



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1063-1224/16
Podgorica, 27.06.2018.godine

RAKOVIĆ RADOŠ

GOLUBOVCI
Gošići bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1224/16 od 27.06.2018.godine za građenje objekta benzinske pumpe, na katastarskim parcelama broj 4563/2 i 4562 KO Mataguži u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/14).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-1224/16 27.06.2018.godine</p>	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Raković Radoša iz Golubovaca, izdaje:</p>		
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za građenje objekta benzinske pumpe, na katastarskim parcelama broj 4563/2 i 4562 KO Mataguži u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/14).</p>		
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>		<p>Raković Radoš iz Golubovaca</p>
1	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
<p>Shodno Listu nepokretnosti 1329-prepis od 25.05.2018.godine katastarska parcela 4562 ima površinu 926m², a katastarska parcela 4563/2 ima površinu 6090m² i nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.</p>		
2.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
2.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
<p>Shodno grafičkom prilogu „Plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji glavnog grada“ predmetna lokacija je po namjeni površina naselja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (član 50) površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namjenjene razvoju</p>		



	<p>privrede. Na ovim površinama se mogu planirati stanice za snadbijevanje motornih vozila gorivom - pumpne stanice. (stav 2 ovog člana).</p> <p>Prema poglavlju "Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije" važe Uslovi za izgradnju servisno-skladišnih privrednih objekata na površinama naselja</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <ul style="list-style-type: none"> • Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. • Površina parcele je minimalno 600 m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2; • Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20 m; • Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju; • Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom); • Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije; • Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5 m; • Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost; • Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. <p>Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kота konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije, istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sljedeće uslove: <ul style="list-style-type: none"> • da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena; • da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela; • da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele. • Kота poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta; <p>Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta</p>

3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Na privremenoj seizmološkoj karti SFR Jugoslavije R 1:1.000.000 tereni Glavnog grada Podgorica do Bioca su u području sa maksimalno opaženim zemljotresom 8° MCS skale, asjevernije sa 7° MCS skale. Na osnovnoj karti maksimalno očekivanih intenziteta –Seizmološka karta za povratni period od 10.000 g. SFR Jugoslavije 1:10.000, tereni gledano od juga do Podgorice su u prostoru 9° MCS – 64 skale, a od Podgorice dalje prema sjeveru 8°MCS – 64 skale.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Klimatske karakteristike</p> <p>Područje podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da podgorica ima:</p> <p>Srednju godišnju temperaturu od 15,5C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5C, a najtopliji jul sa 26,7C) 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan decembar)</p> <p>Srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248mm, a najmanji u julu 42mm)</p> <p>Prosječnu relativnu vlažnost vazduha 63,6% (maksimalna vlažnost vazduha je u novembru 77,2%, a minimalna u julu 49,4)</p> <p>Dominantan sjeverni vjetar sa maksimalnom brzinom od 34,80m/s (132km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana</p> <p>Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu</p>

	osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1278/2 od 07.06.2018.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa i infrastrukturnih objekata Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV- niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu..
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	—
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA








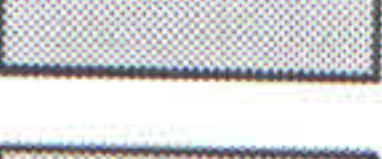

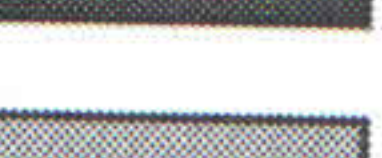




	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/18-02011-117 od 18.06.2018.godine izdati od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprave za vodu.
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Akt br.5673/3 od 12.06.2018.god.kojim se izdaju uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu od strane DOO VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Saobraćajnica uz katastarske parcele broj 4563/2 i 4562 KO Mataguži PUP-om Glavnog grada Podgorice, u grafičkom prilogu “Mreža planirane saobraćajne infrastrukture na teritoriji Glavnog Grada” je rangirana kao lokalni put čiji je planirani poprečni presjek 4-4 prikazan u navedenom prilogu. Akt broj 04-D1-340/18-2411 od 13.06.2018.godine izdat od Glavnog Grada-Podgorica, Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13): - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Službeni list CG”, broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Službeni list CG”, broj 52/14).

	<p>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i</p> <p>- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).</p>	
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>—</p>	
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	Kat.parcela broj 4563/2 i 4562 KO Mataguži
	Površina urbanističke parcele	Ukupno 7016m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,50
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	ne smije biti veći od 2500m ² ; Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
	Maksimalna spratnost objekata	S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu slicnu namjenu Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta.





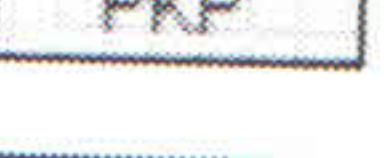


	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3 m, za poslovne etaže je 4,5 m, računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisima ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visina može biti do 12 m;
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat; Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000 m2 BRGP Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000 m2 BRGP Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti; Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 

20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>-Akt 5673/3 od 12.06.2018.god. DOO VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA</p> <p>-Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredinebr.101/2-02-1278/2od 07.06.2018.godine</p> <p>-Akt broj 04-D1-340/18-2411 od 13.06.2018.godine izdat od Glavnog Grada-Podgorica, Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj</p> <p>-Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/18-02011-117 od 18.06.2018.godine izdati od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprave za vodu.</p> <p>Mišljenej broj 30-Upl.228/18-3960/2 od 21.06.2018.godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorat za vanredne situacije</p>

LEGENDA

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PUP
-  Granica GO
-  Površine naselja
-  Obradivo zemljište
-  Drugo poljoprivredno zemljište
-  Šumske površine
-  Ostale prirodne površine
-  Vodne površine
-  Površine tehničke infrastrukture
-  Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja
-  Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
-  Zaštićena područja

PREKLAPAJUĆE POVRŠINE

-  ZPJ Zona plavljenja Skadarskog jezera
-  NTR Nalazište treseta
-  SEL Lokacije za solame elektrane
-  VEL Lokacije za vjetro elektrane
-  PKP Potencijalna koncesiona područja
-  HAM Akumulacije na Morači
-  Potencijalna lokacija za gradsko groblje Tuzi



lojanovići

Golubovci






● Balabani

nja

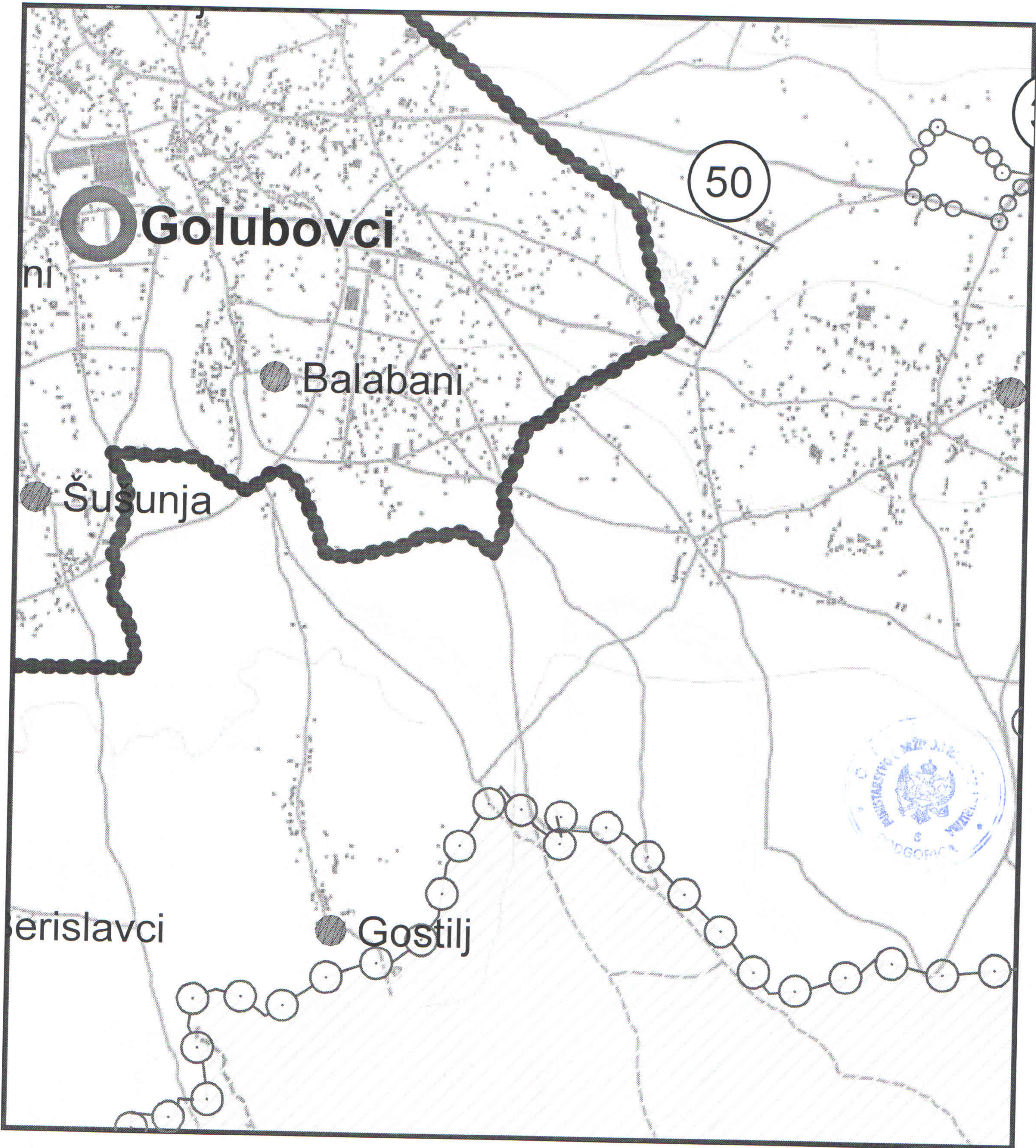
ZONA ZABRANE GRADNJE
OBJEKATA PREKO 27m



ci ● Gostilj

	Državna granica		
	Opštinska granica		
	Granica PUP-a		
	Granica GUR-a		
	Granica LSL-a		
Područja uređena planskim dokumentima:			
①	GUP Podgorica		
②	GUP Golubovci		
③	GUP Tuzi		
④	PPPPN Bjelasica - Komovi		
⑤	DPP Autoputa Bar Boljare		
⑥	PPPPN NP Skadarsko jezero		
⑦	DPP Jadransko - jonski autoput		
⑧	Alternativni koridor auto puta Bar - Boljare		
⑨	LSL Centralno gradsko groblje	22	LSL Korita
⑩	LSL Skladišno - poslovna zona Donji Kokoti	23	LSL Rikavačko jezero
⑪	LSL Servisno proizvodna zona Barutana 1	24	LSL Bukumirsko jezero
⑫	LSL Servisno proizvodna zona Barutana 2	25	LSL Veruša
⑬	LSL Turističko naselje Draževina	26	LSL Opasanica
⑭	LSL Golf tereni Lužnica	27	DPP HE Morača
⑮	LSL Zoološki vrt	28	LSL Servisno - proizvodna zona Lijeva Rijeka
⑯	LSL Fabrika vode Mareza	29	LSL Petija Zelenika
⑰	LSL servisno-proizvodna zona Klopot	30	LSL Mihinja
⑱	LSL Radovče	31	DSL Vranjina
⑲	LSL Petija Farmaci	32	DSL Gostiljska rijeka
20	LSL Milješ	33	LSL Aerodrom
21	LSL Cijevna	34	LSL Hladnjaca Mataguži
		35	LSL Dom omladine sa sportskim sadržajima
		36	LSL Liješnje - solarna elektrana
		37	LSL Brežine - solarna elektrana
		38	LSL Tuzi 1 - solarna elektrana
		39	LSL Tuzi 2 - solarna elektrana
		40	LSL Stjepovo - Budza - vjetroelektrana
		41	LSL Dučići - solarna elektrana
		42	LSL Velje Brdo - solarna elektrana
		43	LSL Brskut
		44	LSL Servisno skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu
		45	UP Dinoša
		46	LSL Rogami
		47	LSL Doljani
		48	LSL Mareza
		49	LSL Vojni aerodrom
		50	LSL Odžino Polje

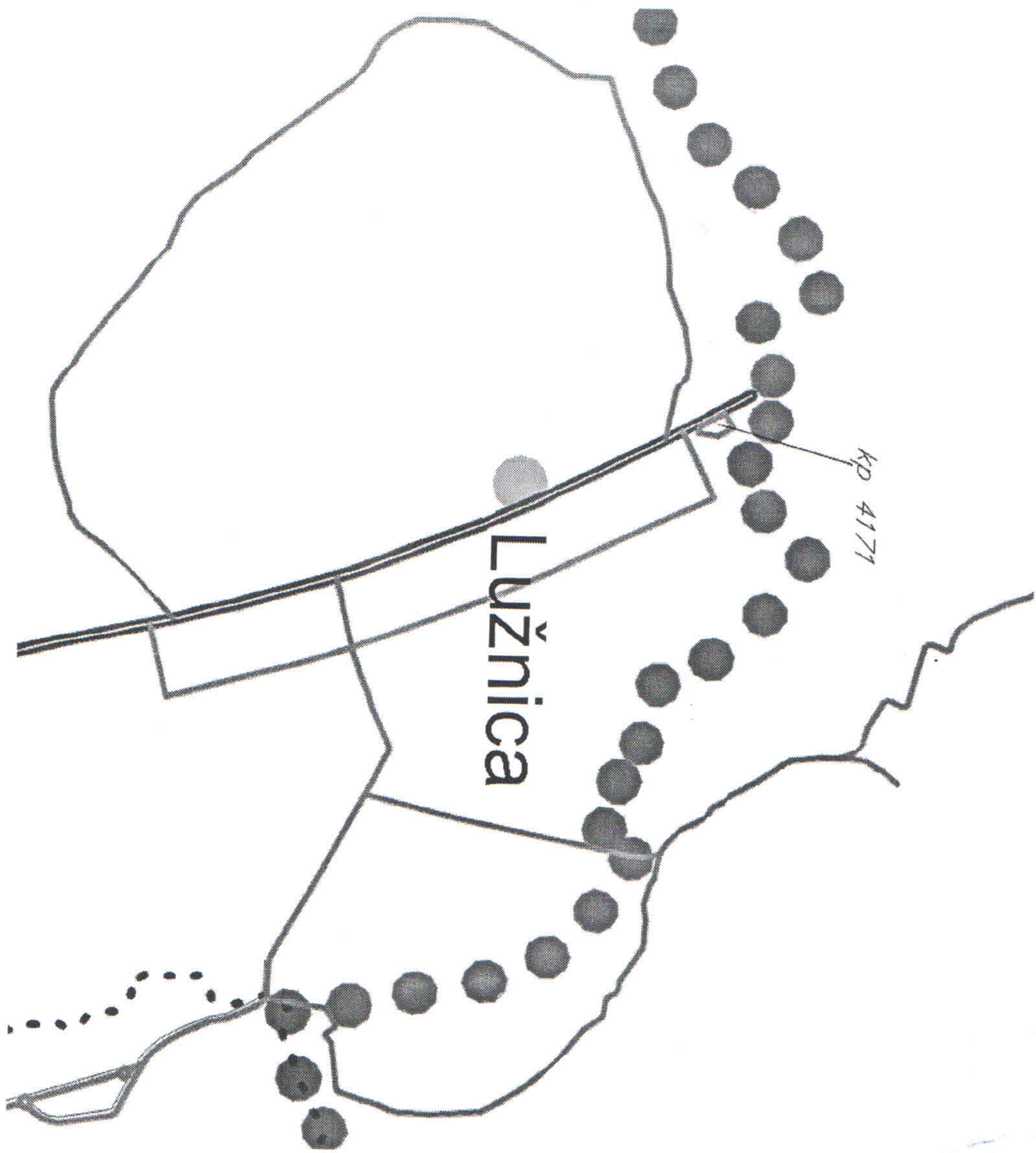






LEGENDA:

- Granica PUP-a
- Granica GUR-a
- Autoput
- Autoput alternativni koridor
- Brza saobraćajnica
- Magistrala
- Regionalni put
- Ulice u naseljima
- Glavne gradske ulice
- Bulevar
- Lokalni put
- Lokalni nekategorisani put
- Biciklistička staza
- Pješačka staza
- Željeznička pruga
- Autobuska stanica
- Željeznička stanica
- Aerodrom
- Sportski aerodrom
- Denivelisana raskrsnica
- Most
- Tunel



Položaj kp 4171 na prilogu :
MREŽA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj: 060-327/18-02012-103
Podgorica, 18.06.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 118 i 119. Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i čl. 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma- Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1064-390/4 od 30.05.2018. godine, a u ime Investitora Ministarstva saobraćaja i pomorstva, donosi

RJEŠENJE

- 1. DAJE SE VODNA SAGLASNOST investitoru Ministarstvu saobraćaja i pomorstva, na GLAVNI PROJEKAT Autoputa Bar –Boljare, dionica Smokovac – Uvač - Mateševo, deponije IV-16A, na lokaciji KO Trebješica, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar–Boljare.**
- Investitor je dužan da sve radove u svemu izvede po Glavnom projektu, koji je uradio China Road & Bridge Corporation d.o.o. Peking, NR Kina - dio stranog društva Podgorica, adresa: „Nova Dalmatinska“ bb, Podgorica.
- Vodna saglasnost izdaje se na godinu dana i ako u tom roku ne otpočne gradnja predmetnog objekta prestaje da važi.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, a u ime investitora Ministarstva saobraćaja i pomorstva, zahtjevom br. UPI 1064-390/4 od 30.05.2018. godine, za izdavanje vodne saglasnosti na GLAVNI PROJEKAT Autoputa Bar –Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo, deponije IV-16A, na lokaciji KO Trebješica, Opština Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar–Boljare.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- GLAVNI PROJEKAT Autoput Bar–Boljare, dionica Smokovac – Uvač - Mateševo, deponije IV-16A, na lokaciji KO Trebješica, Opština Podgorica.
- Izvještaj komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta, deponije IV-16A, na KP br. 293/1, 294, 296, 298 KO Trebješica, Opština Podgorica, Državne komisije za reviziju tehničke dokumentacije za izgradnju autoputa Bar-Boljare, br. IR-20/17 od 27.11.2017. godine.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ista urađena u svemu u skladu sa vodnim uslovima broj: 060-327/15-02011-183 od 18.01.2016. godine, izdatim od strane Uprave za vode, te je na osnovu čl. 118 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Shodno članu 120 Zakona o vodama, nakon izgradnje objekta sa svim sadržajima, probnog rada i tehničkog pregleda i prijema investitor je dužan da u roku od 8 dana podnese ovom organu zahtjev za izdavanje vodne dozvole.

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- pozitivan izvještaj komisije za tehnički pregled i prijem objekta,
- eventualne izmjene i dopune projekta.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa čl. 181 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspekciji za vode;
- A/a.

DIREKTOR,
Damir Gutić





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-1278/2
Podgorica, 07.06.2018.godine
NR

07.06.2018	
106-1224/10	10

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
UI. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1224/3 od 05.06.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, benzinske stanice, na katastarskim parcelama br. 4563/2 i 4562 K.O. Mataguži u zahvatu Prostornog plana Glavnog grada Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Raković Radošu iz Golubovaca, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A
Nikola Medenica

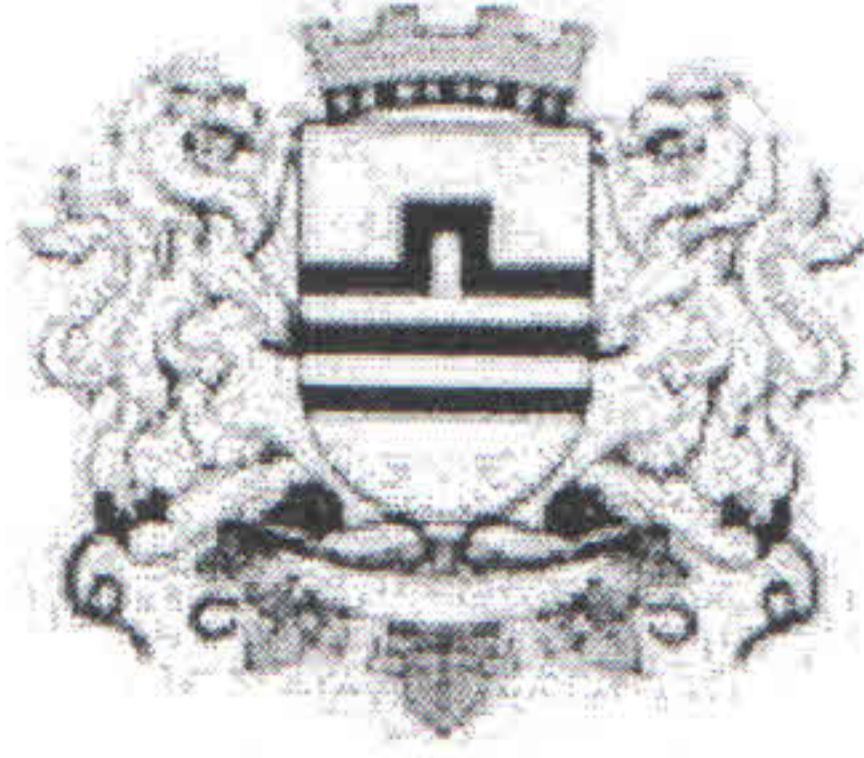


AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

25.06.2018

100-1479/B



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 04-D1-340/18-2411
Podgorica, 13.06.2018.godine

**Ministarstvo orživog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
IV Proleterske brigade br.19**

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj zahtjevom br. 04-D1-340/18-2411 od 06.06.2018. godine, obratilo se **Ministarstvo orživog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo** za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za građenje novog objekta benzinske pumpe, na lokaciji katastarskih parcela broj 4563/2 i 4562 KO Mataguži u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice.

Saobraćajno tehnički uslovi potrebni za izradu tehničke dokumentacije:

- Potrebno je projektom saobraćajne signalizacije obuhvatiti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sa režimom kretanja svih učesnika u saobraćaju (motornih vozila, pješaka i osoba sa invaliditetom). Saobraćajnom signalizacijom regulisati priključak rekonstruisane benzinske stanice na saobraćajnicu, kao i sve saobraćajne površine u okviru rekonstrukcijom obuhvaćenih katastarskih parcela. Tehničku dokumentaciju odraditi u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti, uključujući i najnoviji "Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji" ("Sl.list CG", br. 032/14).

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a.

S poštovanjem,

SEKRETAR,
Marko Rakočević dipl.ecc.



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30- Up I-228/18-3960/2

Podgorica, 21.06.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova -

P O D G O R I C A

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-1224/9 od 30.05.2018.godine, kojim ste zatražili od ovog organa dostavu tehničkih uslova /neophodnih za izradu tehničke dokumentacije/ - Mišljenja u oblasti obezbjeđenja mjera zaštite od požara - **NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta (benzinske pumpe) - stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 4563/2 i 4562 KO Mataguži u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br. 06/14), po predmetu **RADOVIĆ RADOŠA** iz Golubovaca, Opština Podgorica, radi izdavanja konačnih urbanističko-tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list CG« br. 56/2014 i 37/17), **daje sledeće:**

M I Š L J E N J E

– U dostavljenom **NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije, **smatramo da nije jasno definisana koncepcija za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta faze zaštite od požara., te predlažemo da u predmetnom dokumentu-aktu kao posebnoj -"USLOVI I MJERE ZAŠTITE OD POŽARA" stoji i :**

" Prilikom izgradnje ili postavljanja objekata u kojima se vrši promet opasnih materija (pretakanje, utovar ili istovar opasnih materija:, zapaljivih tečnosti, gasova), kao i postavljanje termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta, potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG« br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71)"., Pravilnik o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl. list SFRJ«, br. 27/71).

Shodno predmetnom predlažemo, da se u navedenom aktu - NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, jasno definišu mjere zaštite od požara koje je potrebno obraditi i- tehničkom dokumentacijom: Obradom lokacije, Projektom odnosno Elaboratom zaštite od požara.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

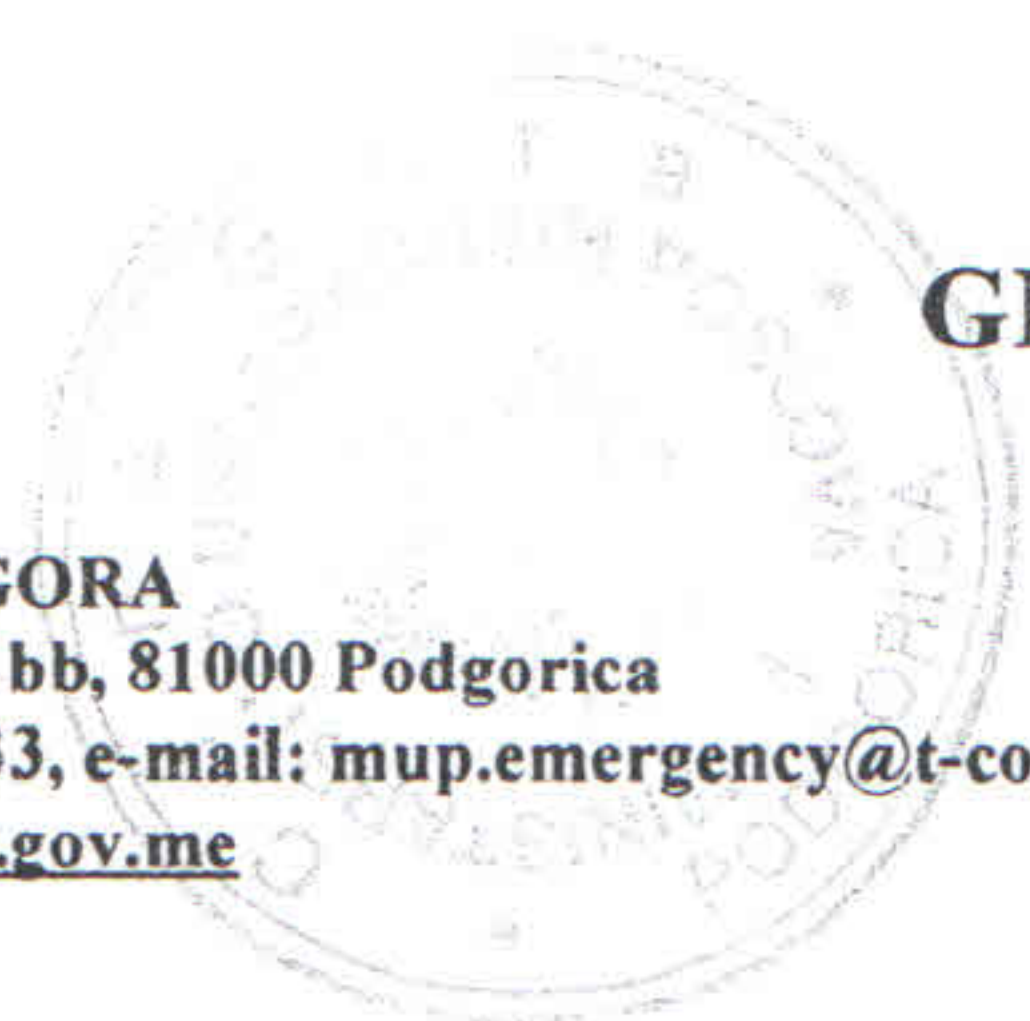
Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me





VIKPG
KROŠKI PRILIKI ZA POKRETNOST
BEOGRADSKA POKRAJINA
Tel: centar: 800-441 300, na ter: 311 900000, 311 900000
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizaciona: 440 303, vanjska prijava: 440 303
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.me

Broj: 5673/2
Podgorica, 20

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za gradjevinarstvo

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA
12.06.2018

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-1224/11		

89894, 3000-208/2018

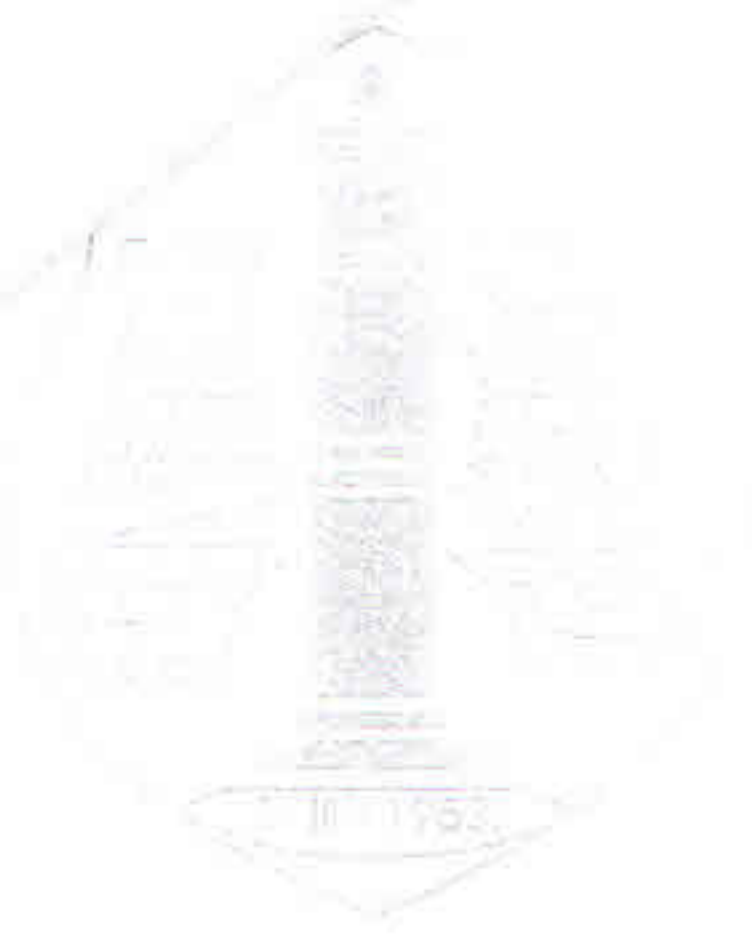
PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe na katastarskim parcelama 4563/2 i 4562 KO Mataguži u Podgorici, investitora Raković Radoša

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5673/1 od 06.06.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe na katastarskim parcelama 4563/2 i 4562 KO Mataguži u Podgorici, investitora Raković Radoša.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,
12.06.2018.godine

Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



E-mail: vikpg@vikpg.com.me Web: www.vikpg.com.me

Broj: 5673/3
Podgorica, 12. 06. 2018.

RAKOVIĆ RADOŠ
PODGORICA

89894, 3000-208/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe na katastarskim parcelama 4563/2 i 4562 KO Mataguži u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5673/1 od 06.06.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe na katastarskim parcelama 4563/2 i 4562 KO Mataguži u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1063-1224/5 od 30.05.2018. godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađenih objekata. Planirana je izgradnja objekta spratnosti do S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju i sl., dok je spratnost dijela objekta u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije P+3. Bruto gradjevinska površina objekata ne smije biti veća od 2500m². Namjena objekta je benzinska pumpa.

a) Vodovod:

Sjeverno od predmetne lokacije, prolazi duktilni cjevovod DN 350mm. Taj cjevovod je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci, dok zapadno od Vaše lokacije prolazi cjevovod PEVG DN90mm. Ovi cjevovodi trenutno nisu u funkciji. Paralelno sa cjevovodom DN350mm planirana je izgradnja cjevovoda manjeg prečnika, koji će služiti za priključenje objekata koji mu gravitiraju. Do izgradnje planiranog vodovoda i puštanja u funkciju svih cjevovoda na ovom području nema uslova za trajno priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu.

Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U nastavku navodimo osnovne tehničke normative vodovodnog i kanalizacionog priključka, kada se steknu uslovi za priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekata, ukoliko se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektima i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje vodosnabdijevanja, jer se iz vodovodne mreže neće moći obezbijediti dovoljna količina vode u tu svrhu.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda i njegovog puštanja u rad, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj

Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekata.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini Vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekata i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša

velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica
12.06.2018.godine


Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl. ecc.

4538

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1 : 1500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆA VODOMJERNI ŠAHTOVI



Raković Radoš
KP 4563/2 i 4562
KO Mataguži

Put

DN 350 D

DN 90 PEVG

DN 10 PEVG

Č 6794

Č 6793

13851

13852

13853

13863

13862

13908

13910

13914

13915/1

13916/1

13916/1

13916/2

13917

13919

13919

13919

13921

13921

13921

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

13922

3920