



Broj: UPI 06-333/24-1175/9

Podgorica, 09.10.2024.godine

„M Energy“ DOO

Cetinje
PZ Košuta
Bulevar crnogorskih junaka 101

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane snage cca 385MW na katastarskim parcelama br. 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 253, 254, 255, 256, 257, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 232/1, 232/2, 232/3, 241, 242, 243, 244, 456, 457, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 474, 475, 476, 477, 217/2, 221/2, 221/3, 222/4, 229, 230, 231, 233, 234/1, 234/2, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 258, 259, 260, 261, 262, 268, 269, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/1, 462/1, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 489/1, 489/2, 263, 264, 265, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 302/2, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 458, 459, 460, 461, 462/2, 420/2, 490, 491, 492, 493, 495, 497, 498/2, 505, 506, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920/1, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934/1, 935, 936, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 350, 351, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 308, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/3, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 411, 961, 962/1, 962/2, 963, 964, 965, 966, 967, 410, 951, 952, 953, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 426, 470, 471, 472/1, 473/1, 484, 485/1, 485/2, 486, 487/1, sve KO Ubli, Prijestonica Cetinje; katastarskim parcelama br. 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983/1, 2984, 2985, 2986, 2987, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 3011, 3012, 3013, 3014, 405, 406, 407, 408,

409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 2, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 50, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 416, 417, 420, 421/1, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428/1, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438/2, 438/3, 438/7, 439, 181, 182, 2988, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 391, 392, 393, 451, 454, 455, 457, 458, 459 KO Bogetići, opština Nikšić i katastarskim parcelama br. 1234, 1235/1, 1235/2, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1490, 1491, 1492, 1493 KO Bročanac, opština Nikšić.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, vd. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Prijestonici Cetinje;
- Opštini Nikšić;
- a/a.





CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-1175/9
Podgorica, 09.10.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „M Energy“ DOO Cetinje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, M Energy, Cetinje, u KO Ubli, Prijestonica Cetinje i KO Bogetići i KO Broćanac, opština Nikšić, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „M Energy“ DOO Cetinje, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane snage cca 385MW na katastarskim parcelama br. 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 253, 254, 255, 256, 257, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 232/1, 232/2, 232/3, 241, 242, 243, 244, 456, 457, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 474, 475, 476, 477, 217/2, 221/2, 221/3, 222/4, 229, 230, 231, 233, 234/1, 234/2, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 258, 259, 260, 261, 262, 268, 269, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/1, 462/1, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 489/1, 489/2, 263, 264, 265, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 302/2, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 458, 459, 460, 461, 462/2, 420/2, 490, 491, 492, 493, 495, 497, 498/2, 505, 506, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920/1, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934/1, 935, 936, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 350, 351, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 308, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/3, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 411, 961, 962/1, 962/2, 963, 964, 965, 966, 967, 410, 951, 952, 953, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206,

1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 426, 470, 471, 472/1, 473/1, 484, 485/1, 485/2, 486, 487/1, sve KO Ubli, Prijestonica Cetinje; katastarskim parcelama br. 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983/1, 2984, 2985, 2986, 2987, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 3011, 3012, 3013, 3014, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 2, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 50, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 416, 417, 420, 421/1, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428/1, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438/2, 438/3, 438/7, 439, 181, 182, 2988, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 391, 392, 393, 451, 454, 455, 457, 458, 459 KO Bogetići, opština Nikšić i katastarskim parcelama br. 1234, 1235/1, 1235/2, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1490, 1491, 1492, 1493 KO Broćanac, opština Nikšić.

Solarnu elektranu M Energy čine:

1. Fotonaponska elektrana čije su glavne komponente: 666700 fotonaponskih modula postavljenih na nosače, niskonaponski kablovi, srednjenaponski kablovi i dalekovodi, 1053 string invertora i 62 trafostanice 33/0,8kV;
2. Trafostanica 400/33kV MNRG1 u čijem sastavu su:
 - Transportne staze i platoi za prevoz i manipulaciju tereta
 - Portali i temelji nosača aparata u spoljnom postrojenju 400kV i 33kV
 - Pogonska zgrada TS ukupne bruto površine 774,64m², spratnosti P₀+P
 - Tunnel za prolaz izolovane srednjenaponske sabirnice u spoljnom postrojenju 33kV
 - Relejna kućica ukupne bruto površina 27,06m², spratnosti P
 - PP zid između energetskih transformatora
 - Uljna jama trafoa i uljna kanalizacija
 - Rezervoari za vodu
 - Platoi za smeštaj dizel agregata
 - Parking mjesta.

Predviđena je ugradnja dva transformatora odnosa 400/33kV; 33kV gasom izolovano postrojenje u objektu i vazduhom izolovano razvodno postrojenje 400kV koje se sastoji od dva transformatorska polja 400kV.
3. Priključno, spoljno, vazduhom izolovano, razvodno postrojenje 400kV(PRP) u čijem sastavu su:
 - Transportne staze i platoi za prevoz i manipulaciju tereta
 - Pogonska zgrada PRP ukupne bruto površine 501,16m², spratnosti P.
 - Portali i temelji nosača aparata u spoljnom postrojenju 400kV
 - Portirnica ukupne bruto površine 34,56m², spratnosti P
 - Dvije relejne kućice pojedinačne bruto površine 27,06m², spratnosti P
 - Rezervoari za vodu
 - Platoi za smeštaj dizel agregata
 - Parking mjesta
4. Priključni dalekovod 400kV kojim se po sistemu „ulaz – izlaz“ solarna elektrana priključuje na postojeći dalekovod 400kV Lastva – Pljevlja. Priključni dalekovod 400kV ima 10 čelično-rešetkastih stubova i dužinu od cca 955m (uvođenje-pravac Lastva) odnosno cca 1009m (uvođenje-pravac Pljevlja).

Idejnim projektom je predviđena fazna izgradnja objekta.

Idejni projekat objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, M Energy, Cetinje, na lokaciji KO Ubli, Prijestonica Cetinje i KO

Bogetići i KO Broćanac, opština Nikšić, urađen je od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Pana Ivetića, dipl. inž. el., i privrednih društava: „MINS MONT“ DOO Podgorica i „EUROZOX“ DOO Danilovgrad.

Idejni projekat objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, M Energy, Cetinje, na lokaciji KO Ubli, Prijestonica Cetinje i KO Bogetići i KO Broćanac, opština Nikšić, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mr. Aleksandra Vučinića, dipl.inž.el. i privrednog društva „BMP INŽENJERING“ DOO Podgorica.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 181 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta, glavni projekat izrađuje se u skladu sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola (čl.177 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) a revident pribavlja saglasnosti, mišljenja i druge dokaze u skladu sa članom 82 Zakona (čl.183 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„M Energy“ DOO Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/24-1175/1 od 29.07.2024.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/24-1175/2 od 12.08.2024.godine, UPI 06-333/24-1175/4 od 26.09.2024.godine, UPI 06-333/24-1175/5 od 30.09.2024.godine i UPI 06-333/24-1175/8 od 08.10.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, M Energy, Cetinje, u KO Ubli, Prijestonica Cetinje i KO Bogetići i KO Broćanac, opština Nikšić.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-7988/2 od 22.decembra 2022.godine kojim je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Sl. list CG" br. 114/22), zaveden u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma pod brojem:01-10272/1 od 23.12.2022.godine i Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za

ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Sl. list CG" br. 114/22). Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 164, 165, 166, 167, 168, 169 (evidentirane u list nepokretnosti br.191 u svojini Cebalović Jelene), 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 (evidentirane u list nepokretnosti br.107 u svojini Vujović Slobodana), 183, 184, 185, 186, 187, 253, 254, 255, 256, 257 (evidentirane u list nepokretnosti br.32 u svojini Vujović Jovana), 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 (evidentirane u list nepokretnosti br.91 kao susvojina Vujović Dragana, Vujović Duška, Vujović Nova, Vujović Slavka, Vujović Veselina), 232/1, 232/2, 232/3, 241, 242, 243, 244, 456, 457, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 474, 475, 476, 477 (evidentirane u list nepokretnosti br.106 u svojini Vujović Gorana), 217/2, 221/2, 221/3, 222/4, 229, 230, 231, 233, 234/1, 234/2, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 258, 259, 260, 261, 262, 268, 269, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/1, 462/1, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 489/1, 489/2 (evidentirane u list nepokretnosti br.78 u svojini Dumnić Stanislavke), 263, 264, 265, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 302/2, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 458, 459, 460, 461, 462/2 (evidentirane u list nepokretnosti br.2 u svojini Vujović Veselina), 420/2, 490, 491, 492, 493, 495, 497, 498/2, 505, 506, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920/1, 921, 922 (evidentirane u list nepokretnosti br.13 u susvojini Vujović Ivane i Vujović Slobodana), 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934/1, 935, 936 (evidentirane u list nepokretnosti br.134 u susvojini Gardašević Boška i Gardašević Duška), 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 350, 351, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 356, 357, 358, 359, 360, 361 (evidentirane u list nepokretnosti br.164 u susvojini Pavičević Marka, Banjević Marte, Gardašević Petra, Gagović Slavice, Uskoković Veselinke i Gardašević Vlada), 308, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446 (evidentirane u list nepokretnosti br.165 u susvojini Pavičević Marka, Banjević Marte, Gardašević Petra, Gagović Slavice, Uskoković Veselinke i Gardašević Vlada), 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/3 (evidentirane u list nepokretnosti br.192 u svojini Nikolić Save), 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383 (evidentirane u list nepokretnosti br.182 u susvojini Drašković Pavla i Drašković Veska), 384, 385, 386, 387, 388, 389 (evidentirane u list nepokretnosti br.184 u svojini Drašković Miloša), 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029 (evidentirane u list nepokretnosti br.54 u svojini Bajić Milosave), 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395 (evidentirane u list nepokretnosti br.105 u svojini Vujović Miloša), 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 411, 961, 962/1, 962/2, 963, 964, 965, 966, 967 (evidentirane u list nepokretnosti br.190 u svojini Nikolić Marka), 410, 951, 952, 953, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387 (evidentirane u list nepokretnosti br.179 u svojini Gardašević Radosava), 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233 (evidentirane u list nepokretnosti br.181 u svojini Drašković Dragana), 1085, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205,

- 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215 (evidentirane u list nepokretnosti br.114 u susvojini Gardašević Mitra i Gardašević Nova), 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402 (evidentirane u list nepokretnosti br.1 u svojini Vujović Radomira), 426, 470, 471, 472/1, 473/1, 484, 485/1, 485/2, 486, 487/1 (evidentirane u list nepokretnosti br.45 u svojini Vujović Rajka) sve KO Ubli, Prijestonica Cetinje, zatim na katastarskim parcelama broj: 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983/1, 2984, 2985, 2986, 2987 (evidentirane u list nepokretnosti br.170 u svojini Magočević Vlada), 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 3011, 3012, 3013, 3014 (evidentirane u list nepokretnosti br.169 u susvojini Vukojević Blaženke, Magovčević Dare, Kovačević Marite i Magovčević Vlada), 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415 (evidentirane u list nepokretnosti br.110 u svojini Lalatović Vojislava), 2, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 50, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 416, 417, 420, 421/1, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428/1, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438/2, 438/3, 438/7, 439 (evidentirane u list nepokretnosti br.187 u susvojini Mrvošević Žarka i Mrvošević Novice), 181, 182, 2988 (evidentirane u list nepokretnosti br.213 u susvojini Roganović Željka, Roganović Radislava i Roganović Ratka), 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 391, 392, 393, 451, 454, 455, 457, 458, 459 (evidentirane u list nepokretnosti br.230 u susvojini Vujović Veljka i Vujović Vojina), KO Bogetići, opština Nikšić i katastarskim parcelama broj: 1234, 1235/1, 1235/2, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1490, 1491, 1492, 1493 (evidentirane u list nepokretnosti br.66 u svojini Domazetović Zorke), KO Broćanac, opština Nikšić;
- Akt „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica broj 702-D/22-2798/3 od 24.04.2023.godine;
 - Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju solarne elektrane MNRG1 (snage 385MW) na prenosni sistem (u slučaju kada infrastrukturu za priključenje gradi) investitor, između Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica i „M Energy“ DOO Cetinje, zaveden kod „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica pod brojem: 7021/2-D/23-1472/1 od 07.06.2023.godine;
 - Idejni projekat objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, M Energy, Cetinje, na lokaciji KO Ubli, Prijestonica Cetinje i KO Bogetići i KO Broćanac, opština Nikšić, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Pana Ivetića, dipl. inž. el. i privrednih društava: „MINS MONT“ DOO Podgorica i „EUROZOX“ DOO Danilovgrad;
 - Rješenje Ministarstva energetike i rudarstva kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta – solarne elektrane, M Energy, Cetinje, imenuje „BMP Inženjering“ d.o.o. Podgorica, broj: 02-302/24-1569/2 od 28.06.2024.godine;
 - Izvještaj o reviziji idejenog projekta objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, M Energy, Cetinje, na lokaciji KO Ubli, Prijestonica Cetinje i KO Bogetići i KO Broćanac, opština Nikšić, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mr. Aleksandra Vučinića, dipl.inž.el. i privrednog društva „BMP INŽENJERING“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom revidenta 09.08.2024.godine;
 - List nepokretnosti 165 - prepis, KO Ubli, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-4053/2024 od 18.07.2024.godine;

- List nepokretnosti 249 - prepis, KO Ubli, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-4051/2024 od 18.07.2024.godine;
- List nepokretnosti 248 - prepis, KO Ubli, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-4144/2024 od 24.07.2024.godine;
- List nepokretnosti 169 - prepis, KO Bogetići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-10952/2024 od 25.09.2024.godine;
- List nepokretnosti 170 - prepis, KO Bogetići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-8054/2024 od 17.07.2024.godine;
- List nepokretnosti 230 - prepis, KO Bogetići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-8055/2024 od 17.07.2024.godine;
- List nepokretnosti 272 - prepis, KO Broćanac, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-8139/2024 od 18.07.2024.godine;
- Kopija plana, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 917-119457/24 od 30.09.2024.godine;
- Izvod iz digitalnog plana za katastarske parcele br. 920/1, 933, 934/1, 935, 359, 1065, 1070, 1386, 1218, 1220, 1225, 1233, 1109, 1199, 1214 KO Ubli, Cetinje;
- Izvod iz digitalnog plana za KO Bogetići i KO Broćanac, Nikšić;
- Akt „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica broj: 700/2-D/24-2485/2 od 23.09.2024.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje solarne elektrane ukupne instalisane snage 385MW, na lokalitetu KO Ubli, Opština Cetinje i KO Bogetići i KO Broćanac, Opština Nikšić, broj: 03-UPI-695/12 od 26.07.2024.godine;
- Polisa osiguranja odgovornosti za „MINS MONT“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-46729 od 16.10.2023.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „BMP INŽENJERING“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00256831 od 31.05.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i da naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novkovic