

Ministarstvo prostornog planiranja,
Opština Bar
19-09-2025

Org.jed.	Jed.klas.	Broj	Prilog	Vrijednost

06-333/25-1456/1



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 01.09.2025.

Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-332	125-593	

Dinar

Obrazac 3

DURAKOVIĆ AHMEDAHMIN
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

CEKOVO DOO
BAR

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA (član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 4. građenje novog objekta
 5. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
 6. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

612212

Katastarska opština

NOVI BAR

Opština

BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

01.09.2025 u BARU

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Opština Bar

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Adresa: Bulvar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora

Primljeno:		19-09-2025		tel: +382 (0)30.301.475	
Org. jed.	Jed. + sl. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-353/25-11456/1				fax: +382 (0)30.301.475 e mail: info@zdravstvenisrbija.gov.hr	

fax: +382 (0)30.301.476
e mail: prostor@bar.me

Sekretarijat za urbanizam i planiranje prostora

Br: 07-332/25-593/2

15.09.2025 god

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

IV proleterske brigade broj 19

Predmet: Dopis

Poštovani,

Dana 01.09.2025. godine, predat je zahtjev od strane Duraković Emina (CEROVO DOO BAR), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na kat. parc. br. 6122/2 KO Novi Bar. S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25 i 28/25) a u vezi sa članom 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 04/23) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 32/09), objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave.

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehničkih uslova za hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, **kao i za zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više**, i na kojoj je moguće graditi složeni inženjerski objekat, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.

Nesporno je da se kat. parc. br. 6122/2 KO Novi Bar nalazi u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ („Sl.list CG“ broj 39/13), koji predmetnu lokaciju tretira kao urbanističku parcelu A7-UP1, u zoni „A“, kao i da je u pitanju građenje zgrade **bruto građevinske površine 3000 m² i više**.

Iz svih navedenih razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: naslovu i a/a.



IVD Sekretar
mr. Ognjen Leković