



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1063-1482/13

Podgorica, 08.06.2018. godine

JUGOPETROL AD PODGORICA

PODGORICA

Ul. Stanka Dragojevića b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-1482/13 od 08.06.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 1184 i 1183 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Ćurić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-1482/13 Podgorica, 08.06.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva JUGOPETROL AD PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta – benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 1184 i 1183 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JUGOPETROL AD PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti 605-prepis, KO Podgorica II, na katastarskoj parceli br. 1183 evidentirana je poslovna zgrada u vanprivredi, prizemna zgrada, površine 41m ² i neplodna zemljišta, površine 1130m ² . Prema listu nepokretnosti 605-prepis, KO Podgorica II, na katastarskoj parceli br. 1184 evidentirane su šume 1.klase, površine 1130m ² .	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.A1 12 GUR Podgorica Plan namjene površina detaljne kategorije, predmetna lokacija je površina za centralne djelatnosti. Površine za centralne djelatnosti su namijenjene pretežno smještanju komercijalnih sadržaja i centralnih institucija privrede, uprave i kulture. Dozvoljeni	

	<p>su: poslovni i kancelarijski objekti, prodavnice, zanatske radnje, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti. Izuzetno se mogu dopustiti: stambeni objekti i stanovi, trgovacki centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Katastarske parcele br. 1184 i 1183 KO Podgorica II, nalaze se u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014)</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Uslovi za izgradnju servinsno-skladišnih i privrednih objekata na površinama naselja</p> <ul style="list-style-type: none"> - Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati velicinu i oblik koji omogućava gradnju. - Površina parcele je minimalno 600 m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2; - Minimalna širina fronta nove urbanisticke parcele je 20 m; - Urbanisticke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju; - Urbanisticka parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; - Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,60; - Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,50; - Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli; - Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu; - Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta; - Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehnicke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obracun BRGP; - Maksimalni BRGP ne smije biti veci od 2500m²; - Najveća visina etaže za garaže i tehnicke prostorije je 3 m, za poslovne etaže je 4,5 m, racunajuci između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko

prizemlje namijenjeno skladištima i servisimam ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visina može biti do 12 m;

– **Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;**

– Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

– Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom);

– Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije;

– Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5 m;

– Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osuncanje, zakloniti svjetlost;

– Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;

– Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehnicke prostorije, istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sljedeće uslove:

– da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;

– da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;

– da površina podruma ne bude veća od 80% urbanisticke parcele.

– Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20 cm od kote konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;

– **Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu staticku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi bice provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije;**


– Mjesto i položaj dogradnje odredice nadležni organ u postupku izdavanja urbanisticko tehnickih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP „Vodovod i kanalizacija“ i Elektrodistribucije;

– Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta;

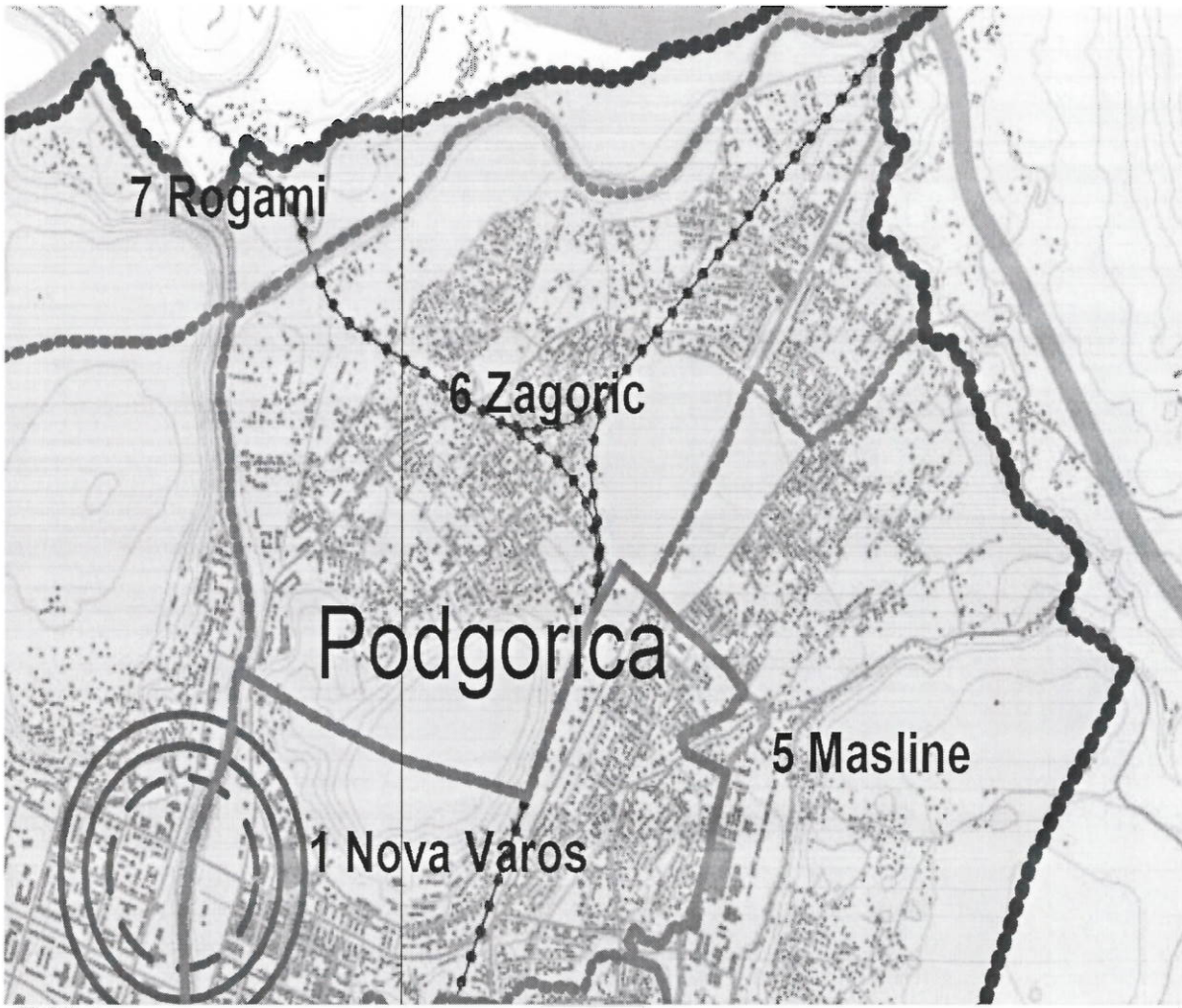
– U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se investitor odluci, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima;

	<ul style="list-style-type: none"> - Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju; - Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat; - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000 m2 BRGP Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000 m2 BRGP - Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti; - Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>/</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>

	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema uslovima nadležnog organa.

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima nadležnog organa.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilog iz planskog dokumenta;- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu- a;- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1184/2 od 31.05.2018. godine;- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o., 5184/3 od 06.06.2018. godine;- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata z vanredne situacije, br. 30- Up I-228/18-3478/2 od 04.06.2018. godine;- Akt Ministrstva saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj, br. 03-4833/2 od 06.06.2018. godine.	
--	--	--



Mreža naselja

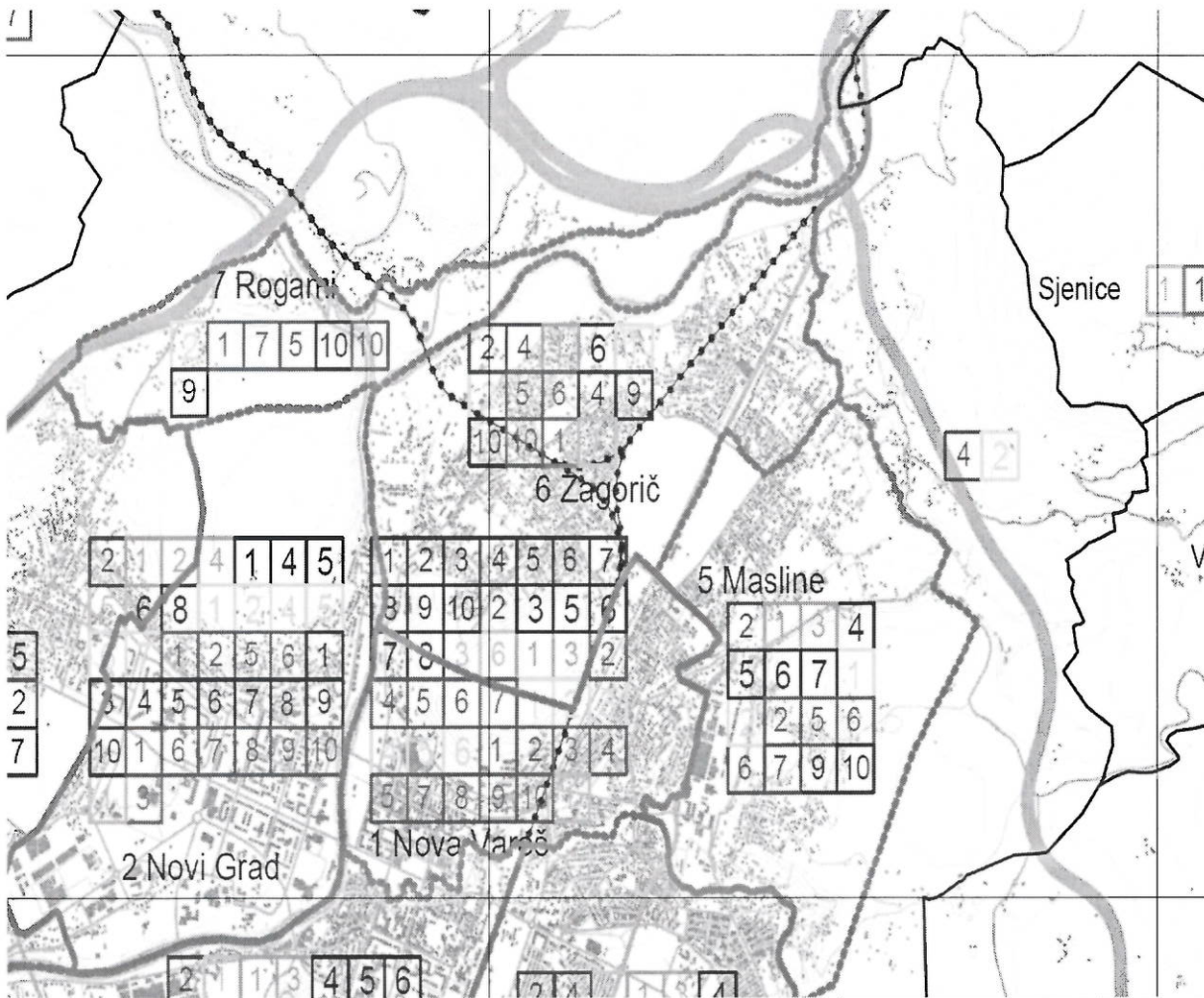
- | | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| | Centar državnog značaja | | Planska cjelina |
| | Centar opštinskog značaja | | Plansko područje |
| | Značajni lokalni centar | | I Podgorica |
| | Lokalni centar | | II Ravničarsko područje - Lješanska nahija-Zeta |
| | Centar naselja | | III Istočna brda - Malesija-Kuči |
| | Državna granica | | IV Sjeverna brda - Lijevorečno područje-Bratonožići-Piperi |
| | Opštinska granica | | V Zapadna brda-Lješanska nahija |
| | Granica PUP | | Jezeru |
| | Granica GUR | | |



Prostorno urbanistički plan Glavnog grada - Podgorice	1 2	PLANSKA PODJELA GLAVNOG GRADA PODGORICE	Mjerilo: 1:5000	Datum: 2015. Izradio: [unintelligible] [unintelligible] [unintelligible]
--	--------	--	---------------------------	---



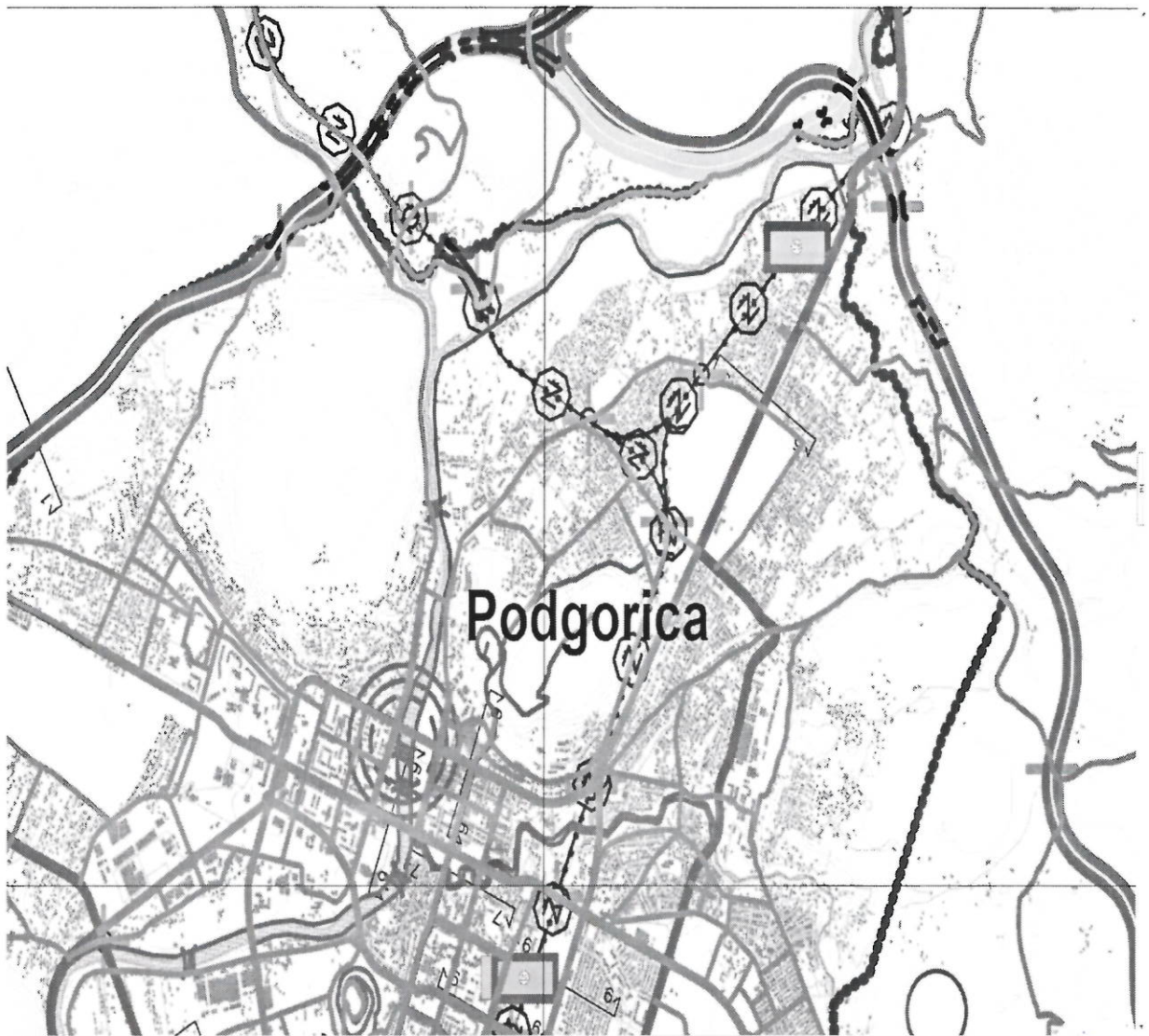
<p>Skupina planova i projekata</p> <p>1. Prostorni plan razvoja Republike Crne Gore 2. Prostorni plan razvoja Opštine Podgorica 3. Prostorni plan razvoja Grada Podgorice 4. Prostorni plan razvoja Opštine Zeta 5. Prostorni plan razvoja Opštine Cetina 6. Prostorni plan razvoja Opštine Šušunjski Brijuni 7. Prostorni plan razvoja Opštine Zlatibor 8. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 9. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 10. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 11. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 12. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 13. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 14. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 15. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 16. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 17. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 18. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 19. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni 20. Prostorni plan razvoja Opštine Zlati Brijuni</p>			
<p>Postojeća zaštićena područja prirode</p> <p>Nacionalni parkovi Rezervati prirode (NP Skadarsko jezero) 1 Maslovača jezica 2 Pačava oka 3 Čirčar</p> <p>Međunarodno zaštićena područja Ramsarsko područje Skadarsko jezero UNESCO-va Svjetska priroda / kulturna baština Rezervat biosfere (MAB, UNESCO) Slovo područje Tara Planirana zaštićena područja prirode 4 Regionalni park Komovi Regionalni bio-koridori Zaštićena površina za razvoj primarnih djelatnosti</p>	<p>Mreža naselja</p> <p>Centar državnog značaja Centar opštinskog značaja Značajni lokalni centar Lokalni centar Naselje</p>	<p>LEGENDA</p> <p>Privredna i tehnička infrastruktura</p> <p>Koridor autoputa 2 km Koridor brze saobraćajnice 1 km Autoput - zaštitna zona Autoput - most Autoput - tunel Autoput - petlja Autoput Autoput - varijanta Brza saobraćajnica Magistralni put Regionalni put Lokalni put Ulice u naseljima Željeznička pruga Pješačke staze Biciklističke staze Aerodrom međunarodni Aerodrom sportski - letjeliste Elektrovod 400 kV Elektrovod 220 kV Elektrovod 110 kV Elektrovod planirani 110 kV Elektrovod 35 kV Trafostanica Trofostanica planirana Ležanje mineralnih sirovina</p>	<p>Zaštićena područja vodostvorivita</p> <p>Zona 1</p> <p>I Biološki II Čemovsko polje III Divoča IV-d Fanelina V Marica VI Miješ VII Pipan-berak VIII Vranina IX Vuksan Lakici X Zagumi</p> <p>Komunalna infrastruktura</p> <p>Groblje Sanitarna deponija Izjednačavanje Uređaj za prečišćavanje Uređaj za prečišćavanje Uređaj za prečišćavanje</p> <p>Građevinsko zemljište</p> <p>Površine za sport i rekreaciju Golf igralište Turističko naselje</p> <p>Zaštićena kulturna baština</p> <p>Sakralna arhitektura Fortifikaciona arhitektura Civilna arhitektura Arheološki lokalitet kopna Urban i ruralna naselja Spomen obilježje</p> <p>Granice</p> <p>Državna granica Opštinska granica Granica PUP-a</p>
<p>Planirana zaštićena područja prirode</p> <p>Obradivo zemljište Privredne šume Zaštitne šume Jezera Rijeke veće Močvarno zemljište Planirana hidroelektrana Planirana akumulacija Zona plavljenja Skadarsko jezero</p> <p>Izvorišta vode</p> <p>Jaki izvori Slabi izvori Zaštićeno područje vodostvorivita - Zona 1 Zaštićena područja vodostvorivita - Zona 2</p>			



	Mreža objekata administracije, javnih službi, uprave i agencijskih usluga	Mreža industrijskih objekata	Mreža objekata zdravstva	Mreža objekata energetske i vodoprivrede
	<p>1 2 3 4 5 6 7</p> <p>8 9 10</p> <ol style="list-style-type: none"> Opštinski organi uprave PIG Javna preduzeća Pošta Agencije Republički organi uprave Uslužna preduzeća Diplomatska predstavništva MUP - Stanice Polije Mjesne zajednice <p>Mreža objekata avio i avio-putnih terminala</p> <p>1 2 3</p> <ol style="list-style-type: none"> Avio-pasazne stanice Željezničke stanice Avio-termini 	<p>1 2 3 4 5 6 7</p> <ol style="list-style-type: none"> Proizvodnja metala: KAP Poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja pica-Plantaze Proizvodnja čuvana - Duvaški kombinat Proizvodnja pogona metalne industrije Proizvodni pogoni ostale industrije Servisi Sklađišta <p>Mreža objekata vodoprivrede</p> <p>1 2 3 4</p> <ol style="list-style-type: none"> Plavica Livnica Zborni bunari Prilivni objekti i naprave <p>Mreža objekata iz oblasti</p> <p>1 2 3 4</p> <ol style="list-style-type: none"> Čavut Čuvalište Milardari 	<p>1 2 3 4 5 6 7 8</p> <ol style="list-style-type: none"> Klinički centar Specijalna bolnica Opšta bolnica Privatne klinike Privatne laboratorije Domovi zdravlja Zdravstveni punktovi Privatne zdravstvene ordinacije <p>Mreža objekata općine</p> <p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10</p> <ol style="list-style-type: none"> Ustanove i objekti Objekti i stanovi za nastambe i rekreaciju Centar za socijalnu zaštitu i socijalnu pomoć Zavod za zdravstvenu zaštitu i zdravstveni objekti Zavod za zdravstvenu zaštitu i zdravstveni objekti 	<p>1 2 3 4</p> <ol style="list-style-type: none"> Hidroelektrane Trafostanice Dalekoviđi Izvišnja <p>Mreža objekata objekata</p> <p>1 2 3 4</p> <ol style="list-style-type: none"> Sportski tereni Sportski klubovi Sportski objekti Objekti
	<p>Mreža objekata kulture</p> <p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10</p> <ol style="list-style-type: none"> Galerija Biblioteka Pozorišta Artvili Centri kulture Ljetnja pozornica Bioskopi Muzeji Abdono-veznja Spomenik kulture 	<p>Mreža kulturnih objekata</p> <p>1 2 3 4 5</p> <ol style="list-style-type: none"> Orkestar Deputaje Plac Rekonstrukcija dvorane Adi za životinje 	<p>Mreža objekata trgovine, uslužnosti i turizma</p> <p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10</p> <ol style="list-style-type: none"> Trošni centri Banke Distriktni centri Rekreivni kuće Ugostiteljski objekti Hoteli Kućišta Turistički kompleksi Općinske ordinacije 	



Prostorno urbanistički plan Glavnog grada - Podgorice	1	MREŽA OBJEKATA PRIVREDNE DRUŠTVENE I TEHNIČKE INFRASTRUKTURE	1:50000	Datum: 2010 Izdavanje: 2010	Mjerilo: 1:50000 Datum: 2010	Izradio: [Ime] Projezio: [Ime]	Odobrio: [Ime] Datum: 2010
	5						



LEGENDA:

- Granica PUP-a
- Granica GUR-a
- ==== Autoput
- ==== Autoput alternativni koridor
- ==== Brza saobraćajnica
- ==== Magistrala
- ==== Regionalni put
- ==== Ulice u naseljima
- ==== Glavna gradske ulice
- ==== Bulevar
- ==== Lokalni put
- ==== Lokalni nekategorisani put
- ==== Biciklistička staza
- ==== Pješaćka staza
- ==== Željeznička pruga
- ==== Autobuska stanica
- ==== Željeznička stanica
- ==== Aerodrom
- ==== Sportski aerodrom
- ==== Denivelisano raskrsnica
- ==== Most
- ==== Tunnel



Prostorni urbanistički plan
Glavnog grada - Podgorica

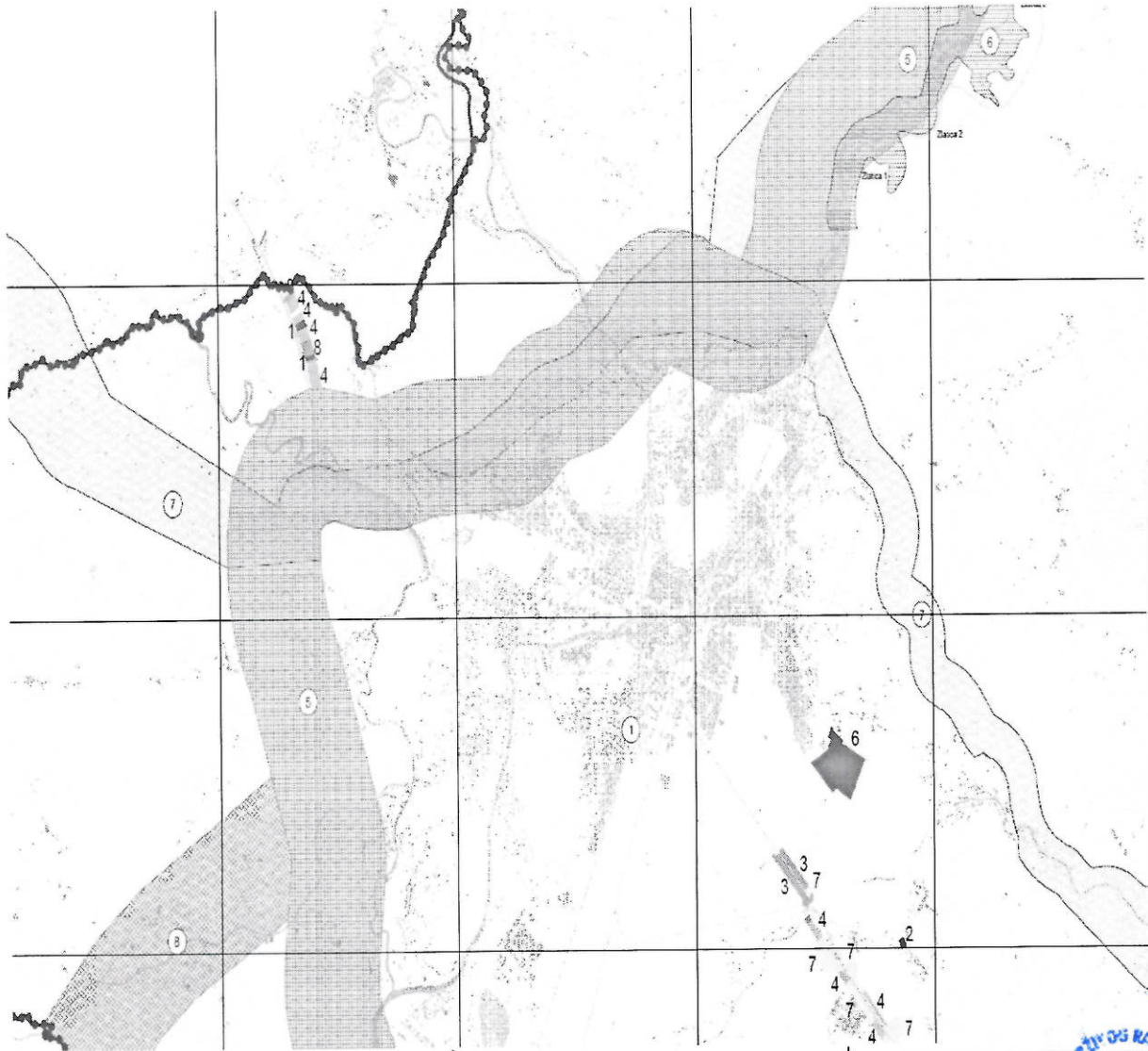
VRHUNA PLANIRANI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE NA TERITRIJI GLAVNOG GRADA

1:5000	1:10000	1:20000	1:50000
1:100000	1:200000	1:500000	1:1000000



<p> Državna granica Opštinska granica Granica PUP-a Granica GUR-a Granica LSL-a </p> <p>Područja uređena planskim dokumentima:</p> <p> GUP Podgorica GUP Golubovci GUP Tuzi PPPPN Bjelasica - Komovi DPP Autoputa Bar Boljare PPPPN NP Skadarsko jezero DPP Jadransko - jonski autoput Alternativni koridor auto puta Bar - Boljare LSL Centralno gradsko groblje </p>	<p> LSL Korita LSL Rikavačko jezero LSL Bukumirsko jezero LSL Veruša LSL Opasanica DPP HE Morača LSL Servisno - proizvodna zona Lijeva Rijeka LSL Petlja Zelenika LSL Mihinja DSL Vranjina DSL Gostiljska rijeka LSL Aerodrom LSL Hladnjaca Mataguži LSL Dom omladine sa sportskim sadržajima LSL Liješnje - solarna elektrana LSL Brežine - solarna elektrana LSL Tuzi 1 - solarna elektrana LSL Tuzi 2 - solarna elektrana LSL Stjepovo - Budza - vjetroelektrana LSL Dučići - solarna elektrana LSL Velje Brdo - solarna elektrana LSL Brskut LSL Servisno skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu UJ Dinoša LSL Rogami LSL Doljani LSL Mareza LSL Vojni aerodrom LSL Odžino Polje </p>
---	--

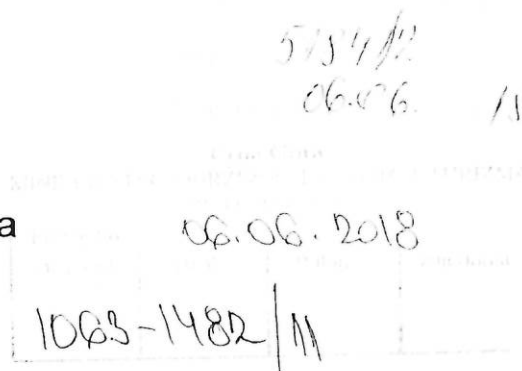




LEGENDA		Parcijalne izmjene u PPO Podgorica	
	Državna granica		1 Ugostiteljstvo
	Opštinska granica		2 Vjerski objekti
	Granica PPO		3 Zelenilo
	Granica GUP-a		4 Centralne djelatnosti
Područja uređena planskim dokumentima:			5 Groblje
	GUP Podgorica		6 Komunalne djelatnosti
	GUP Golubovci		7 Mješovita namjena
	PPPPN NP Skadarsko jezero		8 Mala privreda
	PPPPN Bjelasica - Komovi		9 Stanovanje
	DPP Autoputa Bar-Boljare		
	DPP HE Morača		
	DPP Jadransko - jonski autoput		
	Alternativni koridor auto puta Bar-Boljare		



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za gradjevinarstvo



89399, 3100-69/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju benzinske pumpe na katastarskim parcelama 1183 i 1184 KO Podgorica II u Podgorici, investitora "Jugopetrol" a.d.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5184/1 od 23.05.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i preliminarne tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju benzinske pumpe na katastarskim parcelama 1183 i 1184 KO Podgorica II u Podgorici, investitora "Jugopetrol" a.d..

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,
06.06.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@i-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-60

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-12

Broj: 5184/3
Podgorica, 06.06. 2018

"JUGOPETROL" AD
PODGORICA

89399,3100-69/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju benzinske pumpe na katastarskim parcelama 1183 i 1184 KO Podgorica II u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za gradjevinarstvo, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5184/1 od 23.05.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju benzinske pumpe na katastarskim parcelama 1183 i 1184 KO Podgorica II u Podgorici (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1063-1482/5 od 17.05.2018. godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za gradjevinarstvo), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalazi se postojeća benzinska stanica „Jugopetrol“ sa prizemnim objektom površine 41m². Nacrtom UTU-a je planirana rekonstrukcija postojećeg objekta do max spratnosti S+Vp+1, max bruto gradjevinarske površine 2500m². Namjena objekta su centralne djelatnosti, a može se zadržati postojeća namjena za benzinsku pumpu.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovana vodomjera pod šifrom 190126000, broj vodomjera 10806, marke "Baylan" 13/3 i pod šifrom 190127000, broj vodomjera 1107100972, marke "Infocon" 30/10, oba na vaše ime. Objekat nije priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i

kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema izdatoj gradjevisnoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevisne dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored vaše lokacije. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređjaja (ili izbor tipskog uređjaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše urbanističke parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

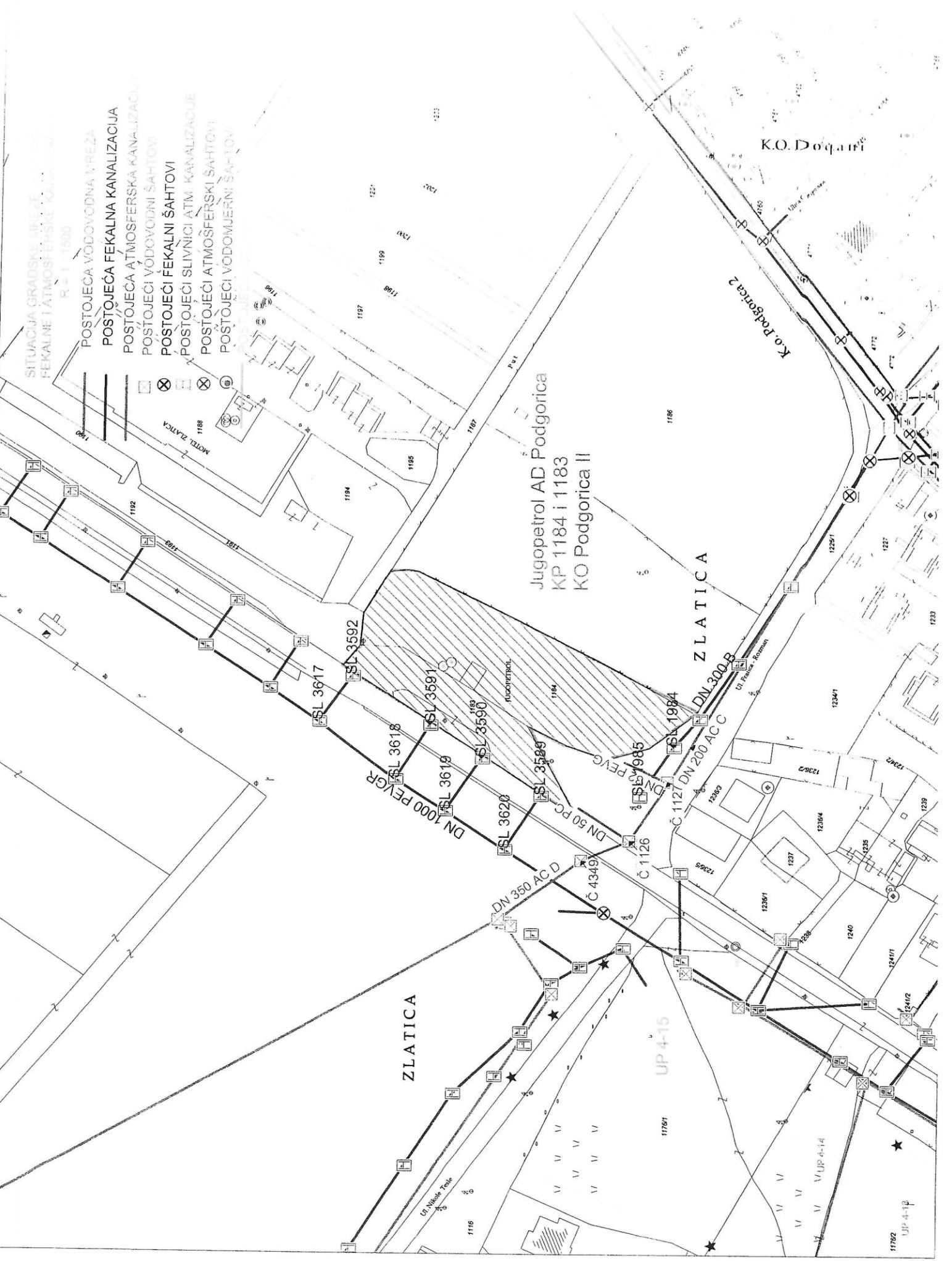
Podgorica,
06.06.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



SITUACIJA GRADSKOG MREŽJE
FEKALNE I ATMOSFERNSKE KANALIZACIJE
R=1:1500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNIČI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI



K.O. Dočatri

Jugopetrol AD Podgorica
KP 1184 i 1183
KO Podgorica II

ZLATICA

ZLATICA

UP 4-15

UP 4-14

UP 4-13

11702

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1984	606,267.79	4,701,882.01	KR 58.28 mnm			
SL 1985	606,251.51	4,701,892.80	KR 58.41 mnm	KDC Nizvodno 57.57 mnm KDC Uzvodno 57.57 mnm		
SL 3589	606,251.70	4,701,924.83	KR 58.79 mnm	KDC Nizvodno 57.81 mnm KDC Uzvodno 57.81 mnm		
SL 3590	606,263.81	4,701,943.97	KR 58.95 mnm	KDC Nizvodno 58.04 mnm KDC Uzvodno 58.04 mnm		
SL 3591	606,274.42	4,701,960.80	KR 59.06 mnm	KDC Nizvodno 58.14 mnm KDC Uzvodno 58.14 mnm		
SL 3592	606,290.13	4,701,985.96	KR 59.26 mnm			



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

03-06-2018
100-1482/12
Broj, 03-4833/2
Podgorica, 06.06.2018. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova**

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - *Direktorat za građevinarstvo* br. 1063 - 1482/8 od 17.05.2018.godine, za potrebe investitora "JUGOPETROL" A.D. Podgorica, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekata – benzinske stanice na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1184 i 1183 KO Podgorica II u Podgorici u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Glavnog gada Podgorica do 2025godine, pa shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) Direkcija za saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

U konkretnom slučaju radi se o rekonstrukciji postojeće benzinske stanice na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1184 i 1183 KO Podgorica II u Podgorici u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Glavnog gada Podgorica. Lokacija je uz magistralni put M-2 (saobraćajnica bulevarskog tipa).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu (saobraćajnica) od površine drugih namjena. Državni put na predmetnoj lokaciji je izgrađen u skladu sa važećom planskom dokumentacijom pa shodno tome neophodno je po pitanju priključenja uklapanje u postojeće stanje.

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – uradenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača



Savo Parača



Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
 Broj :101/2-02-1184/
 Podgorica, 31.05.2018.godine
 NR

1063-1482/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1482/2 od 24.05.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta, benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 1184 i 1183 K.O. Podgorica II u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Jugopetrol“ A.D. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
 Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
 Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A
 Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske brigade br. 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 448 510
 Fax: +382 20 448 511 • E-mail: info@zps.gov.me • www.zps.gov.me



**CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-Up I-228/18-3478/2

Podgorica, 04.06.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova -

P O D G O R I C A


Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-1482/3 od 17.05.2018.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu tehničkih uslova /neophodnih za izradu tehničke dokumentacije/-Mišljenja u oblasti obezbjeđenja mjera zaštite od požara na dostavljeni - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekata - Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila - benzinske pumpe, na katastarskim parcelama broj: 1184 i 1183 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025 godine (»Sl. list CG«, opštinski propisi br.6/2014) u Podgorici, po predmetu "JUGOPETROL" A.D. Podgorica, radi izdavanja konačnih Urbanističko-tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala., Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br. 064/17), člana 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 005/08, 86/09, 32/11 i 054/16) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG« br. 56/2014 i 37/17).,

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekata - Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila - benzinske pumpe, na katastarskim parcelama broj: 1184 i 1183 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025 godine (»Sl. list CG«, opštinski propisi br.6/2014) u Podgorici.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcija za izdavanje
urbanističko- tehničkih uslova**

Broj:1063-1482/15

Podgorica, 12.06.2018. godine

JUGOPETROL AD PODGORICA

PODGORICA

Ul. Stanka Dragojevića b.b.

U prilogu akta dostavljamo vam Rješenje Ministarstva poljoprivrede, Uprava za vode, o utvrđivanju vodnih uslova, broj 060-327/18-02011-95 od 04.06.2018. godine i Akt Galvnog grada Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, br. 04-D1-340/18-2212 od 05.06.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 1184 i 1183 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014).

Predmetni akti su dostavljeni ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-1482/13 od 08.06.2018. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić





DB-VP/2018

100-1432/13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 04-D1-340/18-2212
Podgorica, 05.06.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
IV Proleterske br.19

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj zahtjevom br. 04-D1-340/18-2212 od 23.05.2018. godine, obratilo se **Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo** za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 1184 i 1183 KO Podgorica II, u Podgorici.

Saobraćajno tehnički uslovi potrebni za izradu tehničke dokumentacije:

- Potrebno je projektom saobraćajne signalizacije obuhvatiti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sa režimom kretanja svih učesnika u saobraćaju (motornih vozila, pješaka i osoba sa invaliditetom). Saobraćajnom signalizacijom regulisati priključak rekonstruisane benzinske stanice na saobraćajnicu, kao i sve saobraćajne površine u okviru rekonstrukcijom obuhvaćenih katastarskih parcela. Tehničku dokumentaciju odraditi u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti, uključujući i najnoviji "Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji" ("Sl.list CG", br. 032/14).

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a.

S poštovanjem,

SEKRETAR,
Marko Rakočević dipl.ecc.



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj: 060-327/18-02011-95
Podgorica, 04.06.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, ("Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16))) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo br. 1063-1482/6 od 17.05.2018. godine (akt zaveden 23.05.2018. godine), a u ime investitora »Jugopetrol« A.D. Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - benzinske stanice, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE investitoru »JUGOPETROL« A.D. Podgorica, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 1184 i 1183 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, sledeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri ;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 113 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode podniji je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, br. 1063-1482/6 od 17.05.2018. godine (akt zaveden 23.05.2018. godine), a u ime investitora »Jugopetrol« A.D. Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 1184 i 1183 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija :

1. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 1184 i 1183 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €-ura.

DIREKTOR,

Damir Gutić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- A/a.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko – tehničkih uslove
Broj: 1062-1482/18-2018
Podgorica, 25.11.2019. godine

JUGOPETROL AD

PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo vam dopunu tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 113UP1-095/19-12431 od 21.11.2019. godine, izdatih od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 1184 i 1183 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014)

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- ① spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komere. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-12431**

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Podgorica, 21. 11. 2019

Primljeno: 21. 11. 2019

Org. jed. Broj Prilog Vrijednost

1062-1482/13-2018 114929, 3000-795/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 1062-1482/13-2018 od 10.10.2019.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-12431 od 18.11.2019. godine, a po zahtjevu **Jugopetrol a.d.**, produžavamo važnost i vršimo dopunu tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu **tehničke dokumentacije za rekonstrukciju benzinske pumpe na katastarskim parcelama 1183 i 1184 KO Podgorica II u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 5184/3 od 06.06.2018. godine, na ime "Jugopetrol" a.d. kako slijedi:

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5 - 3bar.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automačkom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Prilog: Geometrijski atributi vodovodnih šatova

Sve ostalo, propisano uslovima broj 5184/3 od 06.06.2018. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

21.11.2019. godine

Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 1127	606,256,58	4,701,883,57	KP 58,39 mm	KVC DN-200 AC"C" 56,97 mm KVC DN-1" PEVG 57,84 mm
Č 1126	606,237,06	4,701,895,63	KP 58,61 mm	KVC DN-400 AC"C" 57,23 mm KVC DN-250 AC"C" 56,99 mm KVC DN-200 AC"C" 56,95 mm KVC DN-2" PC 57,2 mm

