



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1124/3

Podgorica, 27.04.2018. godine

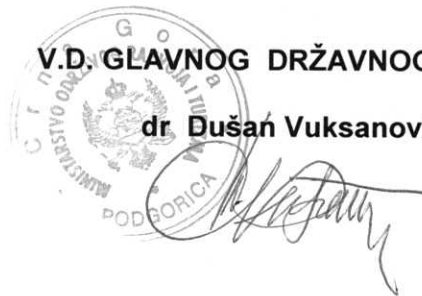
Sušić Nenad

TIVAT
“Gornji Kalimanj” bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1-15, na katastarskim parcelama broj 2369/2 i 2370 KO Tivat, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “GORNJI KALIMANJ”, Opština Tivat (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 18/15).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-1124/3
Podgorica, 27.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sušić Nenada iz Tivta, broj 105-1124/1 od 12.03.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1-15, na katastarskim parcelama broj 2369/2 i 2370 KO Tivat, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "GORNJI KALIMANJ", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 18/15), donosi

R J E Š E N J E

Sušić Nenadu iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1-15, na katastarskim parcelama broj 2369/2 i 2370 KO Tivat, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "GORNJI KALIMANJ", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 18/15).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1124/1 od 12.03.2018. godine, Sušić Nenad iz Tivta obratio se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1-15, na katastarskim parcelama broj 2369/2 i 2370 KO Tivat, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "GORNJI KALIMANJ", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 18/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Sušić Nenada, dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog od strane "Borozan Inženjering" d.o.o. iz Tivta, na urbanističkoj parceli broj Z1-15, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "GORNJI KALIMANJ", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 18/15), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "GORNJI KALIMANJ", utvrđeno je da je oblikovanje i arhitekturu objekata potrebno prilagoditi tradicionalnim principima uz upotrebu lokalnih materijala. Poželjna je upotreba kamena kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krov je kos, nagiba 20° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori, viđenice. Krovni pokrivač je kanalicica ili mediteran crep. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Na prozorima predvideti škure (nisu dozvoljene roletne). Spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno ili bijelo. Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana, nije dozvoljena upotreba balustera. Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Sušić Nenad je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-1124/2 od 20.04.2018. godine) naveo da su dopunjenim idejnim rješenjem ispunjeni uslovi iz smjernica planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i dostavio dopunjeno idejno rješenje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog dopunjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "GORNJI KALIMANJ", Opština Tivat.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Sušić Nenadu iz Tivta izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

