



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-1792/8

Podgorica, 29.06.2018.godine

LUKA BAR A.D.

BAR

Obala 13.Jul bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1792/8 od 29.06.2018.godine za za rekonstrukciju operativne obale Volujica, na katastarskoj parceli broj 6502/1 KO Novi Bar u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara 2020(SI.list Crne Gore-opštinski propisi 08/07).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-1792/8 29.06.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva LUKA BAR A.D. iz Bara , izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za rekonstrukciju operativne obale Volujica, na katastarskoj parceli broj 6502/1 KO Novi Bar u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara 2020(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 08/07).	
	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	LUKA BAR A.D. iz Bara,
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Luka Bar je građena u dve faze. Prva faza je, izgradnjom lukobrana, definisala današnju fizionomiju i izgled luke. Kompleks Luke Bar obuhvata: glavni lukobran koji ima petrolejski vez za brodove nosivosti od 80 000 t, silose za rasuti cement i operativnu obalu dužine 295 m; na brdu Volijica izgrađeni su rezervoari za tečni teret i rezervoari za ulje; na obali Volujice izgrađeni su rezervoari za lužinu, silosi za žitarice i operativna obala dužine 396 m i dubine –14 m za brodove do 60 000 t, otvoren skladišni prostor i oprema; GAT I ima operativnu obalu od 360 m sa dva veza od 180 m, dubinu gaza od –12 m, Ro – Ro rampu na veznoj obali Volujice – GAT I, dva zatvorena skladišta; GAT II sa dužinom operativne obale od 972 m sa šest vezova za brodove sa dubinom gaza od – 10 m; GAT V sa putničkom obalom dužine 100 m sa dubinom gaza od –6 m i zatvorenim skladištem. Tranzitni saobraćaj i prilaz Luci iz pravca Petrovca, išao je ranije ulicom Jovana	

	Tomaševića, a danas ide Bulevarom 24.novembra — tranzit se pomera u dubinu kopna. Prilaz Luci iz pravca Ulcinja je raskrsnicom ispod Biskupade preko nadvožnjaka i Ulicom JNA, što će ostati sve do izgradnje projektovane brze saobraćajnice oko Bara.
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Shodno grafičkom prilogu „Osnovna namjena površina i plan saobraćajnica“ predmetna lokacija je po namjeni slobodna zona-luka</p> <p>Lučku zonu čine dve celine- teritorija i akvatorija Slobodne Luke Bar (155 ha) i luka Bigovica (28,7 ha). Iako se u najvećem dijelu prostorno poklapaju, postoje lučke djelatnosti koje nisu u režimu slobodne zone – promet putnika preko Putničkog terminala koji nije u sklopu Slobodne zone ali pripada lučkoj zoni. Prema Nacrtu PP RCG, u Luci Bar je izvršena diferencijacija prema karakterističnim vrstama tereta koji su predmet manipulisanja. U domenu aktivnosti Luke Bar su: pretovar tereta, promet putnika, skladištenje tereta, dodatne radnje na teretima, pilotaža, privez i odvez brodova, snabdijevanje brodova, održavanje tehničkih sistema, trgovačke djelatnosti, hotelijerstvo i turizam, proizvodnja hrane.</p> <p>U zoni Luke Bar planira se 11 terminala (za komadne terete, robu široke potrošnje, kontejnerski terminali, drvni, stočni, terminal za žitarice, za generalne terete, za rasute terete, višenamenski terminal, za tečne terete (u luci Bigovica), sistem za održavanje i servisiranje, centralni lučki parking i proizvodno-trgovački i poslovni sistem (na području sadašnje slobodne zone Bar), kao i izgradnja novih objekata i infrastrukture i rekonstrukcija, dogradnja i kompletiranje postojećih terminala</p> <p>U cilju sprečavanja dalje devastacije i degradacije, potrebno je rekonstruisati postojeću operativnu obalu infrastrukturni objekat, kako bi se obezbjedila nosivost konstruktivnih elemenata, odnosno korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni.</p> <p>U cilju održavanja i korišćenja objekta potrebna je rekonstrukcija postojećeg objekta. Rekonstrukcija podrazumjeva:</p> <p>Rekonstrukciju postojećeg objekta sve u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima;</p> <p>Lokacija za izgradnju, odnosno rekonstrukciju komunalnih i infrastrukturnih objekata od interesa za jednu ili više prostornih zona, utvrđuje se na osnovu Generalnog urbanističkog plana.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	-
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	-
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i

	<p>54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (”Sl.list RCG”, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (”Sl.list CG” br.47/13),</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1298/2 od 18.06.2018.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu..</p>

7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt br.1063-1792/4 od 06.06.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode U Podgorici
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	-
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	-
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13): - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i

	<p>gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16). 	
5	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
6	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>–</p>	
7	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
9	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
12	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	-Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1298/2od 18.06.2018.godine Mišljenje broj 30-228/18-Up I-4056/2 od 18.06.2018.godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorat za vanredne situacije

ЛЕГЕНДА

претежна намјена

- НАСЕЉСКЕ СТРУКТУРЕ
- ОБЈЕКТИ
- ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС

рад labor

- СПОБОДНА ЗОНА – ПУКА
- ИНДУСТРИЈА

зеленило

- УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
- МАСЛИЊАЦИ
- ПОЉОПРИВРЕДА
- ШУМЕ – МАКИЈА
- СТЈЕНОВИТА ОБАЛА
- ПЛАЖЕ
- СПОМЕНИЦИ ПРИРОДЕ
- ГРОБЉА

Јавне функције

- ШКОЛСКИ ЦЕНТРИ
- ЦЕНТРИ КУЛТУРЕ
- СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
- ДОМ ЗДРАВЉА
- БОЛНИЦА
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ПУТНИЧКИ ТЕРМИНАЛ

саобраћај

- СЕКУНДАРНИ ПУТ
- ТЕРСИЈАКНИ ПУТ
- НАСЕЉСКА УЛИЦА
- АЛТЕРНАТИВНИ ПУТ
- УКРШТАЊЕ У НИВОУ
- ЖЕЉЕЗНИЦА
- ПЕШАЧКИ КОРИДОР

границе Borders

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА МОРског ДОВКА

ОПШТИНА БАРА



ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БАРА LONG RANGE PLAN GENERAL OF BAR

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА 2003

Постојеће стање

P = 1 : 25 000

СИНТЕЗНА КАРТА

ОСНОВНА НАМЈЕНА ПОВРШИНА И ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА
EXISTING LAND USE AND TRAFFIC TRANSPORTATION 2003

Носиоци израде локалног планског документа:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Учесници у изради: ЈУГИНУС, Београд и Струмички тим, Бар

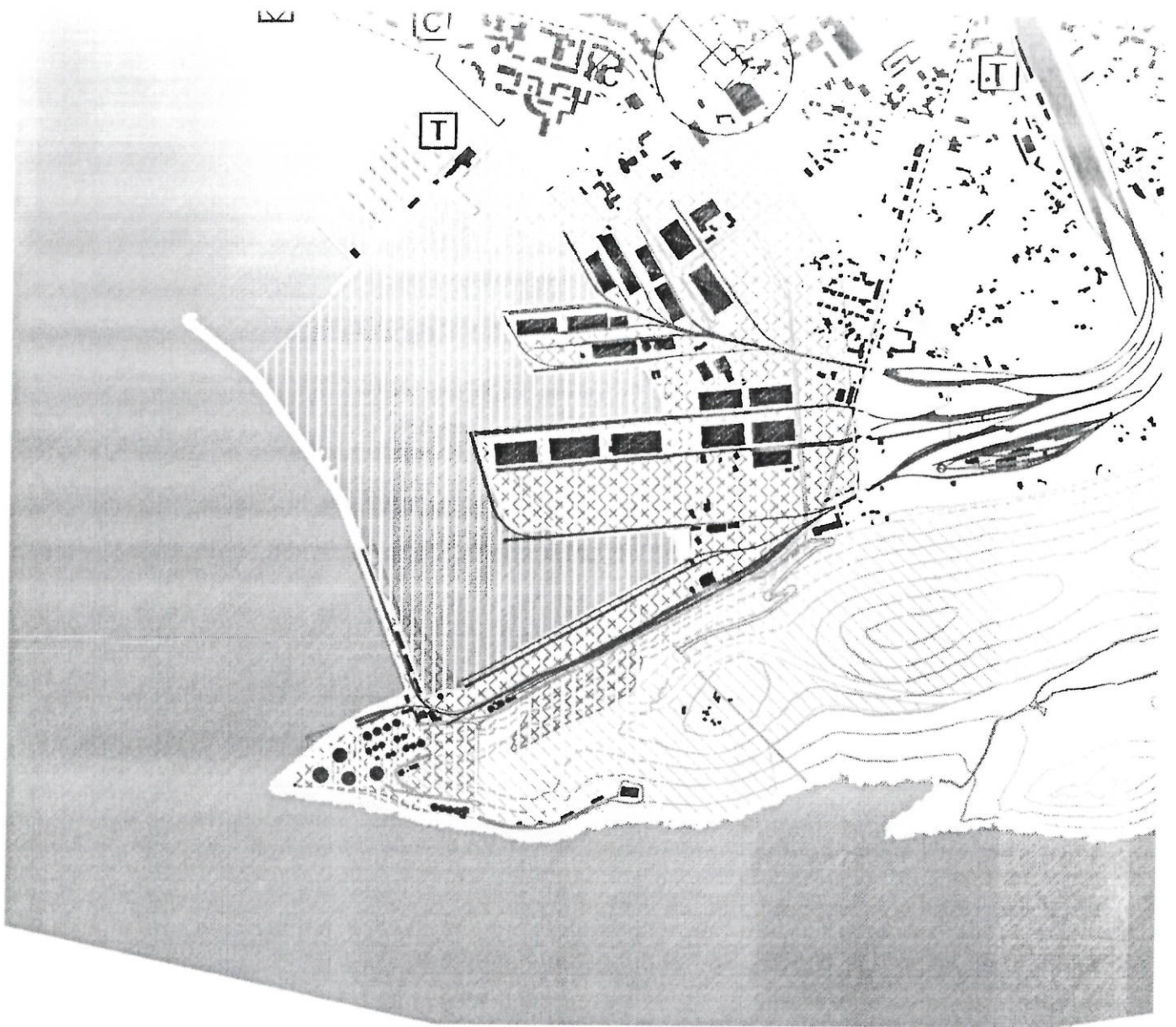
Дизајне Арх Драген ДЕДИЋ, дипл. арх.
Бар - Београд, 2007.

Дешифовање је израчено на основу података закључно са августом 2003. године.
Обрадио арх. Бранимир ЛЕЖИВИЋ, дипл. арх.



Plan prostorna organizacija 2020 – planirano stanje





ОПШТИНА БАР
MUNICIPALITY OF BAR



ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БАРА
LONG RANGE PLAN GENERAL OF BAR

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА 2020

P = 1 : 25 000

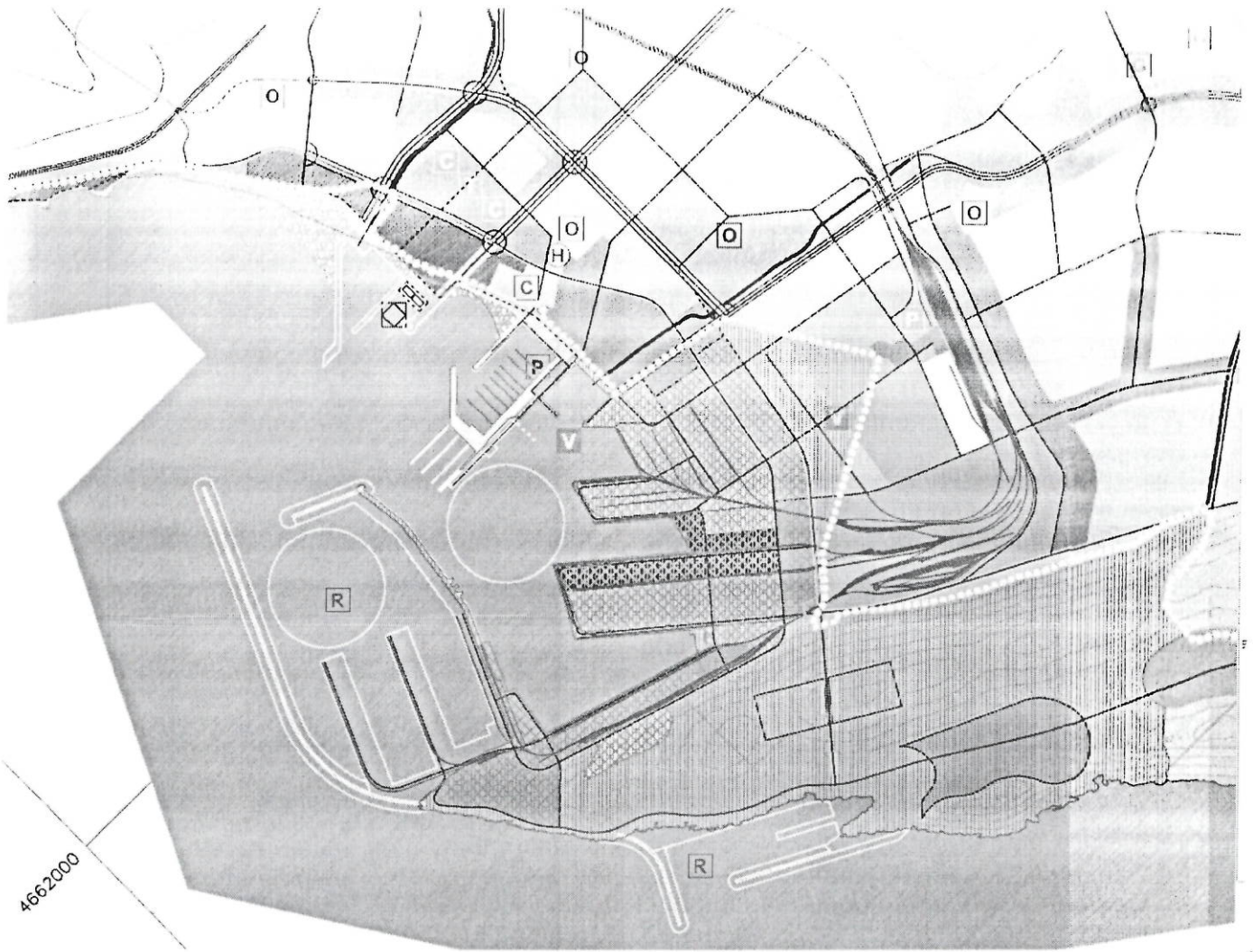
СИНТЕЗНА КАРТА:

ОСНОВНА НАМЈЕНА ПОВРШИНА И ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА
LAND USE AND TRAFFIC TRANSPORTATION 2020th

Носилац израде локалног планског документа:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Учесници у изради: ЈУГИНУС, Београд и Стручни тим, Бар

Дизајн: Арх Драган ДЕДИЋ, дипл. инж.
Бар - Београд, 2007.





претежна намјена
major land use

становање housing

- СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА
LOW DENSITY HOUSING
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
MEDIUM DENSITY HOUSING
- СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА
HIGH DENSITY HOUSING
- ТУРИСТИЧКО СТАНОВАЊЕ
TOURIST SETTLEMENTS
- ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС
TOURIST CENTRES
- ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
CENTRES
- НАСЕЉСКЕ СТРУКТУРЕ
SETTLEMENTS STRUCTURES
- рад labor**
- СПОСОБНА ЗОНА – ПУКА
FREE ZONE – MARKET
- ЛУЧКИ КОМПЛЕКС
RAYON ZONE

- ПРОИЗВОДЊА
INDUSTRY
- ИНДУСТРИЈА
INDUSTRY
- РОБНО-ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР
TRADE AND TRANSPORT CENTRE
- ТРГОВИНА И СЕРВИСИ
TRADE ZONE AND SERVICES
- КУПАЛИШТЕ
BEACHES
- КУПАЛИШТА
BEACHES
- КУПАЛИШТА • СЛАЖЕНА ЗАПЕЉА
BEACHES • SLAGED BACK BEACH
- мјешовита намјена**
mixed land use
- СТАНОВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊА
HOUSING AND MANUFACTURES
- СТАНОВАЊЕ И ИНДУСТРИЈА
HOUSING AND INDUSTRY
- ЗЕЛЕНИЛО И МАЛЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
GREEN AREAS AND LOW DENSITY HOUSING
- ЗЕЛЕНИЛО И ТУРИСТИЧКО СТАНОВАЊЕ
GREEN AREAS AND TOURIST SETTLEMENTS

ЛЕГЕНДА LEGEND

- ЗЕЛЕНИЛО
GREEN SPACES
- УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
URBAN PARKS
- НАСЉИЊА
OLIVE GROVES
- ПОЉОПРИЈЕРА
AGRICULTURAL AREAS
- ШУМЕ
FORESTS
- МАКИЈА, ШИЉАЦИ, ГАРИГ
MASSIF
- СТЕНОВИТА ОБАЛА
ROCKY COAST
- ГРОБЉА
CEMETERY

Јавне функције
public services

- ШКОЛСКИ ЦЕНТРИ
SCHOOL CENTRES
- ЦЕНТРИ ВИШЕГ ОБРАЗОВАЊА
HIGHER SCHOOL CENTRES
- ЦЕНТРИ КУЛТУРЕ
CULTURAL CENTRES
- ДОМ ЗДРАВЉА
HEALTH CENTRE
- БОЛНИЦА
HOSPITAL CENTRE
- СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
SPORTS CENTRES
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
SPORTS GROUNDS
- ПУТНИЧКИ ТЕРМИНАЛ
TRAVEL PASSENGER TERMINAL
- ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЈЕНЕ
BUILDINGS FOR SPECIAL USE
- САНИТАРНА ДЕПОНИЈА
SANITARY TRANSFER STATION

саобраћај
traffic transportation

- ПРИМАРНИ ПУТ
PRIMARY ROAD
- СЕКУНДАРНИ ПУТ
SECONDARY ROAD
- ТЕНСИЈАНИ ПУТ
TENSIONED ROAD
- НАСЕЉСКА УЛИЦА
SETTLEMENT STREET
- АЛТЕРНАТИВНИ ПУТ
ALTERNATIVE ROAD
- УКРЉАЊЕ ВАН НИВОА
MULTILEVEL CROSSING
- УКРЉАЊЕ У НИВОУ
LEVEL CROSSING
- ЖЕЉЕЗНИЦА
RAILWAY
- ПЕШАЧКИ КОРИДОР
WALKWAY CROSSING
- ПРИСТАНИШТЕ
PORT





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj . . . -101/2-02-1298/0
Podgorica, 18.06.2018. godine

1063-1792/2
100-1492/0

MINISTARSTVO DORŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
IV Proleterske

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj: 1063-1792/2 od 11.06.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju operativne obale Volujica na katastarskoj parceli broj 6502/1 KO Novi Bar u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara 2020, Opština Bar, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Aktivnosti u morskoj sredini koje mogu imati uticaja na morski ekosistem, priobalni radovi za suzbijanje erozije i radovi na morskome priobalju kojima se, kroz izgradnju, mijenja izgled obale (nasipi, pristanišna mola, lučki nasipi i drugi odbrambeni objekti, itd)“, redni broj 12. Drugi projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji operativne obale Volujica na katastarskoj parceli broj 6502/1 KO Novi Bar u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara 2020, Opština Bar, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i “Službeni list CG”, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradile:

Jasmina Janković-Mišnić, dipl.biolog

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehn.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a
- 02

V.D. DIREKTORA
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 15 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 518 250 • ep@montenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-228/18-UP I-4056/2

Podgorica, 18.06.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova -

P O D G O R I C A

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 106-1792/1 od 16.06.2018.godine, kojim ste zatražili od ovog organa dostavu tehničkih uslova /neophodnih za izradu tehničke dokumentacije/- Mišljenja u oblasti obezbjeđenja mjera zaštite od požara - **NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju operativne obale Volujica, na katastarskoj parcelibroj:6502/1 KO Novi Bar, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara 2020, ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br. 08/07), po predmetu A.D. "LUKA BAR" iz Bara, radi izdavanja konačnih urbanističko-tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG» br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10 i 31/10) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list CG» br. 56/2014 i 37/17), **daje sledeće:**

M I Š L J E N J E

- U dostavljenom **NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije, u poglavlju **3. - PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, **smatramo da nije jasno definisana koncepcija za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta faze zaštite od požara., te predlažemo da u predmetnoj stavci stoji i :**

Prilikom izgradnje ili postavljanja objekata u kojima se vrši promet opasnih materija (pretakanje, utovar ili istovar opasnih materija: eksplozivnih materija, zapaljivih tečnosti, gasova i dr.), kao i postavljanje termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta, potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl. list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71),.

Shodno predmetnom predlažemo, da se u navedenom poglavlju predmetnog akta jasno definiše da se mjere zaštite od požara obrade Projektom - Elabratom zaštite od požara, u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulic

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me