



Број: 04-332/26-1769/6

Подгорица, 27.04.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Булевар Светог Петра Цетињског бр. 143

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-1769/6 од 27.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице, на постојећем објекту број 1 на катастарској парцели број 2433/1 КО Будва, на дијелу УП 1.7а, блок 1 у захвату Измјене и допуне Детаљног урбанистичког плана Будва центар (Сл.Лист ЦГ - општински прописи бр. 25/11) а у складу са смјерницама Просторног плана посебне намјене за Обално подручје Црне Горе ("Сл. Лис ЦГ" 56/18).



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:


Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Наташа Ђукнић

Наташа Ђукнић

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-1769/6 Podgorica, 27.04.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 i 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) i podnijetog zahtjeva MTEL DOO PODGORICA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu broj 1 na katastarskoj parceli broj 2433/1 KO Budva, na dijelu UP 1.7a, blok 1 u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Budva centar (Sl.list CG - opštinski propisi br. 25/11) a u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore ("Sl. List" CG 56/18).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MTEL DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine – područna jedinica Budva, u Listu nepokretnosti 355 – izvod, KO Budva, evidentirano je sljedeće: na katastarskoj parceli 2433/1 KO Budva: <ul style="list-style-type: none">• Hotel, zgrada broj 1, površine 1776m²;• Dvorište, površine 1365m². Na lokaciji BD27 Hotel Mogren trenutno nema telekomunikacione oprema drugih operatera.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Tekstualnim dijelom Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore ("Sl. List CG" 56/18) u poglavlju 18.2. STRATEŠKI KONCEPT RAZVOJA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE navedeno je: Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke	

	<p>promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatora. Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. U ovoj fazi planiranja, definisane su lokacije, na osnovu iskazanih zahtjeva mobilnih operatera. Nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za postavljanje novih baznih stanica, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a moguće je da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatora. Planom se daju smjernice i tehnički zahtjevi lokalnim upravama za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za projekte ove vrste.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Radio-bazna stanica planirana je na postojećem objektu broj 1 iz lista nepokretnosti 355 - izvod koja se nalazi na katastarskoj parcele broj 2433/1 KO Budva.</p> <p>Opšti podaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geografska širina (GPS) 42°16'44.98" - Geografska dužina (GPS) 18°50'11.1"
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>SMJERNICE I MJERE ZA REALIZACIJU</p> <p>Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14). Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojsnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).</p> <p>Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.</p> <p>Graditi nove elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.</p> <p>Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje elektronske komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojsne komutacije.</p>

	<p>Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala. Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora. Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl. Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Za vizualnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju. Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.</p> <p>Na krovnoj terasi potkrovlja planira se postavljanje antene na dva nova čelična antenska nosača. Kabineti RBS će biti montirani desno od vrata na čeličnim nosačima koji će se oslanjati na AB konstrukciju objekta. Tačna geometrija i detalji čelične konstrukcije biće definisani Glavnim projektom. Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani. Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predviđeno je postavljanje dva nova antenska stuba sa kosnicima. Na stubu bliže RBS kabinetu biće montirane dvije panel antene sa azimutima 133° i 220°. Na drugom stubu biće montirana jedna panel antena sa azimutom 5°. - Pored izlaza na krovnu terasu objekta na čeličnim nosačima montiraće se jedan RBS 6101 dimenzija 1450x700x700mm i jedan BBS 6101 dimenzija 1450x700x700mm. - Povezivanje stanice sa kontrolerom biće izvedeno novom optičkom vezom. <p>Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p>

	<p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-848/2 od 27.03.2026. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/01-348/26-723/2 od 30.03.2026. godine.</p>
15.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>

	<p>Priključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden u svemu u skladu sa uslovima CEDIS-a I saglasnošću zakupodavca. Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremenska snaga $P_{jm}=6Kw$.</p> <p>Predviđeno je da se priključak izvede u svemu sa uslovima CEDIS-a. Orman sa ED brojilom će biti postavljeno na poziciju koju definiše CEDIS.</p> <p>U blizini RBS kabineta planirano je postavljanje spoljašnjeg razvodnog ormara za napajanje opreme a kabl za napajanje biće vođen u kanalici po zidu objekta.</p> <p>Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja I zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima I masama primjenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.</p> <p>Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicama presjeka 35mm² I 16mm².</p> <p>Akt ovog ministarstva broj 04-332/26-1769/3 od 16.03.2026. god., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content;

	<p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1770/2 od 20.04.2026. godine.</p>	
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	/	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
22.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
23.		<p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> 
24.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-848/2 od 27.03.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/01-348/26-723/2 od 30.03.2026. godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1770/2 od 20.04.2026. godine. 	



Broj: 03-D-848/2

Primjeno	27. 03. 2026		
D.g. jes	broj	Pilog	Vrijednost
04-332/26-1769/2			

Podgorica, 25.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-848/1 od 20.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-1769/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli 2433/1 KO Budva, u Budvi, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 2433/1 KO Budva na dijelu UP 1.7a, blok 1, u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Budva Centar („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 25/11), a u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore („Sl. list CG“, 56/18), **neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora

Po ovlaštenju

Marko Medenica

Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/20-723/2
Podgorica, 26-03-2026

urbanizma i državne imovine

Primijenc.	30.03.2026.		
Org. jed.	04-332/26-1769/3		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 2433/1 KO Budva, opština Budva

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-1769/4 od 16.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-1769/4 od 16.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-723/1 od 24.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 2433/1 KO Budva, opština Budva, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedene parcele.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Šćekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovinePODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-8239/2026

Datum: 30.03.2026.

KO: BUDVA

Primljeno: 01.04.2026				
Org. jed.	Jed. lista zgr.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26		1769/4		

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBENIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe 04-332/26-1769/6 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 355 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
2433	1		19 19		HOTEL MOGREN	Dvorište		1365	0.00	
2433	1	1	19 19		HOTEL MOGREN	Hotel		1776	0.00	
								3141	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000000004651	HOTELSKA GRUPA,,BUDVANSKA RIVIJERA,, AD-BUDVA-TRG SUNCA BR.2. BUDVA Budva		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2433	1	1	Hotel	980	1P4 1776	Svojina HOTELSKA GRUPA,, BUDVANSKA RIVIJERA,, AD-BUDVA-TRG SUNCA BR.2. BUDVA Budva 1/1 0000000004651

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2433	1			2	Dvorište	25/04/2018 8:3	Zabilježba žalbe "MERKUR BYROPA" DOO BUDVA IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR. 954-104-U- 1313/18 OD 09.03.2018. GOD.
2433	1			3	Dvorište	02/03/2026 13:6	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA P.433/21(NOVI BROJ 362/25)KOJI SE VODI PRED PEJVREDNIM SUDOM CRNE GORE - PO TUŽBI VUJČIĆ BOŽIDARA IZ BUDVE PROTIV TUŽENIH -DRŽAVA CRNA GORA-VLADA CRNE GOREI HTP -BUDVANSKA RIVIJERA -AD BUDVA RADI UTVRĐENJA APSOLUTNE NISTAVNOSTI SPORAZUMA O PRENOSU AKCIJA OZN.01-994/10 OD 15.05.1997.G.
2433	1			4	Dvorište	20/03/2026 9:9	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE- HG BUDVANSKA RIVIJERA AD BUDVA ,PREKO DV.ANTUNOVIĆ JELENE I MILOŠEVIĆ MILOVANA IZ PODGORICE I ZALBE ZAŠTITNIKA IMOV.PRAVNIH INTEESA CRNE GORE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-4080/24-1- OD 27.01.2026.G.
2433	1	1		1	Hotel	25/04/2018 8:3	Zabilježba žalbe "MERKUR BYROPA" DOO BUDVA IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR. 954-104-U- 1313/18 OD 09.03.2018. GOD.

Datum i vrijeme: 30.03.2026. 12:57:18

1 / 3

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2433/1		104-2-919-4080/1-2021	27.07.2021 12:38	VUJIČIĆ BOŽIDAR	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA LN 355 KO BUDVA I DR
2433/1		104-2-919-5535/1-2025	22.08.2025 11:22	BUDVANSKA RIVIJERA AD	ZA BRISANJE TERETA U LN 355 KO BUDVA
2433/1	1	104-2-919-4080/1-2021	27.07.2021 12:38	VUJIČIĆ BOŽIDAR	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA LN 355 KO BUDVA I DR
2433/1	1	104-2-919-5535/1-2025	22.08.2025 11:22	BUDVANSKA RIVIJERA AD	ZA BRISANJE TERETA U LN 355 KO BUDVA

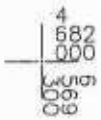
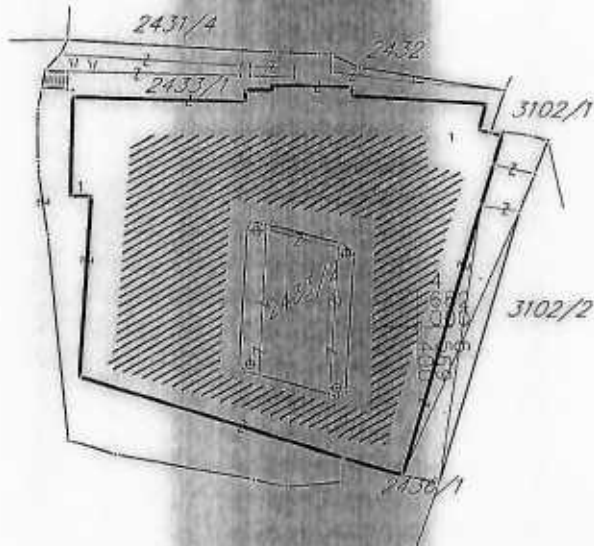
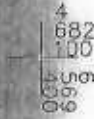
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-560/26
Datum: 27.03.2026.

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 21,25
Parcela: 2433/1



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Rumić

Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Broj: 0403 – 1770/2

Podgorica, 09.04.2026. godine

Primijeno:	20. 04. 2026	
Org. jed.		Prilog
04-332/26-		1769/5

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-1769/5 od 16.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1770/1 dana 20.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – bazne stanice na katastarskoj parceli broj 2433/1 KO Budva, na dijelu UP 1.7a, blok 1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Budva centar u opštini Budva.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Budva (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

za Pavle Mijušković, dipl. inž. el.
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

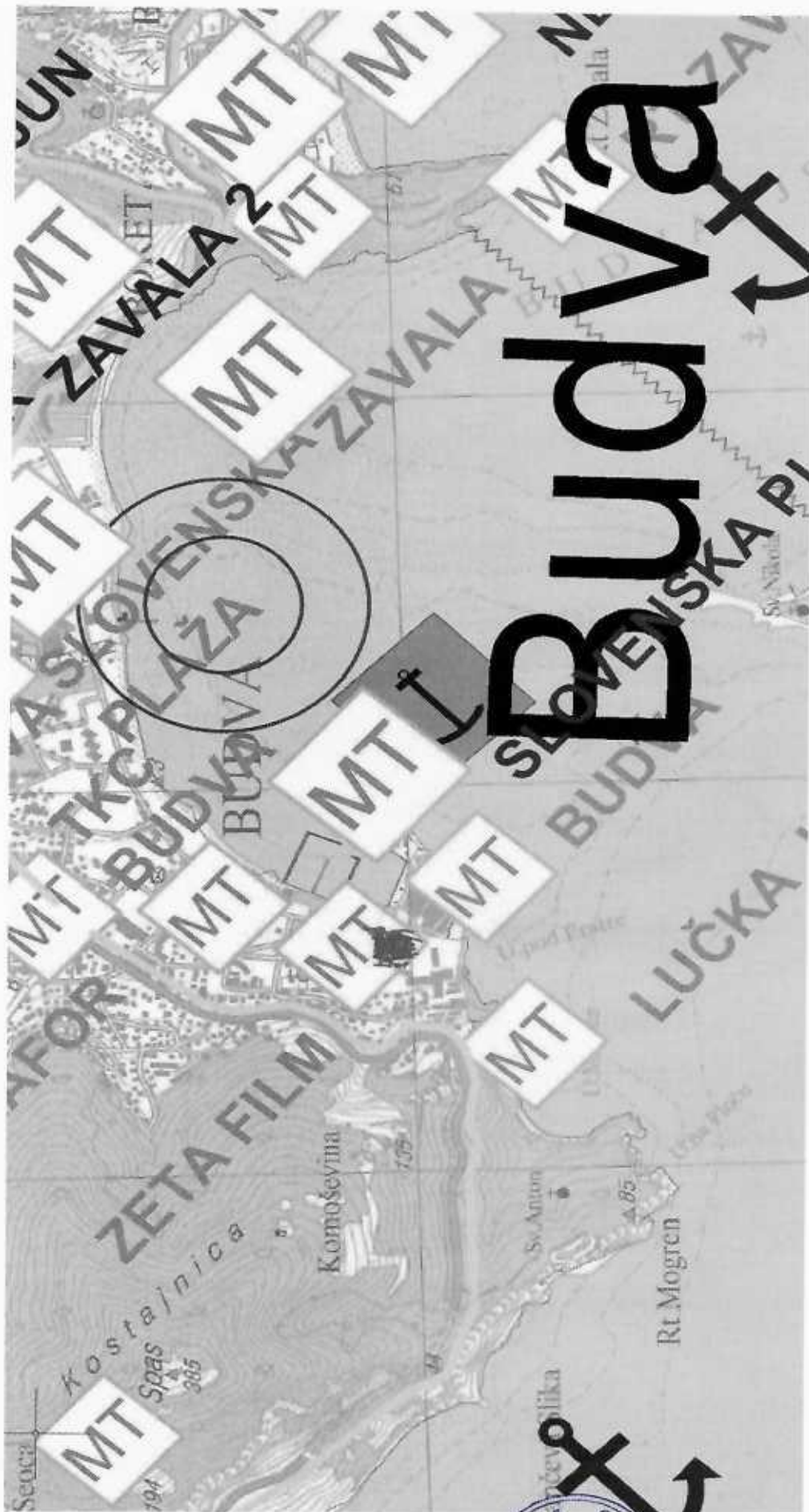
Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.
Menadžerka za planska dokumenta

Mirjana Smolović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivac:



r z u p

Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Moze CEP

Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

22

LEGENDA



Granica Crne Gore



Granica PPPN OP



Granica opštine



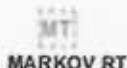
Trasa optičkog kabla
Crnogorskog Telekom



Trasa optičkog kabla
u vlasništvu JP Željeznice



Postojeća bazna stanica
mobilne telefonije



Planirana bazna stanica
operatera mobilne telefonije

