



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 01-14/4

Podgorica, 26.03.2021.godine

„Jugopetrol“ AD

Podgorica  
Stanka Dragojevića bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za rekonstruisani složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu na dijelu UP157, koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Crna Greda“ (zona F podzona F1), Opština Cetinje.



Ovlašćeno službeno lice  
*Borka Novković*  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Prijestonici Cetinje;
- a/a.

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
 Direkcija za izdavanje dozvola  
 Broj: UPI 01-14/4  
 Podgorica, 26.03.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Jugopetrol“ AD Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu na dijelu UP157, koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Crna Greda“ (zona F podzona F1), Opština Cetinje, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Jugopetrol“ AD Podgorica, upotrebna dozvola za rekonstruisani složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu na dijelu UP157, koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Crna Greda“ (zona F podzona F1), Opština Cetinje, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1063-1114/16 od 22.10.2019.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta – benzinske stanice na dijelu UP157, koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Crna Greda“ (zona F podzona F1), Opština Cetinje, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, od marta 2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

„Jugopetrol“ AD Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 01–14/1 od 19.03.2021.godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu na dijelu UP157, koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Crna Greda“ (zona F podzona F1), Opština Cetinje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-1114/16 od 22.10.2019.godine, kojim se izdaje „Jugopetrol“ AD Podgorica, građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – benzinske stanice na dijelu UP157, koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Crna Greda“ (zona F podzona F1), Opština Cetinje;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim se za vršioca tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta – stanice za snabdijevanje gorivom sa prodajnim



- kompleksom BPG-JTC-01 Cetinje, imenuje „Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, broj: 01-302/21-455/2 od 28. januara 2021.godine;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na složenom inženjerskom objektu „stanice za snabdijevanje gorivom sa prodajnim kompleksom BPG-CT-01 Cetinje“, na lokaciji UP157, koja se sastoji od k.p. 3846/1 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Crna Greda“ (zona F podzona F1), Opština Cetinje, od marta 2021. godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, predložio upotrebu objekta;
  - Izjava izvođača radova „Kalamper“ DOO Bar da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, od 08.03.2021.godine;
  - Izjava vršioca stručnog nadzora „Bates“ DOO Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, od 26.02.2021.godine;
  - Izjava vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, od marta 2021.godine;

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, kao i za dio objekta koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 stav 5, 7, 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu na predlog investitora. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku odnosno zabranjuje upotrebu složenog inženjerskog objekta.



Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I