

Informaciju o sprovođenju aktivnosti na realizaciji Zaključka Vlade Crne Gore broj 06-1182/4 donijetog na sjednici od 26. jula 2012. godine, u vezi sprovođenja postupka prodaje nepokretnosti u svojini Crne Gore, katastarske parcele 1571, površine 346 m², kojom upravlja JU Dječji dom "Mladost" Bijela

DOO "POLITROPUS ALTERNATIVE" iz Tivta dostavilo je JU Dječjem domu „Mladost“ Bijela Pismo o namjerama od 27. juna 2011. godine u kojem ih obavještavaju, da su započeli realizaciju projekta „Bijela-ekskluzivno turističko naselje“ i da su investirali kapital u kupovinu ekskluzivne lokacije označene kao kat.parcela 1569 KO Bijela površine 6.137 m². U pismu se navodi, da se obraćaju ustanovi, kao vlasniku susjedne parcele k.o. br.1571 KO Bijela, upisane u LN br. 232, koja je jednim dijelom prema važećem planskom dokumentu u sastavu urbanističke parcele investitora sa predlogom za pokretanje postupka prodaje ove nepokretnosti.

Na osnovu Pisma o namjerama, kao i pozitivnog stava Ministarstva rada i socijalnog staranja UO JU Dječji dom „Mladost“ Bijela donio je odluku broj 85 od 31.01.2012.godine o prodaji parcele br.1571, upisane u list nepokretnosti br.232, u cilju obezbjeđenja dijela novčanih sredstava za realizaciju projekta solarnog grijanja.

U dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:04-81/26 od 05.04.2012.godine naznačeno je da se katastarska parcela br.1571 najvećim dijelom nalazi u trasi planirane saobraćajnice, koja spaja magistralni put sa donjim priobalnim putem kod naselja Žager.

U daljoj proceduri, poslije dobijanja saglasnosti od strane Ministarstva finansija broj:07-3423/2012 od 26.04.2012.godine, Vlada Crne Gore donijela je Zaključak broj:06-1182/3 od 31.jula 2012.godine na sjednici od 26.jula 2012.godine, da Ministarstvo rada i socijalnog staranja sprovede postupak prodaje nepokretnosti u svojini Crne Gore, kat.parcela 1571, površine 346m². Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti su namijenjena za realizaciju projekta solarnog grijanja. Za zaključenje ugovora je ovlašten ministar dr Suad Numanović.

Od strane Uprave za nekretnine aktom broj 02-3955/2 od 19.07.2012.godine vrijednost kat.parcele procijenjena je na 84.500,12 €, na dan 04.07.2012.godine. Navedeno je da se nalazi u zoni koja je GUP-om Herceg Novi - Bijela predviđena za izgradnju hotela.

Opština Herceg Novi dopisom br.02-7-46-41/2017-1 od 14.03.2017.godine obavještava Ministarstvo finansija, da katastarska parcela 1571 K.O.Bijela upisana u Listu nepokretnosti 232 K.O. Bijela površine 346 m², vlasništvo Crne Gore, ulazi prema elaboratu parcelacije u buduću saobraćajnicu od javnog interesa, sa predlogom da se sprovede postupak da se pravo raspolaganja na predmetnoj parceli prenese na Opštinu, bez naknade.

Povodom stava Opštine Herceg Novi, da se predmetna parcela ustupi bez naknade, JU Dječji dom „Mladost“ Bijela je Ministarstvu rada i socijalnog staranja dostavio obavještenje broj:716 od 08.06.2017.godine, u kojem je između ostalog istaknuto, da se uvidom u skicu premjera i obilaskom terena može zaključiti da će planirani put služiti isključivo za potrebe turističkog kompleksa, što se kao su naveli dodatno može potvrditi uvidom u sadržaj Pisma o namjerama br.2 od 10.11.2011.godine, kojim je investitor pokrenuo postupak kupovine predmetne parcele. Konstatovano je da je investitor poslije saznanja o procijenjenoj vrijednosti predmetne parcele od 84.500,12 eura odustao od kupovine.

Takođe, ustanova je dopisom broj 581 od 10.05.2019.godine obavijestila Ministarstvo rada i socijalnog staranja o preduzetim aktivnostima i nemogućnosti dogovora sa Opštinom Herceg Novi, sa stavom da se

predmetni zaključak Vlade mora u cjelosti ispoštovati. U tom smislu dostavljena je i nova Odluka UO JU Dječji dom „Mladost“ Bijela broj 617 od 13.05.2019.godine.

U više puta ostvarenoj komunikaciji sa Ministarstvom finansija, dopisima br.023-165/17-15 od 04. jula 2019.godine i br. 023-165717-16 od 17. jula 2019. godine Ministarstvo rada i socijalnog staranja je izrazilo svoj stav po tom pitanju, smatrajući da ustanova obavlja djelatnost od javnog interesa i da bi trebalo naći način da Opština Herceg Novi valorizuje predmetnu parcelu JU Dječjem domu „Mladost“ Bijela.

Ministarstvo finansija je dopisom, broj 07-12502/2018 od 1. 10. 2019.godine ukazalo Minstarstvu rada i socijalnog staranja da je katastarska parcela broj 1571 KO Bijela većim dijelom planirana kao saobraćajnica, dok se manjim dijelom nalazi u zoni površine za pejzažno uređenje, kao i na zakonske propise koji se odnose na „dobra u opštoj upotrebi“. U navedenom dopisu, stav je Ministarstva finansija da Ministarstvo rada i socijalnog staranja pokrene proceduru stavljanja van snage zaključka Vlade Crne Gore broj 06-1182/4 od 26. jula 2012. godine i da ih o tome informiše, kako bi mogli da postupe po zahtjevu opštine Herceg Novi, a u cilju privođenja namjeni nepokretnosti koje su predmet zahtjeva, shodno Urbanističkom projektu „Žager“(„Sl.list CG“, broj 36/12).

Postupajući po navedenom dopisu UO JU Dječjeg doma“Mladost“ Bijela donio je odluku broj 1350 od 09. 10. 2019. godine kojom je dao predlog da se zaključak Vlade Crne Gore broj 06-1182/4 od 26. jula 2012. godine, iz razloga što nije realizovan, stavi van snage.