



Broj: 06-333/26-922/16

Podgorica: 13.02.2026. godine

**Opština Nikšić**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

**Njegoševa br. 18**  
**Nikšić**

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/15 od 10.02.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje člana 74 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25).

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

U članu 7 stav 1 tačka 14 Zakona definisan je pomoćni objekat kao objekat koji je u funkciji glavnog objekta ili u funkciji obavljanja pomoćnih aktivnosti investitora, a gradi se na istoj ili susjednoj urbanističkoj parceli ili lokaciji.

Nadalje, članom 73 istog Zakona propisano je da se uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata definišu planskim dokumentom, dok su članom 74 propisane vrste pomoćnih objekata.

Shodno tome pomoćnim objektima smatraju se:

- 1) pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, bazeni, potporni zidovi, objekti za naplatu, pergole, info-pultovi, ostave i slični objekti koji nijesu u sklopu osnovnog objekta, spratnosti jedne nadzemne etaže i bruto površine do 30m<sup>2</sup>, bunari, ograde, plinski sistemi, gasne stanice i podstanice za atmosferske gasove i ugljen-dioksid namijenjene za industriju, medicinu i upotrebu u prehrani ukupne zapremine punih i praznih prenosnih posuda pod pritiskom do 2m<sup>3</sup> za kriogene tečne gasove, odnosno do 0,6 m<sup>3</sup> za komprimovane ili tečne gasove pod pritiskom, objekti u funkciji grijanja odnosno hlađenja, elektronske bežične pristupne tačke kratkog dometa i slični objekti);
- 2) pristupne rampe, liftovi i slični objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 3) ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda na gazdinstvu, plastenici i drugi slični objekti);
- 4) pomoćni objekti u funkciji zaštite i valorizacije nepokretnih kulturnih dobara (zaštitne konstrukcije, centri za posjetioce, info-pultovi, prostori za prezentacije) spratnosti jedne nadzemne etaže i bruto površine do 50m<sup>2</sup>;
- 5) pomoćni objekti uređenja javnih zelenih površina odnosno terena (ograde, bunari, fontane, česme, urbani mobilijar, pergole, objekti osvjjetljenja, urbane bašte, bazeni, nadstrešnice, potporni zidovi i slični objekti).

U stavu 2 člana 74 istaknuto je da bliže uslove, način postavljanja i uklanjanja pomoćnih objekata iz stava 1 propisuje skupština jedinice lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Pomoćni objekti su objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta objekta, spratnosti jedne nadzemne etaže i bruto površine do 30m<sup>2</sup>. Objekat bruto površine veći od 30m<sup>2</sup> po vrsti prevazilazi uslove koji karakterišu pomoćni objekat i prema odredbama Zakona o izgradnji objekata prelaze u kategoriju objekata iz člana 7 stav 1 tačka 8 za čiju izgradnju je potrebno podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.



**Saglasna:**

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

**Verifikovala:**

Nevenka Mugoša, načelnica direkcije za normativne poslove

**Obradila:**

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

*D Samardžić*

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a