



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 385  
+382 20 446 229  
fax: +382 20 446 215

Broj:01-35/31

Podgorica,05.07.2021.godine

**OPŠTINA PETNJICA**  
**Sekretarijat za lokalnu upravu**

**Predmet: Mišljenje na zahtjev broj 04-07/139 od 15.02.2021.godine**

Poštovani,

Vašim aktom broj 04-07/139 od 15.02.2021.godine obratili ste se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma sa zahtjevom za davanje mišljenja vezano za oslobađanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na kome se planira izgradnja stambenih objekata za socijalno ugrožene porodice raseljenih lica.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Zakonski osnov za oslobađanje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za pomenutu namjenu dat je u članu 11 stav 4 Zakona o socijalnom stanovanju ("Službeni list Crne Gore", br. 35/13), koji propisuje "davanje subvencija za socijalno stanovanje, u skladu sa zakonom" kao jednim od načina obezbjeđivanja socijalnog stanovanja.

Takođe, zakonski osnov se može naći i u međusobnom ugovoru koji vi, kao Opština Petnjica, možete da zaključite sa investitorom, u ovom slučaju sa Ministarstvom rada i socijalnog staranja, radi obezbjeđivanja izgradnje objekata za socijalno ugrožene porodice iz kategorije raseljenih lica i oslobađanja pomenutih korisnika naknada za opremanje građevinskog zemljišta obzirom da se radi o socijalnim slučajevima. Navedenim ugovorom se može definisati i učešće Opštine u izgradnji navedenih stambenih objekata u visini naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetne objekte.

S poštovanjem,



**MINISTAR**  
**Prof. dr Ratko Mitrović**