



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-903/4

Podgorica, 01.10.2018. godine

Samardžić Špiro i Larisa company

TIVAT

ul. II Dalmatinske 3E

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 62C, urb. zona D koju čini katastarska parcela broj 358/4 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-903/4
Podgorica, 01.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Samardžić Špira i Larisa company iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 62C, urb. zona D koju čini katastarska parcela broj 358/4 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Samardžić Špiru i Larisa company iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 62C, urb. zona D koju čini katastarska parcela broj 358/4 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-903/1 od 01.03.2018. godine, Samardžić Špiro i Larisa company iz Tivta podnijeli su glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 62C, urb. zona D koju čini katastarska parcela broj 358/4 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, Opština Tivat (Sl.List CG - opštinski propisi broj 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, dopunjeno idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 62C, urb. zona D koju čini katastarska parcela broj 358/4 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Seljanovo“, utvrđeno je da se arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa

tradicionalnom slikom naselja. Predvidjeti, po mogućnosti, kamen kao osnovni karakteristični materijal, oko otvora („pragovi“), u krovnim vijencima i za horizontalne krovne žljebove. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu - dimnjaka, oluka, zidnih konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.; izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine; osnovna boja fasade je bijela; afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta; izgradnja terasa, lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubia (npr. „balustrada“). Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnama i krovnim baštama.

Samardžić Špiro i Larisa company iz Tivta su postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-903/3 od 27.08.2018. godine) dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što su dopunili idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Samardžić Špiru i Larisa company iz Tivta izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

