



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062 -1482/8
Podgorica, 13.08.2019. godine

Slobodanka Haaima Bernadić

Budva


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-1482/8 od 13.08.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje stambenog objekta na UP 95, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Blizikuće” („SI list CG“ – op. propisi, br.21/14) , u Opštini Budva.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1482/8 Podgoria, 13.08.2019. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Slobodanke Haime Bernadić iz Budve , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje stambenog objekta na UP 95 , u zahvatu Lokalne studije lokacije „Blizikuće“ („Sl list CG“ – op. propisi, br.21/14) , u Opštini Budva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Slobodanka Haaima Bernadić
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 05 „Postojeće stanje“, predmetna lokacija je neizgrađena površina-pašnjak.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 18. „Planirano stanje namjena površina“, namjena predmetne urbanističke parcele je: stanovanje - SMG . Stanovanje Na prostoru LSL predviđena je isključivo ambijentalna izgradnja sa stanovanjem manje gustine i niske spratnosti, maksimalno do Su (ili Po)+P+1. Lokacije za ovaj vid izgradnje se nalaze na terenu malog, srednjeg i većeg nagiba, uklopljene su u zelenilo i pejzaž, sa atraktivnim vizurama prema moru.	
7.2.	Pravila parcelacije UP 95 , sastoji se od dijela kat. parcele br. 84/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Blizikuće“ („Sl list CG“ – op. propisi, br.21/14) , u Opštini Budva.	

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Gradevinska linija (GL) je linija do koje je dozvoljeno gradenje (granica gradnja), a prikazana je u grafickom prilogu - list 20. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija". Gradevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Postavljanje objekata u odnosu na parcelu:

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3.0m nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1.8m. Ukoliko se objekat postavlja na granici sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5.5m i više.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MANJE GUSTINE - SMG

Turistički objekti manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se turistički apartman smatra stambenom jedinicom. Za ovu studiju u samostojećim objektima predviđa sa maksimum tri stambene jedinice.

Objekti i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima nije data kao markica i može sa prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije,
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekta na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važećih zakonskih propisa.

Urbanistička parcela

Oblik i veličina parcele određuje se tako da se njoj mogu izgraditi zgrade u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.

Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu "Planirano stanje- nacrt parcelacije i preparcelacije";

U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena manja odstupanja površine (oko +/-5%) zbog formiranja parcele za javne saobraćajnice. Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2m regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti parcele.

Pojas eksproprijacije omogućuju izradu podzida, a konačno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršiće se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice.

Dozvoljeno je u urbanističkoj parceli da se formiraju više od jednog objekta za koje je urbanističkim projektom treba da budu utvrđeni svi uslovi izgradnje objekata poštujući pri tome sve uslove Studije. Urbanistička parcela ne može se formirati na način kojim bi se susjednim urbanističkim parcelama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršali uslovi korišćenja.

Indeksi izgrađenosti i zauzetosti su definisani za svaku urbanističku parcelu.

Bazen i terase na terenu ne ulaze u izgrađenost parcele.

Pri podjeli urbanističkih parcela sve novoformirane urbanističke parcele moraju ispunjavati minimalne uslove definisane ovom Studiom.

Ukoliko je urbanistička parcela u zaleđu postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela koja su određena za svaku namjenu.

Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0m.

Horizontalna i vertikalna regulacija

-Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- Slobodnostojeći objekti od 1m-2.5m
- jednostrano uzidani objekti -5m prema slobodnom dijelu parcele,
- obostrano uzidani objekti – 0,0m;
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 3 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 5 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguće isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je praviđena izgradnja.
- Maksimalna spratnost objekta je suteran(ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno-tri korisne etaže. U suteranu može biti stambeni prostor, ili podrum ili garaže.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3.5 m mjereno od gornje ivice sljemena krova.

-Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,2m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena,
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,5 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova i UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaže, podrum ili instalaciona etaža.

Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje) uračunavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat (korisna etaža).

- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.

- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.

- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23%.

-Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dati u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

-Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

- Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na tetrenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja pozida većih od 1.5 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa podzidama.

-Podzide se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

-parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 0.9m (od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine 1.5 m.

-zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.

-ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.9m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

-vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).

Opšti uslovi za ovu studiju:

Opštim uslovima se smatraju podaci koji generalno čine urbanističko plansku dokumentaciju uključujući i grafičke priloge.

Posbni UTU imaju za cilj da što više uslove projektanta u smislu poštovanja specifičnih uslova i ambijentalnih vrijednosti, te tako njima treba predvidjeti sljedeće:

-Odrediti građevinsku liniju i pravce pružanja objekata,

-Niveletu prizemne etaže koja je u funkciji dnevnog boravka, ili

-Niveletu prizemne etaže ili etaže na kojoj je predviđen ulaz u objekat.

- Za ovakve tereneu nagibu u okviru ove LSL predvidjeti formiranje većeg broja garaža u podzidama tamo gdje ulice formiraju usjek.
- Krovovi dvovodni i viševodni kod većih ggabarita i bogatijih kuća nagiba 18 -23° sa pokrivačem ćeramida ili "mediteran crijepom".
- Visina korisne etaže je 2.8m od poda do poda.
- Broj spratova P+1, ako je veći nagib dozvoljava se izgradnja djelimičnih suterena.
- Fasade finalno obrađenih kombinacijom maltera i kamena, najmanje 50% kamena.
- Spoljna fasada stolarija sa griljama ili škurama od kvalitetnog drveta.
- Na terasama uraditi pergole od kvalitetnog drveta.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Zaštita od zemljotresa:

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od dejstava zemljotresa. Uvažavajući postavke prostornog plana Republike i usvojeni stepen seizmičkih hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

Protivpožarna zaštita:

Novi objekti su projektovani prema odgovarajućim protivpožarnim propisima, standardima i normativima. Vatrogasnim vozilima je moguće pristup postojećem i planiranom objektu. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Mjere zaštite od otpadnih voda sa kopna:

Otpadne vode sa kopna su veliki zagađivač morske vode, pogotovo u priobalnom pojasu. Što se tiče određenih mjera zaštite od zagađivanja otpadnim vodama, one su već definisane kroz odgovarajuću domaću regulativu, koja se za sada neodoljivo ili uopšte ne primjenjuje.

Odlaganje smeća i otpada:

Suspenzija smeća iz objekata se vrši prema komunalnim propisima. Za odstranjivanje smeća i organskog otpada predvidjeti sabirne punktove, organizovane sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama.

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti:

- na urb. Parc. Stambene nemjene gdje je ukupna objekata BRGP veća od 500 m².

-na parcelama objekata turističke namjene.

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće uzgraditi:

-u okviru površina za linearno zelenilo,

-na pješačkim površinama, uz uslova ne ugrožavaju bezbjedno okretanje pješaka.

Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama na površinama namijenjenim za parkiranje vozila.

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliži javnim saobraćajnicama sa padom 5% prema saobraćajnici.

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1.5m.

Klimatski uslovi:

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godisnja kolebanja temperature vazduha - godisnja temperatura amplituda iznosi samo 16,4°C. Ipak, istice se visoka temperatura ljetnjih mjeseci, u toku kojih se javlja prosjecno 25 dana sa zegama (30°C i vise).

U pogledu godisnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i susna, jer u periodu IV-IX padne 455 mm tj. 28% od godisnje sume, dok u periodu X-III padne 1,123 mm sto predstavlja 1,2% godisnje sume.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Koncept ovog LSL je da se planskom izgradnjom malog inteziteta ničim ne ugrozi čovjekova okolina. Organizacija prostora, tipologija objekata gdje dominiraju vile visokog konfora, apartmansi objekti sa sadržajima koji su u funkciji turizma, uslužno komercijalne djelatnosti, njihove relativno male dimenzije gabarita i dispoziciju u prostora omogućavaju "ambijantalnu izgradnju" u zelenilu. Zona , koja je predmet obrade ,LSL "Blizikuće" pripada neizgrađenom prostoru koji je jedanatraktivnih djelova područja . Sa lokacije pruža se jedinstven pogled prema zalivuDrobni pijesak, sa jedne strane i Sv. Stefan s druge.

U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti,solarnu energiju čime bi se ovi problemi praktično smanjili na najmanju mjeru.

Uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i djelimično od padavina.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-2096/2 od 24.07.2019. godine.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Novoplanirani individualni szambeni objekti –kuće treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na urban. parcelu. Za uređenje zelenih površina neophodno je:

-u toku izrade projrktne dokumentacije izvršiti potpunu intervenciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala,

-izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,

-maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla, postojeće mesline maksimalno sačuvati,ali na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planira se njihovo presađivanje u okviru parcele.

-na parcelama je moguće formirati voćnjake i povrtnjake u zadnjoj bašti, obnoviti maslinjake, ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,obodom granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored. Planiranom drvorednom sadnjomi u okviru ovih objekat postići jedinstvo cijelog naselja.

Predlaže se drvored masline i medunac,

-fasade i terase objekata ozelenjavati puzavicama,

-zastрте površine(staze, stepenice, platoe, terase) popločati kamenim pločama ili u skladu sa fasadom objekta,

	<p>-denivelaciju terena riješiti terasasto, podzide sačuvati i uklopiti u nova arhitektonska rješenja,</p> <p>-koristiti autohtone biljne vrstei odomaćene egzote,</p> <p>-u okviru slobodnih površina mogući su bazeni, pergole ili gazebo,</p> <p>-isključuju se tzv. Engleski travnjaci i kontinentalne biljne vrste,</p> <p>-preporučuje se zabrana primjene betonske galanterije.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove i obavijestiti nadležni organ.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta kao i druge vidove olaksane pristupacnosti projektovati i graditi na osnovu odredbi Pravilnika o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.)</p> <p>Veličina pomoćnih objekata je maksimalno do 30 m².</p> <p>Objekti pratećeg sadržaja su spratnosti P+0, locirani iza glavnog objekta i na udaljenosti od najmanje 1,5m od granice susjedne parcele. Objekat može biti i na graničnoj liniji parcele uz saglasnost vlasnika – korisnika susjedne parcele.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađene jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-5136/2 od 30.07.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu 24 Saobraćaj – planirano stanje. Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove, broj 1062-1482/4 od 08.07.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14).

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA																	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.																	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																	
	/																	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 95																
	Površina urbanističke parcele	503,25 m ²																
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,24																
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60																
	Maksimalna površina pod objektima	120 m ²																
	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	300.00 m ²																
	Planirana spratnost	S+P+1																
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																	
	Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru sopstvene parcele na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu:																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Namjena</th> <th>Potreban broj PM, odnosno GM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>STANBENA IZGRADNJA</td> <td>1 PM za stan</td> </tr> <tr> <td>APARTMANI</td> <td>4 PM za 5 apartmana</td> </tr> <tr> <td>HOTELI i TURISTIČKA NASELJA</td> <td>1PM za na 6 ležajeva tj. na 3 sobe</td> </tr> <tr> <td>POSLOVNI HOTEL (U GRADU)</td> <td>1 PM na 4 ležaja</td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRATIVNO-POSLOVNI OBJEKAT</td> <td>1 PM na 100M² bruto površine</td> </tr> <tr> <td>UGOSTITELJSKI OBJEKTI</td> <td>1 PM na 4 stolice</td> </tr> <tr> <td>TRGOVINSKI SADRŽAJI</td> <td>1PM na 50 m² bruto površine</td> </tr> </tbody> </table>		Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM	STANBENA IZGRADNJA	1 PM za stan	APARTMANI	4 PM za 5 apartmana	HOTELI i TURISTIČKA NASELJA	1PM za na 6 ležajeva tj. na 3 sobe	POSLOVNI HOTEL (U GRADU)	1 PM na 4 ležaja	ADMINISTRATIVNO-POSLOVNI OBJEKAT	1 PM na 100M ² bruto površine	UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM na 4 stolice	TRGOVINSKI SADRŽAJI	1PM na 50 m ² bruto površine
Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM																	
STANBENA IZGRADNJA	1 PM za stan																	
APARTMANI	4 PM za 5 apartmana																	
HOTELI i TURISTIČKA NASELJA	1PM za na 6 ležajeva tj. na 3 sobe																	
POSLOVNI HOTEL (U GRADU)	1 PM na 4 ležaja																	
ADMINISTRATIVNO-POSLOVNI OBJEKAT	1 PM na 100M ² bruto površine																	
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM na 4 stolice																	
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1PM na 50 m ² bruto površine																	

Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i dr. namjene (npr. prodavnice, auto-radionice i sl.)

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

-namjena prostora je stanovanje. Izgradnja koja podrazumijeva potpunu ambijentalnu arhitekturu perfekciju,

-arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, upotrebu tradicionalnih materijala i detalja,

- neophodno je poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje iz ovog teksta,

-krovovi su kosi, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, dvovodni i viševodni kod većih gabarita , krovni pokrivač ćeremida ili mediteran crijep. Nagib krovnih ravni 18-23 °.

-Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciju visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što si domaći grubo tesani kamen. Upotreba kvalitetnog drvetaza stolariju i pergole. Ako postoji omalterisani dio fasade obojiti bež ili mlječno bijelu boju. Ograde na terasama pune u kombinaciji sa kovanim gvožđem. Isključuje se upotreba betonskih balustera.

- Bazen i terase na terenu ne ulaze u izgrađenost parcele.

-Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urb. Parc.

-Garaže planirati u podzidama prema saobraćajnici tamo gdje je to moguće. Garažni prostor ne ulazi u BRGP objekta.

-Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko objekata, predvidjeti primirsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.

-Postojeće kvalitetno visoko rastinjena parceli maksimalno sačuvati,

-Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažuriranog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurirano katastarsko stanje.

- Ukoliko se novi objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predvidjeti otvore i potrebna je saglasnost susjeda.




-Za objekte za koje je planom predviđeno da se grade na ivici parcele potrebna je saglasnost susjeda.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnost

Kada su u pitanju novi objekti koji se treba graditi jasno je da prilikom projektovanja istih treba posvetiti veliku pažnju sistemu energetske efikasnosti objekata. Treba obratiti pažnju u odabiru termičke zaštite objekata u obradi fasade, prozorskih otvora, , vrata kao i termičke zaštite objekata u obradi fasade, prozorskih otvora, vrata kao i termičke zaštite krovnih ravni.

Neophodno je odabrati i koristiti dobre sisteme grijanja i hlađenja objekata kao i koristiti sunčevu energiju i energiju podzemnih geotermalnih voda gdje se postiže i vrlo važan ekološki efekat.

Kod projektovanja i izgradnje novih objekata znači neophodno je posvetiti

	<p>posebnu pažnju trima segmentima, a to su:</p> <ul style="list-style-type: none"> -smanjiti energetske gubitke -efikasno korišćenje energije -efikasna proizvodnja energije. <p>Smanjenje energetske gubitke Preko toplotnih mostova nepovratno se gubi priličan dio toplotne energije. Sa sistemom nove generacije prozora i vrata kao i novih fasadnih elemenata kako kod novih objekata tako i kod rekonstrukcije i adaptacije starih troškovi gubitaka energije se mogu znatno smanjiti. Zahvaljujući konstrukciji komora sa termoprekidima i zaptivki, koji se primjenjuju savremenim sistemima obrada fasada uključujući i otvore uspješno se zadržava toplota u unutrašnjosti objekata bez negativnih uticaja na rd samog objekta.</p> <p>Efikasno korišćenje energije Novi materijal koji se posvećuju u građevinarstvo, njihova termička moć daleko je veća od klasičnih materijala i sve više se obraća pažnja termičke zaštite kao i alternativnih načina korišćenja energija kao što je već napomenuto, primjena geometalne i solarne enrgije.</p> <p>Efikasna proizvodnja energije Izmjenjivači toplote i sistemi toplotnih pumpi primjenom geotermalnih sondi i kolektora, otvorenog i zatvorenog sistema, koriste termička svojstva tla. Kod ovih sistema utrošak energije je minimalan i svodi se samo na rad pumpi, oko 25%. Veliki uticaj na pozitivni energetski bilans objekata ima sistem fotoćelija. Daljim razvijanjem sistema kuća sa niskom energetsom potrošnjom u skladu sa propisima o uštedi energije, ispitivanjem i razvojem energetske efikasne gradnje, tehnologija i materijala.</p>	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Stanislavka Nikčević Nataša Đuknić</p> 
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Olja Femić</p>
24	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 

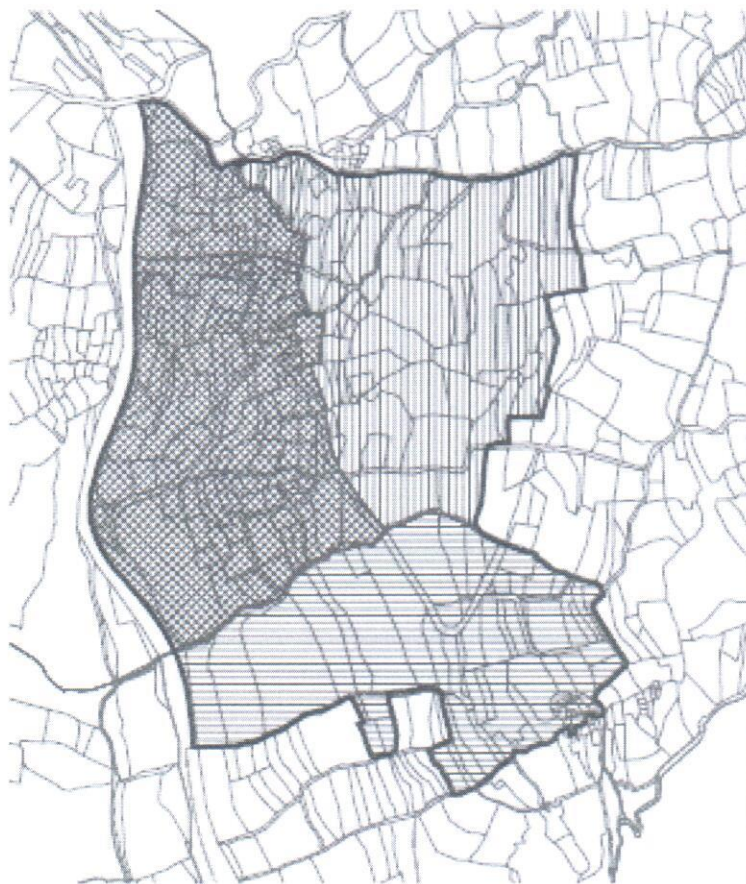
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-2096/2 od 24.07.2019. godine. - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-5136/2 od 30.07.2019. godine. 	

 GRANICA PLANA - LSL

 KO TUDORVIČI

 KO REŽEVIČI

 KO SV. STEFAN



 GRANICA PLANA - LSL

 RUŠEVINE - KATASTAR

 STAMBENI OBJEKAT - KATASTAR

 STAMBENI OBJEKAT - DOBIJENI SNIMAK

 STAMBENI OBJEKAT - DOBIJENI SNIMAK

 SAKRALNI OBJEKAT - KATASTAR



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

POSTOJEĆE
STANJE

CRTEŽ

GEODETSKA
PODLOGA
I GRANICA
ZAHVATA

RAZMERA

1:1000

LIST BR.

01

DATUM

2014.







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

ODRAŽIVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

POSTOJEĆE
STANJE

CRTEŽ

NAMJENA
POVRŠINA

RAZMERA








1:1000

LIST BR.

05

DATUM

2014.

	GRANICA PLANA - LSL
	KOLSKE POVRŠINE - MAGISTRALA
	KOLSKE POVRŠINE - DOBIJENI SNIMAK
	PUT - KATASTAR
	OŠTEĆENA SEOSKA CJELINA - SC
	POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE
	VODENE POVRŠINE







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OSRAĐIVANJE

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

POSTOJEĆE
STANJE

ORNEŽ

SAOBRAĆAJ
I INFRA-
STRUKTURNI
SITEMI

RAZMERA

1:1000

LIST BR.

08

DATUM

2014.



GRANICA PLANA - LSL



PUT - DOBIJENI SNIMAK

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDIJEVANJE



VODOVOD



VODOVOD VIŠEG REDA



POSTOJEĆA CRPNA STANICA

ELEKTRONEREGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 110 kV



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV - KABLOVSKA MREŽA



TRAFOSTANICA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA Budva-Bar





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRABIVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

POSTOJEĆE
STANJE

ORTEŽ

VODOVODNA
MREŽA,
FEKALNA I
ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA

RAZMAJERA

1:1000

LIST BR.

09

DATUM

2014.



GRANICA PLANA - LSL

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDIJEVANJE



VODOVOD



VODOVOD VIŠEG REDA



POSTOJEĆA CRPNA STANICA







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

KARTELAČ



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

ODRAĐIVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

POSTOJEĆE
STANJE

GRMEZ

ELEKTRO
ENERGETSKA
MREŽA

RAZMERA

1:1000

LIST BR.

10

DATUM

2014.



GRANICA PLANA - LSL



ELEKTROVOD 110 kV



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV - KABLOVSKA MREŽA



TRAFOSTANICA







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OSLABIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

POSTOJEĆE
STANJE

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

11

DATUM

2014.



GRANICA PLANA - LSL



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA Budva-Bar





	GRANICA PLANA - LSL
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	TROTOAR
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	OŠTEĆENA SEOSKA CJELINA PREOBLIKOVANJE - PO
	STANOVANJE - SMG
	TURISTIČKO NASELJE - T2
	POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE	
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	ZELENI POJAS
	SAKRALNA ARHITEKTURA (crkve, manastiri, samostani...)
	POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE
	VODENE POVRŠINE
	ELEKTROVOD 110 kV
	ELEKTROVOD 35 kV



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

ODRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

PLANIRANO
STANJE

DRTEŽ

NAMJENA
POVRŠINA

RAZMJERA

1:1000

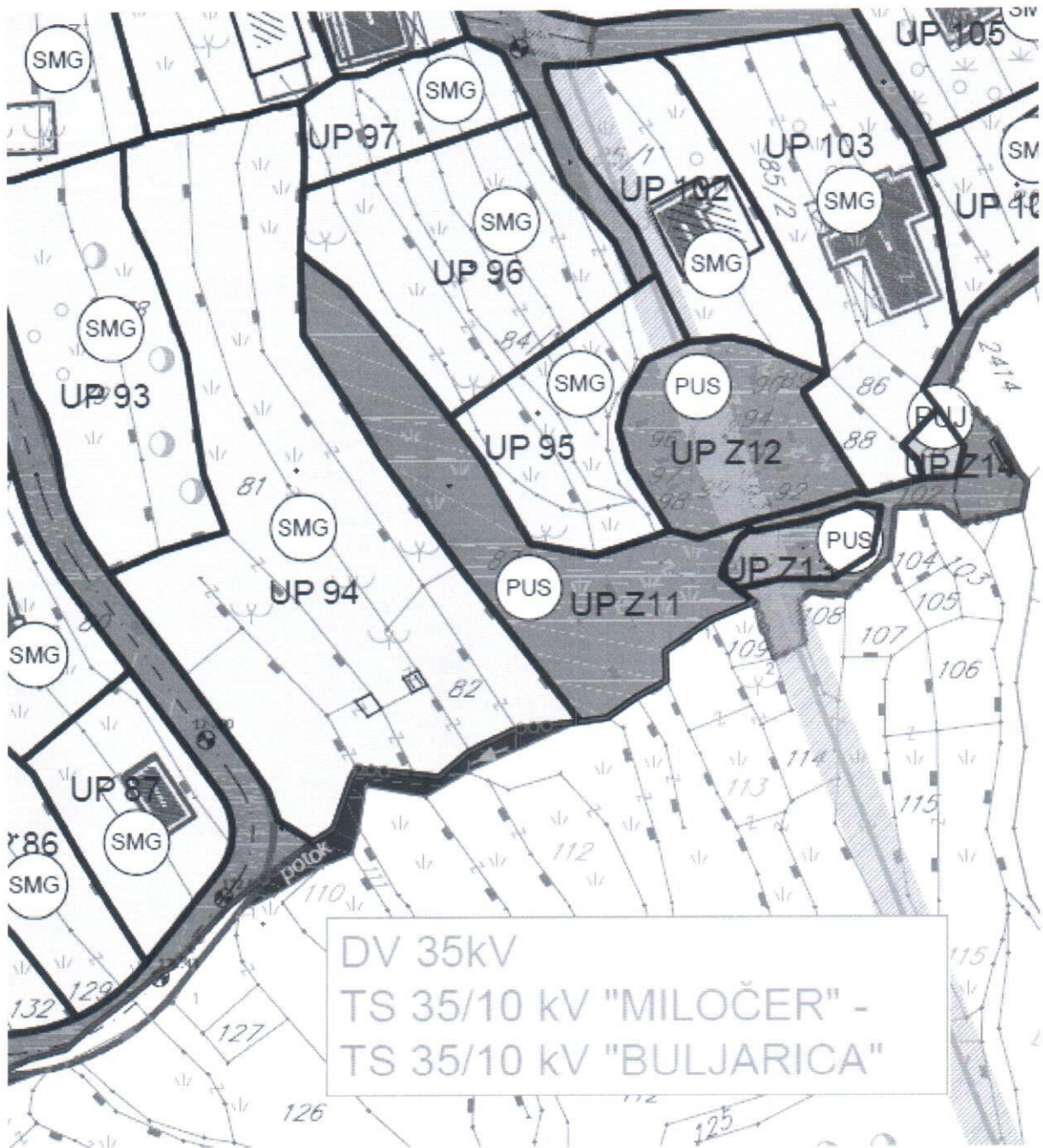
LIST BR.

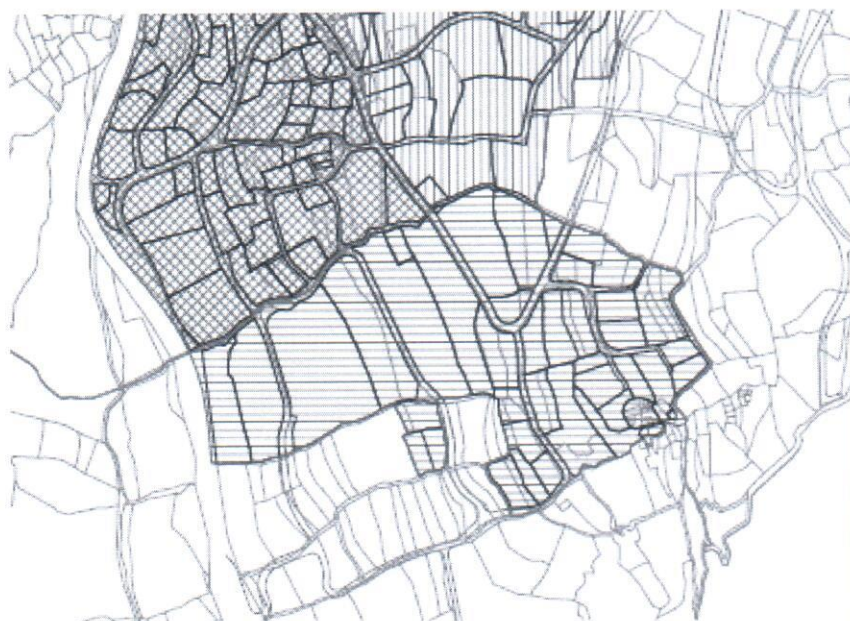
18

DATUM

2014.







	GRANICA PLANA - LSL
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE - SEOSKA IZGRADNJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURNE OBJEKTE
	ZAŠTITNI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	RL - REGULACIONA LINIJA
	GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA - ISPOD ZEMLJE
	GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA (objekat)



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

ODRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

PLANIRANO
STANJE

ORTEŽ

PARCELACIJA
I
REGULACIJA

RAZMERA

1:1000

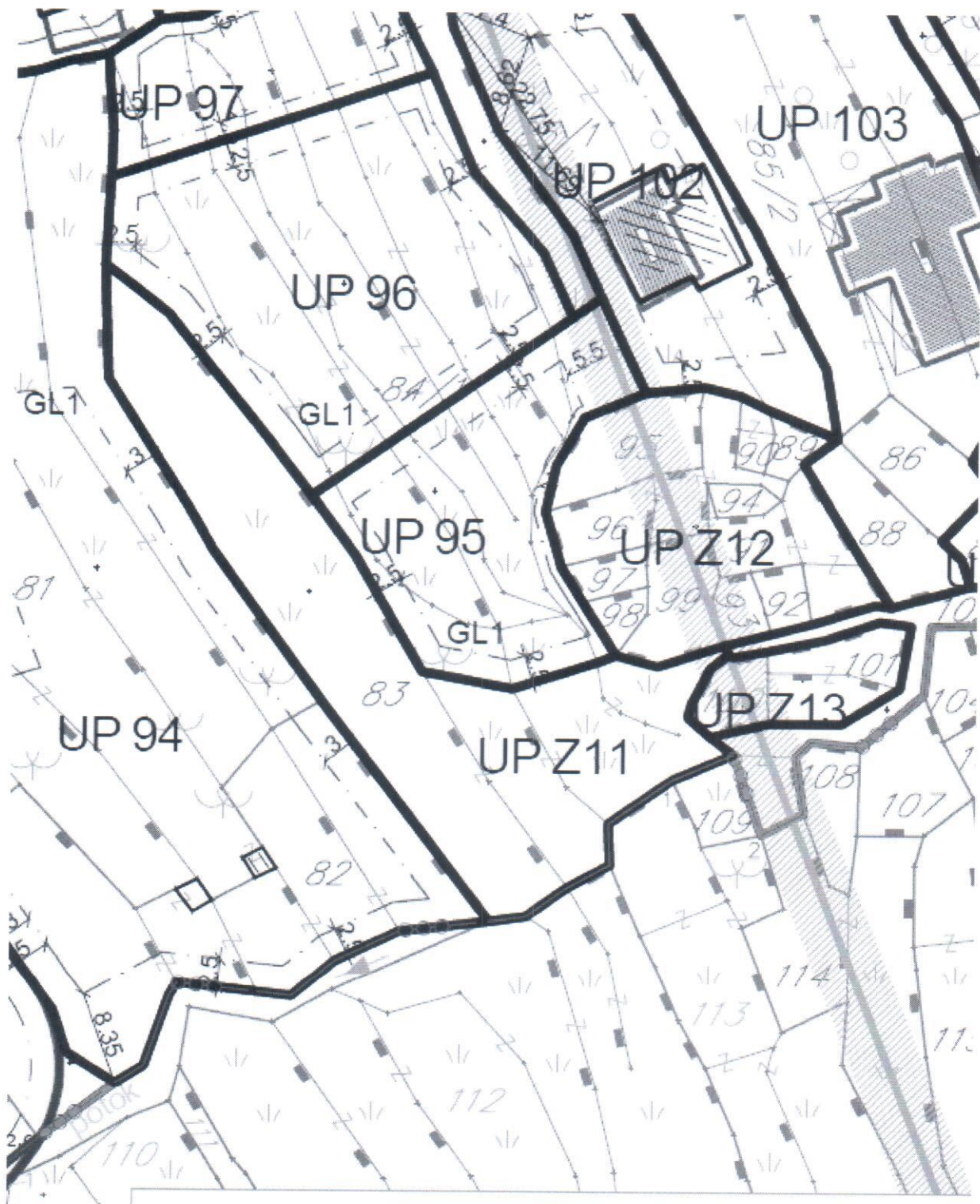
LIST BR.

20

DATUM

2014.





1 6575289.00 4678069.51	6740 6575188.00 4678152.26	6688 6575247.25 4678484.12	c182 6575136.08 4678469.70
1 6575295.06 4678062.58	6741 6575189.06 4678154.16	6689 6575261.98 4678479.61	c193 6575136.20 4678471.29
1 6575297.71 4678076.97	6742 6575151.36 4678211.16	6670 6575266.57 4678477.71	c194 6575136.45 4678472.67
1 6575297.93 4678061.16	6743 6575150.06 4678213.20	6671 6575275.88 4678473.08	c195 6575175.91 4678466.82
* 6575297.30 4678065.94	6744 6575148.71 4678215.20	6672 6575279.96 4678465.45	c198 6575153.74 4678449.41
1 6575292.27 4678077.10	6745 6575147.47 4678216.02	6673 6575285.91 4678440.42	c197 6575180.73 4678448.69
1 6575298.88 4678079.68	6746 6575146.23 4678218.94	6674 6575286.42 4678436.31	c198 6575167.14 4678448.53
1 6575278.89 4678055.93	6747 6575148.93 4678221.39	6675 6575282.39 4678433.50	c199 6575188.01 4678448.52
1 6575284.74 4678045.75	6748 6575196.03 4678222.88	6676 6575279.67 4678432.36	c200 6575172.89 4678447.98
1 6575292.66 4678044.27	6749 6575162.25 4678225.53	6677 6575275.41 4678429.61	c201 6575172.38 4678447.67
1 6575300.09 4678046.64	6750 6575176.11 4678222.66	6678 6575272.03 4678426.17	c202 6575172.30 4678444.67
1 6575301.74 4678047.30	6751 6575185.40 4678225.45	6679 6575270.85 4678425.91	c203 6575182.29 4678444.39
1 6575296.77 4678052.01	6752 6575190.61 4678226.32	6680 6575263.41 4678424.50	c204 6575173.96 4678440.16
1 6575296.84 4678055.07	6753 6575192.77 4678224.46	6681 6575266.20 4678424.04	c205 6575175.00 4678450.78
* 6575295.46 4678059.88	6754 6575205.88 4678223.39	6682 6575251.57 4678424.28	c206 6575175.52 4678452.66
1 6575296.40 4678064.01	6755 6575213.16 4678221.44	6683 6575244.73 4678424.00	c207 6575140.14 4678475.34
1 6575296.62 4678066.18	6756 6575218.66 4678226.35	6684 6575245.23 4678394.86	c208 6575141.17 4678477.69
1 6575304.14 4678070.37	6757 6575226.38 4678222.71	6685 6575245.31 4678390.11	c209 6575147.62 4678490.08
1 6575300.21 4678078.70	6758 6575227.28 4678227.06	6686 6575245.38 4678383.55	c210 6575177.91 4678488.09
1 6575297.65 4678084.13	6759 6575233.38 4678244.85	6687 6575245.79 4678363.15	c211 6575176.73 4678483.49
1 6575291.05 4678093.00	6760 6575234.34 4678250.89	6688 6575252.12 4678364.03	c212 6575176.25 4678478.75
1 6575286.95 4678102.09	6761 6575236.00 4678260.91	6689 6575256.27 4678365.08	c213 6575153.85 4678501.99
1 6575286.66 4678103.84	6762 6575236.78 4678265.64	6690 6575261.65 4678364.32	c214 6575155.16 4678503.60
1 6575290.56 4678103.92	6763 6575237.69 4678269.74	6691 6575266.58 4678370.63	c215 6575157.04 4678504.53
* 6575292.61 4678104.16	6764 6575239.40 4678262.50	6692 6575270.42 4678378.03	c216 6575164.81 4678507.57
1 6575300.08 4678105.18	6765 6575244.75 4678261.00	6693 6575271.29 4678386.32	c217 6575171.57 4678512.46
1 6575302.23 4678103.37	6766 6575223.70 4678269.20	6694 6575270.56 4678395.30	c218 6575175.97 4678511.96
1 6575304.49 4678099.86	6767 6575213.71 4678268.77	6695 6575266.98 4678414.80	c219 6575183.81 4678510.56
1 6575313.54 4678094.72	6768 6575209.90 4678270.69	6696 6575269.31 4678419.67	c220 6575187.75 4678509.94
1 6575319.90 4678072.52	6769 6575208.65 4678270.75	6696a 6575271.08 4678424.63	c221 6575193.57 4678507.46
1 6575320.95 4678066.38	6770 6575200.51 4678272.34	6697 6575252.55 4678352.70	c222 6575187.37 4678502.13
1 6575314.92 4678068.90	6771 6575192.70 4678272.86	6698 6575249.31 4678350.59	c223 6575181.70 4678495.75
1 6575312.48 4678070.11	6772 6575193.08 4678259.22	6699 6575245.45 4678350.69	c224 6575179.64 4678517.12
1 6575309.31 4678070.86	6773 6575193.44 4678250.98	c1 6575222.83 4678360.67	c225 6575183.09 4678523.68
* 6575318.03 4678064.20	6774 6575195.88 4678236.16	c2 6575220.75 4678362.49	c226 6575182.17 4678526.37
1 6575320.78 4678059.51	6775 6575193.39 4678236.74	c3 6575220.13 4678365.18	c227 6575189.02 4678535.35
1 6575323.42 4678055.35	6776 6575184.77 4678238.46	c4 6575222.85 4678367.38	c228 6575197.91 4678539.43
1 6575325.77 4678051.86	6777 6575176.70 4678235.56	c5 6575226.29 4678368.48	c228a 6575216.83 4678536.17
1 6575324.31 4678051.84	6778 6575175.21 4678235.22	c6 6575228.12 4678421.83	c229 6575219.26 4678536.10
1 6575318.62 4678050.13	6779 6575170.00 4678232.47	c7 6575222.37 4678450.75	c230 6575219.70 4678534.20
1 6575319.90 4678049.22	6780 6575161.83 4678228.62	c8 6575216.30 4678450.72	c231 6575219.29 4678532.30
1 6575311.26 4678048.22	6781 6575158.40 4678227.36	c9 6575213.05 4678450.55	c232 6575216.76 4678528.10
1 6575305.38 4678048.31	6782 6575143.84 4678204.09	c10 6575210.97 4678450.63	c233 6575213.40 4678524.52
1 6575294.07 4678024.36	6783 6575132.09 4678235.40	c11 6575203.31 4678449.79	c234 6575213.90 4678474.82
* 6575297.65 4678026.67	6784 6575128.82 4678239.54	c11a 6575203.36 4678446.54	c235 6575278.26 4678480.98
1 6575301.36 4678028.88	6785 6575125.67 4678243.77	c12 6575202.46 4678455.90	c236 6575270.85 4678484.86
1 6575301.17 4678032.48	6786 6575110.14 4678265.15	c13 6575203.14 4678464.29	c237 6575264.26 4678486.95
1 6575306.72 4678036.32	6787 6575109.77 4678265.96	c14 6575204.93 4678460.05	c238 6575254.33 4678496.60
1 6575312.07 4678038.56	6788 6575109.41 4678266.17	c15 6575200.43 4678460.17	c239 6575256.07 4678510.33
1 6575310.02 4678040.15	6789 6575113.26 4678267.30	c16 6575194.95 4678460.36	c240 6575267.25 4678527.15
1 6575308.03 4678041.87	6790 6575115.30 4678267.83	c17 6575191.92 4678460.57	c241 6575271.52 4678535.98
1 6575306.36 4678043.06	6791 6575120.19 4678268.67	c18 6575180.35 4678460.46	c242 6575273.03 4678545.65
1 6575310.01 4678046.17	6792 6575125.61 4678270.31	c19 6575180.26 4678479.55	c243 6575270.44 4678547.78
1 6575311.60 4678047.43	6793 6575131.54 4678271.31	c20 6575180.24 4678478.94	c244 6575267.92 4678551.05
* 6575311.97 4678047.16	6794 6575137.91 4678272.36	c21 6575179.52 4678452.55	c245 6575269.65 4678536.32
1 6575314.97 4678047.73	6795 6575146.01 4678271.31	c22 6575179.85 4678450.82	c246 6575269.56 4678526.52
1 6575320.02 4678048.75	6796 6575152.62 4678270.95	c23 6575180.88 4678448.97	c247 6575268.67 4678513.00
1 6575324.75 4678050.34	6797 6575154.55 4678271.03	c24 6575182.38 4678447.39	c248 6575269.06 4678500.98



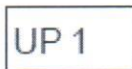
GRANICA PLANA - LSL



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - SEOSKA IZGRADNJA




BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO




BROJ URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURNE OBJEKTE



KOORDINATNE TAČKE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADNAC

DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"BLIZIKUĆE"

**PLANIRANO
STANJE**

ORTEŽ

**PARCELACIJE
I
KOORDINATNE
TAČKE**

RAZMJERA

1:1000

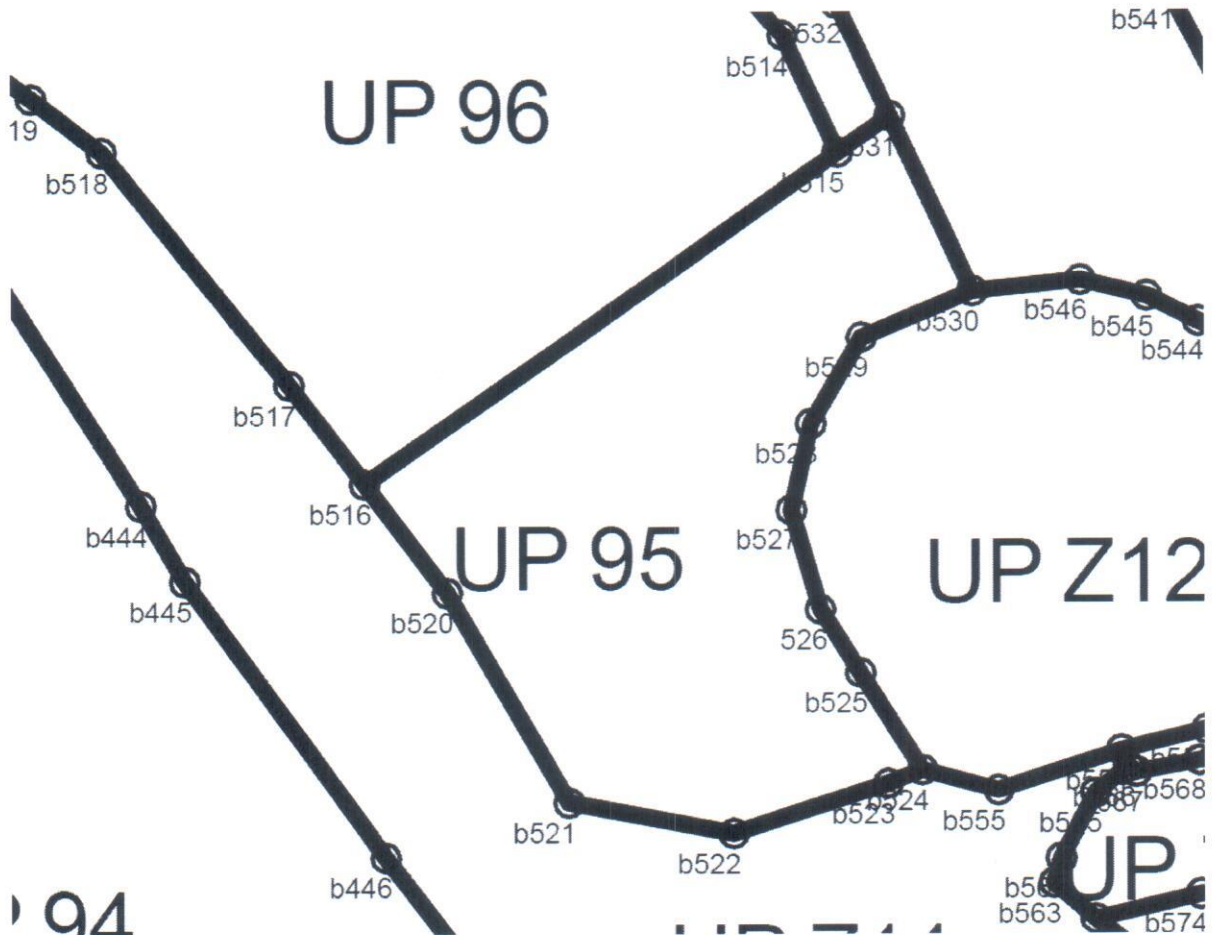
LIST BR.

21

DATUM

2014.





b517 6575271.30 4678065.94
 b518 6575262.27 4678077.10
 b519 6575258.88 4678079.68
 b520 6575278.89 4678055.93
 b521 6575284.74 4678045.75
 b522 6575292.66 4678044.27
 b523 6575300.09 4678046.64
 b524 6575301.74 4678047.30
 b525 6575298.77 4678052.01
 b526 6575296.84 4678055.07
 b527 6575295.46 4678059.88
 b528 6575296.40 4678064.01
 b529 6575298.82 4678068.18
 b530 6575304.14 4678070.37

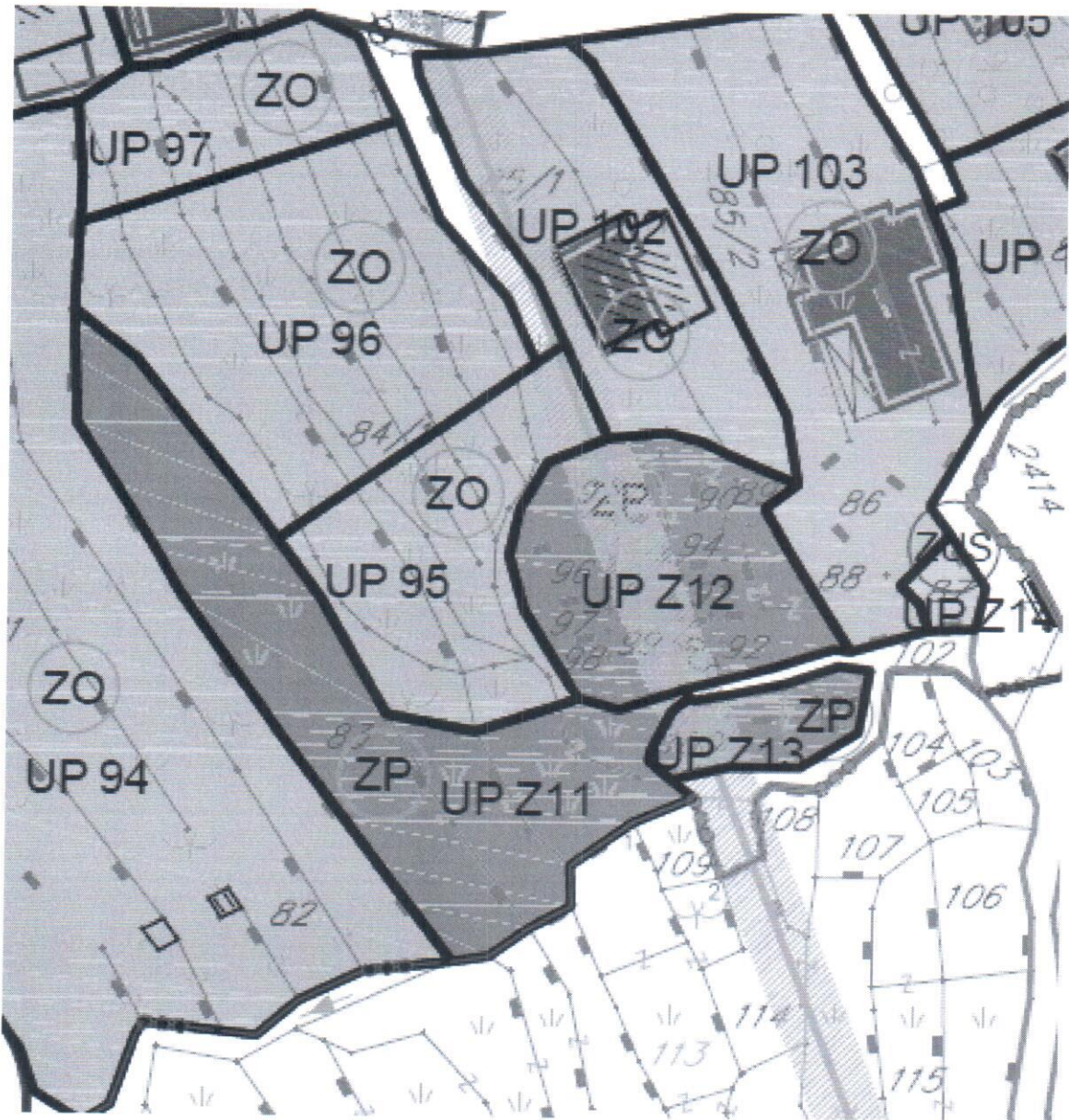




	GRANICA PLANA - LSL
	MIČNJAK
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	ELEKTROVOD 110 kV
	ELEKTROVOD 35 kV
	SAKRALNA ARHITEKTURA (crkve, manastiri, samostani...)
	Površine za pejzažno uređenje - PU
	OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE GRADSKIH I SEOSKIH CJELINA
	TAČKE I POTESI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI PEJZAŽA
	I - Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	TRG
	DRVOREDI
	II - Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA
	ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA
	III - Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene
	ZAŠTITNI POJAS
	ZELENILO INFRASTRUKTURE

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
NARUČILAC
 OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
ODRAĐIVAČ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"BLIZIKUĆE"
PLANIRANO STANJE
ORTIZ
PEJZAŽNA ARHITEKTURA
RAZMJERA
1:1000
LIST BR.
22
DATUM
2014.

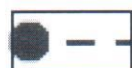




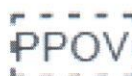
FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU



POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA PPOV



SMJER ODVOĐENJA

ATMOSVERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



SMJER ODVOĐENJA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 110 KV



ELEKTROVOD 35 KV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV - PLANIRANI

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA



TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA Budva-Bar



PLANIRANA TK PODZEMNI VOD
(2 ili 4 PVC cijevi Ø110mm)



PLANIRANO TK OKNO
(unutrašnjih dimenzija 150x110x110cm)



PLANIRANO mini TK OKNO
(unutrašnjih dimenzija 90x80x90cm)



PLANIRANO TK OKNO
(unutrašnjih dimenzija 200x180x190cm)



PLANIRANI IZDOJENI (UDALJENI) PRETPLATNIČKI STEPEN



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

VRLOUČAK



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OPREMA

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

PLANIRANO
STANJE

OPREMA

SAOBRAĆAJ
I INFRA-
STRUKTURNI
SITEMI

RAZMERA

1:1000









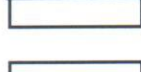
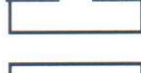


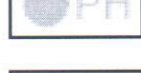


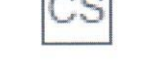
LIST BR.

23

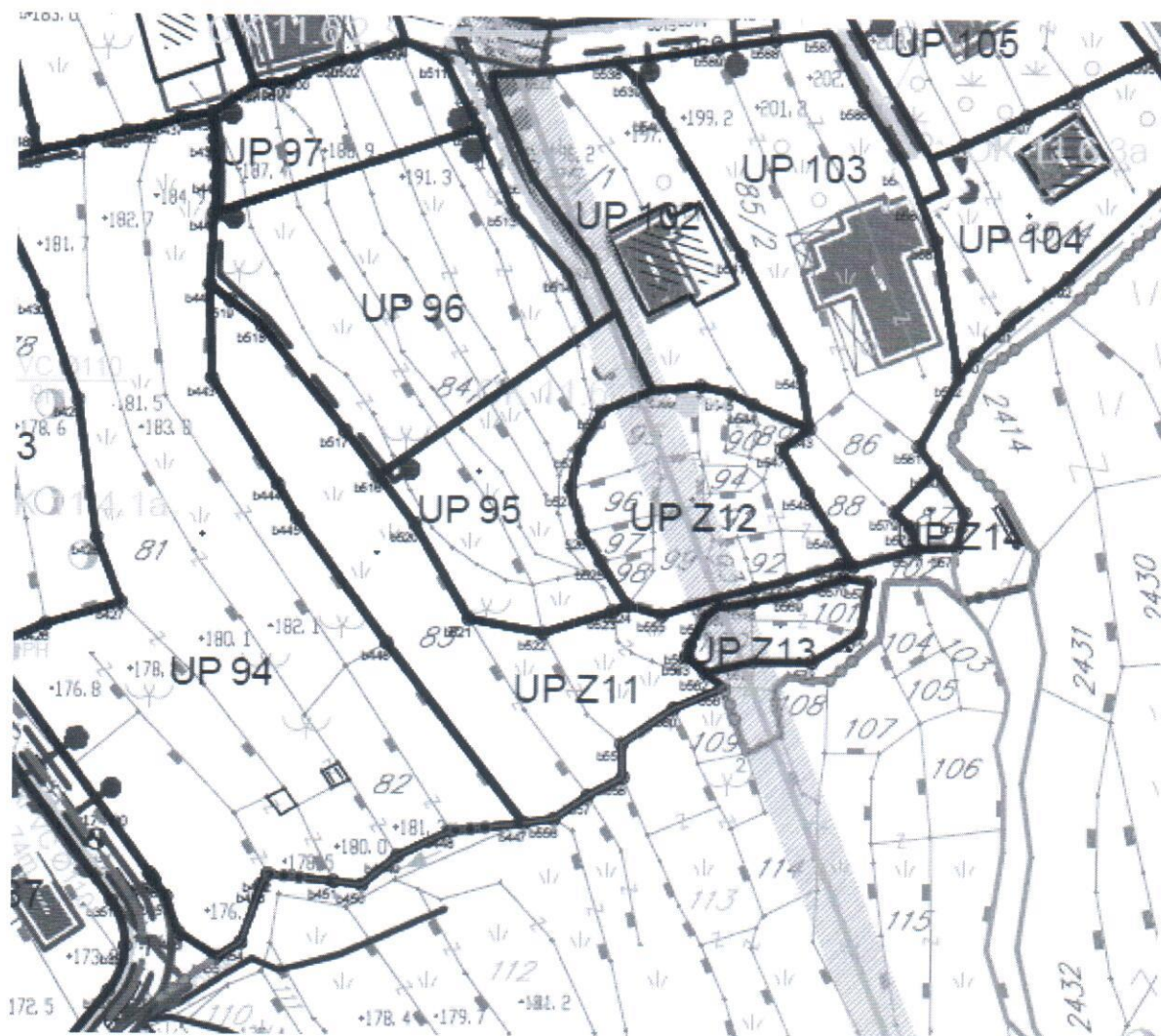
DATUM

2014.



	GRANICA PLANA - LSL
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	IVIČNJAK
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPSTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

24

DATUM

2014.

	N8	N9	N10	N11	N12
5574972, 32	Y=6575019, 55	Y=6575020, 60	Y=6575020, 60	Y=6575048, 45	Y=6575083, 28
4678681, 27	X=4678667, 41	X=4678616, 55	X=4678616, 55	X=4678501, 53	X=4678484, 68
25, 00	R=25, 00	R=25, 00	R=25, 00	R=25, 00	R=25, 00
19° 33' 19"	α=72° 28' 12"	α=39° 54' 37"	α=39° 54' 37"	α=74° 43' 15"	α=74° 43' 19"
4, 31	T=18, 32	T=9, 08	T=9, 08	T=19, 09	T=19, 09
8, 53	L=31, 62	L=17, 41	L=17, 41	L=32, 60	L=32, 60
3, 37	B=5, 99	B=1, 60	B=1, 60	B=6, 45	B=6, 45
9	N20	N21	N22	N23	
5575268, 50	Y=6575237, 57	Y=6575280, 26	Y=6575290, 96	Y=6575334, 48	
4678537, 06	X=4678490, 73	X=4678477, 14	X=4678432, 17	X=4678439, 34	
30, 00	R=20, 00	R=20, 00	R=10, 00	R=0, 00	
33° 7' 17"	α=106° 3' 55"	α=106° 3' 55"	α=85° 58' 37"	α=0° 0' 0"	
8, 92	T=26, 57	T=26, 57	T=9, 32	T=0, 00	
17, 34	L=37, 02	L=37, 02	L=15, 01	L=0, 00	
1, 30	B=13, 26	B=13, 26	B=3, 67	B=0, 00	

	Q8	Q9	Q10	Q11
5575099, 97	Y=6575114, 98	Y=6575137, 24	Y=6575137, 72	Y=6575154, 80
4678449, 41	X=4678434, 61	X=4678458, 61	X=4678474, 32	X=4678507, 10
20, 00	R=14, 00	R=20, 00	R=20, 00	R=0, 00
21° 37' 53"	α=91° 46' 1"	α=41° 5' 42"	α=41° 5' 42"	α=0° 0' 0"
3, 82	T=14, 44	T=7, 50	T=7, 50	T=0, 00
7, 55	L=22, 42	L=14, 34	L=14, 34	L=0, 00
3, 36	B=6, 11	B=1, 33	B=1, 33	B=0, 00



GRANICA PLANA - LSL



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



LOKALNI PUT



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



IVIČNJAK

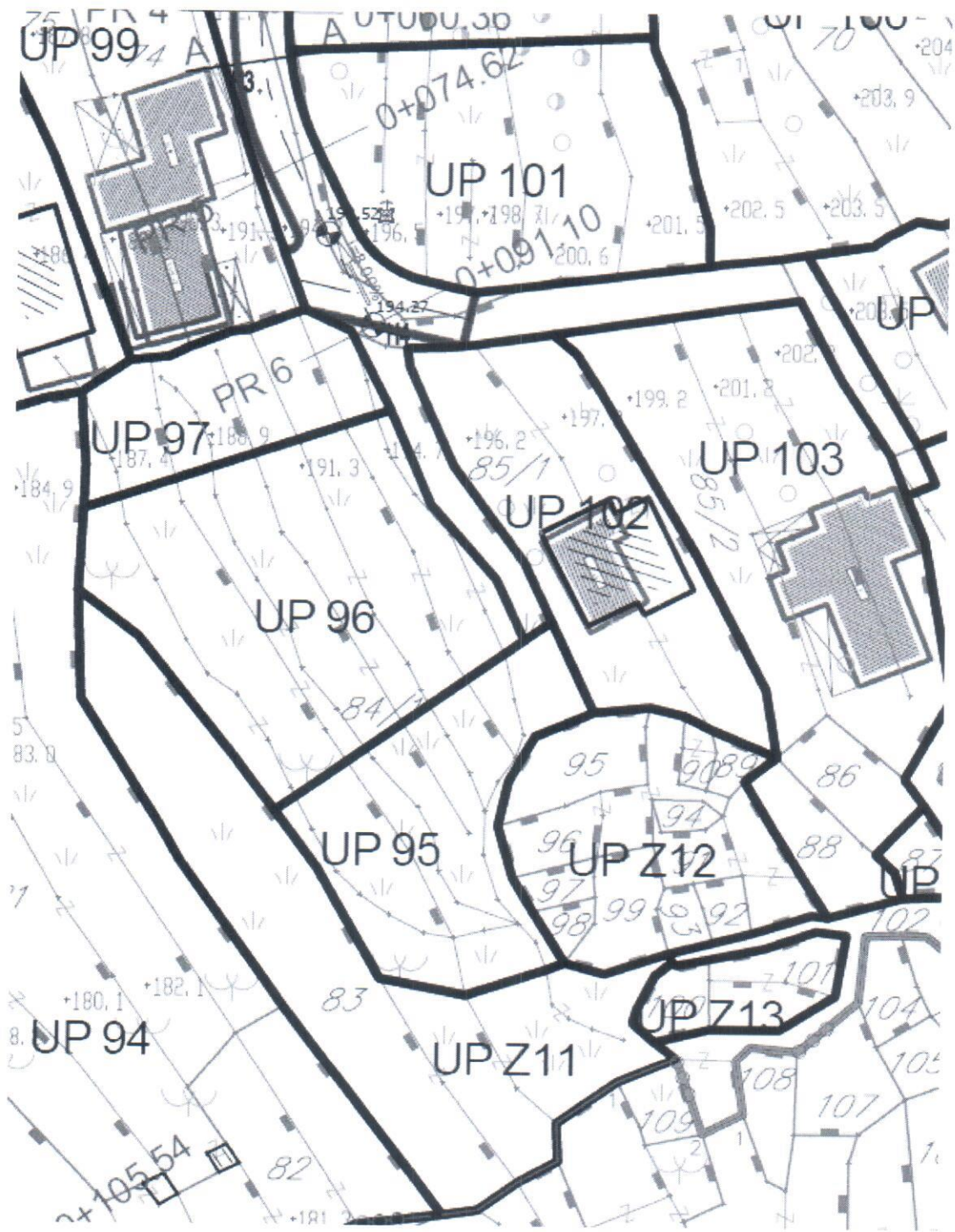


PJEŠAČKE POVRŠINE

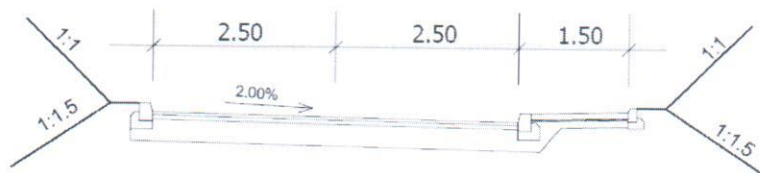






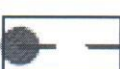







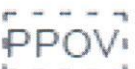



JAVNI PARKING I GARAŽA





Ulica A-A



	GRANICA PLANA - DUP
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
FEKALNA KANALIZACIJA	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	SMJER ODVOĐENJA
ATMOSVERSKA KANALIZACIJA	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

ODRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"BLIZIKUĆE"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**VODOVODNA
MREŽA,
FEKALNA I
ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA**

RAZMJERA

1:1000

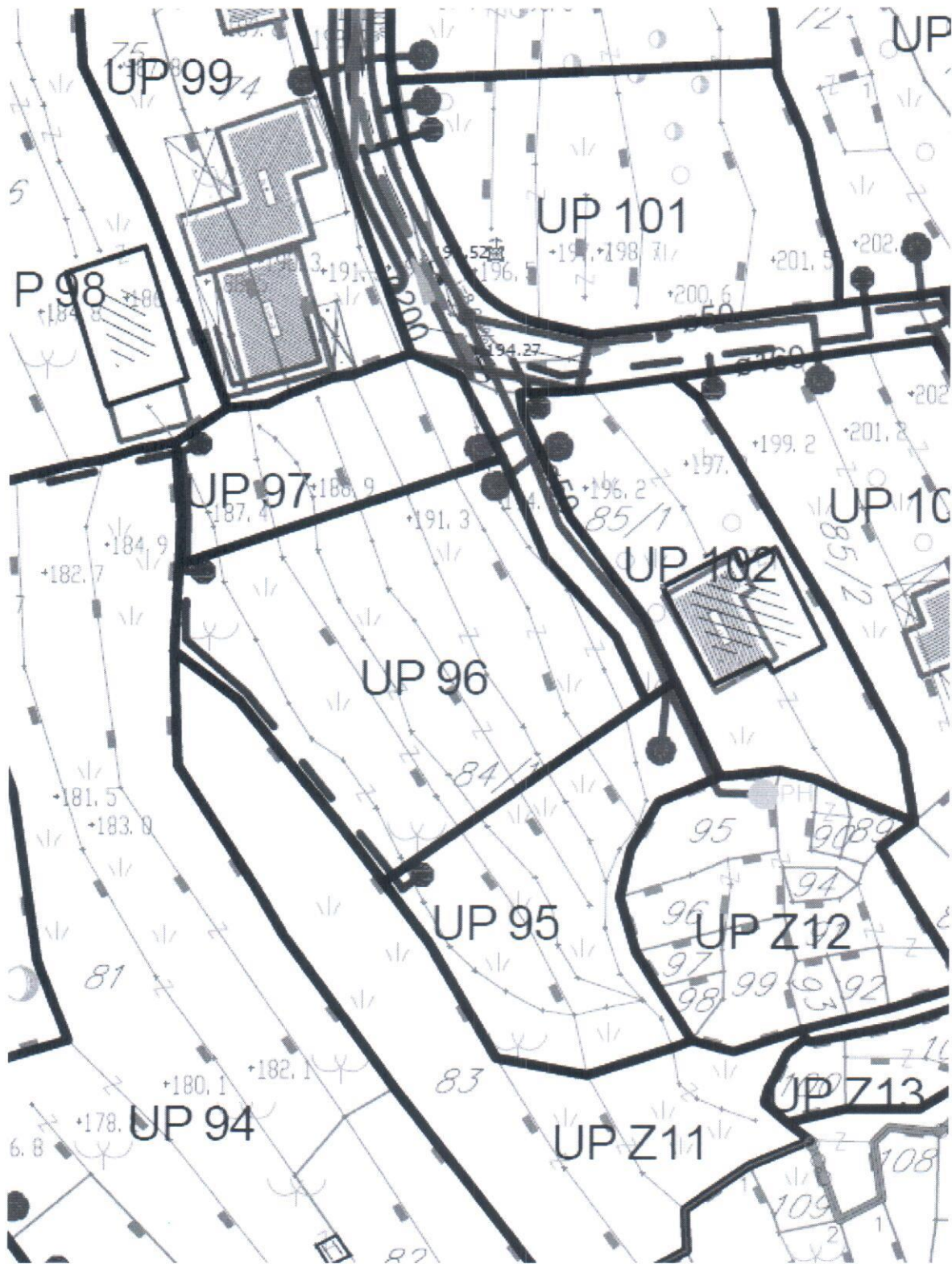
LIST BR.

25

DATUM

2014.







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

ODRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

ELEKTRO
ENERGETSKA
MREŽA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

26

DATUM

2014.

000-000- GRANICA PLANA - LSL

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

 ELEKTROVOD 110 KV

 ELEKTROVOD 35 KV

 ELEKTROVOD 10 kV

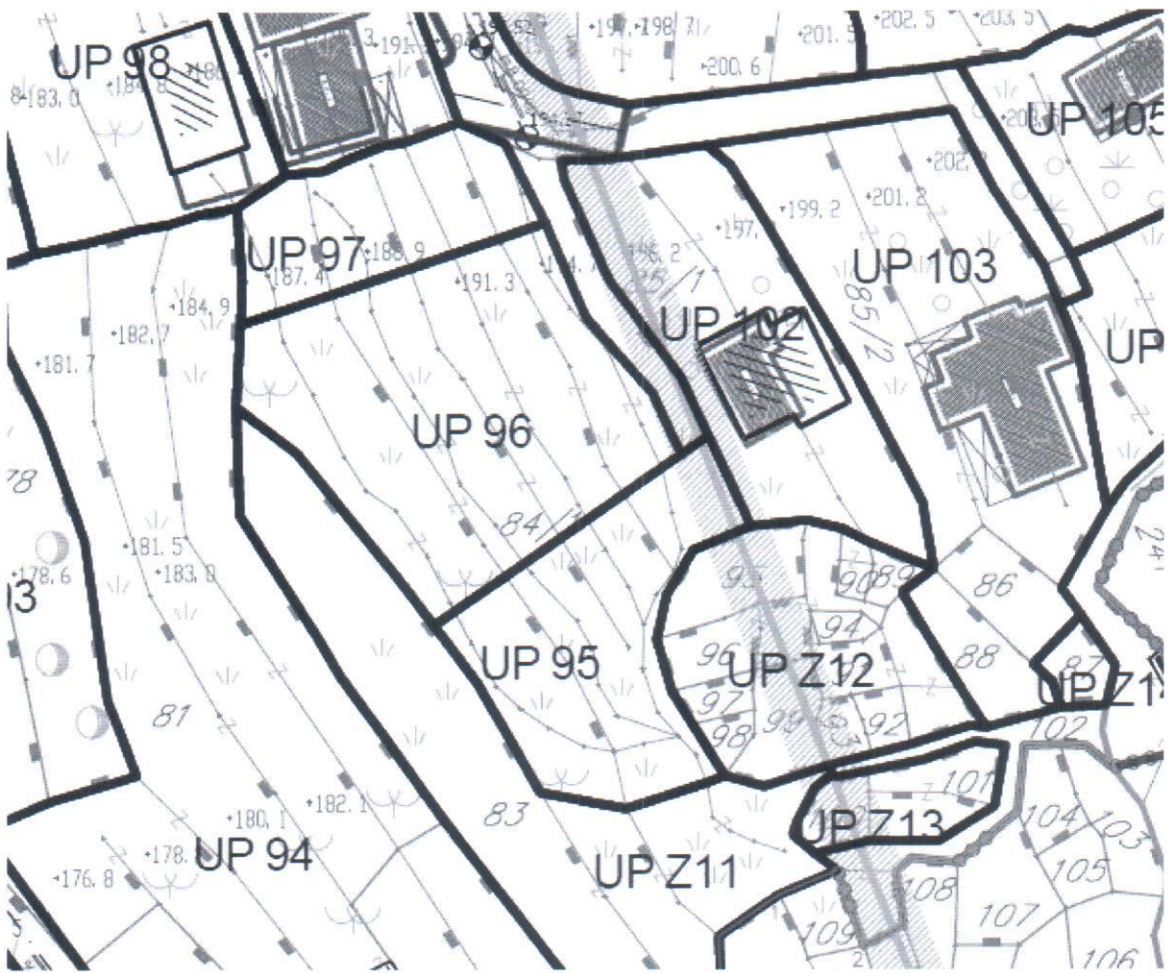
 ELEKTROVOD 10 kV - PLANIRANI

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

 TRAFOSTANICA

 PLANIRANA TRAFOSTANICA







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OSRABIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

27

DATUM

2014.



GRANICA PLANA - LSL

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA Budva-Bar



PLANIRANA TK PODZEMNI VOD
(2 ili 4 PVC cijevi Ø110mm)

OK

n.n



PLANIRANO TK OKNO
(unutrašnjih dimenzija 150x110x110cm)

OK na



PLANIRANO mini TK OKNO
(unutrašnjih dimenzija 90x80x90cm)

OK

2.3



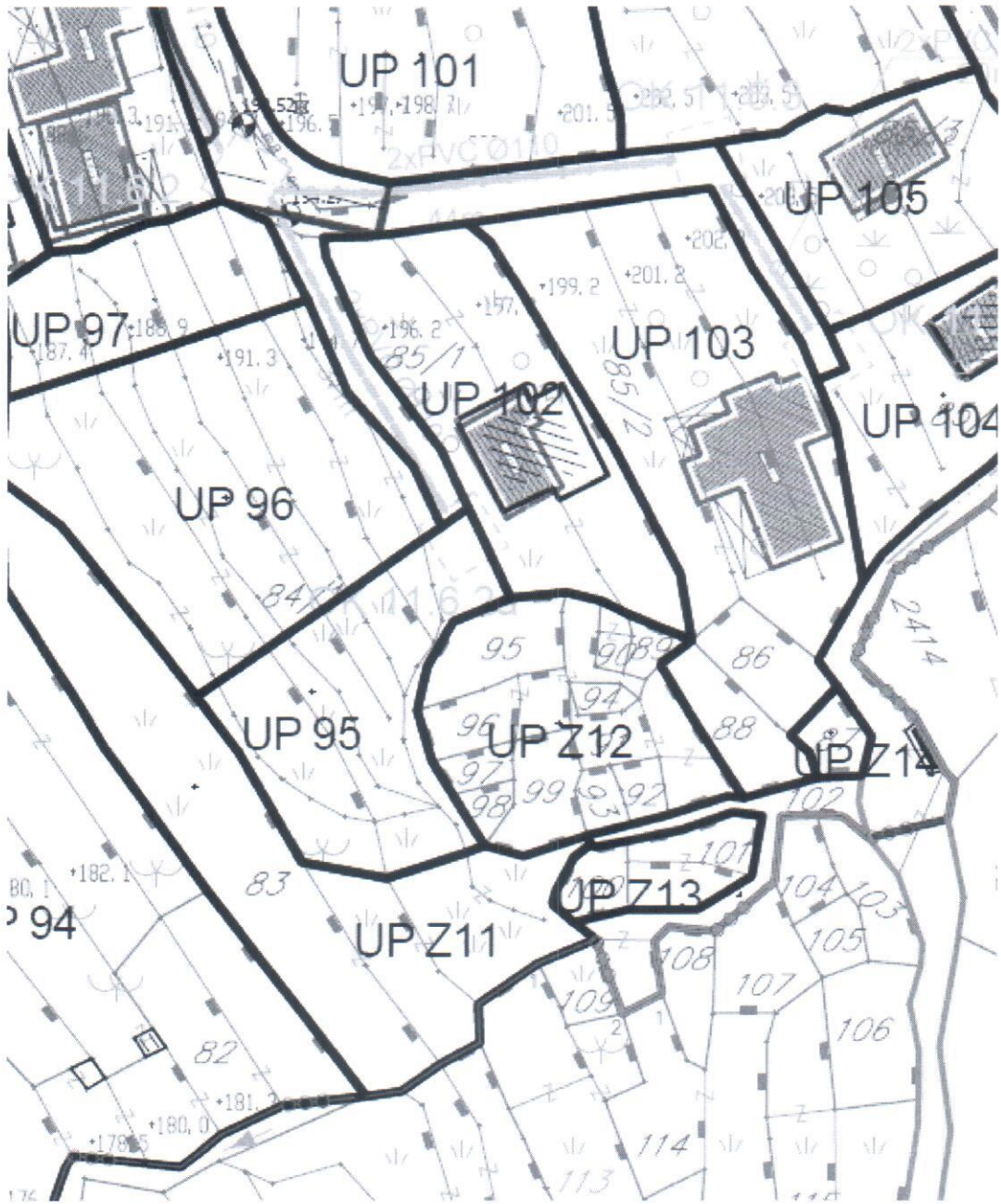
PLANIRANO TK OKNO
(unutrašnjih dimenzija 200x160x190cm)

IPŠ
(UPS)



PLANIRANI IZDVOJENI (UDALJENI) PRETPLATNIČKI
STEPEN







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

ODRABIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BLIZIKUĆE"

PLANIRANO
STANJE

ORTEŽ

EKOLOGIJA

RAZMjera

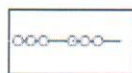
1:1000

LIST BR.

28

DATUM

2014.



GRANICA PLANA - LSL



UTICAJ ELEKTROMAGNETNOG ZRAČENJA



UTICAJ SAOBRAĆAJNICE



ODLAGANJE SMEĆA



REGULACIJA POTOKA



PROTIVPOŽARNI HIDRANTI



KANALIZACIONI KOLEKTORI SA
BIOPREČIŠĆIVAČEM



