

OBRAZAC 1

Gogic Rajko Srdjan
(prezime, očevoime i imefizičkoglica)

Dostavio

(broj)

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno: 21.09.2018.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	2710	1	

(naziv i sjedištepravnoglica/privrednogdruštva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organnadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanjeurbanističko-tehničkihuslova

(član 74 Zakona o planiranjuprostora i izgradnjiobjekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanjeurbanističko-tehničkihuslova za izradutehničkedokumentacije za:

1. građenjenovogobjekta
2. rekonstrukcijupostojećegobjekta
3. promjenustanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajućibroj)

Katastarskaparcela

_Redni_broj_21_Podbroj_0 ; _Redni_broj_171_Podbroj_1_

Katastarskaopština

_Pasina_voda_I_Broj_LN_396_

Opština

Zabljak

PRILOG:

- Dokaz o uplatinaknade za izdavanjeurbanističko-tehničkihuslova

_Beograd_14.09.2018._____
(mjesto i datum)



Gogic_Srdjan
(podnosilaczahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2710/2

Podgorica, 16.10.2018. godine

GOGIĆ SRĐAN

SRBIJA
NOVI BEOGRAD
Pariske Komune 15

Aktom broj 106-2710/1 od 21.09.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 21 i 171/1 KO Pašina Voda I, opština Žabljak. S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Katastarske parcele br. 21 i 171/1 KO Pašina Voda I, nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine. Prema grafičkom prilogu br. 03 Namjena prostora, predmetna lokacija je obuhvaćena površinama za rad i razvoj – zone razvoja. Za ove zone se Planom predviđa detaljna razrada kroz izradu detaljnih urbanističkih planova, urbanističkih projekata i studije lokacije.

Takođe, navedene katastarske parcele se nalaze i u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje. Prema grafičkom prilogu br. 8 Plan namjena površina, predmetne lokacije se nalaze u zoni obradivog zemljišta, na kojima nije predviđena gradnja objekata.

Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak, date su Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta u kojima je definisano sledeće: "Primjena ovog plana za izgradnju svih namjena i kapaciteta na dijelu područja koje je obuhvaćeno granicama izrade plana višeg reda, odnosno PPPN za područje Durmitora, je moguća tek po usvajanju i donošenju predmetnog PPPN. Ukoliko se planskim projekcijama PPPN promijene pojedini parametri ili uslovi, primjenjivaće se pravila građenja iz tog plana."

Kako se uslovi za gradnju na predmetnoj lokaciji razlikuju po Prostorno urbanističkom planu opštine Žabljak i po Prostornom planu posebne namjene za Durmitorsko područje (površine za turizam odnosno zona obradivih površina), a kako je Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak definisano da se pravila za građenje primjenjuju iz Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, to se nijesu stekli uslovi za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za traženu lokaciju.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me