



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-2768/4  
Datum: 04.05.2023.godine

## “UNIVERZUM ” DOO

**PODGORICA**  
Ul.Aleksandra Puškina br.4

Aktom broj: 09-332/23-2768/1 od 31.03.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Univerzum“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Centra za arhitekturu i dizajn“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 30.03.2023. godine u 12:54:07 + 02'00', za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na djelovima urbanističkih parcela UP17 i UP18, kao i na UP19, koje čine katastarske parcele br.3914/8, 3916/7, 3914/2, 3915/4, 3912/5, 3915/1, 3914/6 i 3914/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ (“Službeni list CG“-opštinski propisi br.48/20), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u dostavljeni Ugovor o kupoprodaji UZZ 486/2023 zaključen dana 22.03.2023.godine između prodavca “Univerzum” d.o.o. Podgorica sa jedne strane i kupca Mirka Vučinića sa druge strane, utvrđeno je da je predmet citiranog kupoprodajnog ugovora

kat.parcela 3915/1 na kojoj je predviđena izgradnja objekta od strane investitora "Univerzum" d.o.o.

Imajući u vidu da je investitor u dopisu ovom Ministarstvu od 27.04.2023.godine naveo da sadašnji vlasnik predmetne kat.parcele Mirko Vučinić učestvuje u izgradnji stambeno-poslovnog objekta, potrebno je dostaviti Ugovor o zajedničkoj izgradnji ovjeren od strane notara, a isti mora biti zabilježen u List nepokretnosti 6977.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan  
Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije  
prostornog planiranja i  
urbanizma, serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.05.04 10:39:10 +02'00'