



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-234/11

Podgorica, 16.03.2018. godine

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO**

**PODGORICA**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-234/11 od 16.03.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – DV 110 KV PG2 – KAP (vod 1 i vod2) KO Donja Gorica, KO Dajbabe i KO Donji Kokoti u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 06/14).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Milica Čurić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

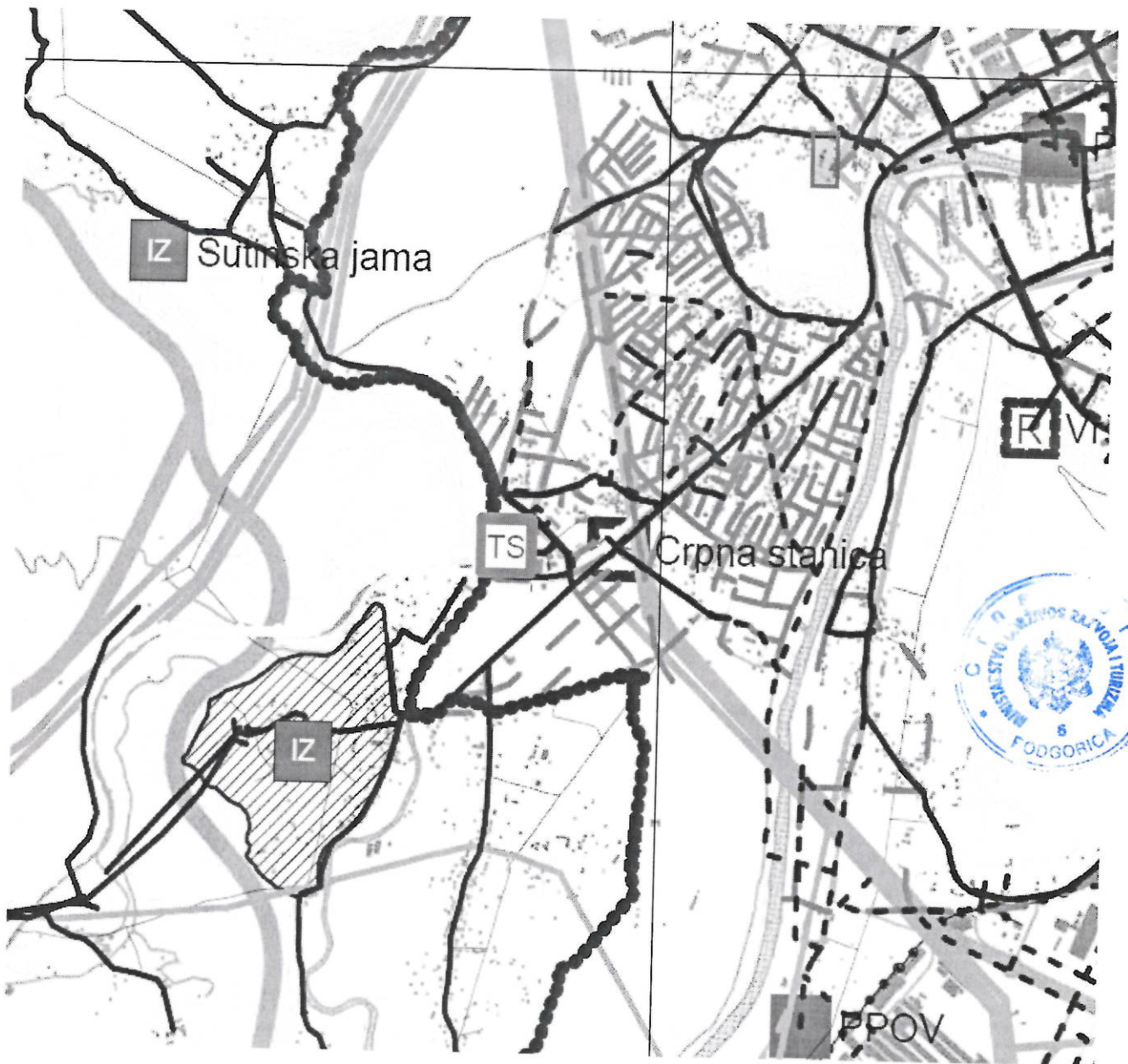
1.	<b>CRNA GORA</b> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>  <b>Broj:1063-234/11</b> <b>Podgorica, 16.03.2018. godine</b>	 <b>CRNA GORA</b> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>Agencije za izradnju i razvoj Podgorice DOO</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta – DV 110 KV PG2 – KAP (vod 1 i vod2) KO Donja Gorica, KO Dajbabe i KO Donji Kokoti u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2025. godine (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 06/14).	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Druga transformatorska stanica po veličini u Crnoj Gori sa instalisanom snagom transformacije u iznosu od 600 MVA je TS 400/110 kV Podgorica 2. Na 400 kV naponu ona je povezana sa RP Ribarevine i EES Bosne i Hercegovine (TS Trebinje), a na istom naponskom nivou je izvršeno povezivanje sa EES Albanije (TS Kashar). Preko transformacije 400/110 kV iz ove TS se napajaju KAP, TS 110/10 kV Podgorica 5 , TS 110/10 kV Podgorica 4 i TS 110/35 kV Budva, Cetinje i Virpazar. Ista je povezana i sa TS 220/110 kV Podgorica 1. Poseban slučaj na teritoriji grada Podgorice su instalacije KAP-a. Snabdijevanje ovog najvećeg pojedinacnog potrošača u Crnoj Gori se obavlja preko 110/35/10 kV transformatorske stanice i tri 110kV dalekovoda, koji povezuju KAP i Podgoricu 2 – Mareza.	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Ciljevi razvoja energetske infrastrukture Planiranje i razvoj prenosnog sistema se mora bazirati na sljedećim zahtjevima: – Ocuvanju postojeće i daljem povećanju sposobnosti mreže da održava ugovoreni nivo usluga;	

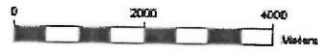
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zadovoljenju zahtjeva korisnika mreže za povećanje kapaciteta mreže u cilju obezbjeđenja utvrđenih standarda napajanja i</li> <li>- Izbjegavanju ograničenja u mreži kojima se onemogućava ostvarenje bilateralnih ugovora između snabdjevacu i potrošača.</li> </ul> <p>Planiranje i razvoj prenosnog sistema bazirani su na zahtjevima korisnika sistema, odnosno potrebom za novim prenosnim kapacitetima koja može biti uzrokovana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Povećanjem opterećenja (postojecih direktnih potrošača i distributivnih sistema);</li> <li>- Priključenjem novih proizvodnih jedinica ili novih direktnih potrošača kao i novih distributivnih sistema,</li> <li>- Zahtjevom za povećanje opšte sigurnosti i kvaliteta funkcionisanja sistema i</li> <li>- Bilo kojom kombinacijom gore navedenih razloga.</li> </ul> <p>Koncept razvoja Konceptcija razvoja prenosnog sistema podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izgradnju novog elementa prenosne mreže;</li> <li>- Jakanje postojecih elemenata prenosne mreže (rekonstrukcije i povećanje kapaciteta);</li> <li>- Podešavanje sistema zaštite i njihovo osavremenjavanje;</li> <li>- Promjena topologije mreže i</li> <li>- Stalno praćenje i primjena novih tehnoloških rješenja.</li> </ul>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Koridori za pojedine infrastrukturne sisteme (putna mreža, željeznica, dalekovodi, gasovodi i dr.) se definišu okvirno i usmjeravajuće za nižu prostorno-plansku dokumentaciju, kojom ce se preciznije definisati. U određenim, opravdanim i dokumentovanim, slucajevima te trase mogu ici i izvan Planom definisanih koridora.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Trasa postojećeg DV 110KV PG2 – KAP (vod 1 i vod2) koja je predmet rekonstrukcije, prolazi kroz KO Donja Gorica, KO Dajbabe i KO Donji Kokoti u Podgorici.
8.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju</p>

	prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/

16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul> <p>Prema uslovima dobijenim od CGES AD, br. 2207 od 02.03.2018. godine.</p>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

20.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
21.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Ljubica Božović
22.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-346/2 od 28.02.2018. godine;</li> <li>- Akt CGES AD, br. 2207 od 02.03.2018. godine;</li> <li>- Akt Vodovod i kanalizacija Podgorica, br. 2280/2 od 12.03.2018. godine.</li> </ul>	





### LEGENDA:

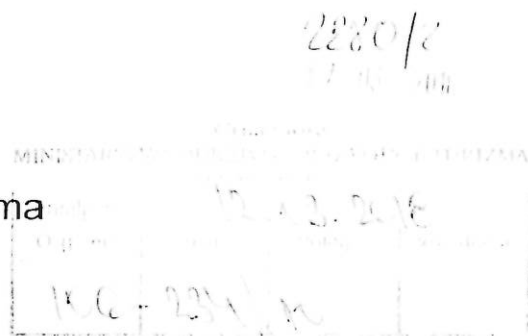
- Granica PUP-a
- Vodovod
- - - - Planirani vodovod
- ⊠ Postojeći rezervoar
- ⊠ Planirani rezervoar
- Postojeći vod - fekalna kanalizacija
- - - - Planirani vod - fekalna kanalizacija
- Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
- - - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- ⊠ Pumpna stanica
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
- ⊠ Vodoizvorište
- Postojeći TK vod
- - - - Planirani TK vod
- Elektrovod postojeći 400 kV
- - - - Elektrovod planirani 400 kV
- Elektrovod postojeći 220 kV
- - - - Elektrovod planirani 220 kV
- Elektrovod postojeći 110 kV
- - - - Elektrovod planirani 110 kV
- Elektrovod postojeći 35 kV
- - - - Elektrovod planirani 35 kV
- Elektrovod postojeći 10 kV
- - - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija



MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - ELEKTROENERGETIKA, VODOVOD I KANALIZACIJA, TELEKOMUNIKACIJA



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za gradjevinarstvo



85451, 3000-85/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta DV 110kV PG2 – KAP (vod 1 i vod 2) u KO Donja Gorica, KO Dajbabe i KO Donji Kokoti u Podgorici, u zahvatu PUP-a Podgorice, investitora Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2280/1 od 28.02.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta DV 110kV PG2 – KAP (vod 1 i vod 2) u KO Donja Gorica, KO Dajbabe i KO Donji Kokoti u Podgorici, u zahvatu PUP-a Podgorice, investitora Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,  
09.03.2018.godine

  
Izvršni direktor  
Vladan Vučelić, dipl. ecc.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.  
UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA bb  
P O D G O R I C A

2280/3  
17.05.2018

85451, 3000-85/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta DV 110kV PG2 – KAP (vod 1 i vod 2) u KO Donja Gorica, KO Dajbabe i KO Donji Kokoti u Podgorici, u zahvatu PUP-a Podgorice

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 2280/1 od 28.02.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta DV 110kV PG2 – KAP (vod 1 i vod 2) u KO Donja Gorica, KO Dajbabe i KO Donji Kokoti u Podgorici, u zahvatu PUP-a Podgorice (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-234/4 od 22.02.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Priključenje vašeg objekta ostvariti na cjevovodu PEVG DN160mm sjeverno od predmetne lokacije, u nekom od postojećih vodovodnih šahtova, čije su koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0 bar.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Saobraćajicom pored objekta sa sjeverne strane postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije PVC DN400mm, ali isti nije i neće biti u funkciji dok ne dodje do izgradnje nizvodnih kolektora i novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.

Nakon stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Predmetni uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni.

Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta putem izgradnje retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

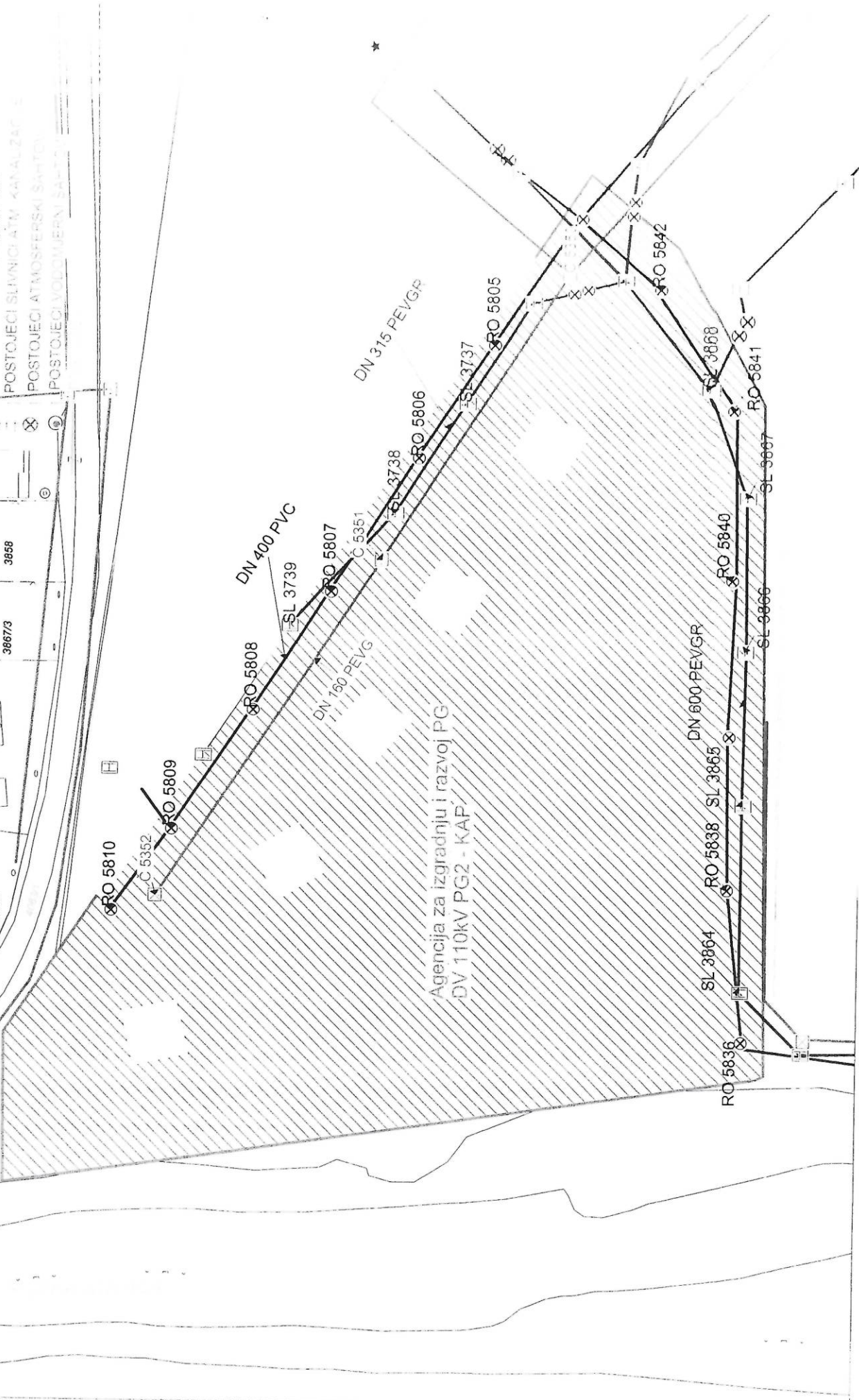
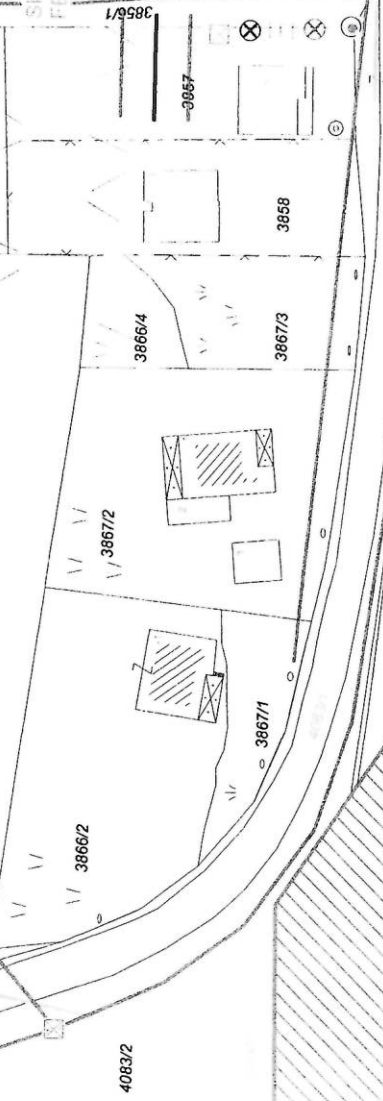
Geometrijski atributi vodovodnih čvorova

Podgorica,  
09.03.2018.godine

  
Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl. ecc.

SITUACIJA GRAĐEVINARSKIH  
FEKALNE I ATMOSFERNE  
KANALIZACIJE

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA  
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA  
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA  
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM KANALIZACIJE  
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI VODOVODNI MERNI ŠAHTOVI



**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA**

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 5350	599,308.63	4,697,791.37	KP 29.77 mm	KVC DN-160 PEVG 28.47 mm
Č 5351	599,253.49	4,697,826.55	KP 30.26 mm	KVC DN-160 PEVG 28.98 mm
Č 5352	599,188.26	4,697,868.90	KP 30.76 mm	KVC DN-160 PEVG 29.47 mm



**Ministarstvo Održivog Razvoja  
i Turizma**  
Direktorat za Građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje UTU  
Podgorica, IV Proleterske broj 19

Broj: **2207**  
Podgorica: 02.03.2018.

PREDMET: Broj 1063-234/7 od 22.02.2018.godine –  
Nacrt ubranističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za  
rekonstrukciju postojećeg objekta DV 110 kV PG2 – KAP (vod 1 i vod 2)

Dopisom zavedenim u CGES-u pod brojem 2004 od 28.02.2018.godine, obratili ste nam se sa zahtjevom za dobijanje ubranističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta DV 110 kV PG2 – KAP (vod 1 i vod 2) u KO D.Gorica, KO Dajbabe i KO D.Kokoti Podgorica. Predmetni dalekovodi su u vlasništvu Crnogorskog elektroprenosnog sistema (CGES), a investitor projekta rekonstrukcije je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice. Rekonstrukcija dalekovoda je neophodna zbog usklađivanja prelaza i približavanja buduće Južne obilaznice na potezu od cetinjskog do petrovačkog puta sa predmetnim dalekovodima.

Imajući na umu prethodno, molim vas da dopunite uslove sledećim:

1. Tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom, standardima i dobrom inženjerskom praksom iz oblasti izgradnje nadzemnih vodova. U tom smislu, potrebno je usaglasiti projekat sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Sl.list SFRJ 65/88 i SRJ 18/92), odnosno ispoštovati sledeće zahtjeve:

- Udaljenost bilo kog dijela stuba od puta treba biti u skladu sa Pravilnikom u skladu sa kategorijom buduće saobraćajnice koji određuje nadležni organ, a minimalno u skladu sa članom 119. (10 m odnosno 5 m izuzetno). Svako korišćenje izuzetnih situacija treba biti dobro opravdano, a stubna mjesta zaštićena betonskim ili drugim zidovima od eventualnih udara vozila
- Ugao ukrštanja treba da bude minimalno 30° u skladu sa članom 133. Pravilnika
- Izolacija voda treba da bude mehanički i električno pojačana na čitavom potezu paralelnog vođenja dalekovoda i puta. Predvidjeti upotrebu kapastih antifog izolatora ili odgovarajućih štapnih izolatora, ali takvu da ukupna dužina izolatorskog lanca ne bude veća od postojećeg, kako bi se održale postojeće sigurnosne visine
- Sigurnosna visina iznad saobraćajnice treba da bude minimalno 7m, a za mostovne konstrukcije sigurnosna udaljenost treba da bude minimalno 5 m





- Maksimalno radno naprezanje ne smije preći 75% od maksimalno dozvoljenog
- U skladu sa članom 173. telekomunikacione kablove položene u zemlju treba postaviti na ne manje od 10 m od stubova dalekovoda. Na isti način tretirati i druge niskonaponske kablove, poput onih za rasvjetu. Nadzemne stubove rasvjete tretirati kao metalne ograde u smislu člana 182. Pravilnika
- U toku izgradnje ne smije se ugroziti sigurnosna udaljenost mehanizacije i alata. Za radlove u blizini napona neophodno je dogovoriti isključenje vodova u dogovoru sa nadležnom službom CGESa.
- Za sve druge ne navedene uslove na dalekovodu važe odgovarajuće odredbe Pravilnika

2. U okviru tačke 7. Uslovi i mjere zaštite životne sredine predvidjeti procjenu (proračun) vrijednosti električnog i magnetnog polja u kritičnim zonama (u blizini stambenih objekata, na trotorima i slično) te uporediti dobijene vrijednosti sa propisanim u Pravilniku o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima", Sl. List Crne Gore broj 6/2015 od 10.02.2015. godine.

S poštovanjem,

Co: 10 10  
10 50 52 02  
10 50  
a/a

DIREKTOR  
Branko Knežević, dipl. el. ing.



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :101/2-02-346/  
Podgorica, 28.02.2018.godine  
NR

1063-234/2  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-234/2 od 27.02.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta dalekovoda 110 kV PG2-KAP (vod 1 i vod 2) u okviru postojećih gabarita u K.O. Donja Gorica, K.O. Dajbabe, K.O. Donji Kokoti, Opština Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji dijela dalekovoda 110 kV, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

N.D. DIREKTOR-A  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Bulevar Oslobođenja 15 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 443 250 • e-mail: info@cgpa.gov.me • www.cpa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova

Broj: 1063-234/13

Podgorica, 03.04.2018. godine

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE**

**PODGORICA**

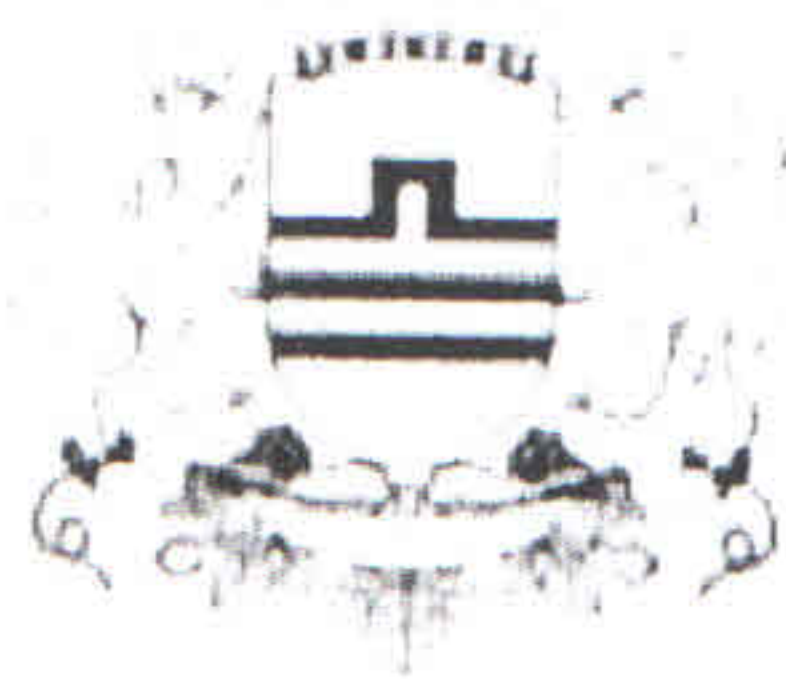
U prilogu akta dostavljamo vam Akt Glavnog Grada – Podgorica, Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, broj 04-D1-340/18-984 od 15.03.2018. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta DV 110KV PG2-KAP (vod 1 i vod 2) u KO Donja Gorica, KO Dajbabe i KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Galavnog Grada Podgorica do 2025. godine („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi br. 06/14).

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-234/11 od 16.03.2018. godine.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Milica Ćurić





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 04-D1-340/18-984  
Podgorica, 15.03.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova  
Ulica IV Prileterske brigade br. 19

U vezi sa vašim zahtjevom, br. 1063-234/3 od 22.02.2018. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta DV 110KV PG2 - KAP (vod 1 i vod 2) u KO Donja Gorica, KO Dajbabe i KO Donji Kokoti, uz koji ste dostavili nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a kojim ste tražili saobraćajno tehničke uslove shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17), obavještavamo vas da propisima iz oblasti saobraćaja nijesu propisani decidni uslovi za ovu vrstu objekta, te iste ne možemo izdati.

Međutim, kako su propisima iz oblasti elektroenergetike utvrđeni i određeni elementi koji se odnose na pozicioniranje nadzemnih vodova u odnosu na saobraćajnice i saobraćajne objekte, to smatramo da će uslovi koje budete pribavili od CGES AD, sadržati i ove elemente.

S poštovanjem,

**SEKRETAR,**  
Marko Rakočević dipl.ecc.

---

Rimski trg broj 50, 81000 Podgorica  
TEL:(+382)235 - 185 ; FAX: 235 - 184;  
E-mail: pgksp@t-com.me