama („širokopolasni pristup“; triple-play usluge (IP telefonija, internet i IP televizija). -Razvoj postojećeg TV kablovskog distribucionog sistema u užem dijelu grada, kao i izgradnja savremenih u prigradskim posebno u planinskim turističkim kompleksima i naravno u seoskim naseljima. -Stvaranje uslova na polju komunikacionih usluga za uvođenje novih operatora i uslova za odvijanje zdrave konkurencije. -Dalje, smanjenje uloge dominantnih operatora sa elementima monopola u oblasti fiksne komunikacione infrastrukture. Stim u vezi treba razvijati optičke komunikacije vazdušnim putem posebno zbog specifične konfiguracije terena i zbog ruralne prirode naselja koji pripadaju opštini Kolašin.

- Postojeću i planiranu komunikacionu infrastrukturu prilagoditi i potrebama razvoja bezbjedonosnog koncepta zaštite važnih objekata kao i objekata koji predstavljaju kulturnu baštinu grada Kolašina. Razradom i realizacijom ovog plana se afirmiše izgradnja potrebne komunikacione infrastrukture za savremene projekte tipa „pametne“ zgrade, „pametna“ naselja, „pametni“ gradovi i sl.

U oblasti mobilne telefonije

Relativno dobra pokrivenost teritorije baznim stanicama i solidna izgrađenost mreže linkovskih veza značajan su potencijal za dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području. Očekivano uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji kao što su 5G i 6G mreže, zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je u budućem periodu izgradnja novih baznih stanica, kao i izgradnja novih radio-linkovskih čvorišta. Takođe je izvjesna i tehnološka potreba da se do najvećeg broje linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. Na području predmetnog plana treba predvidjeti lokacije za izgradnju baznih stanica na osnovu iskazanih potreba, planova i usaglašenih stavova svih trenutnih operatera mobilne telefonije i na osnovu očekivanih novih tehnologija. U dijelu poboljšanja kvaliteta mobilne telefonije, i uvođenje tehnološki novih servisa predvidjeti da se do postojećih lokacija antenskih stubova i baznih stanica dovedu optički kablovi i tako stvore uslovi za povećanje brzine i kvaliteta prenosa signala komunikacionih servisa. Razvoju mobilne telefonije će svakako doprinijeti i u planu najavljeni razvoj optičkih komunikacija, a posebno u domenu izgradnje novih turističkih sadržaja kako u centru grada Kolašina tako i na lokacijama skijališta na 1450 i 1600m nadmorske visine.

Povezivanje sa komunikacionom infrastrukturom okruženja

Povezivanje komunikacione infrastrukture Opštine Kolašin sa komunikacionim infrastrukturom drugih opština Crne Gore kao i sa drugim državama iz okruženja i svijeta vrši se preko komunikacionih infrastruktura koja se prostiru duž magistralnih puteva prema opštinama u okruženju i prema komunikacionim infrastrukturom države Srbije. Duž tih magistralnih puteva položeni su optički kablovi značajnog kapaciteta preko kojih se odvija najveći dio elektronskih komunikacija kablovskim putem. Dakle preko teritoriji opštine Kolašin, kroz telekomunikacionu kanalizaciju je provučen magistralni optički kablovski pravac – magistralni optički kabal na relaciji Podgorica – Kolašin – Mojkovac– Bijelo Polje, kapaciteta 36 optičkih vlakana.

Izgradnja prve dionice autoputa a kasnije i ostalih djelova nameće potrebu priključenja elektronskih komunikacija grada Kolašina na resurse elektronskih komunikacija koji se planiraju odnosno koji su projektovani duž kompletne trase autoputa ne samo u Crnoj Gori već i u susjednoj Srbiji gdje se autoput nastavlja.

Stim u vezi su ovim planom predviđena mjesta priključenja elektronskih komunikacija grada Kolašina sa komunikacionom infrastrukturom planiranog autoputa, kako na ulazu tako i na izlazima iz Opštine Kolašin. Povezivanje na ovu za Kolašin i Crnu Goru alternativnu komunikacionu infrastrukturu značajno će poboljšati kvalitet komunikacionog saobraćaja kao i pouzdanost u prenosu svih vrsta podataka imajući u vidu da se trasa autoputa nastavlja van naše države odnosno do države Srbije.

Smjernice i mjere za realizaciju telekomunikacione infrastrukture

Izmjenama i izradama planova detaljne razrade treba predvidjeti izgradnju novih komunikacionih čvorišta sa ciljevima i zadacima razvoja telekomunikacione infrastrukture. Takođe, izmjenama i dopunama i novim izradama detaljne razrade, treba planirati izgradnju novih komunikacionih kablovskih kanalizacija u cilju povezivanja novopredviđenih lokacija komunikacionih čvorova sa postojećom komunikacionom infrastrukturom.

U izgradnji i planiranju kablovske komunikacione kanalizacije planirati i kablovska tk okna, u skladu sa planiranim sadržajima u zonama obuhvata. Trasu planirane komunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine. Ukoliko se pojedine trase kablovske kanalizacije moraju graditi kolovozima saobraćajnica istu prilagoditi posebnim uslovima izgradnje, kao i kablovska komunikaciona okna koja treba graditi sa ojačanim zidovima i ojačanom gornjom betonskom pločom sa

teškim metalnim ramom i poklopcem. Izgradnju tk kanalizacije koja se planira, kao i tk okana, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti. U skladu sa razvojem i izgradnjom komunikacione kablovske kanalizacije svi postojeći (koji trenutno nijesu) i planirani komunikaciono-komutacioni čvorovi biće međusobno povezani optičkim kablovima, dok će svi sadašnji i planirani objekti na području Opštine Kolašin biti povezani sa komunikacionim čvorovima optičkim kablovima ili izuzetno telekomunikacionim kablovima tipa TK 59 GM.

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambene ili poslovne objekte prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njihovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama. Imajući u vidu iskazane potrebe i usaglašene lokacije baznih stanica, svih operatera, kao i činjenicu da bazne stanice svojim radom ne zagađuju životno i tehničko okruženje, niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju, ali i da u manjoj mjeri i u ograničenom prostoru eventualno može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetskog zračenja, to se pravilnim planiranjem i projektovanjem, te testnim mjerenjima, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom za navedene oblasti, može preduprijeti.

Kroz izradu i izmjene planova detaljne razrade, prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode, arheološkim područjima i lokalitetima, te istorijskim građevinskim cjelinama. Za konačan položaj postavke baznih stanica preporučuje se izrada odgovarajuće studije ili procjene uticaja na životnu sredinu. Za proširenje kapaciteta komunikacione mreže prvenstveno koristiti postojeće saobraćajne i infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanju zauzimanja novih površina. Gdje god visina stuba, u vizuelnom smislu, ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se korišćenje jednog antenskog stuba za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja pejzaža. Prirodnu šumsku vegetaciju zaštititi i koristiti za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba. Ovim se stvaraju mogućnosti da se na lak i efikasan način izvrše sva dalja proširenja komunikacionih kapaciteta, a, takođe, da se na jednostavniji i racionalniji način vrši eksploatacija i održavanje postojećih i planiranih komunikacionih kapaciteta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione inostrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapredjenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatera, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih obavezno obezbijedi zaštita postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione inirastrukture i povezane opreme.

- U slučaju da se trasa elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom drugih instalacija (vodovodne, kanalizacione i trasom elektro instalacija) u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektroske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalim infrastrukturama u prostoru treba da se poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladi.

7.2. Pravila parcelacije

Antenski sistem i oprema mobilnog operatera MTEL je planirana na postojećem objektu, zgrada broj 1, na katastarskoj parceli broj 434/1 KO Mušovića Rijeka, Opština Kolašin u

	<p>skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin ("Službeni list CG", broj 22/25).</p> <p>Geografske koordinate lokacije 42° 50' 26.75" N 19° 34' 46.17" E</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Arhitektonsko građevinsko rešenje Postavljanje RBS opreme je predviđeno na postojećem objektu. Za montažu antene, planirano je postavljanje novog antenskog nosača. Takođe, predviđeno je izlivanje betonske ploče dimenzija 2m x 1m, debljine 15cm, na kojoj će biti postavljena čelična konstrukcija za instalaciju RBS kabineta i razvodnog ormara. Pored radio kabineta predviđeno je postavljanje elektro-ormara, sa koga će biti napajana sva oprema. Predviđeno je postavljanje betonskog temelja, na kojem je planirano postavljanje nove M-tel antene. Svi čelični elementi će biti toplocinkovani, a detalji konstrukcije i montaže će biti definisani Glavnim projektom. Kablovi će do antena biti vođeni po novim antenskim nosačima, po trasi prikazanoj u grafičkoj dokumentaciji. Tačna geometrija i detalji čelične konstrukcije biće definisani Glavnim projektom.</p> <p>Pridržavati se Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26).</p> <p>Inženjersko – geološke odlike terena Tehnofilnost geološke podloge podrazumijeva pogodnost te podloge za razne inženjerske zahvate, a prije svega za izgradnju. Tu se podrazumijeva lakoća gradnje, nosivost za izgrađene objekte, dinamika podloge, njena otpornost na spoljašnje uticaje (atmosferilije, mraz, razaranje biljkama i sl). Sabirajući sve te činjenice i poznata svojstva geoloških jedinica može se smatrati da su verfenski pješčari i eruptivi najboljih tehničkih predizpozicija. Potom dolaze masivni krečnjaci, slojeviti krečnjaci, durmitorski fliš. Najlošiji su paleozojski škriljci (zbog sklonosti ka klišenju) i kvatrarne tvorevine (zbog male nosivosti).</p> <p>Gledano sa inženjersko geološkog aspekta predmetne terene izgrađuju stijenske mase brojnih litoloških članova sa veoma različitim fizičkim, geotehničkim i drugim karakteristikama. U izgradnji terena dominantno učestvuju brojni sedimentni litološki članovi, počev od onih vezanih dobro okamenjenih i krutih do onih posve nevezanih, a manje učestvuju brojne magmatske stijene.</p> <p>Kolašin je smješten u seizmički umjereno aktivnom prostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida, koji se karakteriše evidentnim, ali relativno niskim nivom seizmičkog hazarda.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", broj 051/25).</p> <p>Sve radove na instaliranju i servisiranju antena i nosača mora obavljati lice obučeno za rad na visini. Preduzeti sve mjere zaštite na radu.</p>

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24).</p> <p>Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24), neophodno je da nosilac projekta sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1080/2 od 17.04.2026. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-869/2 od 21.04.2026. godine.</p>
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>Energetsko napajanje i uzemljenje Priključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden u svemu u skladu sa saglasnošću zakupodavca.</p>

	<p>Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=6kW$.</p> <p>Priključak će biti izveden sa postojećeg razvodnog ormara iz postojećeg objekta. Za potrebe napajanja bazne stanice biće montiran razvodni orman RO.RBS. Između glavnog razvodnog ormara i novog razvodnog ormara predviđeno je postavljanje kabla PP00 5x6mm² i uzemljivačkog kabla 1x35mm².</p> <p>Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.</p> <p>Izjednačavanje potencijala metalnih masa na lokaciji (nosači antena, nosači kablova i dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom presjeka 35mm² na sistem uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm. Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm² i 16mm². Na objektu je izvedena gromobranska zaštita sa jednom gromobranksom hvataljkom.</p> <p>Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj: 04-332/26-2562/2 od 30.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt upućen Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin, broj: 04-332/26-2562/2 od 30.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona oprema</p> <p>Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na novom betonskom platou, biće postavljeni RBS kabinet i novi razvodni orman RO.RBS. • Antenski sistem će se sastojati od jedne antene tipa K 800 103036, koja će biti instalirana na novom antenskom nosaču. Za realizaciju GSM 900 i LTE 800 ispod antene biće postavljeni odgovarajući RRUS moduli (2xRRUS 2279 B8/B20). • Povezivanje stanice sa kontrolerom biće izvedeno realizacijom nove optičke veze. <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", broj 100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", broj 33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", broj 41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", broj 52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", broj 6/15). <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronik-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; <p>sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportalekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2184/2 od 22.04.2026. godine.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Službeni list CG", broj 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Službeni list CG", broj 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	<p>Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V.Đurđić Popović</i></p> <p>Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A.Radulović</i></p>
	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević</p> <p style="text-align: right;"><i>M. Pavičević</i></p>
PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1080/2 od 17.04.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-869/2 od 21.04.2026. godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2184/2 od 22.04.2026. godine. <ul style="list-style-type: none"> - Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj: 04-332/26-2562/2 od 30.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. - Akt upućen Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin, broj: 04-332/26-2562/2 od 30.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Izvod iz Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin, grafičkog priloga broj 06.A. Mreža infrastrukturnih sistema-planirano stanje R 1:25000



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

- TRASA POSTOJEĆE TK KANALIZACIJE T-COM
- TRASA PLANIRANE TK INFRASTRUKTURE
- POSTOJEĆI TK ČVOR T-COM
- POSTOJEĆA BS T-MOBILE
- POSTOJEĆA BS TELESNOR
- POSTOJEĆA BS M-TEL

PLANIRANO STANJE

- PLANIRANA BS T-MOBILE
- PLANIRANA BS TELESNOR
- PLANIRANA BS M-TEL



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-2142/2026

Datum: 14.04.2026.

KO: MUŠOVIČA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
434	1		1 17	19/02/2024	MUŠOVIČA RIJEKA	Putnjak 6. klase PRAVNI PROPIS		486,7	3.89
434	1	1	1 17		MUŠOVIČA RIJEKA	Poslovna zgrade u privredi		390	0,00
								5257	3.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002002230	Elektroprivreda Crne Gore AD NAKŠIĆ ul.Vuka Karadžića br.2 NAKŠIĆ NAKŠIĆ		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgrađuje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
434	1	Poslovna zgrade u privredi	919	P 390	Korišćenje Elektroprivreda Crne Gore AD NAKŠIĆ ul.Vuka Karadžića br.2 NAKŠIĆ NAKŠIĆ

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: --



Datum i vrijeme: 14.04.2026. 13:24:46

1 / 2



2613793



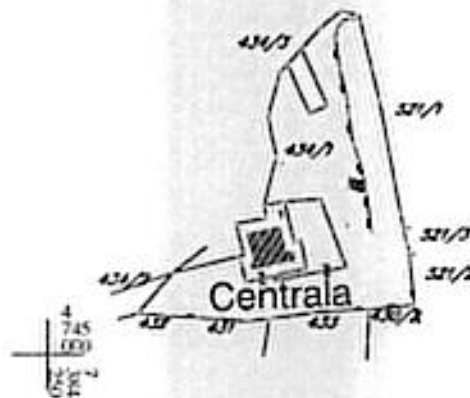
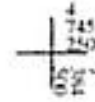
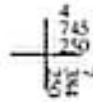
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA KOLAŠIN
Brog: 115-91726-308
Datum: 14.04.2024.



Katastarska opština: MUŠOVIĆA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1
Parcela: 434/1

KOPIJA PLANA

Skalica 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrada:

Dragica Bulatović



Ovjerava
Glavna lica:

J. Jovanović



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Planiranja, urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-1080/2

Primjeno 20. 04. 2026				
Drž. jez.	Ad. broj	Red. broj	Trag	Wiz. broj
04-332/26-2562/4				

Podgorica, 17.04.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1080/1 od 07.04.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2562/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, na katastarskoj parceli broj 434/1 KO Mušovića Rijeka, Opština Kolašin, u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin („Službeni list CG“, broj 22/25), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, na katastarskoj parceli broj 434/1 KO Mušovića Rijeka, Opština Kolašin, u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin („Službeni list CG“, broj 22/25), neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik




AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-869/2
Podgorica, 21.04.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilozi	29.04.2026			
Org. jed.				
Proj. št.				
Tehnički broj				
Prilog				
Vrijednost				

04-332/26-2562/5

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na postojećem objektu, na kat. parceli broj 434/1 KO Mušovića Rijeka, opština Kolašin

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-2562/2 od 30.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-2562/2 od 30.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-869/1 od 06.04.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na postojećem objektu, na kat. parceli broj 434/1 KO Mušovića Rijeka, opština Kolašin, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Ščekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj 0403-2184/2

Podgorica, 22/04 2026 god.

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priznato: 24.04.2026				
Org. jed.	Jed. poslovanja	Šifra broja	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2562/6				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-2562/2 od 30.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2184/1 dana 06.04.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – radio-bazne stanice, na postojećem objektu, na katastarskoj parceli broj 434/1 KO Mušovića Rijeka, u opštini Kolašin, u skladu sa smjericama Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Kolašin.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura,

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ee-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba građi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Kolašin (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

za (u)službu

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a