

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-332/23-3555/h
Podgorica, 12. jul 2023. godine

Primijeno: 18.07.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010		23-5723	1	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 12. jula 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu „NEW AGE ENERGY TRI“ d. o. o. Nikšić, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je utvrdila Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu „NEW AGE ENERGY TRI“ d. o. o. Nikšić.

GENERALNI SEKRETAR

Boris Marić



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama 30/9, 51/2, 51/5 koje evidentirane u posjedovnom listu br. 105 KO Trepča, opština Nikšić.</p> <p>Prema prethodno sporovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je planirana instalisana snaga solarne elektrane procijenjena na 68 MW. Ukupna površina lokacije iznosi 698.742 m².</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	„NEW AGE ENERGY TRI“ d.o.o. Nikšić
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o</p>	

	<p>usklađivanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV;
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<p>Prilog: Studija mjerenja sunčevog zračenja koja je dostavljena od strane podnosioca zahtjeva i Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka snimanja katastarskih parcela koje su predmet Nacrta UTU-a koji je urađen od strane NAVSTAR7 d.o.o. Nikšić u dwg i pdf formatu.</p> <p>NAPOMENA: Nakon uspostavljanja katastra nepokretnosti, a u slučaju ukazane potrebe, imovinsko pravni odnosi urediće se u skladu sa zakonom.</p> <p>Sastavni dio ovih UTU-a su su mišljenja/tehnički uslovi nadležnih organa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2277/2 od 08.06.2023. godine • Crnogorskog elektrodistributivnog sistema broj: 30-20-5187 od 09.06.2023. godine • Uprave za saobraćaj broj: 04-5625/2 od 09.06.2023. godine • Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 05-332/23-4072/2 • Uprave za katastar i državnu imovinu br.: 917-103-528/23 od 06.06.2023. godine • Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: 03-318/2023-2 od 07.06.2023. godine • Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica br.: 702-P/23-1448/2 od 06.06.2023. godine • Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.: 02/1-348/23-1070/2 od 13.06.2023. godine • Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 01-332/23-1905/4 od 15.06.2023. godine • Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić br.: 09-340-294 od 14.06.2023. godine • Uprave za vode br.: 02-332/23-402/2 od 16.06.2023. godine • Uprave za katastar i državnu imovinu br.: 01-012/23-12013/1 od 20.06.2023. godine • Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova br.: 30-236/23-UPI-4058/2 • Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.: 14-332/23-11841/2 od 06.07.2023. godine 	



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2277/2

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	14.06.2023.			
Org. jed.	Šifra	Službeni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		23-4072	7	

Podgorica, 08.06.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2277/1 od 05.06.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-4072/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu instalisane snage 68 MW, na katastarskim parcelama broj 30/9, 51/2 i 51/5 KO Trepča, Opština Nikšić, obavještavamo vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom **manjom od 300 megavata**”, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - solarne elektrane instalisane snage 68 MW, na katastarskim parcelama broj 30/9, 51/2 i 51/5 KO Trepča, Opština Nikšić, **neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**



S poštovanjem,
dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Primjeno:	13.06.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	4072	6

Broj: 30-20-5187
Od: 09.06. 2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 05.06.2023. godine, u ime Investitora „NEW AGE ENERGY TRI“ d.o.o Nikšić, zahtjevom broj 10-10-20381 (Vaš zavodni broj 08-332/23-4072/2 od 30.054.2023. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 68 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

Babić



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-5625/2
Podgorica, 09.06.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno:	12.06.2023.			
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
08-	332/23	-4072/2	5	

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „NEW AGE ENERGY TRI“ doo Nikšić – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23- 4072/2 od 30.05.2023.godine za potrebe Investitora „**NEW AGE ENERGY TRI**“ doo Nikšić, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 5625/1 od 02.06.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele br.30/9, 51/2 i 51/5 KO Trepča opština Nikšić planirane za izgradnju solarbe elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostveruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica koje su već priključene na državni put.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

DIREKTOR
Radomir Vuksanović





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-4072/2

Podgorica, 14.06.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, KO Trepča, Opština Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, 08-332/23-4072/2, od 30.05.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u KO Trepča, Opština Nikšić, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta, kao i dobavljanje mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede/Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE



Tamara Brajović



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I
DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Nikšić
Broj:917-103-528/23
NIKSIĆ 06.06.2023 god..

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 09.06.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Priilog	Vrijednost
08-	332/	23-	4072/	3

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA

PODGORICA

Ul. IV proleterske brigade broj 19

PREDMET: Vaš broj 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023.godine.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji dostavljamo Vam prepis posjedovnog lista br.105 KO Trepča.

OBRADILA
Veselinka Zvizdić



OVLAŠĆENO LICE
Milojka Stanjević



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-5839/2023

Datum: 06.06.2023.

KO: TREPČA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe DOKUMENTACIJE , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 105 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2101943260018	PETRUŠIĆ RADOŠAV JOVICA ILIJE MILOVIĆA 6 Nikšić Nikšić	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
30	9	1	000 000	RANEVA VLAKA KUĆA I ZGRADA	0	142	0.00	15/2021 105/1	
	9	2	000 000	RANEVA VLAKA NJIVA	6	800	3.84	15/2021 105/1	
	9	3	000 000	RANEVA VLAKA ŠUMA	7	97700	58.62	15/2021 105/1	
	9	4	000 000	RANEVA VLAKA PAŠNJAK	7	172200	51.66	15/2021 105/1	
	9	5	000 000	RANEVA VLAKA LIVADA	7	700	1.47	15/2021 105/1	
51	2	1	000 000	RANEVA VLAKA LIVADA	7	500	1.05	15/2021 105/1	
	2	2	000 000	RANEVA VLAKA NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	65500	0.00	15/2021 105/1	
	2	3	000 000	RANEVA VLAKA NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	39000	0.00	15/2021 105/1	
	2	4	000 000	RANEVA VLAKA PAŠNJAK	7	98200	29.46	15/2021 105/1	
	2	5	000 000	RANEVA VLAKA ŠUMA	7	58500	35.10	15/2021 105/1	
	5	1	000 000	RANEVA VLAKA NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	66200	0.00	15/2021 105/1	
	5	2	000 000	RANEVA VLAKA ŠUMA	7	99300	59.58	15/2021 105/1	
Ukupno						698742	240.78		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stanjević Milojka, dipl.pravnik



Broj: 03-318/2023-2

Cetinje, 07. 06. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-318/2023 od 05.06.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 09.06.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni b.	Vrijednost
08-	332	/23-	4072/2

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, planirana na sljedećim katastarskim parcelama: broj 2, 5 i 9, KO Trepča, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



V.D. DIREKTORA

Balša Perović

Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.

Primljeno:	09.06.2023.			
Ugledar:	Jed. klas. znak:	Redni broj:	Prilog:	Vrijednost:
08-	332/	23-	4072/	4

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma
n/r Ministarke
Ana Novaković - Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica

Broj: 702-P/23-1448/2

Podgorica: 06.06.2023.godine

PREDMET: Mišljenje na urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – »NEW AGE ENERGY TRI« d.o.o. Nikšić

Poštovana,

Aktom br. 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 2442/2023 od 05.06.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio »NEW AGE ENERGY TRI« d.o.o. Nikšić, za procijenjenu snagu 68MW. Lokacija solarne elektrane je na katastarskim parcelama 30/9, 51/2 i 51/5 koje su evidentirane u posjedovnom listu broj 105 KO Trepča, Opština Nikšić. Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana. Sagledavajući predmetni zahtjev, lokaciju i instalisanu snagu elektrane, postojeće stanje prenosne mreže, dalje planove razvoja prenosne mreže u navedenom području, interesovanje potencijalnih Investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo vas da će za priključenje novih elektrana sasvim izvjesno biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UT uslova u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno

investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.
Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Asanović Ivan, dipl.inž.él.





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-1070/2
Podgorica, 13-06-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno:	19.06.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-4072	2		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Trepča

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-1070/1 od 06.06.2023. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 30/9, 51/2, i 51/5 KO Trepča, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarne elektrane mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove**, koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Broj: 01-332/23-1905/4

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 21.06.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	/23-4072	/2	/9	

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

15.06.2023. godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Veza: 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023. godine

PREDMET: Zahtjev-mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023. godine, zahtjevom "NEW AGE ENERGY TRI" doo. Nikšić, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Trepča, u Nikšiću.

Na osnovu istog dostavljamo Vam akt područne jedinice Plav broj 01-332/23-1905/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: AKT PJ. Nikšić

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA
CRNA GORA
Primljeno
14.06.2023
01 332/23 1905/2
Vrijednost
www.upravazasume.me

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br: 03/13-332/23- 249/2

12. 06. 2023.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;
N/R VD Direktor, Armin Mujević, dipl.ecc.

Veza: Dopisi br. 01-332/23-1905/2 od 06.06.2023.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
br.08-332/23-4072/2 od 30.05.2023, sa zahtjevom „NEW AGE ENERGY TRI“ –
d.o.o. Nikšić, za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izgra-
dnju objekata za proizvodnju električne energije u zahvatu KO „Trepča“-Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u zahvatu KO“Trepča“- Opština Nikšić, nijesu u **državnom vlasništvu**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



[Signature]
Rukovodilac P. Nikšić,
Darko Ašanin, dipl.inž.šum
Pozicija, Šamostalni savjetnik I

Obrađivač: Relja Nikolić, dipl.inž.šum
Pozicija, Samostalni savjetnik II
tel: 067-255-887
email: relja.nikolic@cgsume.me



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Broj: 01-332/23-1905/2

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

06.06.2023. godine

ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE NIKŠIĆ

Veza: 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023. godine, po zahtjevu "NEW AGE ENERGY TRI" doo Nikšić, obratilo se zahtjevom za izdavanje urbanistčko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu KO TREPČA, u Nikšiću.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite traženo mišljenje kako bi isto prosljedili na dalju nadležnost i odlučivanje.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-4072/2

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me



Armin Mujević
VD Direktora



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-332/23-4072/2

Primiteno: 05.06.2023	
01	332/23 1905/1

Podgorica, 30.05.2023.godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom od 16.05.2023.godine „NEW AGE ENERGY TRI“ d.o.o. Nikšić obratilo se zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Trepča, u Nikšiću.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega Predlog uslova može biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

MINISTARKA

Ana Novaković Đurović



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 294
Nikšić, 14.06.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno:	22.06.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	4072		10

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

*IV proleterske br. 19
Podgorica*

Aktom br. 09-340-294 od 05.06.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23 – 4072/2, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u zahvatu KO Trepča u Nikšiću.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine Crne Gore utvrđeno je da katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane nemaju pristup opštinskom putu ili nekategorisanom putu u opštoj upotrebi.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba dopuniti sledećim:
Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane mogu se priključiti na lokalni put L-28 Kuside (raskrsnica sa magistralnim putem) – Trepča – Muževice – Dubočke – Crni kuk ili na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-54 Rudine (raskrsnica sa magistralnim putem) – Kamensko – Trepča, preko nekategorisanih puteva u privatnoj svojini građana.

Investitor je dužan obezbijediti kolski pristup sa lokalnog ili nekategorisanog puta u opštoj upotrebi do lokacije na kojoj se planira izgradnja solarne elektrane i prikazati ga u projektnoj dokumentaciji.

Za izdavanje saobraćajne saglasnosti investitor je dužan uz projektnu dokumentaciju priložiti saglasnost vlasnika katastarskih parcela (ovjerenu od strane notara) preko kojih je obezbijedio kolski pristup do lokalnog ili nekategorisanog puta u opštoj upotrebi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m. Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILA:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.



SEKRETAR
Vidak Krtojića dipl.ing.saobr.

Bugak



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 16.06.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	4072	2	M

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-332/23-402/2

16.06.2023.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „NEW AGE ENERGY TRI“ d.o.o. iz Nikšića, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat, Elaborat originalnih terenskih podataka za potrebe solarne elektrane i Studija mjerenja sunčevog zračenja SE „Trepča“ Pmax=68 MW-AC Nikšić. Lokacija za izgradnju predmetnog objekta planira se na katastarskim parcelama broj: 30/9, 51/2 i 51/5 koje su evidentirane u listu nepokretnosti br.105 KO Trepča, opština Nikšić. Shodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je planirana instalisana snaga solarne elektrane procijenjena na 68 MW.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;

- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva;
Službi uprave;
a/a.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primjeno:	27. 06. 2023.			
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
08-332	23-4072	2	12	

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002

Br. 01-092/23-12013/1

20. 06. 2023 god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Predmet: Izjašnjenje

Poštovani,

Na osnovu vašeg dopisa broj 08-332/23-4072/2 od 05.06.2023. godine a odnosi se da se izjasnimo da li „se granice predmetnih parcela koje su obuhvaćene Geodetskim elaboratom originalnih terenskih podataka snimanja katastarskih parcela koji je urađen od strane „NAVSTAR7” doo Nikšić pravilno identifikovane kao i vlasnici” obavještavamo Vas o sljedećem:

Za katastarsku opštinu Trepča opština Nikšić u uporebi je popisni katastar a Uprava za katastar i državnu imovinu za navedenu katastarsku opštinu radi na uspostavi katastra nepokretnosti. Popisni katastar je rađen pedesetih godina prošlog vijeka gdje je nemoguće tačno identifikovati parcele već samo se mogu identifikovati blokovi (u okviru bloka spisak vlasnika i procijenjena površina kao kultura i klasa) koji su snimljeni odgovarajućom metodom. Navedene parcele su snimljene po važećim pravilničkim propisima za ovu vrstu poslova.

Podake koje ste nam dostavili za kat.parcele 30/9, 51/2, 51/5, upisane u popisni list broj 105 K.O. Trepča opština Nikšić, na osnovu njih ne mogu se tačno utvrditi granice parcela kao ni vlasništvo iz razloga kako smo predhodno naveli.

Obradio
Velizar Femić
Velizar Femić



Direktor
Koca Đurišić
Koca Đurišić



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-800

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-Up I-4058/2

Primljeno: 30-06-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23		4072/13		

21.06.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

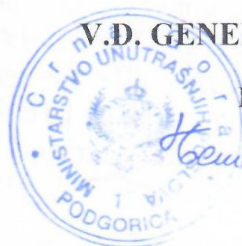
Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/23-UpI-4058/1 dana 14.06.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana "TREPČA" sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu projektovane snage $P_{max}=68$ MW - AC, na katastarskoj parceli broj: 9 blok 30, na katastarskoj parceli broj: 2 blok 51 i na katastarskoj parceli broj: 5 blok 51., upisane u posjednovni listu 105 KO TREPČA, Opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva - Investitora "NEW AGE ENERGY TRI" d.o.o. Nikšić., Broj: 30-236/23-Up I-4058/2 od 21.06.2023. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-Up I-4058/2

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 20.06.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	1/23	4072	2	13

21.06.2023. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-4072/2 od 30.05.2023.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/23-UpI-4058/1 dana 14.06.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana "TREPČA" sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu projektovane snage $P_{max}=68$ MW - AC, na katastarskoj parceli broj: 9 blok 30, na katastarskoj parceli broj: 2 blok 51 i na katastarskoj parceli broj: 5 blok 51., upisane u posjednovni listu 105 KO TREPČA, Opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva - Investitora "NEW AGE ENERGY TRI" d.o.o. Nikšić., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17).,

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

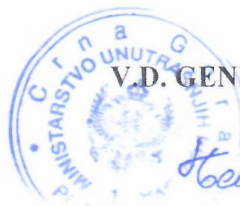
Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite od požara, za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana "TREPČA" sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu projektovane snage $P_{max}=68$ MW - AC, na katastarskoj parceli broj: 9 blok 30, na katastarskoj parceli broj: 2 blok 51 i na katastarskoj parceli broj: 5 blok 51., upisane u posjednovni listu 105 KO TREPČA, Opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva - Investitora "NEW AGE ENERGY TRI" d.o.o. Nikšić.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 294
Nikšić, 14.06.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno:	10.07.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08	- 332/23	-	4072/16	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

*IV proleterske br. 19
Podgorica*

Aktom br. 09-340-294 od 05.06.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23 – 4072/2, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u zahvatu KO Trepča u Nikšiću.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba dopuniti sledećim:
Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane mogu se priključiti na lokalni put L-28 Kuside (raskrsnica sa magistralnim putem) – Trepča – Muževice – Dubočke – Crni kuk ili na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-54 Rudine (raskrsnica sa magistralnim putem) – Kamensko – Trepča, preko nekategorisanih puteva u privatnoj svojini građana.

Investitor je dužan obezbijediti kolski pristup sa lokalnog ili nekategorisanog puta u opštoj upotrebi do lokacije na kojoj se planira izgradnja solarne elektrane i prikazati ga u projektnoj dokumentaciji.

Za izdavanje saobraćajne saglasnosti investitor je dužan uz projektnu dokumentaciju priložiti saglasnost vlasnika katastarskih parcela (ovjerenu od strane notara) preko kojih je obezbijedio kolski pristup do lokalnog ili nekategorisanog puta kojima se planira izgradnja solarne elektrane u opštoj upotrebi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m. Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

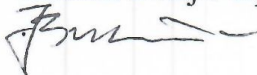
1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILA:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.



SEKRETAR

Vidak Krotića dipl.ing.saobr.



Bugak



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Rimskitrq 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Primljeno:	10-07-2023		
Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	4072/17

Broj: 14-332/23-11841/2

6.7.2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-11841/1 6.6.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "NEW AGE ENERGY TRI" d.o.o.

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-11841/1 6.6.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev pravnog lica "NEW AGE ENERGY TRI" d.o.o. Nikšić.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele po kulturi poljoprivredno i šumsko zemljište, u privatnom vlasništvu i to katastarske parcele br: 30/9, 51/2 i 51/5, evidentirane u posjedovnom listu broj 105 KO Trepča, Opština Nikšić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe i teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Trepča, na teritoriji opštine Nikšić. Parcele su u privatnom vlasništvu i nalaze se na brežuljkastom terenu i po kulturi se radi o pašnjacima, livadama i šumama 6 i 7 klase, kao i o neplodnom zemljištu. Na predmetnim parcelama nije moguće obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG" broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na

postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole,
radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



**Ministar
Vladimir Joković**

Obradile:
Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica II

Odobrio:
mr Ranko Kankaraš
Načelnik direkcije za šumarstvo



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 294/2
Nikšić, 14.06.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 10.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	4072	18

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

*IV proleterske br. 19
Podgorica*

Aktom br. 09-340-294 od 05.06.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23 – 4072/2, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u zahvatu KO Trepča u Nikšiću.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba dopuniti sledećim:
Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane mogu se priključiti na lokalni put L-28 Kuside (raskrsnica sa magistralnim putem) – Trepča – Muževice – Dubočke – Crni kuk ili na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-54 Rudine (raskrsnica sa magistralnim putem) – Kamensko – Trepča.

Pristup lokalnom ili nekategorisanom putu u opštoj upotrebi do lokacije na kojoj se planira izgradnja solarne elektrane prikazati u projektnoj dokumentaciji.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m. Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a


OBRADILA:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Jasmina

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.


Vidak Krtolica