

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
	za izradu tehničke dokumentacije
	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Sinjajevina – Part I“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Sl. List CG", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.: 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i dijelu katastarske parcele br. 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin.</p> <p>Prema listu nepokretnosti br. 186 kat.parcele br.257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9 i 315 KO Lipovska Bistrica su u svojini Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore. Kat.parcele br. 332/1 i 326/4 KO Lipovska Bistrica su evidentirane u list nepokretnosti br. 58 su u svojini Crne Gore, dok je subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.</p>
2.	<p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 279 ha.</p> <p>Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o dugoročnom zakupu nepokretnosti na period od 30 godina zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu „Sinjajevina“ u svojini Crne Gore između zakupodavca: Crna Gore – Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija i zakupaca: „ENERGY 2“ d.o.o. Podgorica, „SISTEM – MNE“ d.o.o. Podgorica i „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica. Predmet zakupa su, između ostalih i kat.parcele br.: 257/2, 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 315, 332/1, 326/4 i dio katastarske parcele br. 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin. Prema dokumentaciji uz zahtjev za izdavanje UTU, dostavljene su koordinate dijela kat.parcele 257/3 KO Lipovska Bistrica, opština Kolašin.</p> <p>Prema dostavljenoj Preliminarnoj procjeni vjetroelektrane „Sinjajevina – Part I“ koja je urađena od strane „SISTEM – MNE“ d.o.o. Podgorica, u okviru kompleksa vjetroelektrane na osnovu preliminarnih podataka predviđena je izgradnja 17 vjetrogeneratora, ukupne instalisane snage 112.20 MW.</p>
3.	<p>Podnosilac zahtjeva: „ENERGY 2“ d.o.o Podgorica</p>
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i</p>

	<p>spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ« br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ« br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ« br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ« br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ« br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio UTU-a su sljedeći akti:	
<ul style="list-style-type: none"> • Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-20494/2 od 23.11.2023. godine; • Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 7021/2-D/23-2877/3 od 16.11.2023. godine; • Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-UPI-236/23-59328/2 od 09.11.2023. godine; 	

- Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. broj: 30-20-8389 od 23.10.2023. godine;
- Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3608/2 od 17.10.2023. godine;
- Uprave za saobraćaj broj: 04-10534/2 od 20.10.2023. godine;
- Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-562/2023-2 od 30.10.2023. godine;
- Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-231/2 od 25.10.2023. godine;
- Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-2293/2 od 27.10.2023. godine;
- Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/23-3536/4 od 02.11.2023. godine;
- Direktorata za zaštitu prirode broj: 05-332/23-5232/5 od 24.10.2023. godine;
- Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin broj: 05-9902/2 od 27.11.2023. godine.