



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV. proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 05-891/6
Podgorica, 08.10.2020. godine

„DP HOTEL FACILITY“ D.O.O. KOTOR

KOTOR
Dobrota br. 175

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata, za potrebe uređenja hotelskog kupališta označenog br. 9F, montažnog objekta sa terasom, montažnog objekta, mobilnog plutajućeg pontona za sunčanje u funkciji kupališta 9F, mobilne plutajuće platforme za sunčanje u funkciji kupališta 9F i mobilnog plutajućeg pontona za sunčanje u funkciji kupališta 9F na kat. parcelama 1190,1191 i 2583 KO Dobrota, Opština Kotor, u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković
Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-891/6

Podgorica, 08.10.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu „DP HOTEL FACILITY“ d.o.o. iz Kotora, na osnovu čl.18, čl. 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 87. stav 1. 2. i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „DP HOTEL FACILITY“ d.o.o. iz Kotora za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata, za potrebe uređenja hotelskog kupališta označenog br. 9F, montažnog objekta sa terasom, montažnog objekta, mobilnog plutajućeg pontona za sunčanje u funkciji kupališta 9F, mobilne plutajuće platforme za sunčanje u funkciji kupališta 9F i mobilnog plutajućeg pontona za sunčanje u funkciji kupališta 9F na kat. parcelama 1190,1191 i 2583 KO Dobrota, Opština Kotor, u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-891/1 od 24.04.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti „DP HOTEL FACILITY“ d.o.o. iz Kotora obratilo se zahtjevom za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata, za potrebe uređenja hotelskog kupališta označenog br. 9F, montažnog objekta sa terasom, montažnog objekta, mobilnog plutajućeg pontona za sunčanje u funkciji kupališta 9F, mobilne plutajuće platforme za sunčanje u funkciji kupališta 9F i mobilnog plutajućeg pontona za sunčanje u funkciji kupališta 9F na kat. parcelama 1190,1191 i 2583 KO Dobrota, Opština Kotor, u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja

arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 5. člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45. ovog zakona; 3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154. ovog zakona; 4) daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; 5) daje saglasnost za urbanistički projekat i 6) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat. Saglasnost iz stava 5. ovog člana daje se rješenjem na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6. član 87. Zakona.

Uvidom u idejno rješenje izrađeno od strane AIM STUDIO d.o.o. iz Podgorice, utvrđeno je da nijesu ispoštovane smjernice date u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine iz razloga što uz idejno rješenje nije dostavljena saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara – konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost. Takođe, nijesu ispoštovane smjernice koje se odnose na krovni pokrivač montažnog objekta P=120m² sa terasom P=140m² i montažnog objekat P=65m².

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj 05-891/4 od 07.07.2020. godine. Podnosilac zahtjeva je aktom broj 05-891/5 od 24.07.2020.godine tražio produženje roka za dostavljanje saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara – konzervatorske uslove u odnosu na gabarite, materijalizaciju i oblikovnost.

Kako u doglednom roku isti nije dostavio tražene dokaze, saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Dragan Vuković, d.i.a.