



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 084-1319/14

Podgorica, 15.09.2021.godine

## MINISTARSTVO ZDRAVLJA

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-1319/14 od 15.09.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – Urgentni centar sa pratećim sadržajima (Aneks Glavnog objekta Kliničkog centra), na urbanističkoj parceli 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/11), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović


*B. Petrović*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b>                  Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova                  Broj: 084-1319/14                  Podgorica, 15.09.2021. godine</p>	 <p>Crna Gora                  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva <b>MINISTARSTVA ZDRAVLJA CRNE GORE</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju zdravstvenog objekta – Urgentni centar sa pratećim sadržajima (Aneks Glavnog objekta Kliničkog centra), na urbanističkoj parceli 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/11), u Podgorici.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>MINISTARSTVO ZDRAVLJA CRNE GORE</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Katastarska parcela 1284/1 KO Podgorica I, nalazi se u obuhvatu plana Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Klinički centar“.	
	Prema listu nepokretnosti 4397 – izvod, na katastarskoj parceli 1284/1 KO Podgorica I, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemljište uz zgrade, površine u osnovi 55729 m<sup>2</sup>,</li> <li>- klinika, površine u osnovi 6493 m<sup>2</sup>,</li> <li>- klinika, površine u osnovi 1114 m<sup>2</sup>,</li> <li>- klinika, površine u osnovi 1331 m<sup>2</sup>,</li> <li>- klinika, površine u osnovi 245 m<sup>2</sup>,</li> <li>- klinika, površine u osnovi 252 m<sup>2</sup>,</li> <li>- porodična stambena zgrada, površine u osnovi 202 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 79 m<sup>2</sup></li> <li>- zgrade u energetici, površine u osnovi 11 m<sup>2</sup>,</li> <li>- klinika, površine u osnovi 1831 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	

	Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).
<b>7.</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>7.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Urbanistička parcela 12 sastoji se od dijela katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I.</p> <p>Kompleks Glavnog objekta Kliničkog centra dopunjava se novim funkcionalnim sadržajima:</p> <p>Aneks Glavnog objekta Kliničkog centra na UP 12 (Urgentni centar sa pratećim sadržajima), smješten je u neposrednoj blizini Glavnog objekta Kliničkog centra, u okviru ulaznog trga. Prilaz objektu, kao i komunikacije oko objekta su prilagođene naslijeđenom stanju, a istovremeno su osavremenjene i funkcionalne. Aneks je toplom vezom spojen sa Glavnim objektom Kliničkog centra, i to u nivou operacionog bloka na drugom spratu. Svojim oblikom aneks podržava zaobljeni front postojećeg Glavnog objekta Kliničkog centra, i uokviruje prostor ulaznog trga sa zapadne strane.</p> <p><i>Opšti uslovi:</i></p> <p>Pri izboru lokacije vodilo se računa o neophodnoj funkcionalnoj vezi objekta sa postojećim Glavnim objektom Kliničkog centra, kao i raznolikosti zadatih funkcija. Ovi uslovi definisali su orijentaciju ulazne partije u objekat, koncept kolskog saobraćaja i vezu sa postojećim objektima (postojeći Glavni objekat Kliničkog centra, planirana Klinika za transfuziju krvi i postojeće Odjeljenje za patologiju i sudsku medicinu).</p> <p><i>Namjena objekta:</i></p> <p>Objekat je kombinovanog medicinskog sadržaja, bez definisane konkretne namjene.</p> <p><i>Napomena:</i></p> <p>Buduća namjena svih planiranih objekata će zavistiti od daljih razvojnih planova Kliničkog centra Crne Gore, kao i od razvoja medicinske prakse uopšte. Sve namjene date UP-om predstavljaju odraz sadašnjih potreba korisnika prostora i ne predstavljaju obavezu. Ovakav pristup je prihvaćen imajući u vidu brzinu razvoja medicinske prakse, koja u planiranju ovakvih kompleksa zahtjeva fleksibilnost, kako bi plan do dostizanja planskog horizonta mogao da odgovori svim potrebama razvoja Kliničkog centra.</p> <p>Kako su UP-om planirani objekti velikih gabarita, dozvoljena je i podjela objekata na više funkcionalnih cjelina, a u cilju ekonomičnije iskorišćenosti prostora i bolje povezanosti kompatibilnih namjena.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
<b>7.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	Plan parcelacije dat je na odgovarajućem grafičkom prilogu

7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Uslovi za regulaciju i nivelaciju</b>  Položaj, gabarit i spratnost svih objekata utvrđuju se na osnovu plana nivelacije i regulacije. Planom iskazana spratnost nije obavezujuća, već predstavlja maksimalnu vrijednost, koja može biti i manja, u skladu sa potrebom investitora.</p> <p>Grafički prikaz fizičkih struktura (oblik, površina) i predložena idejna rješenja, za sve planirane objekte ne predstavljaju uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja planiranih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama konkretne namjene, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, odnosa prema susjednim objektima, kao i svih propisa iz građevinske regulative.</p> <p>Takođe, svi nazivi klinika i ostalih medicinskih objekata nisu obavezujući, već su samo odraz sadašnjih potreba korisnika prostora, i samim tim se mogu tokom realizacije plana preimenovati u neku drugu kliniku ili zdravstveni objekat.</p> <p>Pri izračunavanju postignutih indeksa izgrađenosti na predmetnoj urbanističkoj parceli i izračunavanju bruto površina pojedinačnih objekata u obzir se uzimaju samo nadzemne etaže (bez suterena i podruma).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list CG", br. 3/16, 39/16, 2/17, 44/18, 24/19, 82/20 i 8/21).</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p><i>Projektantske smjernice za protivpožarnu zaštitu</i></p> <p>1. Valorizujući faktori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osiguranje dovoljnih količina vode za gašenje požara (stabilni sistem i hidrantska mreža), spoljna i unutrašnja »H« mreža,</li> <li>- osiguranje pristupnih puteva za vatrogasna vozila, (visina garaže, ulaz u zonu kompleksa) itd.</li> <li>- udaljenost između objekata.</li> </ul>

## 2. Požarno razdvajanje

- zone garaže od ostalih cjelina
- zone poslovnih cjelina od stambenih sadržaja
- specifičnih objekata od ostalih cjelina.

3. Svaku zonu treba ograničiti uspostavljanjem pojedinih požarnih sektora, svi objektivne cjeline moraju imati nosive zidove od teško gorivih materijala i negorivi pokrov na objektima gornjih spratova.

4. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata, treba voditi računa o :

- namjeni objekata odnosno pojedinih sadržaja istih,
- požarnom opterećenju objekta-cjeline,
- vatrootpornosti objekta-cjeline,
- visini objekta.

5. Evakuacija velikog broja ljudi sa jedne ili dvije etaže se ne može po nahođenju ubrzati, zato se sistemima protivpožarnog alarmiranja skraćuje vrijeme otkrivanja požara, uzbunjivanja i evakuacije. Automatski sistemi dojave požara su obavezni u: podzemnim garažama, javnim objektima, velikim poslovnim prostorima, a prema projektnom zadatku i namjeni pojedinih prostorija od podruma pa do zanjih etaža.

6. Zidovi i međуетаžne ploče svih etaža sa pripadajućim glavnim hodnicima i stepeništima specifičnih objekata - objekata gdje se skuplja veći broj ljudi, moraju biti sa 3-sata vatrootpornosti.

7. Pristupi od stepeništa na hodnike ili holove moraju na svim spratovima biti zatvoreni

vratima, koja su za dim nepropusna i koja se sama zatvaraju.

8. Za ovakvu vrstu objekata zabranjena je izgradnja konzolnih stepeništa.

9. Ako jedna etaža prima više od 360 korisnika mora se predvidjeti još jedno sporedno stepenište.

10. Vertikalni otvori moraju biti tako izgrađeni da se preko njih ne može širiti požar ili dim.

11. Korišćena ambalaža se privremeno odlaže u posebne prostorije 90-minutne vatrootpornosti, a nakon radnog vremena u kontejnere van objekta.

12. Prostor bez dovoljnog ozračenja-prirodne ventilacije, moraju imati prisilnu ventilaciju. Ventilacioni uređaji moraju biti podešeni tako da za slučaj požara ostaje u pogonu odsisni sistem.

13. Liftovi moraju imati vlastito okno u 90-minutnoj vatrootpornosti. Okno mora imati ventilaciju.

Svi ovi elementi su obavezujući za izradu Glavnih projekata.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/21-Up I-3049/2 od 26.08.2021.godine.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### **Klimatski uslovi**

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerografitenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnosti, osunčanje, toplotno izračivanje i drugo.

U pogledu mikroklimatskih uslova pošumljenost kompleksa Kruševac, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutom parku na jačinu sjevernog vjetra (pozitivne determinante šire lokacije).

#### *Temperatura vazduha*

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5 °C. Prosječno je najhladniji mjesec januar, sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C .

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1 °C, sa blažim temperaturnim prelazima zima u ljeto od ljeta u zimu.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija, proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### *Vlažnost vazduha, magla, grad*

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom u novembru od 77,2% i minimumom u julu od 49,4%.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstemima od 1 do 16 dana. Javlja se od decembra do juna.

Nepogode (grmljavina) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana.

Pojava grada prosječno se javlja u toku godine svega 0,9 dana.

#### *Osunčanje*

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.465 časova. Najosunčaniji je mjesec jul, a najmanje osunčanih dana je u decembru.

#### *Oblačnost*

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 (desetina neba). Najveća oblačnost je u novembru, a najmanja u avgustu.

#### *Padavine*

Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, a najviše u decembru, a najmanje u julu.

	<p><i>Vjetrovi</i> Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar. Jači vjetrovi se najčešće javljaju u zimskom periodu.</p> <p><b>Inženjersko-geodetske karakteristike</b> Teren je relativno ravan i stabilan, što ga čini povoljnim za građenje konstruktivnih sistema sa relativno malom površinom nalijeganja na teren, što ne zahtijeva dopunske troškove oko nivelacije terena i fundiranja konstruktivnih sistema. Litogenetske vrste stijena i kompleksa i inženjersko geološka svojstva stijena i kompleksa: šljunkoviti i pjeskoviti neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u podkapinama i svodovima. Nosivost terena (kN/kvm): 300 – 500 Nagib terena &lt; 5° Tereni bez ograničenja za urbanizaciju (I kategorija) Koeficijent seizmičnosti Ks: 0,079 - 0,090 Koeficijent dinamičnosti Kd: 1,0 &gt; Kd &gt; 0,47 Ubrzanje tla Qmax (g): 0,288 - 0,360 Intenzitet u stepenima (MCS): 9 Podzemne vode su niske, više od 4m ispod kote terena, što eliminiše negativne uticaje na građenje.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Ovim planom se razrješavaju pitanja infrastrukture cijele teritorije plana i time se stvaraju uslovi za onemogućavanje daljeg narušavanja kvaliteta životne sredine. Poboljšanje životne sredine će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina adekvatnim vrstama zelenila.</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje UP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru UP-a ne ugrožavaju životnu sredinu</li> <li>- da gustine izgrađenosti budu u realnim okvirima</li> <li>- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora</li> <li>- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha</li> <li>- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja</li> </ul>

Osnovni kriterijumi za upravljanje otpadom su:

- Prevencija i smanjenje proizvodnje otpada
- Visoki stepen zaštite zdravlja i okoline
- Smanjenje rizika i opasnosti
- Efikasna kontrola
- Upravljanje otpadom po kriteriju ekonomičnosti
- Reciklaža i iskorištavanje
- Sakupljanje, transport, optimizacija procesa

Kako je Klinički centar mjesto gdje nastaje velika količina kako komunalnog, tako i medicinskog i samim tim opasnog otpada, to se velika pažnja mora posvetiti njihovom tretmanu.

#### Komunalni otpad

Prikupljanje komunalnog otpada podrazumijeva standardne metode i korišćenje kontejnera na definisanim mjestima. Treba obezbijediti da su oni zatvoreni. Posebnu pažnju bi trebalo obratiti na prikupljanje i ostataka hrane i njihovo skladištenje u zatvorene posude do konačnog odvoženja iz kruga KC.

Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru svake urbanističke parcele, ili u okviru objekta u okviru svake od parcela. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarnotehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.

#### Medicinski otpad

Medicinski otpad je sav otpad nastao u zdravstvenim ustanovama pri pružanju zdravstvenih usluga, vršenju naučnih istraživanja i eksperimenata u oblasti medicine, bez obzira na njegov sastav i porijeklo, tj. heterogena smješa klasičnog komunalnog otpada i opasnog medicinskog otpada.

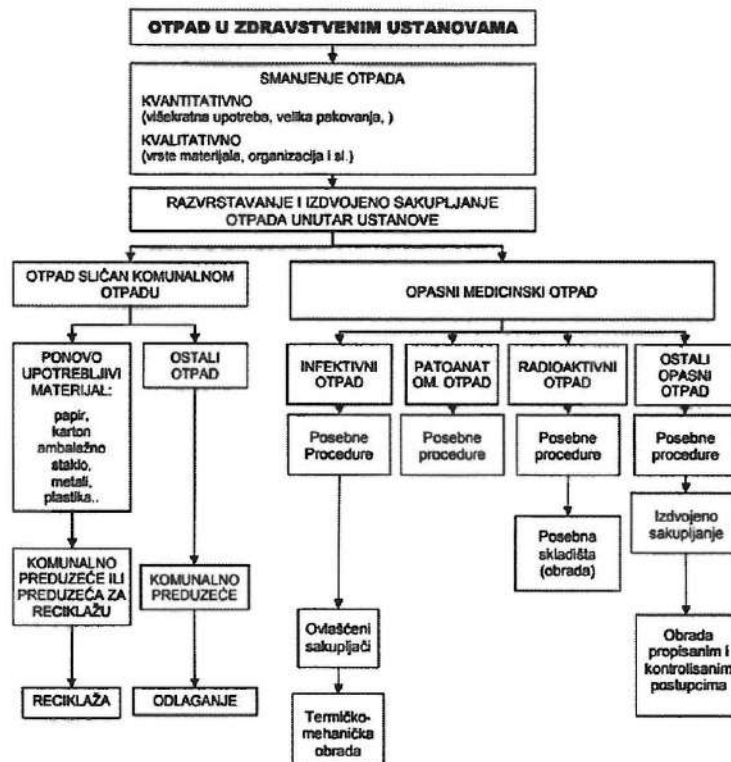
Medicinski otpad razvrstava se prema agregatnom stanju i prema njegovim osnovnim karakteristikama i to:

- Prema agregatnom: čvrsti, tečni i gasoviti.
- Prema osnovnim karakteristikama: opasan i neopasan.

Kao specijalna vrsta medicinskog otpada iz, etičkih razloga, izdvaja se patoanatomski otpad kojim se upravlja na poseban način.

Države članice EU koriste klasifikaciju medicinskog otpada iz poglavlja osamnaest Evropskog kataloga otpada (EWC - Commission Decision 2000/532/EC) sa izmjenama i dopunama (Commission Decisions 2001/118; 2001/119; 2001/573)).





Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2172/2 od 10.08.2021.godine.

## 10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Jedna od vrlo značajnih smjernica takođe bi bila valorizacija postojećeg biljnog fonda u okviru zahvata plana i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u svaki budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj ne budu narušavali određene pravce komunikacije i planom određene vizure u prostoru.

Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način.

Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.

Razgrađen sistem zelenih površina sa značajnim udjelom parkovskih uređenja značajan je indikator gradske slike nekog prostora.

Treba takođe istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta, koja su od vitalnog značaja.

Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem tj. sa zelenilom kontakt zona. Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

#### *Zelenilo objekata zdravstva*

Specifičnost prostora Kliničkog centra zahtjeva formiranje bolničkog parka, kao najvažnijeg elementa u funkcionisanju ukupnog sistema zelenila. Kompoziciono oblikovanje zavisi od karaktera zgrada i veličine slobodnog prostora. Malim površinama odgovara geometrijski stil, dok velike površine rješavamo pejzažno.

Veće zelene površine uz postojeće i planirane objekte povezane su kolskim i pješačkim saobraćajnicama, platoima i odmaralištima u estetskom i funkcionalnom smislu, čineći tako pogodan ambijent korisnicima i posjetiocima Kliničko-bolničkog centra.

Ova kategorija obuhvata i glavni ulazni dio u kompleks, prilaze pojedinim objektima, kao i manje zelene površine uz mjesta za odmor i okupljanje. Ove površine mogu pozitivno da utiču na arhitektonsko i estetsko ujednačavanje prostora.

- "Parkovsku perspektivu" ostvariti formiranjem većih travnatih površina sa sagledavanjem prigodnih vizura (interesantne grupacije, "soliteri", arhitektonski elementi, skulpture i sl.)

- Pri izboru biljnih vrsta treba voditi računa da se ne koriste one sa alergogenim dejstvom. Koristiti fitocidne, bakterocidne ili medonosne biljke.

- Odnos zasjenčenih i osunčanih površina je različit i povezan je sa vrstom bolesti koja se liječi. Tako srčane bolesti zahtjevaju sjenku, nervne bolesti, mir i hladovinu, kod infektivnih i psihijatrijskih odjeljenja moguće je formirati tzv. čekaonice u prirodi.

- Voditi računa o kompoziciji, koloritu, volumenu, odnosu svjetla i sjenke koristeći dendrološki materijal različitih morfoloških i fenoloških osobina. Stvarajući šaroliku pejzažnu kompoziciju pokušavamo da izazovemo kod pacijenata vedro raspoloženje.

- Preporuka je da odnos četinara i lišćara iznosi 60:40 ili 50:50.

#### *Smjernice za uređenje ulaznih partija kompleksa*

- Ove zelene "oaze" potrebno je obraditi u naglašenom estetsko - dekorativnom smislu. Koristiti sadni materijal niže spratnosti uz formiranje parternih travnjaka sa eventualnim "soliterima" kao izrazitom tačkom interesovanja i prepoznatljivosti.

- Korišćenjem urbane opreme, kao što su klupe, fontana, česme, informativne table, kante za otpatke, kandelabri, cijelom prostoru dajemo bolju funkcionalnost i organizaciju.

- U hortikulturnom uređenju dominantno je učešće cvjetnica u gustom sklopu, uz njegovane travnjake kao podlogom.

- Za ovu kategoriju zelenila najbitnije je izabrati vrste koje se najbolje odupiru uticajima gradske sredine.

- Skver predstavlja najmanju gradsku zelenu površinu, a njegova osnovna funkcija je uglavnom regulisanje saobraćaja. I u ovom slučaju treba odabrati biljke otporne na gradske uslove. Pošto se radi o maloj površini uglavnom se koriste razne vrste žbunja.

	<p><i>Opšti predlog sadnog materijala</i></p> <p>Osnovni cilj je stvaranje lijepe i funkcionalne zelene površine. Buduće zelene površine treba da budu stabilne i da se što jednostavnije odžavaju. Samim tim važno je da se ove zelene površine integrišu u sistem zelenila grada.</p> <p>Prema planskom opredjeljenju iz plana hidrotehničke infrastrukture na osnovnoj mreži, treba postaviti priključna mjesta za rasprskivače ili prenosni dio garnitura za zalivanje.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Na postojećim i planiranim kolskim ulazima dozvoljeno je postavljanje portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3x3m, po mogućnosti tipski za cijeli kompleks.</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Akt ovog ministarstva Upavi za vode, broj 08-1319/7 od 02.08.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
16.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>/</p>
17.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
17.1	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p>

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u dijelu UP-a električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

*Trafostranice 10/0,4kV :*

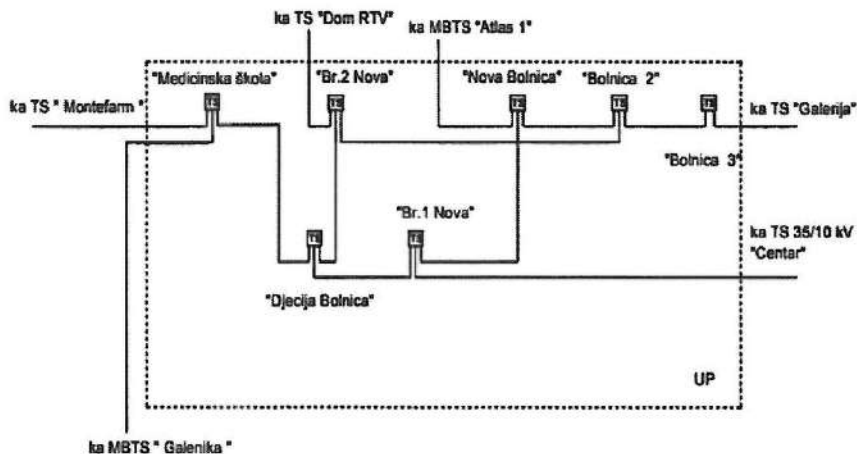
- TS 10/0,4kV 2 x 1000 kVA "Nova Bolnica", ugrađuju se 2 trafoa od 1000 kVA
- MBTS 10/0,4kV 2 x 630 kVA " Bolnica 2"
- DTS 10/0,4kV 630 kVA " Bolnica 3"
- TS 10/0,4kV 2 x 630 kVA "Dječija Bolnica "
- MBTS 10/0,4kV 630 kVA "Medicinska škola"
  
- NDTS 10/0,4 kV "Br. 1- NOVA" 630 kVA
- NDTS 10/0,4 kV "Br. 2- NOVA" 1000 kVA

Pri projektovanju i izgradnji trafostranice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG - A.D. - Nikšić.

*10kV kablovska mreža:*

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova.

Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru dijela UP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.



#### *Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV*

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje.

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00 , 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektrodistribucije), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV

#### *Elektroinstalacije objekata*

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda.

Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-04-8308/1 od 13.08.2021. godine

### 17.2 Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

#### *Vodovod*

Potrebe za vodom za planirani broj od 2824 zaposlenih uzete su po normativu od 70.00 l/dan/zaposleni, dok je za planirani broj bolničkih kreveta od 649 uzet normativ od 600 l/dan/krevet, na prostoru zahvata UP-a od 16.44 ha, te se po tom kriterijumu dobija:

- Srednja dnevna  $Q_{sr1} = 1805 \cdot 70 / 86.400 = 2.28 \text{ l/sec}$   
 $Q_{sr2} = 649 \cdot 600 / 86.400 = 4.51 \text{ l/sec}$   
 $Q_{srkupno} = Q_{sr1} + Q_{sr2} = 6.79 \text{ l/sec}$

- Max dnevna  $Q_{maxd} = Q_{srukupno} * 1,5 = 6.79 * 1,5 = 10.1 \text{ l/sec}$
- Max čas  $Q_{maxh} = Q_{maxd} * 2,5 = 8.96 * 2,5 = 25.25 \text{ l/sec}$

Dobijeni časovni maksimum je relativno visok, ali postojeća mreža u potpunosti obezbjeđuje, potrebnu količinu vode i to iz dva pravca: preko cjevovoda Ø150mm iz pravca Ljubljanske ulice i Ulice 27 marta. Povezivanjem ova dva pravca stvara se prsten unutar prostora UP-a, a povezivanjem sa osnovnim prstenom Ø100mm oko postojećeg objekta kliničkog centra povećava se stepen sigurnosti u vodosnabdijevanju.

Za novoplanirane objekte na južnom dijelu zahvata UP-a planiran je cjevovod Ø150mm koji se takođe povezuje sa postojećim cjevovodom Ø100mm oko kliničkog centra što tako obezbjeđuje sigurnost u vodosnabdijevanju.

Za dio postojećih cjevovoda koji padaju ispod planiranih objekata na UP 10, UP 11, UP 12 i UP 13 predviđeno je izmještanje – ukidanje, a u cilju stvaranja uslova za izgradnju.

#### *Kanalizacija za otpadne vode*

Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata UP-a, računajući sa časovnim maksimumom potrošnje vode iz vodovodne mreže od 25.25 l/s uvećana za koeficijent neravnomjernosti 1.50 iznose 37.87 l/s. Postojeći i planirani kanalizacioni kolektori i priključci u potpunosti mogu prihvatiti navedenu količinu otpadnih voda obzirom da je priključenje planirano na dva revizionna okna kolektora Ø800mm.

Visinski položaj prostora zahvata UP-a je takav da se sve otpadne vode mogu priključiti gravitaciono na postojeći kolektor Ø800mm.

Dio postojećeg priključnog kolektora iz objekta kliničkog centra predviđen je da se izmjesti u osovину saobraćajnice kako bi se obezbijedila nesmetana gradnja planiranih objekata na UP 3, UP 14 i UP 15.

Odabrani profili Ø 200mm, Ø 250mm i Ø300mm u potpunosti zadovoljavaju potrebe za odvođenjem otpadnih voda.

#### *Atmosferska kanalizacija*

Obzirom na značajnu gustinu izgrađenosti prostora zahvata UP-a osim postojeće, planirana je i nova mreža kanala za prihvatanje i odvođenje atmosferskih voda.

Osnova za dimenzionisanje kanala atmosferske kanalizacije je:

- Površina zahvata UP-a od 16.46ha,
- Intezitet padavina od 250.00 l/sec/ha,
- Prosječni koeficijent oticanja od 0.60, i
- Vrijeme trajanja kiše od 15 minuta.

Prikupljene atmosferske vode postojećom mrežom usmjerene su na dva postojeća ispusta iz pravca kliničkog kompleksa. Na istim ne postoje izgrađeni separatori za izdvajanje masti i ulja, te je u obradi ovog planskog dokumenta predviđena njihova izgradnja i to sa by passom, kapaciteta  $Q = 400.00 \text{ l/sec}$  i  $Q = 500.00 \text{ l/sec}$ .

Ulični kanali za prikupljanje atmosferskih voda, planirani su duž svih saobraćajnica koje su ovičene sa jedne ili obje strane trotoarima.

	<p>Na dijelu prostora gdje postojeća kanalizacija pada ispod planiranog objekta aneksa kliničkog centra na UP 13 predviđeno je izmještanje iste u cilju obezbjeđivanja uslova za nesmetano izvođenje radova.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-6875 od 13.08.2021. godine</p>
17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Grafički prilog „Plan saobraćajne infrastrukture“</p> <p>Akt ovog ministarstva za Glavni grad Podgorica – Sekretarijat za saobraćaj, broj 08-1319/5 od 02.08.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18.	<p><b>MAŠINSKE INSTALACIJE</b></p> <p>Prostor koji se tretira ovim projektom je bolnički kompleks »Klinički centar Crne Gore« Podgorica, a predmet razmatranja je toplifikacija, sa osvrtom na razvod medicinskih gasova i rashladni konzum. Analizom će biti obuhvaćeno postojeće stanje kao i planirano sa potrebnim tehničkim pokazateljima. Podaci za planirani toplotni konzum su određeni na osnovu procjene koja uzima u obzir važeće standarde i propise za tu vrstu i tip objekta.</p> <p><i>I Toplifikacija</i></p> <p>Na osnovu novog urbanističkog rješenja KC Podgorica, urađen je razvod toplovoda prema dispozicionom rasporedu objekata. Planirani toplotni konzum izveden je na osnovu procjene i sistematizovan po objektima.</p> <p>Za zadovoljenje dodatnih potreba za toplotnim konzumom koristićemo postojeći centralni izvor toplote, s tim što će biti neophodno proširiti sadašnji toplotni kapacitet ugradnjom novim kotlova. U tom slučaju bi bilo neophodno demontirati stare kotlove, proizvod »Minel« Beograd i ugraditi nove u zavisnosti od potrebnog kapaciteta za nove objekte. S obzirom da je planirana izgradnja novih objekata u više faza i montaža novih kotlova može se izvršiti fazno.</p> <p>Od kotlarnice do objekata transportovaće se para spoljnim razvodom u podzemnim betonskim kanalima, dok će se topla voda i sanitarna topla voda pripremati u podstanicama u samim objektima.</p>

	<p>Toplotna energija novih objekata: UP12 Aneks glavnog objekta KC 8600m<sup>2</sup> x 35 x 3 =903000W</p> <p><i>II Medicinski gasovi</i> Planiranom izgradnjom novih objekata KC Podgorica i analizom njihovih sadržaja dolazi se do zaključka o dodatnoj potrebi za potrošnim mjestima medicinskih gasova. Kako na osnovu procjene, dogradnjom objekata KC ne postoji veliki broj predviđenih terminalnih jedinica (potrošača), a lokacijski su blizu objekta centralne pripreme medicinskih gasova, logičan je zaključak o njihovom priljučenju na taj objekat spoljnim razvodom.</p> <p><b>ZAKLJUČAK</b> Kiseonik ( O<sub>2</sub> ) Obzirom na već pomenuti nedostatak kapaciteta kao i potrebu za dodatnom količinom kiseonika za nove objekte, što uzrokuje visoke troškove transporta i svakodnevnu manipulaciju, treba predvidjeti postavljanje rezervoara tečnog kiseonika sa rezervoarom od 6000 litara. Komprimovani vazduh ( KV ) Nije potrebno proširenje kapaciteta.</p> <p>Vakum (V) Potrebno je ugraditi još jednu rotacionu vakum pumpu tip „BUSEH 160“ što je predviđeno projektom postojeće stanice.</p> <p>Azot suboksid ( N<sub>2</sub>O) Nije potrebno proširenje kapaciteta.</p> <p><i>III Rashladna energija</i> Uzimajući u obzir potrebu za nabavkom novog rashladnog agregata za već postojeću Opštu bolnicu KC-a i dodatni planirani rashladni konzum za nove objekte KC-a opredjeljujemo se za rješenje centralnog rashladnog postrojenja iz koga bi se snabdijevali svi objekti, osim objekata Instituta za javno zdravlje, koji ima nezavistan sistem klimatizacije. Centralna rashladna podstanica bi se nalazila na mjestu postojeće u Opštoj bolnici, s tim što bi građevinski bila proširena, a bila bi ugrađena i nova rashladna oprema i instalacija za održavanje pritiska. Za Opštu bolnicu bi se koristila već postojeća unutrašnja instalacija, dok bi novi objekti bili povezani spoljnim razvodom u kanalima.</p>
19.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>



20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 17
	Površina urbanističke parcele (m2)	6701 m2
	Indeks zauzetosti	/
	Indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	max 8600 m2 (bez suterena ili podruma)
	Površina pod objektom	max 2150 m2
	Maksimalna spratnost objekta	Su+P+4 Napomena: Sve postojeće i planirane BGP prikazane su bez suterenskih i podrumskih etaža čija je izgradnja dozvoljena pod svim planiranim objektima, ukoliko je to tehnički izvodljivo. Takođe, izgradnja suterena i podruma kod objekata na kojima je označena na grafičkom prilogu ne predstavlja obavezu, već samo mogućnost.
	Maksimalna visinska kota objekta	Su+P+2 do Su+P+4
	Parking	
	<p>Broj parking mjesta treba obračunavati:          Prema normativima za kompleks Kliničkog centra potrebno je obezbjediti 1 parking mesto na 4 zaposlena, odnosno 1 PM na 100m2 BGP objekta Medicinskog fakulteta. S obzirom da se planira zapošljavati maksimalno 2810 ljudi (od toga veliki dio zaposlenih radi u 3 ili 2 smjene) neophodno je obezbjediti 325 parking mjesta za zaposlene.</p> <p>Parkirališta su locirana uglavnom po obodu kompleksa, i u manjim grupacijama u blizini ulaza u pojedine objekte za koje je poželjna ili neophodna blizina parkinga. Planiranih 491 parking mesta unutar kompleksa zadovoljava potrebe zaposlenih. Sa parkiranjem duž Ljubljanske ulice (kapaciteta 67PM), duž obodne saobraćajnice prema rijeci Morači (186 PM) i na obližnjem otvorenom parkingu (kapaciteta 160 PM), jugoistočno od kompleksa Kliničkog centra sa pristupom iz Ljubljanske ulice, zadovoljavaju se potrebe posjetilaca KC-u.</p>	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	<p>Objekat je u odnosu na strane svijeta orijentisan tako da se najveći broj stacionarnih jedinica orijentiše ka jugu, jugoistoku i jugozapadu, kao najpovoljnijih orijentacija za bolesničke sobe.</p> <p>Poliklinički dio objekta u tom slučaju može biti orijentisan prema sjeveru.</p> <p>Broj planiranih stacionarnih jedinica oko 100          Broj postelja oko 250          Tipovi soba</p>	

- jednokrevetne
- dvokrevetne
- trokrevetne
- intenzivna njega

*Opšti uslovi oblikovanja objekta:*

Objekat je spratnosti Su+P+2 do Su+P+4.

Objekat je projektovati u modularnom rasteru M=120 cm.

Preporučeni razmak konstruktivnih elemenata je 7.20m ili 7.80m u podužnom pravcu zbog povoljnosti pri organizaciji bolesničkih jedinica.

Objekat može imati ravan krov ili kosi krov sakriven iza krovne atike.

Ukoliko je objekat sa kosim krovom, pokrivač objekta je od opekarskih elemenata ili profilisanog lima u boji sa termoizolacionim slojem.

Fasadu uskladiti sa postojećim objektom Kliničkog centra (sa naglašenom kombinacijom primjenjenih materijala: kamene ploče, omalterisane površine i staklene površine).

Prozori i spoljna vrata su bravarska: eloksirani ili obojeni aluminijum ili PVC stolarija.

#### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata


Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

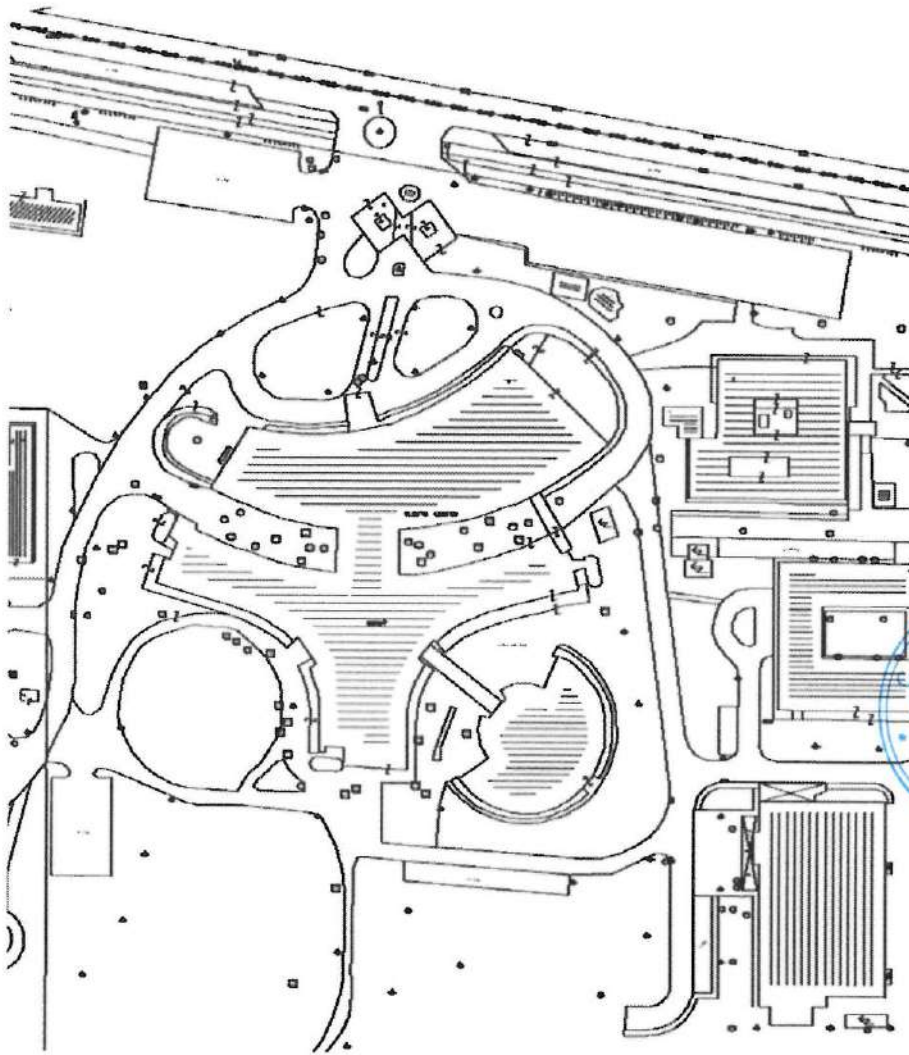
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	<b>JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b>	
	<p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu <b>idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</b></p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,</li> <li>- rekonstrukciju objekata.</li> </ul> <p>Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić
	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Petrović
	<b>M.P.</b>	potpis ovlašćenog službenog lica 
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> <li>- Listovi nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica od 12.08.2021.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-04-8308/1 od 13.08.2021. godine</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-6875 od 13.08.2021. godine</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2172/2 od 10.08.2021.godine.</li> <li>- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/21-Up I-3049/2 od 26.08.2021. godine.</li> </ul>	
--	--	--



**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
**KLINIČKI CENTAR CRNE GORE**  
**U PODGORICI**

Investitor:  
 Administrativna zgrade Crne Gore

Arhitekta:  
 TEI **TRAIKOVIĆ, ERMAKOV I ČUKIĆ** - PODGORICA



Foto: Ljiljana Petrović  
 Datum: 14. marta 2011.

Šifra projekta: 11.04.2011  
 Datum: 11.04.2011

Projektant: TEI  
 Stranica: 1 od 1

**1:1 000**

**01**

**GEODETSKA PODLOGA**

**URBANISTIČKI PROJEKT  
KLINIČKI CENTAR CRNE GORE**

**U PODGORICI**



Imena autora: **TEI**  
 Vrsta projekta: **URBANISTIČKI PROJEKT**  
 Datum: **1988**



Na temelju: **Projekta**  
 Stanovništvo: **1000**  
 Vrsta objekta: **KLINIČKI CENTAR**  
 Broj: **1000**  
 Područje: **URBANISTIČKI PROJEKT**

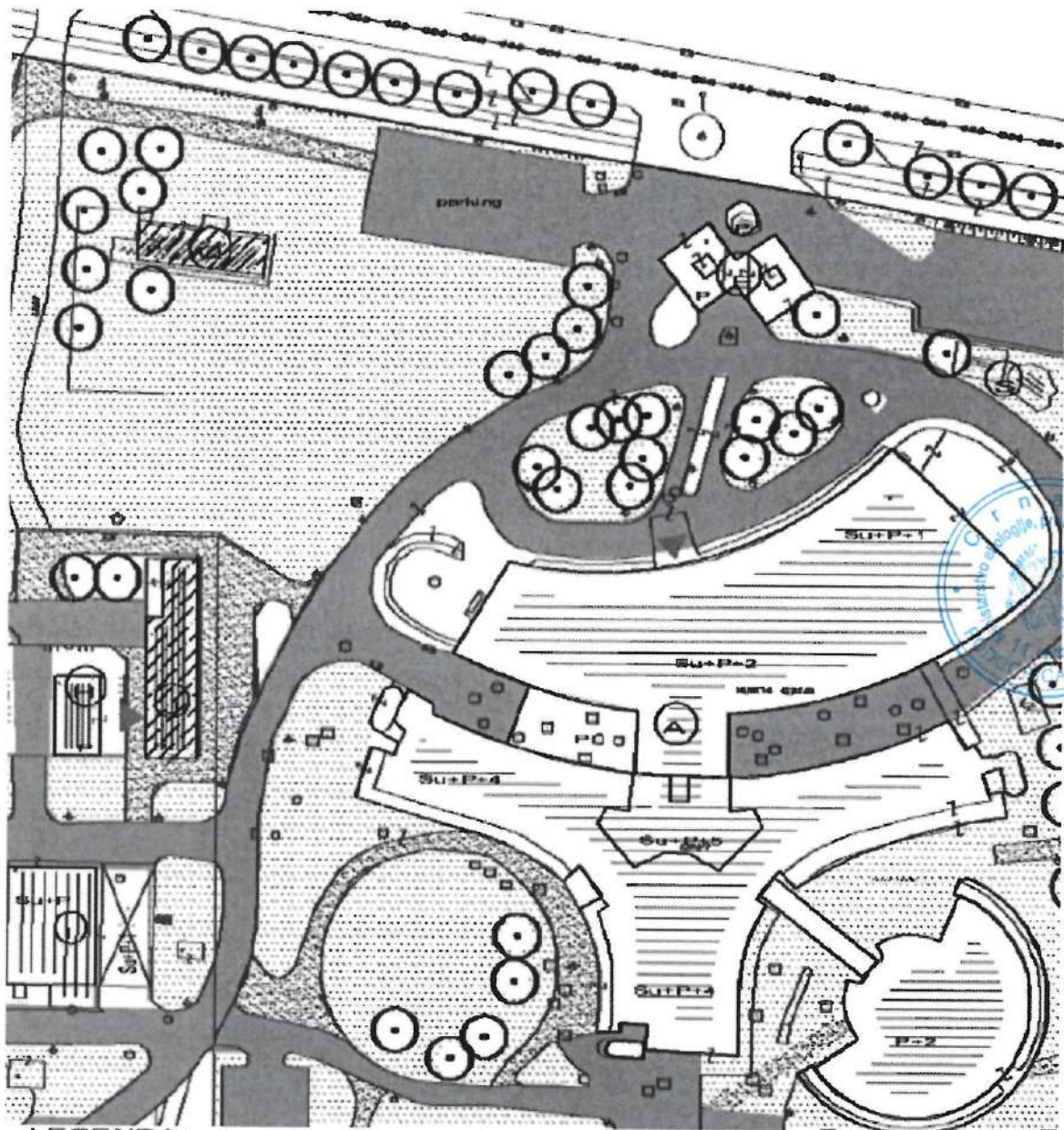
**1:5 000**

**PODOBNOST TERENA ZA URBANIZACIJU**



**LEGENDA KARTE PODOBNOSTI ZA URBANIZACIJU TERENA URBANOG PODRUČJA TITOGRAĐA, GOLUBOVACA I TUZI R 1:5000**

KATEGORIJE TERENA PO PODOBNOSTI ZA URBANIZACIJU	KRITERIJUMI ZA REONIRANJE TERENA PODOBNOSTI ZA URBANIZACIJU										KARAKTERISTIČNI MODELI TERENA	
	a Nagib terena	b Dubina do podzemne vode	Litogenetske vrste stijena i kompleksa		Stabilnost terena		Nosivost terena		SEIZMIČKI PAMETRI			
I KATEGORIJA tereni bez ograničenja za urbanizaciju	<5°	>4m	vrbnjerske i granitne stijene i kompleksa		stabilni tereni	>200	<0.12	0045 ID=Kd=0.33	0.178	8	B <sub>3</sub>	U I kategorije tereni su najpovoljniji za urbanizaciju.
II KATEGORIJA tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju	0-5°	>4m	vrbnjerske i granitne stijene i kompleksa		stabilni tereni	100-200	<0.12	0079 ID=Kd=0.47	0.288	9	C <sub>1</sub>	U II kategorije tereni su tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju. Karakteristični modeli terena su prikazani u priloženim crtežima.
	<5°	>4m	vrbnjerske i granitne stijene i kompleksa		stabilni tereni	100-200	<0.12	0090 ID=Kd=0.47	0.360	9	C <sub>2</sub>	
	5-10°	4m	vrbnjerske i granitne stijene i kompleksa		stabilni tereni	100-200	<0.12	0045 ID=Kd=0.33	0.178	8	B <sub>3</sub>	
	<5°	15-4m	vrbnjerske i granitne stijene i kompleksa		stabilni tereni	100-200	<0.12	0079 ID=Kd=0.47	0.288	9	C <sub>1</sub>	
III KATEGORIJA tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju	5-10°	4m	vrbnjerske i granitne stijene i kompleksa		stabilni tereni	100-200	<0.12	0079 ID=Kd=0.47	0.288	9	C <sub>1</sub>	U III kategorije tereni su tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju. Karakteristični modeli terena su prikazani u priloženim crtežima.
	<5°	15-4m	vrbnjerske i granitne stijene i kompleksa		stabilni tereni	100-200	<0.12	0079 ID=Kd=0.47	0.288	9	C <sub>1</sub>	
	<5°	15-4m	vrbnjerske i granitne stijene i kompleksa		stabilni tereni	100-200	<0.12	0090 ID=Kd=0.47	0.360	9	C <sub>2</sub>	



**LEGENDA:**

-  granica UP-a
-  postojeća spratnost
-  pozicija ulaza u objekat
-  postojeće kolске saobraćajnice
-  pješačka staza
-  ozelenjene površine
-  visoko rastinje

**TRETMAN OBJEKTA**

-  objekat se uklanja

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

**KLINIČKI CENTAR CRNE GORE  
U PODGORICI**

autor  
 arhitektonsko inženjerska biro OŠK  
 izvođač  
 TEI INŽENJERSKO ARHITEKTONSKA IZOLUCIJA



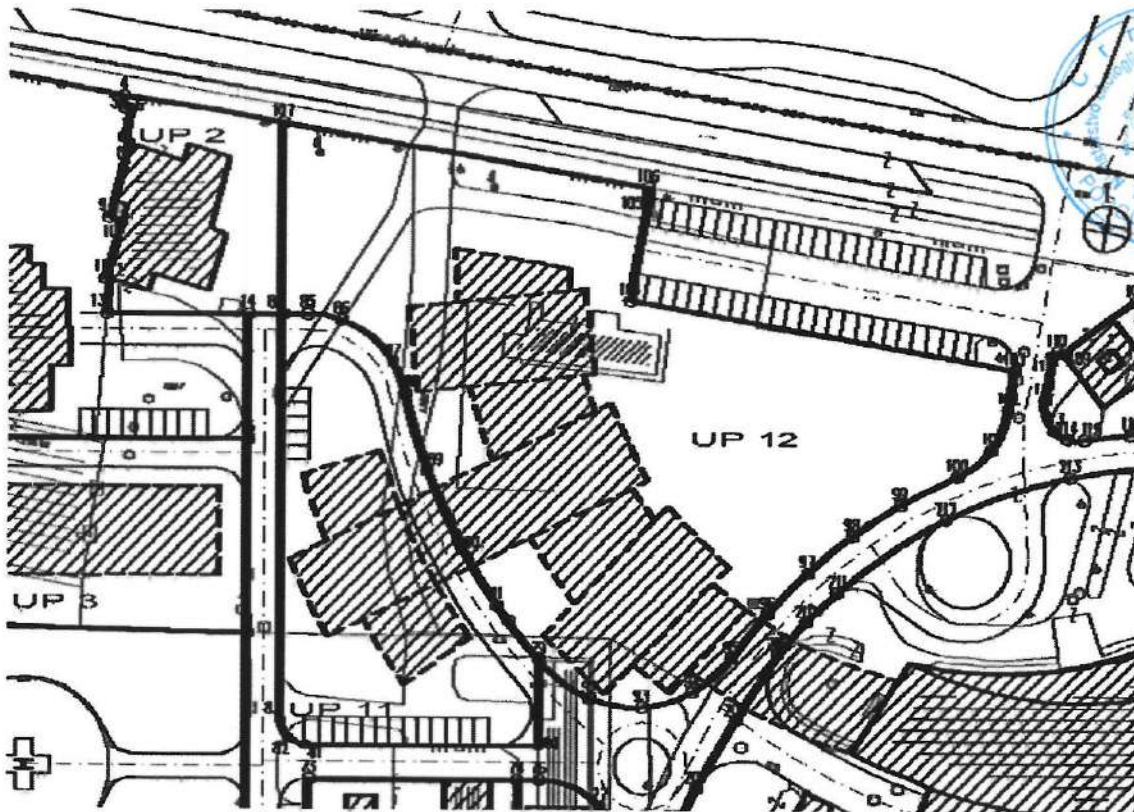
Foto: www. Planing  
 (dodatak broj 1, april 2011.)

Skupština glavnog grada Podgorica  
 OŠK-a u funkciji i dopunama  
 UP "Klinički centar Crne Gore"  
 u Podgorici  
 Br.  
 Podgorica,  
 Podgorica, Republika Crna Gora  
 Datum: 2011.

**1 : 1 000**

**05**

**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**








URBANISTIČKI PROJEKAT  
**KLINIČKI CENTAR CRNE GORE**  
 U PODGORICI

Izdavač:  
 Ministarstvo zdravstva Crne Gore  
 Osnovni vodi:  
**TEI** TEHNIČKO INŽENJERING PODGORICA



Foto izradio: Prodić  
 Datum izradio: april 2011.

**LEGENDA:**

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  planirani objekat

Škica šire okoline grada Podgorice  
 Održana u Beogradu na 1. oktobra 1961.  
 UP-a "Klinički centar Crne Gore"  
 u Podgorici  
 Dr.  
 Petrović.

Preporučeni detaljni planovi grada Podgorice,  
 Marko Marjanović

1 : 1 0 0 0

07

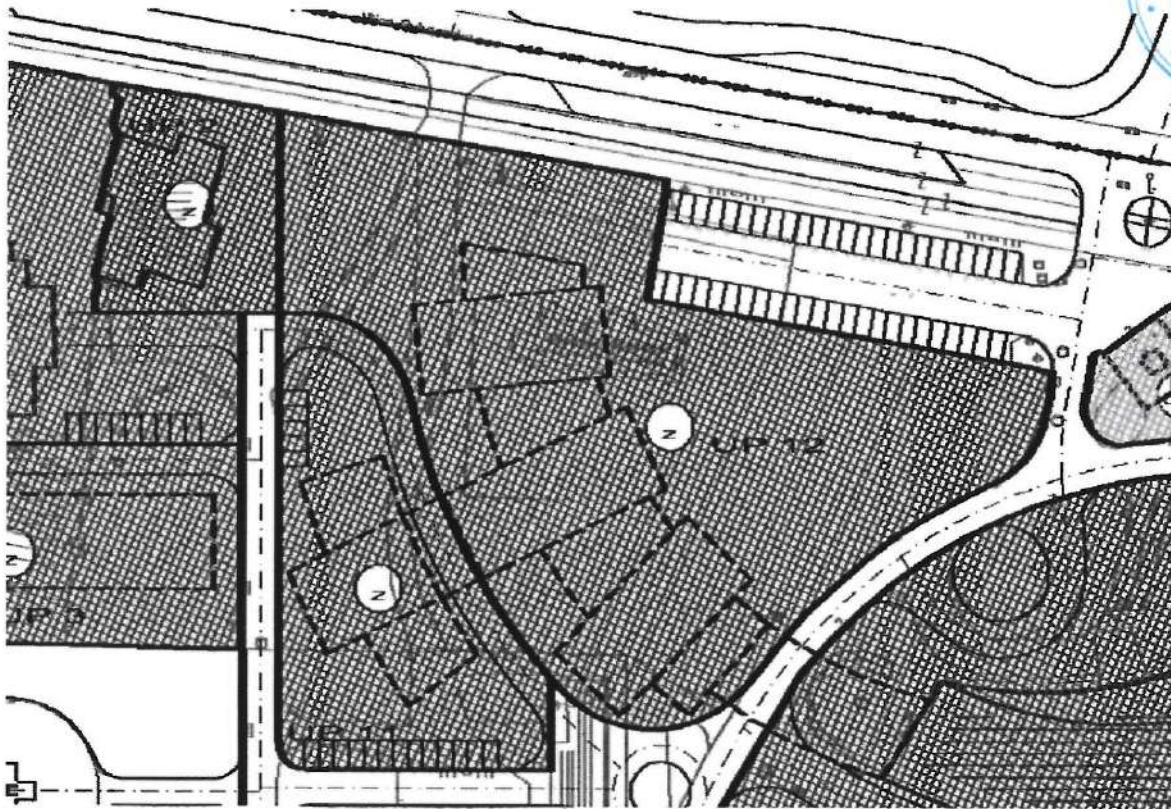
PLAN PARCELACIJE



Koordinate tačaka urbanističkih parcela

1	6602691.50	4700150.82	58	6602815.17	4699957.29
2	6602711.41	4700147.61	59	6602820.60	4699958.32
3	6602711.07	4700156.90	60	6602821.66	4699953.71
4	6602737.30	4700152.49	61	6602821.67	4699869.84
5	6602737.37	4700150.29	62	6602821.79	4699838.66
6	6602738.45	4700150.01	63	6602771.33	4699972.28
7	6602732.44	4700145.13	64	6602767.07	4699974.02
8	6602738.20	4700144.00	65	6602765.30	4699978.28
9	6602734.80	4700131.29	66	6602770.46	4700006.39
10	6602736.92	4700130.50	67	6602807.51	4700006.39
11	6602734.19	4700120.64	68	6602824.90	4699989.84
12	6602734.89	4700120.48	69	6602822.80	4699980.51
13	6602734.40	4700114.58	70	6602821.89	4699976.09
14	6602759.23	4700114.58	71	6602818.89	4699973.51
15	6602759.27	4700092.69	72	6602815.64	4699972.54
16	6602684.42	4700092.57	73	6602770.37	4700032.78
17	6602671.56	4700092.57	74	6602807.23	4700032.78
18	6602696.77	4700159.87	75	6602825.74	4700006.39
19	6602679.59	4700060.41	76	6602811.13	4700032.78
20	6602684.57	4700060.31	77	6602821.92	4700028.20
21	6602759.25	4700058.76	78	6602826.12	4700017.26
22	6602759.29	4699998.49	79	6602810.87	4700054.16
23	6602675.12	4699998.43	80	6602810.95	4700038.78
24	6602672.64	4699998.81	81	6602769.77	4700038.78
25	6602670.79	4699998.35	82	6602766.61	4700040.06
26	6602669.80	4699996.72	83	6602765.26	4700043.19
27	6602667.03	4699978.62	84	6602765.26	4700114.58
28	6602668.42	4699973.79	85	6602769.90	4700114.58
29	6602673.00	4699971.71	86	6602775.79	4700113.57
30	6602751.33	4699972.18	87	6602784.97	4700106.21
31	6602757.55	4699971.95	88	6602787.23	4700100.68
32	6602759.30	4699978.18	89	6602791.23	4700087.08
33	6602758.03	4699966.20	90	6602797.04	4700074.15
34	6602670.52	4699965.69	91	6602803.38	4700063.76
35	6602665.98	4699963.98	92	6602820.03	4700047.19
36	6602663.64	4699959.75	93	6602829.18	4700045.71
37	6602661.89	4699948.32	94	6602838.08	4700048.32
38	6602661.05	4699940.82	95	6602844.98	4700054.50
39	6602660.99	4699933.28	96	6602851.25	4700062.40
40	6602661.06	4699961.52	97	6602858.32	4700069.59
41	6602661.77	4699850.21	98	6602866.12	4700075.99
42	6602663.79	4699839.05	99	6602874.54	4700081.52
43	6602667.74	4699822.76	100	6602884.51	4700086.58
44	6602674.02	4699821.21	101	6602890.51	4700091.31
45	6602791.65	4699835.34	102	6602893.40	4700098.38
46	6602791.63	4699869.84	103	6602894.44	4700105.21
47	6602794.15	4699869.84	104	6602826.92	4700117.87
48	6602794.41	4699899.89	105	6602829.98	4700135.31
49	6602792.44	4699902.02	106	6602829.90	4700136.94
50	6602794.56	4699904.08	107	6602765.26	4700147.91
51	6602795.18	4699941.01	108	6602915.66	4700117.38
52	6602785.54	4699941.01	109	6602902.85	4700108.27
53	6602758.18	4699940.54	110	6602901.82	4700108.62
54	6602800.21	4699966.45	111	6602901.08	4700107.82
55	6602805.91	4699962.43	112	6602889.74	4700108.10
56	6602803.95	4699955.73	113	6602901.39	4700094.84
57	6602813.89	4699955.37	114	6602903.81	4700093.35
			115	6602906.65	4700093.15





**LEGENDA:**

-  granića zahvata U.P.-a
-  granića urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  površine za zdravstvenu zaštitu
-  površine za školstvo
-  objekti elektroenergetске infrastrukture
-  površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata
-  površine za centralna djelatnosti (za potreba zdravstvenog kompleksa)
-  površine za vazdušni saobraćaj (letišta za helikoptere)
-  površine za pripremanu skladištenje otpada
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinska voda

**URBANISTIČKI PROJEKAT  
KLINIČKI CENTAR CRNE GORE  
U PODGORICI**

IZOŠTAVIO  
IZOŠTAVIO  
IZOŠTAVIO



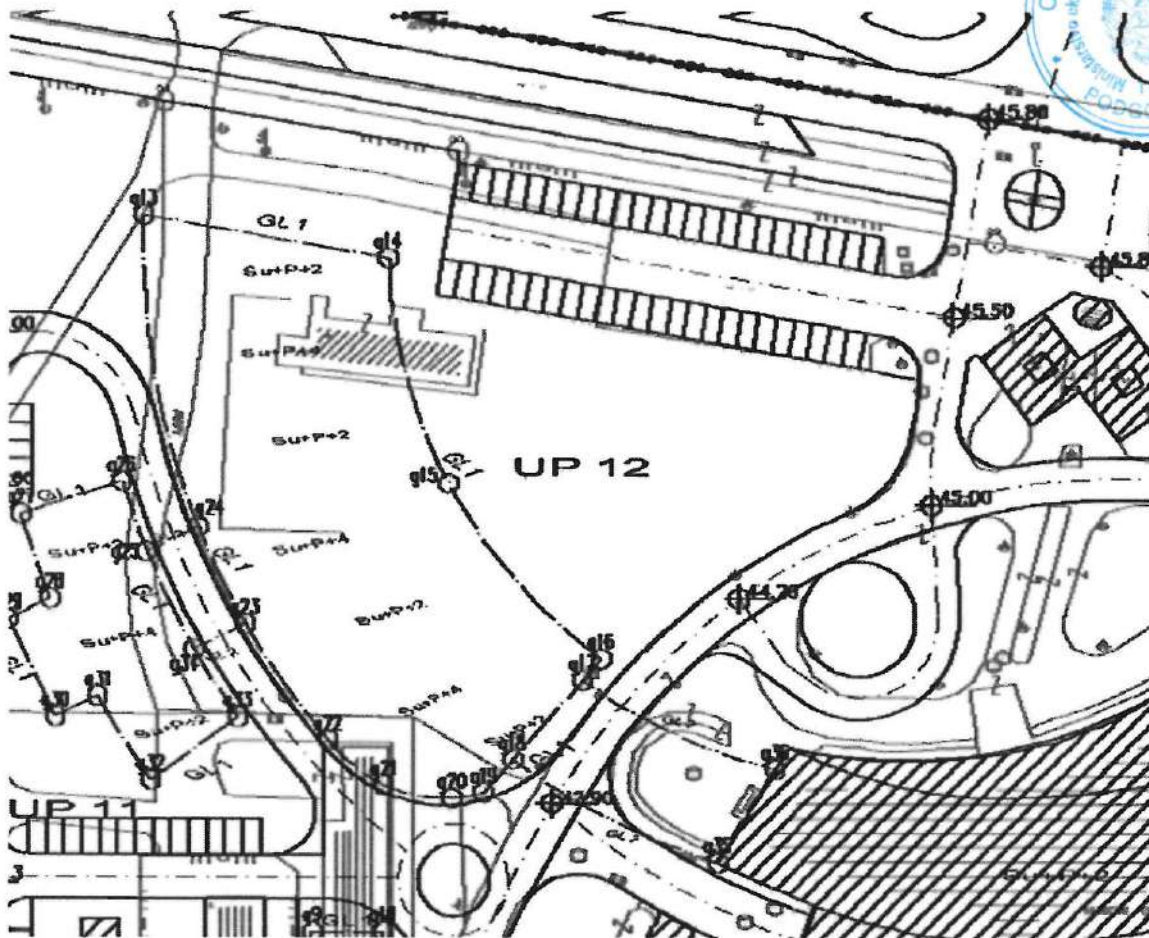
1:500 skala, Podgorica, Oktobar 2008. godine

Urbanistički projekat grada Podgorice  
Objekat: klinički centar  
U.P. n. 11  
Podgorica  
Podgorica, Oktobar 2008. godine

1:1 000

08

**PLAN NAMJENE POVRŠINA**



**LEGENDA:**

- |  |                                       |  |                             |
|--|---------------------------------------|--|-----------------------------|
|  | granica zahvata UP-a                  |  | oznaka urbanističke parcele |
|  | regulaciona linija                    |  | spratnost                   |
|  | građevinska linija GL0 - ispod zemlje |  | postojeći objekat           |
|  | građevinska linija GL1                |  |                             |
|  | građevinska linija GL2 - iznad zemlje |  |                             |

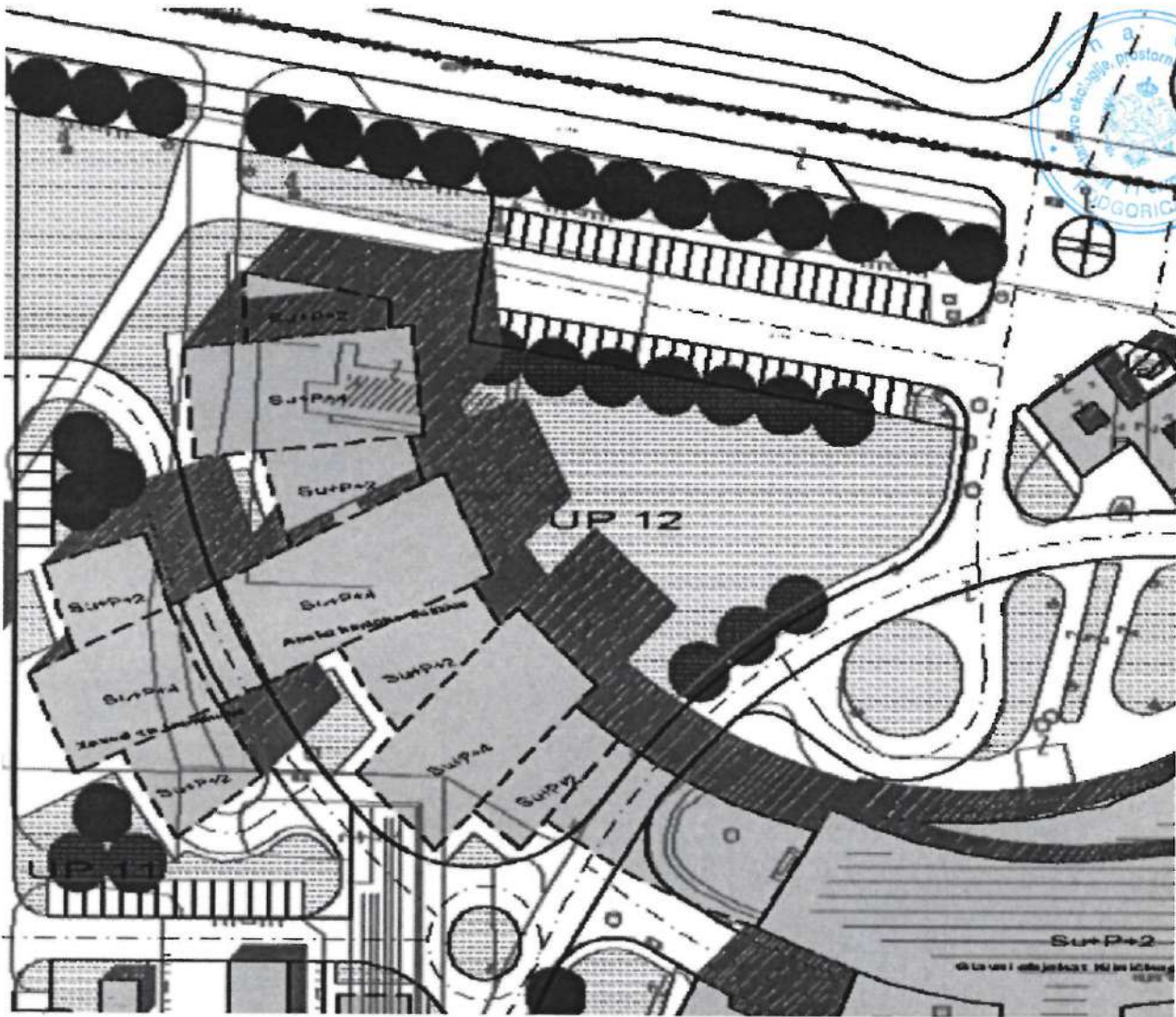
**Koordinate građevinskih linija**

g13	6602785.82	4700127.96
g14	6602820.06	4700121.99
g15	6602828.52	4700090.61
g16	6602850.01	4700066.22
g17	6602847.36	4700063.21
g18	6602837.59	4700052.14
g19	6602833.56	4700047.51
g20	6602829.13	4700046.71
g21	6602819.39	4700048.55
g22	6602811.67	4700054.77
g23	6602800.01	4700070.99
g24	6602793.37	4700084.54

**1:1000**

**09**

**PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE**



URBANISTIČKI PROJEKAT  
**KLINIČKI CENTAR CRNE GORE**  
 U PODGORICI

PROJEKTOVALAC  
 Ministarstvo zdravlja Crne Gore  
 KLINIČKI CENTAR  
 Uprava za prostorni i gradnjaški razvoj i regulisanje  
 UPODGORICI



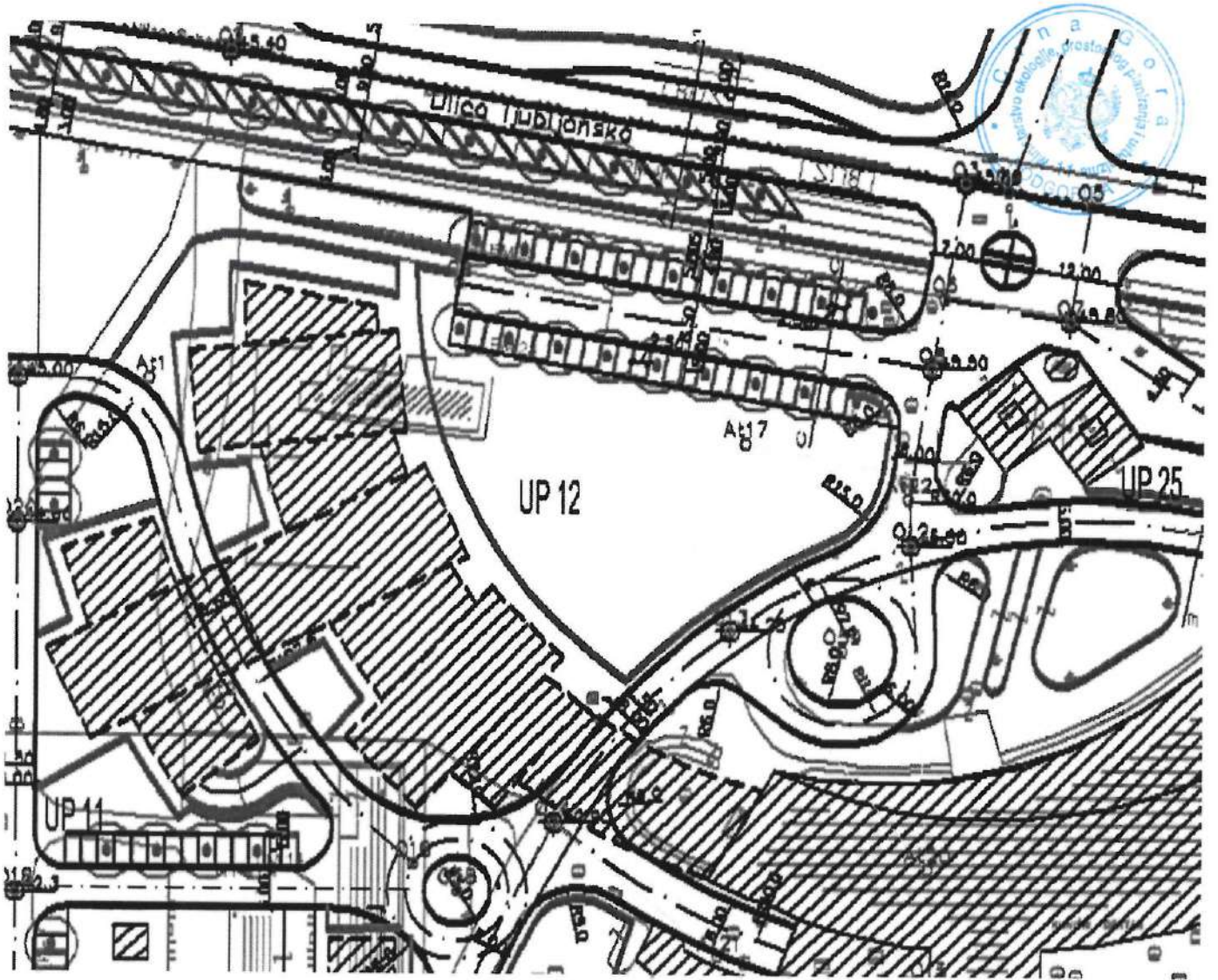
Foto: Uprava za prostorni i gradnjaški razvoj i regulisanje, Podgorica, maj 2011.

BRANILAC  
 Odbor za formiranje i izboranje  
 Uprava za prostorni i gradnjaški razvoj i regulisanje  
 UPODGORICI  
 BR.  
 Podgorica.  
 Predloženo: Uprava za prostorni i gradnjaški razvoj i regulisanje, Podgorica, maj 2011.

1 : 1 000

sintezna karta  
**PLAN ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA**

10



1:1000

1:1000

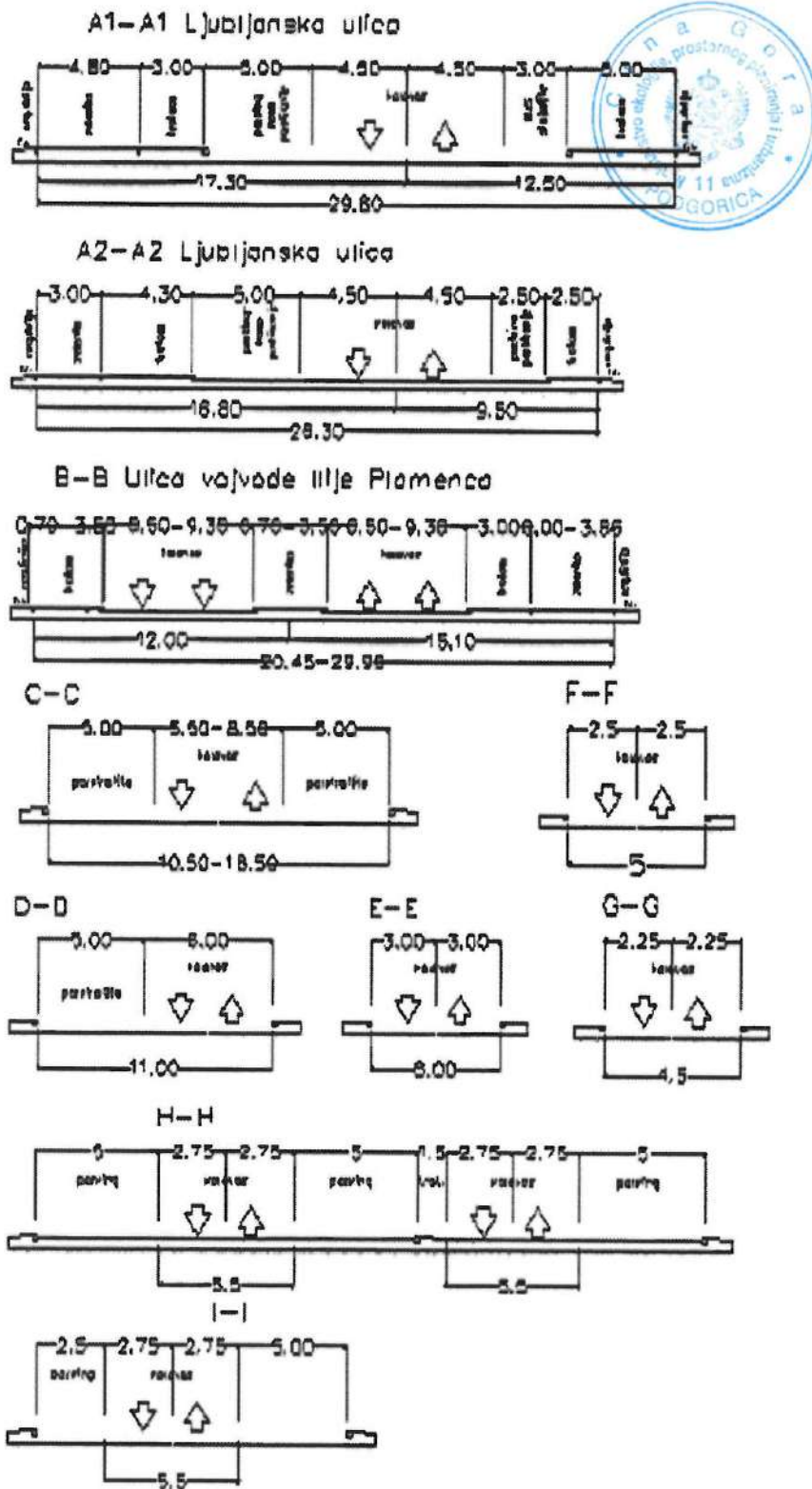
broj lista:

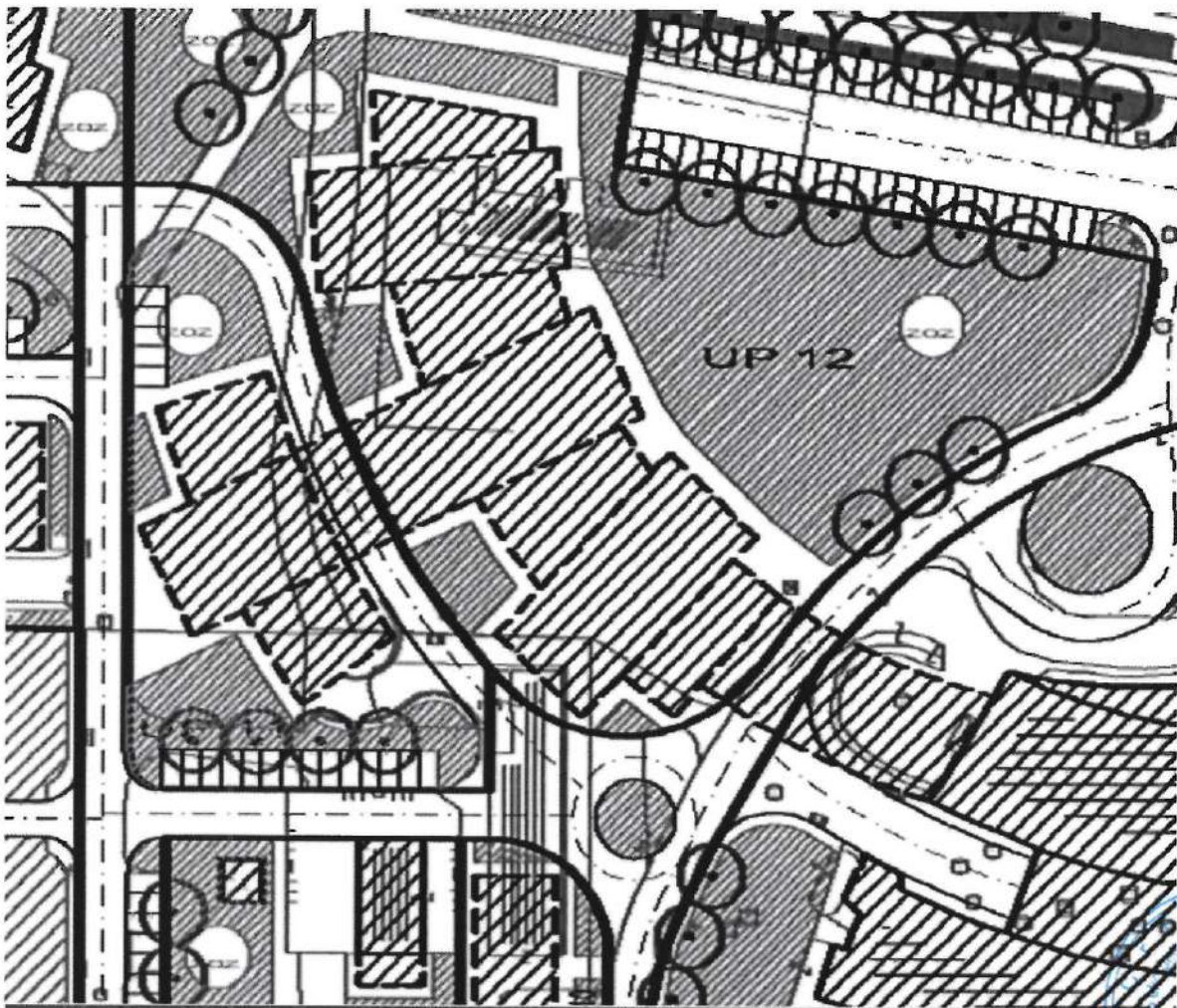
11

naziv lista:

PLAN SAOBRAĆAJA

POPREČNI PRESJECI:





**LEGENDA:**

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  oznake urbanističke parcele
-  postojedi objekt
-  planirani objekt
-  površine kopnenih voda (površinske vode)
-  divovod

**Zelene površine javne namjene**

-  uredjenje obala
-  zelenilo uz saobraćajnice

**Zelene površine ograničene namjene**

-  zelenilo objekata zdravstva
-  zelenilo centralnih djelatnosti (u okviru kompleksa zdravstva)

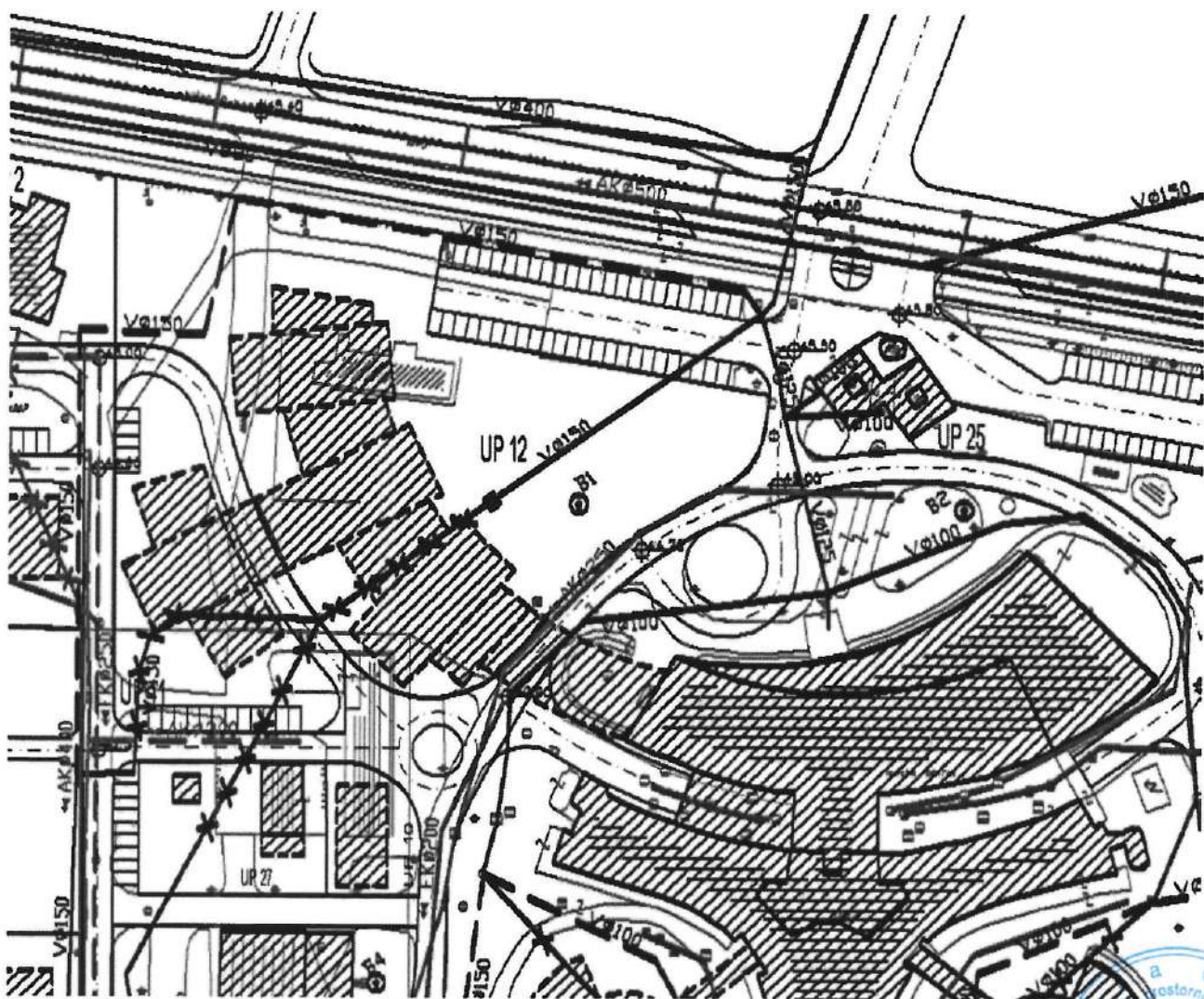
**Zelene površine specijalne namjene**

-  zelenilo objekata
-  zelenilo objekata civilnog vazduhoplovstva
-  zelenilo infrastrukturnih objekata

1:1000

12

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA



**LEGENDA:**

- granica zahvata UPa
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- postojeći objekat
- planirani objekat

**POSTOJEĆE**

- POSTOJEĆE VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI BUNARI ZA ZAUPUNJE ZELENIH POKRIVA

**PLANIRANO**

- PLANIRAN VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE VODOVOD IZ SE UGDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA IZ SE UGDA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA IZ SE UGDA
- PLANIRANI BUNARI ZA ZAUPUNJE ZELENIH POKRIVA

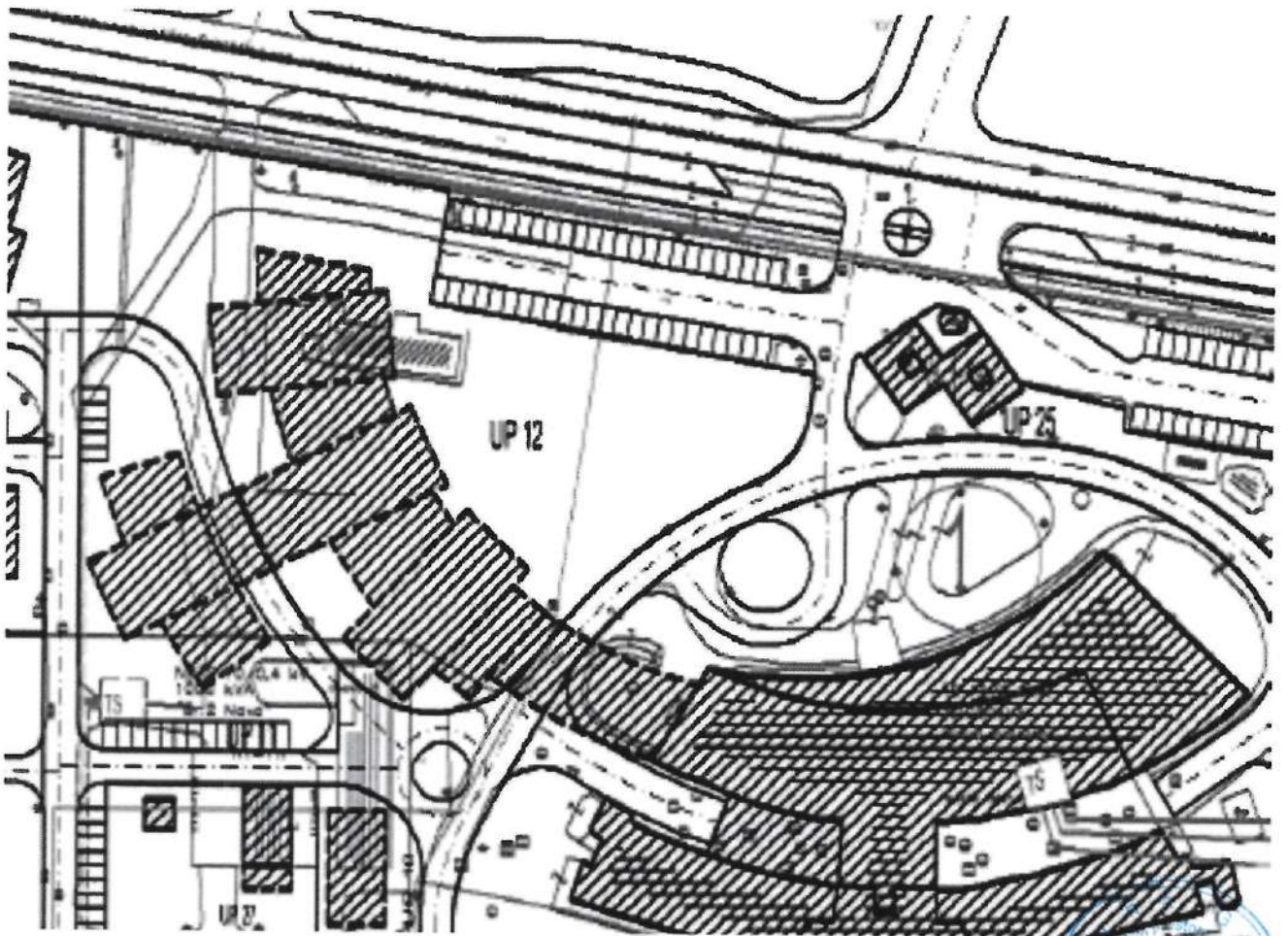
**1:1 000**

brj lista  
**13**

stav lista

**STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTR.**





**URBANISTIČKI PROJEKT  
KLINIČKI CENTAR CRNE GORE**

U PODGORICI

Arhitektsko biro: **TEI**  
Inštitut za arhitekturo in gradbeništvo, Podgorica



Isk. izvedba  
Mar. 2004. arh. TEI

**LEGENA:**

- gredica z oznako UPa
- gredica z oznako UPB
- oznaka urbanistiške cone
- prostori za avtomobile
- površine zelenice

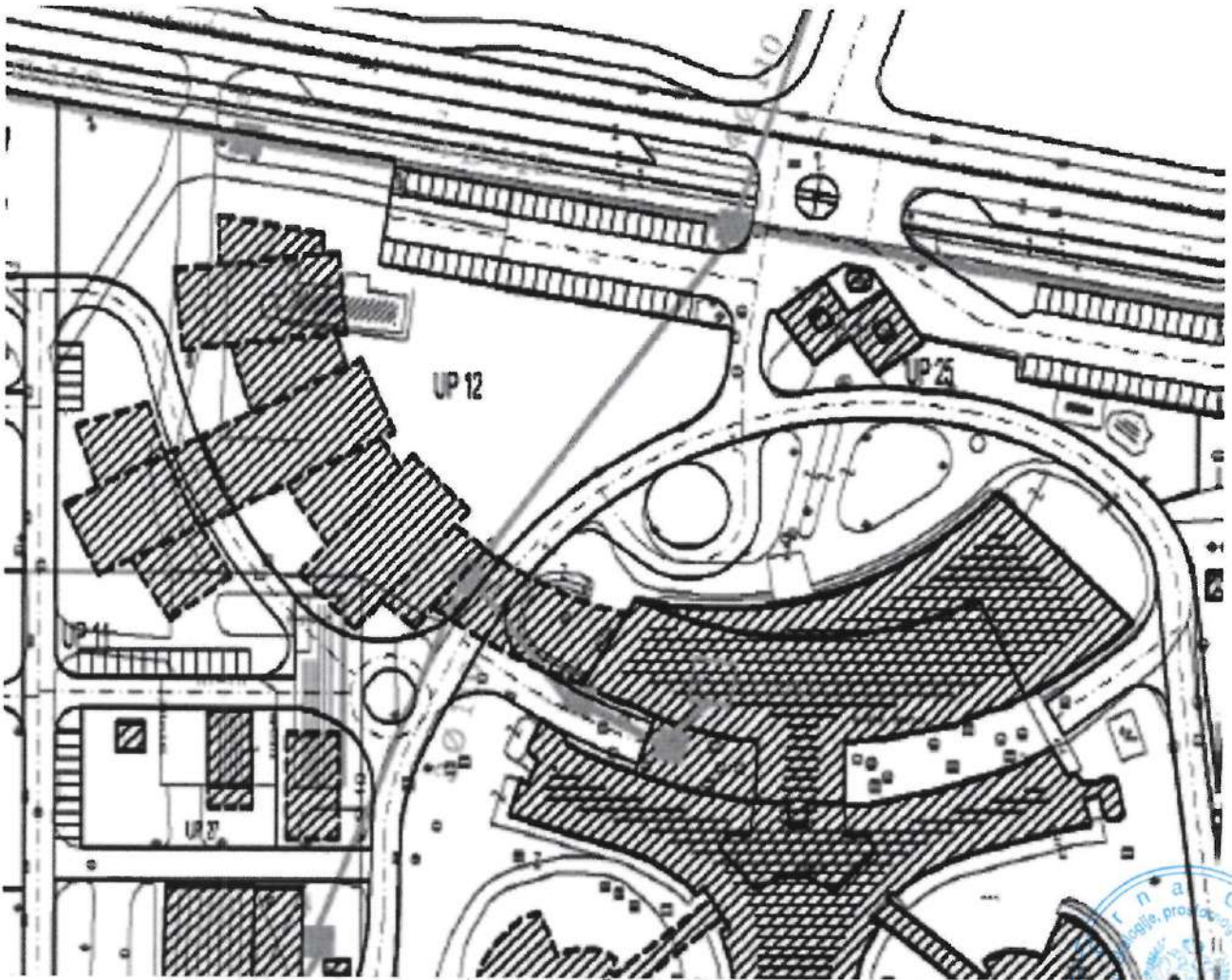
- TS 10 kV
- TS 10 kV NOV
- Kabel 10 kV
- Kabel 10 kV UMDASE
- Kabel 10 kV IZMEŠTANJE
- GRANIČNE TRAJNO VEČNA

Šifra: 100-10000000000000000000  
 Datum: 10.10.2010  
 Projekt: 100-10000000000000000000  
 Podpis: [Signature]  
 Datum: 10.10.2010

**1:1 000**

**STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFR.**

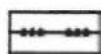

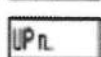





**14**



**URBANISTIČKI PROJEKT  
KLINIČKI CENTAR CRNE GORE**

**U PODGORICI**

**LEGENDA:**

-  granica zona UP-a
-  granica urbanističkog područja
-  zona urbanističkog područja
-  mesto izgradnje
-  planirano mesto
-  p. centar telekomunikacione centrale
-  p. centar telekomunikacione infrastrukture
-  planirano mesto telekomunikacione infrastrukture

Investitor: Klinički Centar Crne Gore  
 arh. i inž. TETI  
 Telekomunikacioni sistem Podgorica



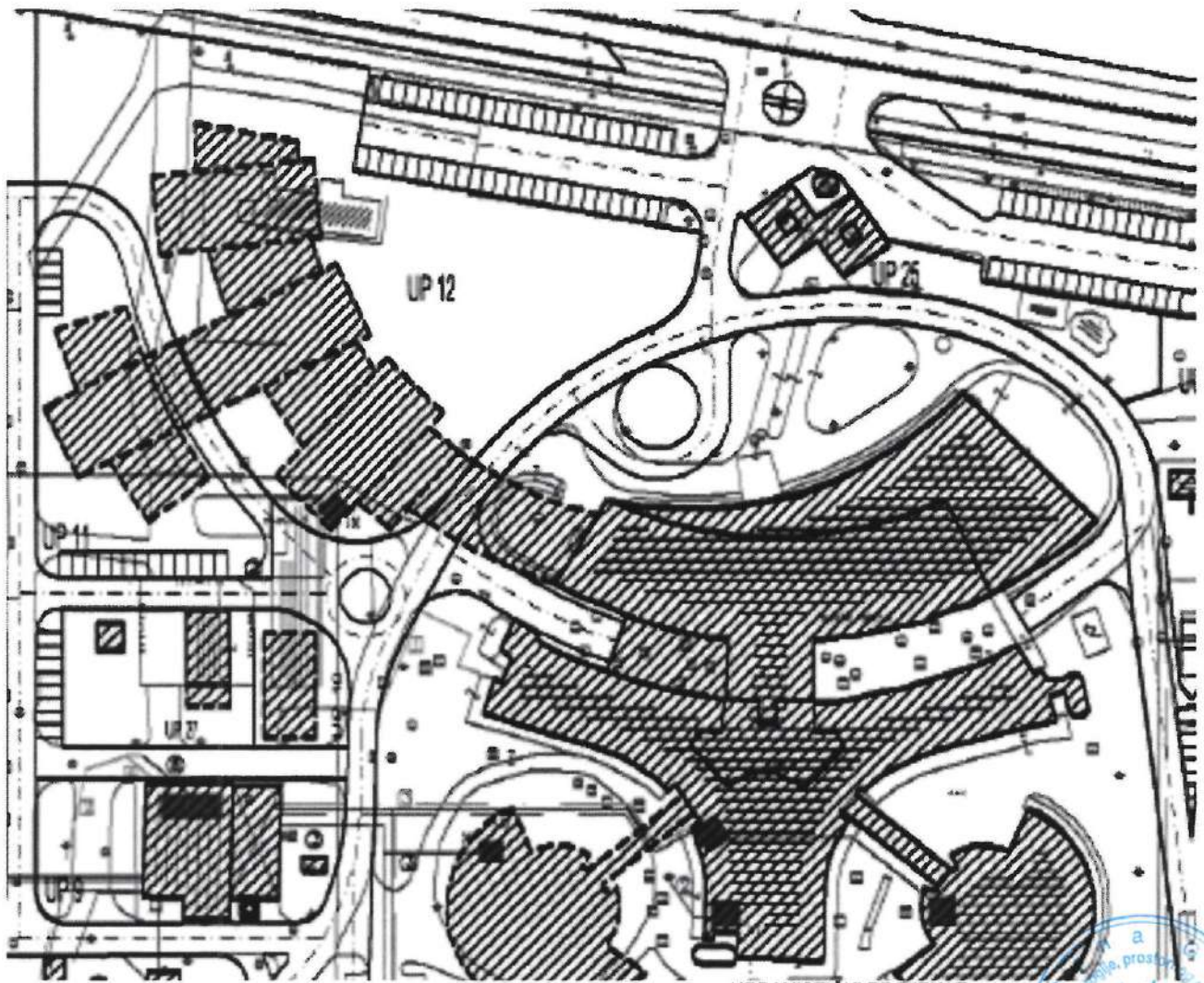
Foto: arh. Podg. 2011. godine

Šifra: 15  
 Datum: 2011. god.  
 Podgorica

**1:1 000**

**15**

**STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFR.**



URBANISTIČKI PROJEKT  
KLINIČKI CENTAR CRNE GORE



LEGENDA:

- granica zone UPa
- granica urbanističke parcele
- zona urbanističke parcele
- zeleni stepak
- plinski stepak

- TOPLJENICA
- OŠTINA IZ OŠTIN VODENICE
  - OŠTINA I - V
  - OŠTINA I - V
  - OŠTINA I - V
  - OŠTINA V - VI
  - OŠTINA VII - 201

- POKRETNOST I
- POKRETNOST II

- MERNOVA LAKSA
- POKRETNOST I
  - POKRETNOST II
  - POKRETNOST III
  - POKRETNOST IV

TEI  
INSTITUT ZA URBANISTIČKO-PROJEKTOVANJE I ARHITEKTURU  
PODGORICA



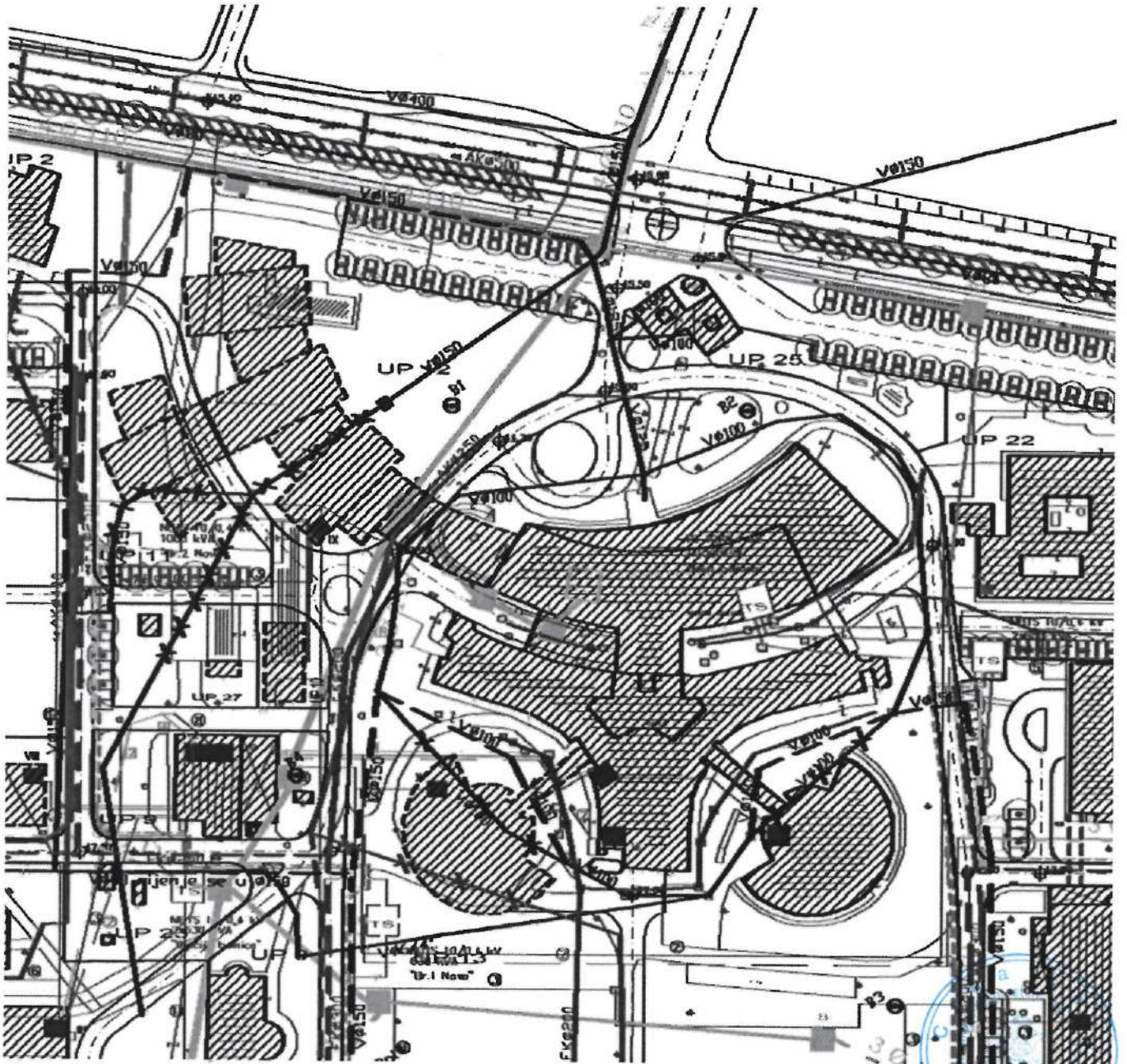
Foto: Zoran Pajević

Projekat: Stanje i plan mašinskih instalacija  
Lokacija: Klinički centar Crne Gore  
Datum: 15. 11. 2017  
Mesto: Podgorica

1:1 000

16

STANJE I PLAN MAŠINSKIH INSTALACIJA



broj lista:  
**17**

razmjera lista:




**SKUPNI PRIKAZ INFR. - SINHRON PLAN**

**LEGENDA:**

 granična završnica UP-a

**VODOVOD I KANALIZACIJA**

**POSTOJEĆE**

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENH POVRŠINA



**PLANIRANO**

-  PLANIRAN VODOVOD
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  PLANIRAN BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENH POVRŠINA

**ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE**


-  TS 10/0.4 kV
-  TS 10/0.4 kV NOVA
-  Kabel 10 kV
-  Kabel 10 kV NOVA
-  Kabel 10 kV UKIDA SE
-  Kabel 10 kV ZAMJEŠTA SE

**TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE**





-  postojeća telefonska centrala
-  postojeća tk infrastruktura
-  planirana tk infrastruktura

**MAŠINSKE INSTALACIJE**

**TOPLIKAKCIJA**

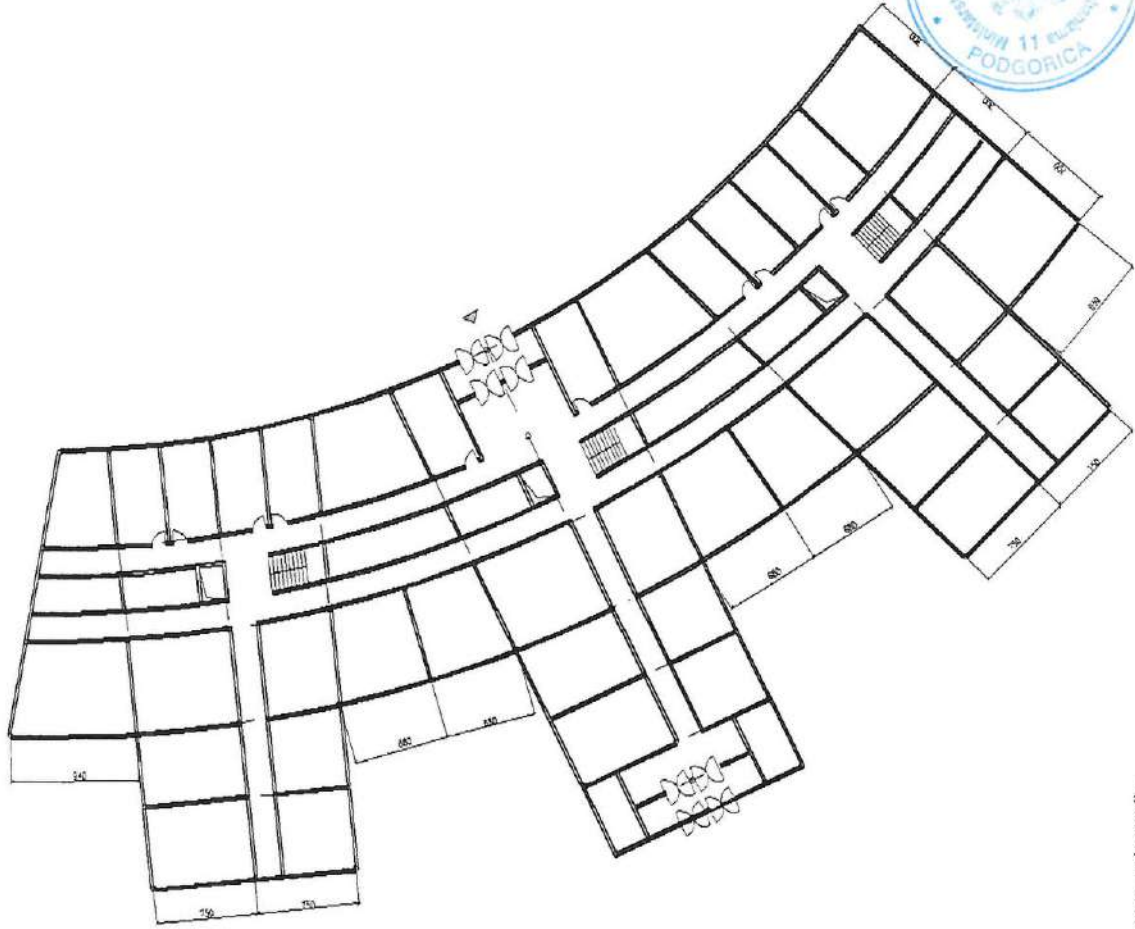
-  CENTRALNA TOPLIOTNA POSTANICA
-  I - V LOCALNA TOPLIOTNA POSTANICA
-  VAJETA HALTIRNAJAVCI KOTLOVA ZAVAJ
-  KOTLOVA HALTIRNAJAVCI KOTLOVA ZAVAJ
-  V - M IZVORNA POSTANICA POSTOJEĆA
-  V - M IZVORNA POSTANICA PLANIRANA
-  IZVORNA POSTANICA POSTOJEĆA
-  IZVORNA POSTANICA PLANIRANA

**MEDICINSKI GASOV**

-  POSTOJEĆA MEDICINSKI GASOV
-  PLANIRANA MEDICINSKI GASOV
-  POSTOJEĆA INDUSTRIJSKI GASOV
-  PLANIRANA INDUSTRIJSKI GASOV



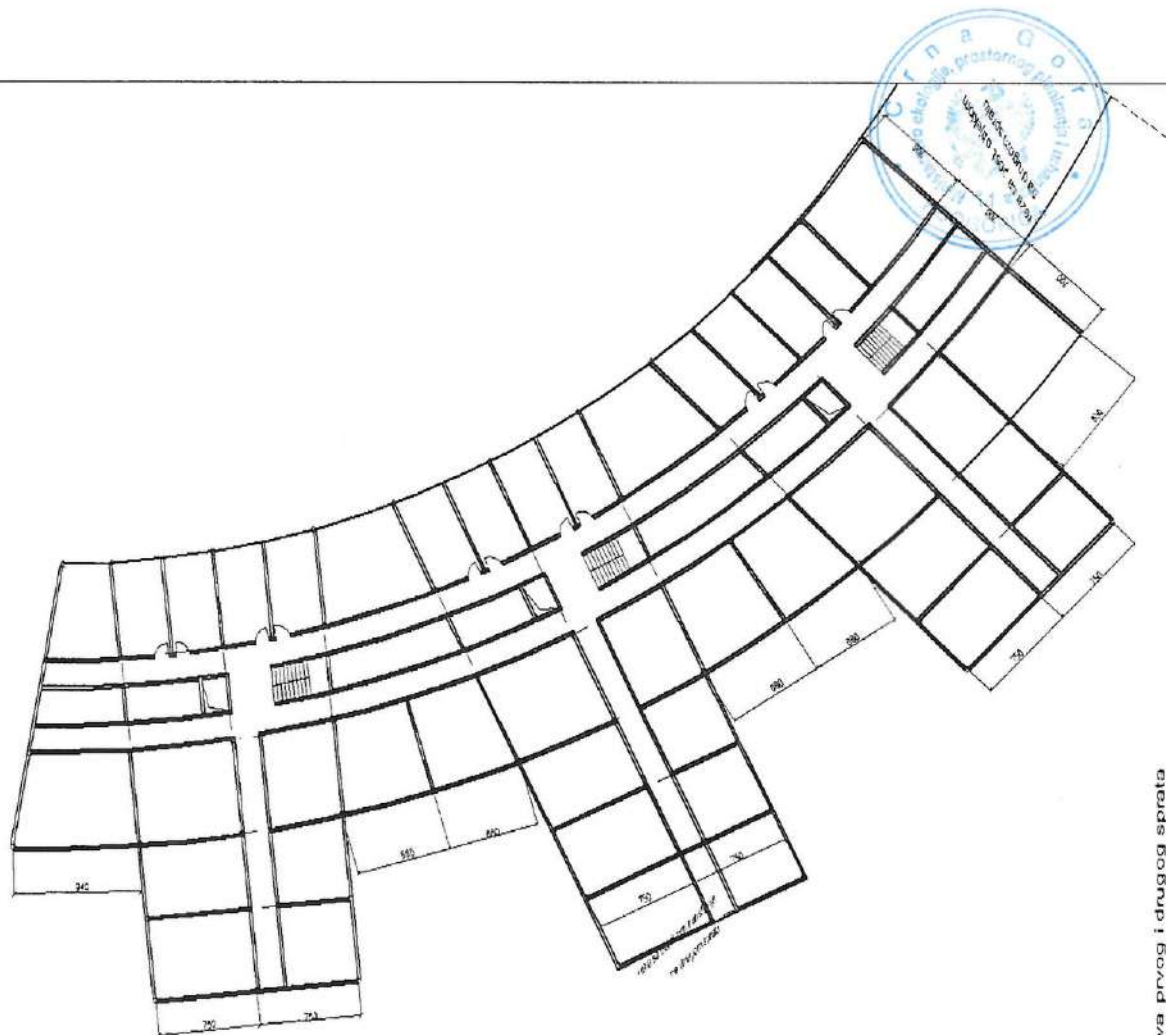
R 1:400



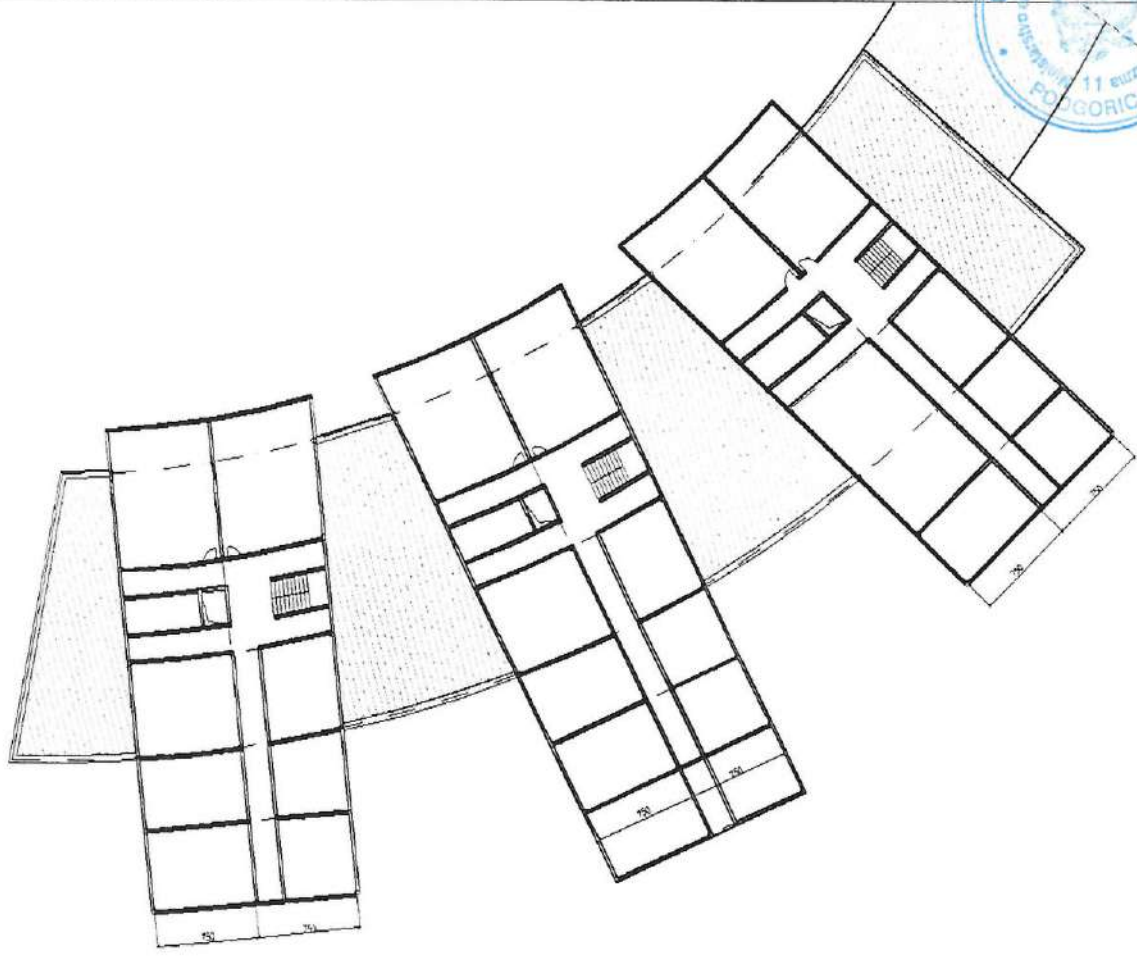
osnova prizemlja



R 1 400

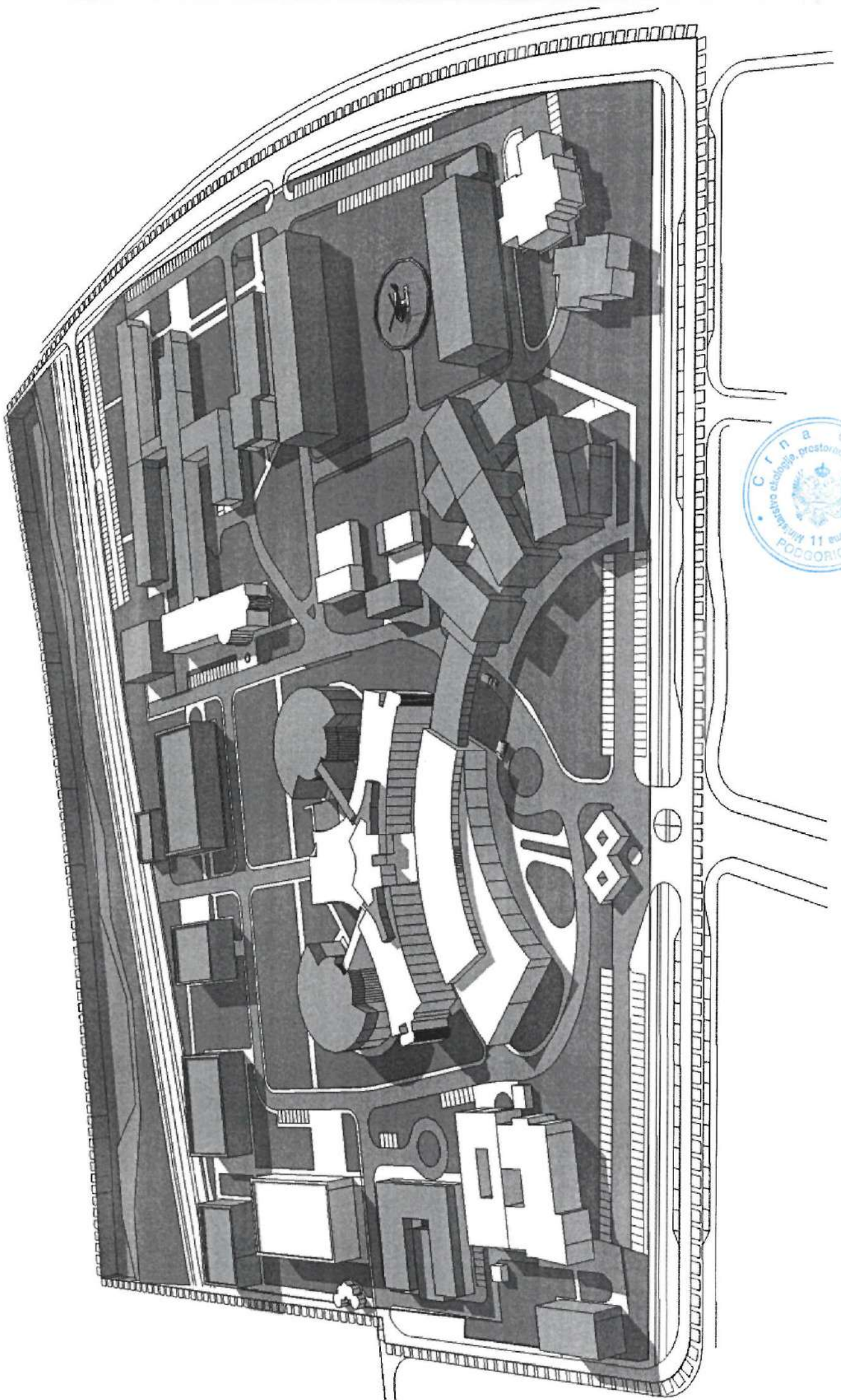


osnova prvog i drugog sprata



osnova trećeg i četvrtog sprata







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-34001/2021

Datum: 12.08.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIST EKOL I PROS PL I URB 101-917/21-3310, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4397 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1284	1		17 27	20/12/2019	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		55729	0.00
1284	1	1	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		6493	0.00
1284	1	2	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1114	0.00
1284	1	3	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1331	0.00
1284	1	4	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		245	0.00
1284	1	5	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		252	0.00
1284	1	6	17 27		KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada GRADENJE		202	0.00
1284	1	7			KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada u vanprivredi -		79	0.00
1284	1	8			KRUŠEVAC	Zgrade u energetici -		11	0.00
1284	1	9	17 27	20/12/2019	KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1831	0.00
Ukupno								67287	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176000200007	CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica	Svojina	1/1
0000002015366	JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica	Upravljanje	74860/83285
6176000200038	SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspolaganje	1/1
6176000200039	ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE Podgorica	Upravljanje	8425/83285

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

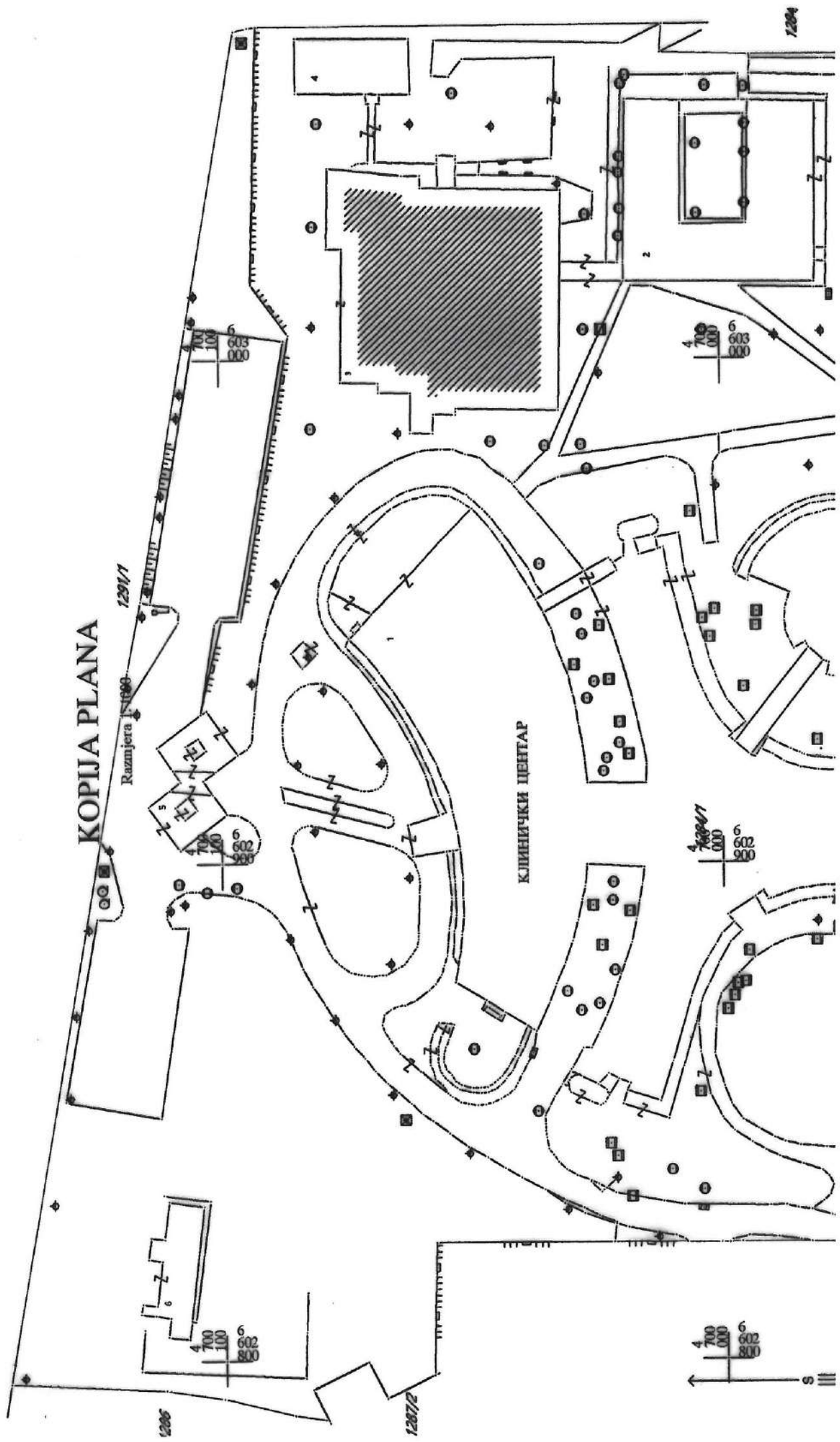
Načelnik  
Marko Bulatović dipl.prav

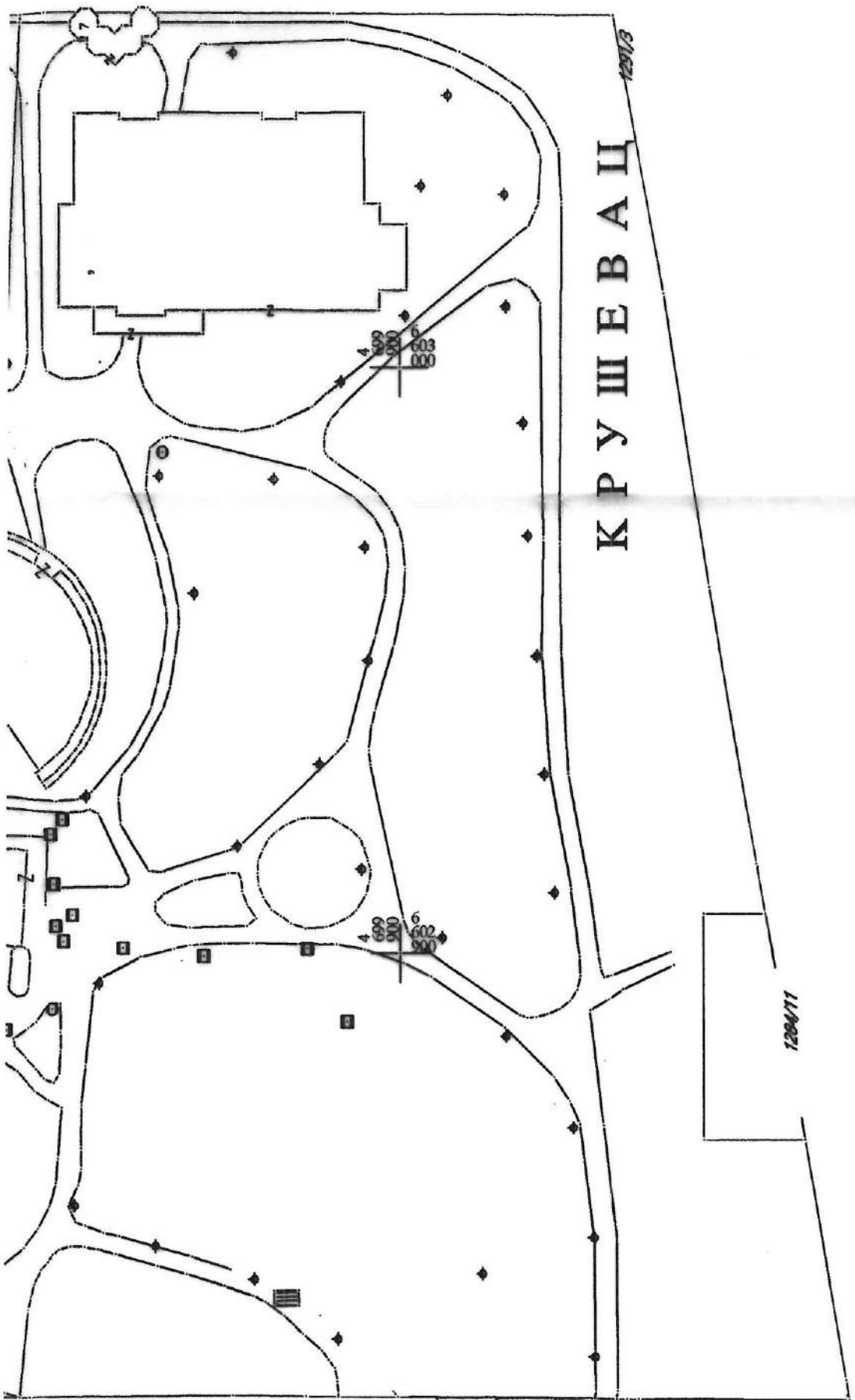


Katastarska opština: PODGORICA I  
Broj lista nepokretnosti: 4397  
Broj plana: 20.23  
Parcela: 1284/1



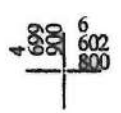
**CRNA GORA**  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-9/1721-3310  
Datum: 12.08.2021.





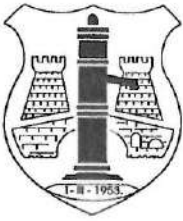
К Р У Ш Е В А Ц

1285/1



1284/11

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
 Obradilo: *Fidofor Bujanac*



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/21-6875**

Podgorica, 13. 08. 2021.

**CRNA GORA**

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG**

**PLANIRANJA I URBANIZMA**

**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

133740, 3000-474/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

#### **TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-1319/6 od 02.08.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-6875 od 09.08.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju aneksa glavnog objekta na UP12 u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" u Podgorici, investitora Ministarstva zdravlja, izdatih od strane ovog društva pod brojem 1415 od 20.01.2012. godine, uz sljedeću napomenu:

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Prethodno izdati uslovi

Podgorica,  
13.08.2021. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



# J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

## KLINIČKI CENTAR CRNE GORE PODGORICA

Broj: 1415

Podgorica, 20. 01. 20120

16 tu

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu konačnih urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju aneksa glavnog objekta Kliničkog centra na UP 12 u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" izmjene i dopune u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 86/1 od 11.01.2012. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu konačnih urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju aneksa glavnog objekta Kliničkog centra na UP 12 u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" izmjene i dopune u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Napominjemo da je ovo Preduzeće za potrebe KBC-a ucrtalo na situaciji dio vodovodne mreže poslije vodomjera, koja je u nadležnosti KBC. Ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne, tačne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Stoga su na situaciji dionice između šahtova aproksivativno spojene linijama. Na predmetnoj lokaciji postoji još internih instalacija vodovoda koje nijesmo identifikovali, a nijesu u nadležnosti ovog Preduzeća. Za interne instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije nemamo snimljen katastar instalacija, a takodje nijesu u našoj nadležnosti.

Na predmetnoj parceli je UP-om planirana izgradnja objekta spratnosti S+P+2 do S+P+4, horizontalnog gabarita osnove 2150.0m<sup>2</sup>, maksimalne bruto površine 8600m<sup>2</sup>. Objekat je namijenjen kombinovanim medicinskim sadržajima, bez definisane konkretne namjene.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se sedam registrovanih vodomjera koji mjere potrošnju vode kompleksa KBC i to: u čvoru Č2057 za centralni dio bolnice, u čvoru Č5397 dva vodomjera za Dječiju bolnicu, u čvoru Č5402 jedan vodomjer za dijalizu i

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevisnkoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim komunalijama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. ili nadležnog ministarstva i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje vašeg objekta na fekalnu kanalizaciju iskoristiti postojeći priključak objekta KBC i priključiti novi objekat u neko od blokovskih revizionih okana, u skladu sa predmetnim UP-om. Još jednom napominjemo da JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice nema katastar internih instalacija fekalne i atmosferske kanalizacije. Projektant je u obavezi da te instalacije geodetski snimi i prikaže njihovo povezivanje na gradsku kanalizacionu mrežu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4). Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, JP "Vodovod i kanalizacija" neće snositi



nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju. Preporučuje se da tretman otpadnih voda bude zajednički za više objekata u okviru UP-a. Otpadne vode moraju odgovarati kvalitetu propisanom Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore, br. 45/08 od 31.07.2008). Ovim pravilnikom su posebno definisani uslovi ispuštanja otpadnih voda iz bolničkih ustanova (član 3 i 10).

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta, izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj lokaciji. Instalacije atmosferske kanalizacije cijelog kompleksa predvidjeti u skladu sa predmetnim UP-om. Dio kišnih voda sa lokacije UP-a je predvidjen da se odvede u upojni bunar na lokaciji, a dio u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila površine veće od 50 m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Kako je već rečeno, projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest ) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

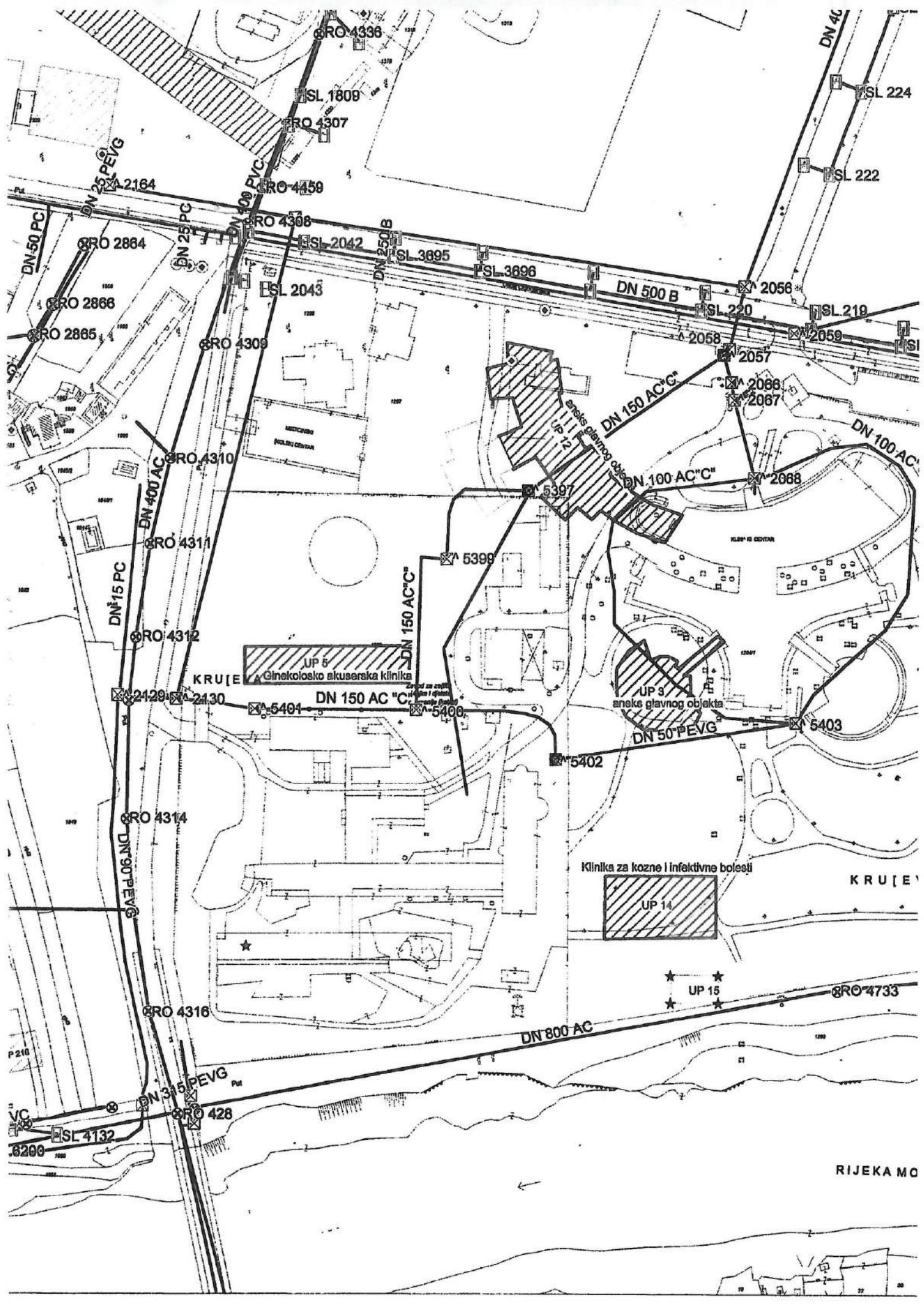
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Račun 2-1-12014

Podgorica

17.01.2012.godine

 Direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



GRO 4336

SL 1809

GRO 4307

GRO 4459

GRO 4388

SL 2042

SL 2043

GRO 4309

GRO 4310

GRO 4311

GRO 4312

KRUJE UP 5  
Ginekološko akušerska klinika

2129 2130

DN 150 AC "C"

5399 5400

5402

GRO 4314

GRO 4316

GRO 4316

DN 315 PEVG

GRO 428

SL 4132

6200

DN 4C

SL 224

SL 222

DN 500 B

SL 220

SL 219

2056

2058

2057

2066

2067

DN 150 AC "C"

DN 100 AC "C"

DN 100 AC

aneks glavnog objekta

UP 12

KLUB ZA DEJAVNOST

UP 3  
aneks glavnog objekta

DN 50 PEVG

5403

Klinika za kožne i infektivne bolesti

UP 14

KRUJE

UP 15

GRO 4733

DN 800 AC

RIJEKA MO

## KATASTAR INSTALACIJA

### GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2058	602,895.15	4,700,123.65	KP 45.7 mm	KVC DN-150 AC"C" 43.74 mm
Č 2057	602,892.73	4,700,120.91	KP 45.67 mm	KVC DN-150 AC"C" 43.83 mm KVC DN-100 AC"C" 43.81 mm
Č 2067	602,897.35	4,700,100.82	KP 45.33 mm	KVC DN-80 AC"C" 43.56 mm KVC DN-80 AC"C" 44.3 mm KVC DN-80 AC"C" 44.28 mm
Č 2066	602,896.15	4,700,108.64	KP 45.46 mm	KVC DN-80 AC"C" 43.65 mm KVC DN-1/2" PC 44.43 mm KVC DN-1/2" PC 43.95 mm
Č 2059	602,924.00	4,700,130.72	KP 45.88 mm	KVC DN-150 AC"C" 44.1 mm KVC DN-80 AC"C" 44.5 mm KVC DN-80 AC"C" 44.37 mm
Č 2068	602,906.03	4,700,066.53	KP 45.05 mm	KVC DN-80 AC"C" 43.64 mm KVC DN-3" PC 43.61 mm KVC DN-3" PC 43.61 mm
Č 2129	602,623.34	4,699,970.54	KP 41.93 mm	KVC DN-90 PEVG 40.73 mm KVC DN-3" PC 40.73 mm KVC DN-1/2" PC 40.7 mm
Č 2130	602,649.38	4,699,968.87	KP 41.5 mm	
Č 5397	602,806.05	4,700,060.75	KP 42.92 mm	
Č 5399	602,769.43	4,700,030.45	KP 42.54 mm	
Č 5400	602,755.76	4,699,963.86	KP 42.18 mm	
Č 5401	602,683.85	4,699,964.47	KP 41.95 mm	
Č 5402	602,818.17	4,699,942.03	KP 41.98 mm	
Č 5403	602,924.60	4,699,958.32	KP 42.04 mm	

KATASTAR INSTALACIJA

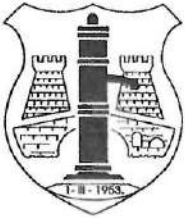
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ SAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 428	602,649.69	4,699,786.22	KP 39.22 mm	KDC Nizvodno 34.27 mm KDC Uzvodno 34.27 mm		
RO 4311	602,638.03	4,700,038.15	KP 43 mm	KDC Nizvodno 37.26 mm KDC Uzvodno 37.26 mm		
RO 4312	602,631.49	4,699,996.65	KP 42.33 mm	KDC Nizvodno 37.25 mm KDC Uzvodno 37.25 mm		
RO 4313	602,628.33	4,699,968.96	KP 42.17 mm			
RO 4316	602,636.85	4,699,831.90	KP 40.98 mm	KDC Nizvodno 36.61 mm KDC Uzvodno 36.61 mm		
RO 4733	602,942.97	4,699,840.69	KP 41.73 mm			
RO 4919	603,079.50	4,699,967.58	KP 43.19 mm	KDC Nizvodno 41.82 mm KDC Uzvodno 41.82 mm		
RO 4918	603,079.63	4,699,959.43	KP 43.12 mm	KDC Nizvodno 41.63 mm KDC Uzvodno 41.63 mm	KDC Desno DN 150 42.09 mm	
RO 4920	603,079.75	4,700,006.85	KP 43.94 mm	KDC Nizvodno 42.49 mm KDC Uzvodno 42.49 mm		
RO 4916	603,081.47	4,699,853.82	KP 41.45 mm			

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIK A	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 216	602,970.82	4,700,125.76	KR 46.33 mm	KDC Nizvodno 44.9 mm KDC Uzvodno 44.9 mm		
SL 219	602,933.35	4,700,140.71	KR 45.91 mm			
SL 218	602,931.57	4,700,132.59	KR 45.9 mm	KDC Nizvodno 44.47 mm KDC Uzvodno 44.47 mm		
SL 220	602,882.61	4,700,141.13	KR 45.56 mm			
SL 316	603,087.09	4,699,931.29	KR 42.47 mm	KDC Nizvodno 41.52 mm KDC Uzvodno 41.52 mm		KDC Lijevo PVC DN 300 41.53 mm
SL 321	603,066.88	4,699,914.85	KR 42.33 mm	KDC Nizvodno 41.3 mm KDC Uzvodno 41.3 mm		KDC Lijevo PVC DN 300 41.34 mm
SL 322	603,086.83	4,699,898.45	KR 42.18 mm	KDC Nizvodno 41.15 mm KDC Uzvodno 41.19 mm		KDC Lijevo PVC DN 300 41.18 mm
SL 3695	602,745.72	4,700,164.64	KR 45.25 mm	KDC Nizvodno 43.4 mm KDC Uzvodno 43.4 mm		
SL 3696	602,784.41	4,700,157.91	KR 45.38 mm	KDC Nizvodno 43.48 mm KDC Uzvodno 43.48 mm		
SL 3697	602,833.48	4,700,149.47	KR 45.45 mm	KDC Nizvodno 43.7 mm KDC Uzvodno 43.7 mm		



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/21-6875**

Podgorica, 13. 08. 2021

**CRNA GORA**

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA**

**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

133740, 3000-474/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

#### **TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-1319/6 od 02.08.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-6875 od 09.08.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju aneksa glavnog objekta na UP12 u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" u Podgorici, investitora Ministarstva zdravlja, izdatih od strane ovog društva pod brojem 1415 od 20.01.2012. godine, uz sljedeću napomenu:

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Prethodno izdati uslovi

Podgorica,  
13.08.2021. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.  
*Filip Makrid*



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 30.08.2021				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-1319	13		

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/21-Up I-3049/2

26.08.2021. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**


- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

**PODGORICA**

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 01-1319/8 od 02.08.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-UpI-236/21-3049/1 dana 05.08.2021.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta - Urgentni centar sa pratećim sadržajima (Aneks Glavnog objekta Kliničkog centra), na urbanističkoj parceli UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Klinički centar Crne Gore") ("Službeni list Crne Gore", op. propisi, br. 23/11) u Podgorici,., po zahtjevu: **MINISTARSTVA ZDRAVLJA CRNE GORE., Broj: 30-236/21-Up I-3049/2 od 26.08.2021. godine.**

Obradio:

  
Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

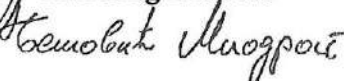
Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

  
mr Sandra Racković



**V.D. GENERALNOG DIREKTORA**

**Miodrag Bešović**







Broj: 30-236/21-Up I-3049/2

26.08.2021. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -  
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

**PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-1319/1 od 29.07.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-UpI-236/21-3049/1 dana 05.08.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdrastvenog objekta - Urgentni centar sa pratećim sadržajima (Aneks Glavnog objekta Kliničkog centra), na urbanističkoj parceli UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Klinički centar Crne Gore") ("Službeni list Crne Gore", op. propisi, br. 23/11) u Podgorici, po zahtjevu MINISTARSTVA ZDRAVLJA CRNE GORE.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

- U NACRTU URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Neophodno je definisati - **Mjere zaštite od požara** :

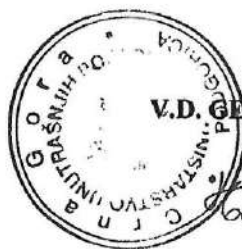
- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") OPASNIH MATERIJAMA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJAMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora  
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade  
broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 02-D-2172/1

Podgorica, 10.08.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Primijeno: 13-08-2021	
Org. jed.	Jed. klas. znak
08-1319/9	

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 02-D-2172/1 od 09.08.2021.godine

**PREDMET:** Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1319/2 od 09.08.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju zdravstvenog objekta - Urgentni centar sa pratećim sadržajima (površine 8600m<sup>2</sup>), na urbanističkoj parceli 12. u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propis“, br.23/11), Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Projekte urbanog razvoja; trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi);“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji zdravstvenog objekta - Urgentni centar sa pratećim sadržajima (površine 8600m<sup>2</sup>), na urbanističkoj parceli 12. u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propis“, br.23/11), Opština Podgorica, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.

S poštovanjem,



Kontakt osoba:  
Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I  
Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382  
Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel:+382 20 408 308  
fax:+382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br.30-20-02-8308/1  
U Podgorici/ 308 2021. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

**IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica**

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021.godine, posebnim planiranja i urbanizma

Prijeto: 16.08.2021.				
Org. jcd	Jed. r. št. znak	Rezim. broj	Prilog	Vrijednost
08	1319	11		

**ZAHTJEV**  
**za otklanjanje nedostataka**

Uvidom u Vaš zahtjev br. 08-1319/3 od 02.08.2021.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-8308 od 11.08.2021.godine) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA ZDRAVLJA CRNE GORE** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – **urgentni centar sa pratećim sadržajima (Aneks Glavnog objekta Kliničkog centra), na UP 12, u zahvatu UP-a “Klinički centar Crne Gore”-izmjene I dopune u Podgorici**, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za zdravstveni objekat – **urgentni centar sa pratećim sadržajima (Aneks Glavnog objekta Kliničkog centra), na UP 12, u zahvatu UP-a “Klinički centar Crne Gore”-izmjene i dopune u Podgorici**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Paule Gazivoda, dipl.el.ing.

*Paule Gazivoda*



**CEDIS**

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2

Ivana Nedović, dipl.el.ing.

*Ivana Nedović*

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 08-1319/5

Podgorica, 02.08.2021.godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za saobraćaj**

Podgorica

Aktom broj 08-1319/1 od 29.07.2021.godine MINISTARSTVO ZDRAVLJA CRNE GORE, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – Urgentni centar sa pratećim sadržajima (Aneks Glavnog objekta Kliničkog centra), na urbanističkoj parceli 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/11), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – Urgentni centar sa pratećim sadržajima (Aneks Glavnog objekta Kliničkog centra), na urbanističkoj parceli 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/11), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

*Petrović*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 08-1319/7

Podgorica, 02.08.2021.godine

## UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom broj 08-1319/1 od 29.07.2021.godine MINISTARSTVO ZDRAVLJA CRNE GORE, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – Urgentni centar sa pratećim sadržajima (Aneks Glavnog objekta Kliničkog centra), na urbanističkoj parceli 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/11), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – Urgentni centar sa pratećim sadržajima (Aneks Glavnog objekta Kliničkog centra), na urbanističkoj parceli 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/11), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Petrović  
*Branka Petrović*