



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-595/7

Podgorica, 31.07.2015.godine

DELIĆ ESAD

PLJEVLJA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje objekta, klanice na katastarskim parcelama br. 574 i 575 K.O. Ilino Brdo II u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Pljevlja;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503- 595/7
Podgorica, 31.07.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DELIĆ ESADA iz Pljevalja za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta, klanice na katastarskim parcelama br. 574 i 575 K.O.Illino Brdo II u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG » br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG» br. 60/03 i 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG „ br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DELIĆ ESADU iz Pljevalja, građevinska dozvola za građenje objekta, klanice na katastarskim parcelama br. 574 i 575 K.O.Illino Brdo II u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja.

Objekat klanice je spratnosti P+1 (prizemlje + sprat). Bruto građevinska površina prizemlja je 598,20m² a bruto građevinska površina objekta iznosi 872,19m².

Idejni projekat urađen je od strane vodećeg projektanta Velimira Nedovića, dipl. inž. građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „Art Build“ D.O.O. Bijelo Polje, „Wolf Engineering“ D.O.O. Herceg Novi i „Energija“ D.O.O. Bijelo Polje.

Projekat je revidovan od strane: „A4“ D.O.O. Bijelo Polje, „Hidrotes“ D.O.O. Bar, „Koling“ D.O.O. Bijelo Polje i „Jewel Crna Gora“ D.O.O. Danilovgrad.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 05-595/1 od 03.07.2015.godine, DELIĆ ESAD iz Pljevalja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta, klanice na katastarskim parcelama br. 574 i 575 K.O.Illino Brdo II u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja.

Razmatrajući priložene spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat klanice u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 0403-52/1 od 11.03.2013.godine;
- Idejni projekat objekta klanice na lokaciji Opštine Pljevlja u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, katastarska parcela broj 575 KO Ilino Brdo II, urađen od strane vodećeg projektanta Velimira Nedovića, dipl. inž. građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „Art Build“ D.O.O. Bijelo Polje, „Wolf Engineering“ D.O.O. Herceg Novi i „Energija“ D.O.O. Bijelo Polje;
- Izvještaj o reviziji Idejnog projekta objekta klanice sa rasjecanjem i preradom mesa na lokaciji katastarska parcela broj 575 KO Ilino Brdo II, Opština Pljevlja, urađen od strane sledećih privrdnih društava: „A4“ D.O.O. Bijelo Polje, „Hidrotes“ D.O.O. Bar, „Koling“ D.O.O. Bijelo Polje i „Jawel Crna Gora“ D.O.O. Danilovgrad, broj: 01/06/2015 od 16.06.2015.godine;
- List nepokretnosti 199-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Pljevlja, broj 107-956-3283/2015 od 17.07.2015.godine za kat. parcele br. 574 i 575 K.O.Ilino Brdo II;
- Kopija Plana br.6,7, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Pljevlja, br. 1 izdata od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Pljevlja od 17.07.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora: Delić Esada, iz Pljevalja, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ A.D.Podgorica, broj:13024101 od 22.06.2015.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „ART BUILD,, D.O.O.Herceg Novi, izdata od strane „UNIQA „ A.D.Podgorica, br.6-16131 od 09.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „ENERGIJA“ D.O.O.Bijelo Polje, izdata od strane „DELTA GENERALI OSIGURANJE “ A.D. Podgorica, broj: 7753892 od 21.09.2014.godine;
- Polisa osiguranja za projektanta „WOLF ENGINEERING,, D.O.O. Herceg Novi, izdata od strane „UNIQA,, A.D.za osiguranje, Podgorica, br. 6-16076 od 07.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „ A 4 “ D.O.O.Bijelo Polje, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ A.D.Podgorica, br.13018034 od 22.09.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „JAWEL CRNA GORA“ D.O.O. Danilovgrad, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-14687 od 04.08.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „ KOLING “ D.O.O. Bijelo Polje izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-16688 od 07.11.2014.godine;