



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-248/16

Podgorica: 16.06.2014.godine

ANASTASIYA LASHMANOVA, PUNOMOĆNIK »VUK & PETROL« D.O.O.

KOTOR

Put prvoboraca bb, Škaljari

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje broj: UPI 0503-248/16 od 16.06.2014.godine.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

-naslovu;

-a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj:UPI 0503-248/16
Podgorica, 16.06.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu »Vuk & Petrol« D.O.O. iz Kotora, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta – benzijske pumpe u zahvatu zone »K10«, u skladu sa Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana »Industrijske zone i područja terminala« Opština Bijelo Polje, na osnovu člana 91 stav 2, čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11 i 35/13), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br.51/08 i «Službeni list CG», br 32/11) a u vezi sa članom 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave («Službeni list CG», br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13) i na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi,

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev »Vuk & Petrol« D.O.O. iz Kotora, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta – benzijske pumpe u smislu postavljanja rezervoara za TNG, zapremine 30m³ sa zaštitnom ogradom 1,20m, u zahvatu zone »K10«, u skladu sa Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana »Industrijske zone i područja terminala« Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

»Vuk & Petrol« D.O.O. iz Kotora, obratio se se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-248/1 od 16.04. 2014.godine, godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta – benzijske pumpe u zahvatu zone »K10«, u skladu sa Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana »Industrijske zone i područja terminala« Opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – benzijske pumpe, u zahvatu zone »K10«, u skladu sa Izmjenama i dopunama »Industrijska zona i područja terminala« Opština Bijelo Polje, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-2209/1-13 od 27.12.2013.godine;
- Glavni projekat za predmetnu rekonstrukciju, urađen od strane vodećeg projektanta Vladislava Nikića, dipl.inž.arh. i od strane sljedećih privrednih društava: »Arhicon« D.O.O. Podgorica, »MMK Control« D.O.O. Bar, »Refleks Ing« D.O.O. Podgorica i »TK Link« D.O.O. Podgorica;

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta od marta 2014.godine, urađen od strane »ENTASIS« D.O.O. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora »Vuk & Petrol« D.O.O Kotor, izdata od strane »DELTA GENERALI« A.D Podgorica broj 7753179 od 24.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »MMK CONTROL« D.O.O. izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-11270 od 17.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »Jawel Crna Gora« D.O.O. izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-10997 od 20.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »ENTASIS« D.O.O. izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D Podgorica broj 6-11441 od 01.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »S&T SISTEM« D.O.O izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D Podgorica broj 6-12142 od 03.12.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »BOJING« D.O.O. izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D Podgorica broj 6-11664 od 23.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »TK-LINK« D.O.O. izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-10999 od 21.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »ARHICON« D.O.O. izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D Podgorica broj 6-11099 od 02.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »REFLEKS ING« D.O.O. izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D Podgorica broj 6-11001 od 21.08.2013.godine;
- Posjedovni list – prepis 772, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Bijelo Polje, br. 105-956-1-3776/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list - prepis 862, izdat od Uprave za nekretnine–P.J.Bijelo Polje, br. 105-956-1-3777/2014 od 30.04.2014.godine;
- Posjedovni list – prepis 534 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3778/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 753 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3779/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – izvod 256 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3780/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 900 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3781/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – izvod 103 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3782/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 835 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3783/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 784 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3784/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 810 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3785/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 809 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3786/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 808 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3787/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 915 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3788/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 861 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3790/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 916 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3791/2014 od 30.04.2014;

- Posjedovni list – prepis 819 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3792/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 871 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3793/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 934 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3794/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – prepis 831 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3795/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – izvod 78 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3796/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – izvod 793 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3797/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – izvod 854 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3798/2014 od 30.04.2014;
- Posjedovni list – izvod 816 izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Bijelo Polje, br. 105-956-1-3799/2014 od 30.04.2014;
- Kopija plana KO Nedakusi Bijelo Polje za kat.parcelu br. 91/4, izdata od strane Uprave za nekretnine P.J.Bijelo Polje broj 956-105-132/14 od 30.04.2014.godine;
- Saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju benzijske pumpe u zahvatu zone „K10“ u skladu sa Izmjenama i dopunama „Industrijska zona i područja terminala“, Opština Bijelo Polje, izdata od strane Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 02-UPI - 8106/18 od 03.04.2014.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list CG “ br. 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1. tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je, da ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema

zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da u istim nema, u smislu člana 93 stav 1 tačka 2a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom.

Ovo iz razloga, budući da se predmetni zahtjev odnosi na izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju benzinske pumpe na dijelu urbanističke parcele, kojeg čini dio katastarske parcele broj 91/4 KO Nedakusi, dok ostali dio urbanističke parcele čine djelovi katastarskih parcela broj 91/16 i 91/17 KO Nedakusi, u skladu sa Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana »Industrijske zone i područja terminala« Opština Bijelo Polje, za koje je potrebna saglasnost ostalih vlasnika građevinskog zemljišta, obuhvaćenog urbanističkom parcelom.

Punomoćnik imenovanog investitora je aktom broj UPI 0503-248/14 od 27.05.2014.godine, obaviješten o potrebi dostavljanja traženih saglasnosti, propisanih odredbom člana 93 stav 1 tačka 2a Zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata ali isti nije postupio po citiranom aktu (povratnica kao dokaz o prijemu podneska, sa datumom uručenja od 04.06.2014.godine).

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik
Borka Novković, dipl.ing.građ.
Tijana Savić, dipl.inž.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

