



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za uspostavljanje zaštite kulturnih dobara



2006

DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: UP/I-02-041/25-383/ 162

17. 08. 2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku po žalbi gospođe Indira Zeka Basha, državljanka Kanade, sa prebivalištem u Toronto, Kanada, izjavljena preko punomoćnika gospodina Emin Neziraj, državljanin Republike Kosovo, sa prebivalištem u Ulcinju, zavedena kod ovog organa pod brojem UP/I-02-041/25-383/156 od 28.07.2026. godine, i dopuni žalbe, zavedena pod brojem UP/I-02-041/25-383/161 od 13.08.2026. godine, na Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj UP/I-02-041/25-383/2 od 29.08.2025. godine, na osnovu čl. 125 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

RJEŠENJE

Odbija se žalba gospođe Indira Zeka Basha, državljanka Kanade, sa prebivalištem u Toronto, Kanada, izjavljena preko punomoćnika gospodina Emin Neziraj, državljanin Republike Kosovo, sa prebivalištem u Ulcinju, zavedena kod ovog organa pod brojem UP/I-02-041/25-383/156 od 28.07.2026. godine, sa dopunom žalbe, zavedena pod brojem UP/I-02-041/25-383/161 od 13.08.2026. godine, na Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj UP/I-02-041/25-383/2 od 29.08.2025. godine, jer ista nije blagovremena.

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara je dana 28.07.2026. godine, dostavljena žalba gospođe Indira Zeka Basha, državljanka Kanade, sa prebivalištem u Toronto, Kanada, (koja ima pravo svojine u obimu 1/1 na kat. parc. br. 3878/2 KO Ulcinj, opština Ulcinj), izjavljena preko punomoćnika gospodina Emin Neziraj, državljanin Republike Kosovo, sa prebivalištem u Ulcinju, zavedena kod ovog organa pod brojem UP/I-02-041/25-383/156 od 28.07.2026. godine, na Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj UP/I-02-041/25-383/2 od 29.08.2025. godine.

Dana 13.08.2026. godine, gospodin Emin Neziraj, je dostavio ovom organu, dopunu žalbe (zavedena pod brojem UP/I-02-041/25-383/161), uz punomoćje od 30.07.2026. godine, kojim ga žaliteljka gospođa Indira Zeka Basha, ovlašćuje da u njeno ime i za njen račun preduzima sve pravne i administrativne radnje.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je, postupajući po zahtjevu i po prihvaćenim inicijativama za uspostavljanje zaštite kulturno istorijskih vrijednosti dobara: Maslinada i uvala Valdanos, UP/I 02-14/2024 od 19.01.2024. godine; Inicijative za uspostavljanje zaštite kulturno istorijskih vrijednosti dobara Begova česma i Javor česma u Valdanosu, broj UP/I 02-206/2020 od 06.07.2020. godine i Inicijative za uspostavljanje zaštite kulturno istorijskih vrijednosti dobra Podvodni arheološki lokalitet Uvala Valdanos, broj UP/I 02-76/2020, na osnovu čl. 18, a u vezi sa čl. 20 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl list Crne Gore“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), donijela Rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite dobra Ulcinjska

maslinada i uvala Valdanos, u trajanju od godinu dana, broj UP/I-02-041/25-383/2 od 29.08.2025. godine. Navedenim Rješenjem obuhvaćena je i kat. parc. br. 3878/2 KO Ulcinj, opština Ulcinj.

Članom 21 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara je propisano da ako se prethodna zaštita uspostavlja na nepokretnom dobru, koje se sastoji od više djelova na kojima više lica ima pravo svojine, u rješenju se umjesto podataka o vlasniku i držaocu dobra konstatuje vlasništvo više lica.

Članom 27 Zakona o zaštiti kulturnih dobara je propisano da je Uprava dužna da rješenje o utvrđivanju prethodne zaštite i rješenje o utvrđivanju statusa kulturno dobro dostavi:

- 1) vlasniku, odnosno držaocu kulturnog dobra, osim u slučaju iz člana 21 stav 2 i člana 26 stav 2 ovog zakona;
 - 2) Ministarstvu;
 - 3) javnoj ustanovi za obavljanje konzervatorske djelatnosti;
 - 4) opštini, Glavnom gradu ili Prijestonici (u daljem tekstu: opština) na čijoj se teritoriji nalazi dobro, odnosno kulturno dobro.
- (2) Uprava je dužna da rješenja iz stava 1 ovog člana za nepokretno dobro, odnosno kulturno dobro dostavi organu uprave nadležnom za poslove katastra.

S obzirom da se predmetnim Rješenjem prethodna zaštita uspostavlja na nepokretnom dobru, koje se sastoji od više djelova na kojima više lica ima pravo svojine, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je isto, shodno citiranim zakonskim odredbama dostavila: Opštini Ulcinj, Upravi za nekretnine, Ministarstvu kulture i medija i JU Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore.

Takođe, dana 03.09.2025. godine, Uprava je predmetno Rješenje objavila i na svojoj internet stranici, što se može potvrditi preko linka <https://www.gov.me/dokumenta/b8d5b74d-476e-45f4-bd1f-a53bd873a6ba>.

Pobijano rješenje shodno članu 121 stav 4 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sadrži uputstvo o pravnoj zaštiti kojim se navodi da se na to rješenje može izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, i da se podnosi preko ove Uprave.

Imajući u vidu navedeno, kao i to da je predmetna žalba, sačinjena i dostavljena ovom organu dana 28.07.2026.godine, zaključuje se da ista nije blagovremena, odnosno nije izjavljena u zakonom predviđenom roku.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 125 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano: *prvostepeni javnopravni organ ispituje da li je žalba blagovremena, dozvoljena ili izjavljena od strane ovlašćenog lica. Ako žalba nije blagovremena, dozvoljena ili izjavljena od strane ovlašćenog lica, prvostepeni organ odbiće žalbu rješenjem, riješeno je kao u dispozitivu.*



Dostaviti:

- Emin Neziraj;
- u spise predmeta.