

OBRAZAC 2

FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE
Broj 3379
Podgorica, 16.09.2025 god.

(prezime, očevo ime i ime)

GLAVNI GRAD PODGORICA

(adresa)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Fudbalski savez Crne Gore
Glavni grad-Podgorica, Podgorica

Org. jed.	Usp. i op. znač.	Planir. broj.	Priog.	Vrijednost
Primijeno: <u>17.09.2025</u>				
<u>UP106-333/25-5366/1</u>				

Broj 01-018/25-1994

(broj telefona)

Podgorica, 16.09.2025 god.
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzeća)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta objekat na UP 1- Istočna tribina Gradskog stadiona

Lokacija objekta kat.parc.br. 2223/1, 2253, 2283/2, 2288/1, 2283/1, 2257, 2258, 2259, 2260/2, 2260/1, 2265, 2261, 2256, 2304 i 2305 KO Podgorica 2

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1 – zona B, DUP “ Nova Varoš 2” u Podgorici

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Glavni grad Podgorica

Fudbalski savez Crne Gore

Uz zahtjev prilažemo:

1. GLAVNI PROJEKAT

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitekture objekta	7 kom
2. projekat građevinskih konstrukcija	7 kom
3. Projekat saobraćajne infrastrukture	7 kom.
4. Projekat hidrotehničke infrastrukture	7 kom
5. projekat elektro-energetskih instalacija	7 kom
6. Projekat elektronskih komunikacionih mreža	7 kom
7. Projekat automatike i elektromotorne instalacije	/
8. projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme	7 kom
9. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	7 kom
10. ostali projekti i elaborati	
- <u>Geotehnički elaborat</u>	- 7 kom
- <u>Elaborat djelimične parcelacije</u>	- 7 kom
- <u>Sprinkler</u>	- 7 kom.
- <u>Lift</u>	- 7 kom.
- <u>Elaborat ZOP</u>	- 7 kom.
- <u>Elaborat ZNR</u>	- 7 kom.
- <u>Elaborat uklanjanja postojećeg objekta</u>	- 7 kom.

Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta	7 kom
Saglasnost glavnog gradskog arhitekta	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- projektanta;
- revidenta.

Podgorica, 16. 09. 2025.
(mjesto i datum)



(podnosioci zahtjeva)

GLAVNI GRAD PODGORICA



Fudbalski savez Crne Gore



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5366/14

Podgorica, 07.11.2025. godine

**Glavni grad Podgorica
i
Fudbalski savez Crne Gore**

**PODGORICA
Bul. Veljka Vlahovića bb**

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5366/1 od 17.09.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta Gradski stadion - Istočna tribina, na UP 1 - Zona B, koja se sastoji od katastarskih parcela 2223/1, 2253, 2283/2, 2288/1, 2283/1, 2257, 2258, 2259, 2260/1, 2260/2, 2265, 2261, 2256, 2304 i 2305 KO Podgorica 2 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za zaštitu i spašavanje, zahtjevom za izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje nam je dostavio odgovor broj: 13-UPI-236/25-22321/2 od 28.10.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu Ministarstva unutrašnjih poslova i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Đodorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Broj: UPI 06-333/25-5366/20

Podgorica, 09.06.2026. godine

**Glavni grad Podgorica
Služba gradonačelnika,
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
i
Fudbalski savez Crne Gore**

**PODGORICA
Ul. Njegoševa 13
Ul. Jovana Tomaševića 2A
bul. Veljka Vlahovića bb**

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5366/1 od 17.09.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta Gradski stadion - Istočna tribina, na UP 1 - Zona B, koja se sastoji od katastarskih parcela 2223/1, 2253, 2283/2, 2288/1, 2283/1, 2257, 2258, 2259, 2260/1, 2260/2, 2265, 2261, 2256, 2304 i 2305 KO Podgorica 2 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih, Upravi za nekretnine – PJ Podgorica, zahtjevom za izdavanje listova nepokrtenosti i kopije plana za predmetnu lokaciju, i isti nijesu dostavljeni.

Ovo ministarstvo je uvidom u elektronsku evidenciju o nepokretnostima Uprave za nekretnine Crne Gore - „eKatastar“ utvrdilo da za dio katastarskih parcela nijesu riješeni imovinsko pravni odnosi i to

- List nepokrtenosti 586 – prepis, za katastarsku parcelu broj 2258, u rublici „Podaci o vlasniku ili nosiocu prava“ stoji da je u svojini „AD ZA GRADJ. I USLUGE NOVI PRVOBORAC“, u obimu prava svojine 1/1;
- List nepokrtenosti 890 – prepis, za katastarsku parcelu broj 2260/1, u rublici „Podaci o vlasniku ili nosiocu prava“ stoji da je u svojini „JOVETIĆ LAZARA ZORAN“, u obimu prava svojine 1/1;
- List nepokrtenosti 625 – prepis, za katastarsku parcelu broj 2259, u rublici „Podaci o vlasniku ili nosiocu prava“ stoji da je naziv nosioca prava „DS PREDUZ. ZA ZAVRŠ. RAD. U GRAĐEVINARS.“, u obimu prava korišćenja 1/1;
- List nepokrtenosti 634 – prepis, za katastarsku parcelu broj 2223/1, u rublici „Podaci o vlasniku ili nosiocu prava“ stoji da je naziv nosioca prava „DS SAVEZ SLIJEPIH“, u obimu prava korišćenja 1/1.

Agencija za izgradnju i razvoj podgorice obratila se ovom ministarstvu dopisom broj: UPI 06-333/25-5366/18 od 11.02.2026. godine, kao i Služba gradonačelnika Glavnog grad Podgorica, dopis broj: UPI 06-333/25-5366/19 od 13.02.2026. godine, u kojima traže da se izdavanje građevinske dozvole prolongira do rješavanja imovinsko pravnih odnosa na predmetnoj lokaciji.

Stoga vas obavještavamo da je potrebno dostaviti punu informaciju u kojoj je fazi rješavanje imovinsko pravnih odnosa za navedene katastarske parcele.

DRŽAVNA SEKRETARKA



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

