



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1633/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Damjanović Kosto

PODGORICA

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 310, blok 9 koju čini katastarska parcela broj 2835/1 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio”-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1633/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Damjanović Kosta iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 310, blok 9 koju čini katastarska parcela broj 2835/1 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Damjanović Kostu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 310, blok 9 koju čini katastarska parcela broj 2835/1 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1633/1 od 09.05.2018. godine, Damjanović Kosto iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 310, blok 9 koju čini katastarska parcela broj 2835/1 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 47/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 310, blok 9 koju čini katastarska parcela broj 2835/1 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“-izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Tološi 2 - dio“-izmjene i dopune, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata

potrebno pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Tološi 2 - dio“-izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Damjanović Kostu iz Podgorice, na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 310, blok 9 koju čini katastarska parcela broj 2835/1 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“-izmjene i dopune u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

