

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Vuko Jovović“ iz Danilovgrada za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 100 KO Danilovgrad u svojini Crne Gore

JU OŠ „Vuko Jovović“ iz Danilovgrada se zahtjevom od 12. jula 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 100 KO Danilovgrad, opština Danilovgrad u svrhu zakupa prostorija ustanove.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 1344/1 od 7. jula 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale, evidentirane na katastarskoj parceli broj 538, upisane u listu nepokretnosti broj 100 KO Danilovgrad sa početnom cijenom zakupa od 5 eura po satu na period od pet godina u terminima od 18-21 čas.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 402 od 29. maja 2018. godine o davanju u zakup dvije povezane pomoćne prostorije ukupne površine 26 m², upisanih u listu nepokretnosti broj 100 KO Danilovgrad sa početnom cijenom zakupa od 200 eura mjesečno na period od pet godina u edukativne svrhe.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 401 od 29. maja 2018. godine o davanju u zakup dijela hola u prizemlju, za školski bife, u svrhu prodaje hrane i sokova ukupne površine 34 m², upisanih u listu nepokretnosti broj 100 KO Danilovgrad sa početnom cijenom zakupa od 350 eura mjesečno na period od 1. septembra 2018. godine do 1. juna 2020. godine.

Ministarstvo prosvjete je aktima broj 620-461/2017-3 od 24. jula 2017. godine i 610-748/2018-2 od 7. juna 2018. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-9256/2 od 11. juna 2018. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Vuko Jovović“ iz Danilovgrada u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Aktom broj 07-12347/2 od 22. avgusta 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Vuko Jovović“ iz Danilovgrada u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 100 KO Danilovgrad, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje lista nepokretnosti broj 100 KO Danilovgrad, opština Danilovgrad, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Danilovgrad uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Vuko Jovović“ Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Vuko Jovović“ iz Danilovgrada za davanje u zakup fiskulturne sale, evidentirane na katastarskoj parceli broj 538, upisane u listu nepokretnosti broj 100 KO Danilovgrad sa početnom cijenom zakupa od 5 eura po satu na period od pet godina u terminima od 18-21 čas.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Vuko Jovović“ iz Danilovgrada za davanje u zakup dvije povezane pomoćne prostorije ukupne površine 26 m², upisanih u listu nepokretnosti broj 100 KO Danilovgrad sa početnom cijenom zakupa od 200 eura mjesečno na period od pet godina u edukativne svrhe.
3. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Vuko Jovović“ iz Danilovgrada za davanje u zakup dijela hola u prizemlju, za školski bife, u svrhu prodaje hrane i sokova ukupne površine 34 m², upisanih u listu nepokretnosti broj 100 KO Danilovgrad sa početnom cijenom zakupa od 350 eura mjesečno na period od 1. septembra 2018. godine do 1. juna 2020. godine.
4. Zadužuje se JU OŠ „Vuko Jovović“ iz Danilovgrada da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.