

INFORMACIJA O PROJEKTU OSNIVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA NEPREMJERENOM DIJELU OPŠTINE NIKŠIĆ

Uprava za nekretnine Crne Gore je u godišnjem programu radova za 2018. godinu uvrstila izradu Projekta osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu Opštine Nikšić.

Glavni projekat osnivanja katastra nepokretnosti na području Opštine Nikšić urađen je u januaru 2017. godine, a u istom su navedeni podaci o nepremjerenom dijelu ove opštine odnosno podaci o radilištu, radovi na izradi katastra, dinamici radova kao i svi drugi pokazatelji koji predstavljaju osnov za obezbjeđivanje podataka o nepokretnostima i pravima na njima. Međutim početak realizacije ovog projekta nije započet zbog nedostatka finansijskih sredstava.

Osnivanjem katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Opštine Nikšić stvorili bi se uslovi za:

- oporezivanje zemljišta i imovine,
- zaštitu državnog interesa,
- unaprijeđenje urbanističkog planiranja i razvoj infrastrukture,
- sigurnost podataka što je ujedno i osnov za sve buduće kapitalne projekte na ovom dijelu teritorije,
- razvijanje tržišta nepokretnosti (zbog visokog stepena sigurnosti svojinskih prava) i
- dnevno servisiranje potreba svih korisnika ovih podataka: sudova, banaka, organa uprave, organa lokalne samouprave, privrednih subjekata i građana na kvalitetan i efikasan način.

Dobar pokazatelj značaja osnivanja katastra nepokretnosti pokazao je rezultate i prilikom realizacije kapitalnog projekta – izgradnje autoputa, gdje je Uprava za nekretnine, uz finansijsku podršku Vlade Crne Gore, uspjela da stvaranjem katastra nepokretnosti zaštititi državnu imovinu i time smanji troškove eksproprijacije za realizaciju ovog projekta.

Projekat osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Opštine Nikšić obuhvata više faza, od kojih je u 2018. godini planirana izrada projekata af snimanja, plan medijske kampanje, priprema terena za aviosnimanje, te snimanje i izrada fotokica i aerotriangulacija.

Planirane aktivnosti realizacije Projekta biće implementirane shodno obezbijđenim finansijskim sredstvima.

Naredne faze poslova biće realizovane u zavisnosti od prethodno urađenih radova, a odnose se na terensku dešifraciju i prikupljanje podataka o nepokretnostima i imaoima prava, katastarsko klasiranje, obradu prikupljenih podataka i izradu privremene baze podataka, te izlaganje podataka i potvrđivanje baze podataka.

Za realizaciju Programa osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenim dijelima Opštine Nikšić i neophodno je obezbijediti sredstva po godinama, kao u nastavku:

- 2018. godine – 351.048,48 €,
- 2019. godine – 1.064.241,80 €,
- 2020. godine – 300.000,00 € i
- 2021. godine – 300.000,00 €.

Članom 176 stav 1 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", broj 29/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 37/17) propisano je da se sredstva za finansiranje poslova srednjoročnog programa i godišnjih planova premjera i katastra nepokretnosti i vodova obezbjeđuju iz sljedećih izvora:

- opštih prihoda državnog budžeta,
- prihoda od naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i katastra vodova i naknada za pružanje usluga,
- dijela poreza na promet nepokretnosti u iznosu od 5% koji pripada budžetu Crne Gore i
- drugih izvora (donacije, krediti i dr).

Ministarstvo finansija – Direktorat za državni budžet dao je mišljenje da smatra opravdanim zahtjev za izdvajanje sredstava za predmetne svrhe iz Tekuće budžetske rezerve.

Imajući u vidu značaj Projekta osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Opštine Nikšić, a obzirom na činjenicu da je za realizaciju istog neophodno prethodno obezbijediti finansijska sredstva u iznosu od 351.048,48 €, Ministarstvo finansija predlaže da se na osnovu člana 43 stav 1 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti ("Sl. list CG", br. 20/14, 56/14, 70/17 i 04/18) izvrši preusmjeravanje budžetskih sredstava u ukupnom iznosu 351.048,48 € na potrošačku jedinicu Uprave za nekretnine, za potrebe realizacije prve faze Projekta osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu Opštine Nikšić.