



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 27.10.2010.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Irena Knežević, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA** broj 168320 od 27.10.2010.god. podnosioca

ime i prezime: Mileta Govedarica

dana 27.10.2010.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,povećanje kapitala **"RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA** - registarski broj **5-0589308/ 002**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,povećanje kapitala) u privrednom društvu **"RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Irena Knežević

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

04.11.2010
M. Govedarica



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj **5-0589308/ 002**
Matični broj **02807084**

Datum promjene podataka: 27.10.2010

"RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora: 22.09.2010

Datum donošenja Statuta: 22.09.2010

Datum izmjene Statuta: 19.10.2010

Adresa obavljanja djelatnosti: LASTVA GRBALJSKA BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: LASTVA GRBALJSKA BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 55110 Hoteli i moteli, s restoranom

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 100.00€

Povećanje kapitala: 3,005,000.00€ (Novčani 5,100.00 , nenovčani 3,000,000.00)

Ukupan kapital: 3,005,100.00€

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

NIKOLA BAJKOVIĆ

Adresa:

Udio: 34%

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

DARKO RADUNOVIĆ-1

Adresa:

Udio: 33%

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

ANDRIJA RADOMAN

Adresa:

Udio: 33%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Andrija Radoman

Adresa:

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Darko Radunović

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Nikola Bajković - 0

Ovlašćeni zastupnik -

Pojedinačno- ()

Izdato 04.11.2010.god.

REGISTRATOR

Irena Knežević



PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 27.10.2010.god.

OGLAS ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 27.10.2010, pod registarskim brojem 5-0589308/002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. - BUDVA Odlukom od 19.10.2010 godine upisuje se povećanje kapitala u novčanom 5.000,00 eura, a u nenovčanom 3.000.000,00 eura i vrši se promjena Statuta usljed povećanja novčanog i nenovčanog kapitala. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

*em' 1.10
04. 11. 10
M*

Registrator

Irena Knežević

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Formular za registraciju osnivanja / promjene podataka

POČETNA REGISTRACIJA |
PROMJENA PODATAKA

Oblik obavljanja privredne djelatnosti:

 KD AD DOO OD NVO Ustanova Zadruga OstaliNASTANAK: osnivanjem spajanjem podjelom na drugi način

PUNI NAZIV: „R.B.R. INTERNATIONAL“ DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM d.o.o.

Skraćeni naziv:

Rok na koji se društvo osniva:

Matični broj: 02807084

Registarski broj: 5-0589308/001

Podaci o Statutu: *popunjava se kad je registracija promjene podataka
Datum donošenja: Datum izmjena: 19.10.2010

Podaci o Ugovoru/odluci o osnivanju: Datum zaključenja/donošenja: Datum dopuna:

ADRESA UPRAVE Mjesto
Sjedište:
Ulica i broj:ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE: Mjesto
Ulica i broj:
*popunjava se ako je drugačije od adrese upraveRezervisani naziv
Broj i datum potvrde o rezervisanom nazivu:
*popunjava se ukoliko je izvršena rezervacija

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

Broj i datum potvrde upisa ovlaštenog podnosioca

Elektronska prijava

*popunjava se u slučaju elektronske prijave

Podnosilac prijave:

Ime i prezime: Miletta Govedarica Adresa: Mjesto:

Jedinstveni matični broj: Ulica:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unjetih podataka. Potpis podnosioca: M.P. BUDVA
*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka

Potvrda registratora:

M.P.

1

*potpis i pečat registratora

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Pretežna djelatnost:

--	--	--	--	--	--

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital:

3.005.100,00

novčani+nenovčani

novčani iznos:

nenovčani iznos:

*podaci o kapitalu se unose u eurima

Promjene osnovnog kapitala (povećanje/smanjenje):

Povećanje Novčani Iznos

Smanjenje Nenovčani Iznos

*popunjava se u slučaju promjene osnovnog kapitala

Ukupan osnovni kapital nakon izmjena:	Iznos	3.005.100,00
---------------------------------------	-------	--------------

novčani+nenovčani

Navesti broj i datum rješenja i kopiju priložiti uz formular

Rješenje Komisije za hartije od vrijednosti kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

Rješenje priloženo DA NE

*popunjava se samo za AD

Navesti broj i datum rješenja i kopiju priložiti uz formular

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

Rješenje priloženo DA NE

*popunjava se samo za AD

Potvrda registratora:

*potpis i pečat registratora

M.P.

2

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Status: Osnivač Član DOO Akcionar Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo
 *upisati status

Poslovno ime/
Ime i prezime: Sjedište/Adresa:
 Mjesto Država
 Ulica Broj
 Matični broj/
jedinstveni
matični broj:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja
i za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

Udio: %

*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

Status: Osnivač Član DOO Akcionar Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo
 * upisati status

Poslovno ime/
Ime i prezime: Sjedište/Adresa:
 Mjesto Država
 Ulica Broj
 Matični broj/
jedinstveni
matični broj:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja
i za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

Udio: %

*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

IZJAVA:
 Garantujem za tačnost unijetih podataka.
 Potpis podnosioca: _____

Klobučar



*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka

Potvrda registratora: _____

*potpis i pečat registratora

M.P.

4

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Direktor

Ime i prezime:

Jedinstveni matični broj:

Adresa:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja

Saglasnost sa imenovanjem:

*potpis

Ovlašćenja u prometu:

neograničena ograničena

*unijeti opis ograničenja

Ovlašćen da djeluje:

Pojedinačno Kolektivno

sa

*upisati sa kim ako je kolektivno

Predsjednikom organa upravljanja

Članovima organa upravljanja

Sekretarom društva

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Sekretar društva

Ime i prezime:

Jedinstveni matični broj:

Adresa:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja

Saglasnost sa imenovanjem:

*potpis

Ovlašćenja u prometu:

neograničena ograničena

*unijeti opis ograničenja

Ovlašćen da djeluje:

Pojedinačno Kolektivno

sa

*upisati sa kim ako je kolektivno

Predsjednikom organa upravljanja

Članovima organa upravljanja

Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

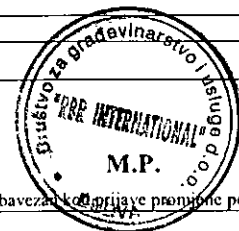
IZJAVA:

Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Wobepaprya

*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



*Popunjava se samo za Akcionarska društva

Potvrda registratora:

M.P.

6

*potpis i pečat registratora

PODACI O DRUGIM ZASTUPNICIMA

Ime i prezime:

Jedinstveni matični broj:

Adresa:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja

Funkcija u privrednom subjektu:

*upisuje se samo ukoliko je zastupnik ima

Ovlašćenja u prometu:

neograničena ograničena

*unijeti opis ograničenja

Ovlašćen da djeluje:

Pojedinačno Kolektivno

sa

*upisati sa kim ako je kolektivno

Ime i prezime:

Jedinstveni matični broj:

Adresa:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja

Funkcija u privrednom subjektu:

*upisuje se samo ukoliko je zastupnik ima

Ovlašćenja u prometu:

neograničena ograničena

*unijeti opis ograničenja

Ovlašćen da djeluje:

Pojedinačno Kolektivno

sa

*upisati sa kim ako je kolektivno

IZJAVA:

Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Kotobegapuzo

*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



Potvrda registratora:

*potpis i pečat registratora

M.P.

10

Na osnovu člana 24. Statuta «*RBR INTERNATIONAL*» Društvo za ugostiteljstvo i turizam D.O.O. Budva, osnivači: **BAJKOVIĆ NIKOLA** [redacted] **RADUNOVIĆ DARKO** [redacted] 66 i **RADOMAN ANDRIJA** iz [redacted]

ODLUKU

o promjeni Statuta

Član 1.

Mijenja se član 8. Statuat i novi glasi:

Osnovni kapital društva iznosio je 100,00 €.

Osnovni kapital društva povećava se za novčani iznos od 5.000,00 Eura i za nenovčani iznos koga čine nepokretnost označena kao kat. parc. 652 KO Prijevor 2, u naravi pašnjak 1. klase, površine 833 m², upisan u Listu nepokretnosti 450 KO Prijevor 2, nakojoj nepokretnosti je izgrađen hotel „ODISEY“, a koje nepokretnosti su procjenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 3.000.000,00 €.

Ukupan osnivački kapital društva u novcu i nepokretnostima iznosi 3.005.100,00 Eura (slovima: tri miliona pet hiljada sto eura)

Osnivači posjeduju novčani ulog i to:

1. BAJKOVIĆ NIKOLA	<i>sa udjelom od</i>	1.700,00 € ili 33.34%
2. RADUNOVIĆ DARKO	<i>sa udjelom od</i>	1.700,00 € ili 33.33%
3. RADOMAN ANDRIJA	<i>sa udjelom od</i>	1.700,00 € ili 33.33%

Osnivači posjeduju nenovčani ulog i to:

1. BAJKOVIĆ NIKOLA	<i>sa udjelom od</i>	1.000.000,00 € ili 33.34%
2. RADUNOVIĆ DARKO	<i>sa udjelom od</i>	1.000.000,00 € ili 33.33%
3. RADOMAN ANDRIJA	<i>sa udjelom od</i>	1.000.000,00 € ili 33.33%

Član 2.

Ostale odredbe Statuta ostaju neizmjenjene.

Član 3.

Izvršni direktor društva dužan je da navedene promjene dostavi u CRPS u Podgorici u roku od 7 dana od dana promjene Statuta.

Budva, 19.10.2010.godine
Br. 05/2010



Osnivači,


BAJKOVIĆ NIKOLA


RADUNOVIĆ DARKO


RADOMAN ANDRIJA

«RBR INTERNATIONAL»
DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. BUDVA

S T A T U T
- prečišćen tekst -

Budva, oktobar 2010.godine

Na osnovu Član 68 Zakona o privrednim društvima («Sl.list RCG» br. 6/02,17/07,80/08), osnivači: **BAJKOVIĆ NIKOLA** [redacted] i **RADOMAN ANDRIJA** iz [redacted]

S T A T U T

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Statut društva sadrži:

- naziv društva
- sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi,
- osnovna djelatnost društva,
- podatak da je društvo osnovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću i iznos kapitala,
- pravila upravljanja
- zastupanje društva
- prenos udjela
- organizacija rada i poslovanja,
- raspodjela dobiti
- snošenje rizika
- zaštita životne sredine
- promjena oblika društva
- druge odredbe.

NAZIV I SJEDIŠTE

Član 2.

Društvo sa ograničenom odgovornošću poslovati će pod nazivom:
«RBR INTERNATIONAL» DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. BUDVA

Član 3.

Sjedište društva i adresa na koju se šalju zvanični dopisi:
Budva, Lastva Grbaljska bb

DJELATNOST

Član 4.

Djelatnost društva je:

- 45110 – Rušenje i razbijanje objekata: zemljani radovi,
- 45210 – Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje,
- 45220 – Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45230 – Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena,
- 45240 – Izgradnja hidrograđevinskih objekata,
- 45250 – Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove,

- 45310 – Postavljanje električnih instalacija i opreme,
- 45320 – Izolacioni radovi,
- 45330 – Postavljanje cijevnih instalacija,
- 45410 – Malterisanje,
- 45420 – Ugradnja stolarije,
- 45430 – Postavljanje podnih i zidnih obloga,
- 45440 – Bojenje i zastakljivanje,
- 45450 – Ostali završni radovi,
- 45500 – Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem,
- 50100 – Prodaja motornih vozila
- 50200 – Održavanje i opravka motornih vozila
- 50300 – Prodaja djelova i pribora za motorna vozila,
- 50401 – Prodaja motocikala, njihovih djelova i pribora,
- 50500 – Trgovina na malo motornim gorivima,
- 51120 – Posredovanje u prodaji goriva, metala i industrijskih hemikalija,
- 51130 – Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala,
- 51140 – Posredovanje u prodaji mašina i industrijske opreme,
- 51150 – Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne i gvoždarske robe,
- 51160 – Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće i predmeta od kože,
- 51170 – Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana,
- 51180 – Posredovanje u specijalizovanoj prodaji posebnih proizvoda ili grupe proizvoda na drugom mjestu nepomenutih,
- 51190 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda,
- 51210 – Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, semenjem i hranom za životinje,
- 51310 – Trgovina na veliko voćem i povrćem,
- 51320 – Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa,
- 51330 – Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima,
- 51340 – Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51350 – Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 51360 – Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
- 51370 – Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima,
- 51380 – Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom.
- 51390 – Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce,
- 51410 – Trgovina na veliko tekstilom,
- 51420 – Trgovina na veliko odjećom i obućom,
- 51430 – Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima,
- 51440 – Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje,
- 51450 – Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima,
- 51460 – Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 51470 – Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo,
- 51530 – Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom
- 51540 – Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grejanje,
- 51550 – Trgovina na veliko hemijskim proizvodima (osim vještačkim đubrivima i hemikalijama)
- 51560 – Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalom,
- 51610 – Trgovina na veliko alatnim mašinama za obradu metala i drveta
- 51620 – Trgovina na veliko građevinskim mašinama
- 51630 – Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje
- 51640 – Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom,

51650 – Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju,
 51660 – Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore,
 51700 – Ostala trgovina na veliko
 52110 – Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana,
 52120 – Ostala trgovina na malo u prodavnicama mješovite robe,
 52210 – Trgovina na malo voćem i povrćem,
 52220 – Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa,
 52230 – Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima,
 52240 – Trgovina na malo hljebom, kolačima i slatkišima,
 52250 – Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima,
 52260 – Trgovina na malo proizvodima od duvana,
 52270 – Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama,
 52330 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima,
 52410 – Trgovina na malo tekstilom,
 52420 – Trgovina na malo odjećom,
 52430 – Trgovina na malo obućom i predmetima od kože,
 52440 – Trgovina na malo namještajem i opremom za osvjetljavanje,
 52450 – Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima,
 52460 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom,
 52470 – Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom,
 52480 – Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama (osim oružja i municije),
 52630 – Ostala trgovina na malo, izvan prodavnica,
 55110 – Hoteli i moteli s restoranom,
 55211 – Dječija i omladinska odmarališta,
 55212 – Planinarski domovi i kuće,
 55220 – Kampovi
 55232 – Turistički smještaj u domaćoj radinosti,
 55233 – Ostali smještaj za kraći boravak,
 55300 – Restorani
 55400 – Barovi
 55520 – Katering,
 60200 – Taxi prevoz
 60211 – Prevoz putnika u drumskom saobraćaju,
 60250 – Prevoz robe u drumskom saobraćaju,
 61110 – Pomorski saobraćaj,
 61120 – Saobraćaj u priobalnim morskim vodama,
 63300 – Djelatnost putničkih agencija i turoperatora; pomoć turistima, na drugom mjestu nepomenuta,
 63400 – Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju (špedicija),
 70110 – Razvoj projekata o nekretninama
 70120 – Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,
 70200 – Iznajmljivanje nekretnina,
 70310 – Agencije za nekretnine,
 70320 – Upravljanje nekretninama za tuđi račun,
 71100 – Iznajmljivanje automobila,
 71210 – Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava,
 71220 – Iznajmljivanje sredstava za prevoz vođenim putevima,
 71320 – Iznajmljivanje mašina i opreme za građevinarstvo,
 71400 – Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuta,

72100 – Pružanje savjeta u vezi sa kompjuterskom opremom,
72200 – Pružanje savjeta i izrada kompjuterskih programa,
72300 – Obrada podataka,
72400 – Izrada podataka,
72500 – Održavanje i opravka kancelarijskih mašina i računarskih mašina,
72600 – Ostale aktivnosti u vezi sa kompjuterima,
74120 – Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
74140 – Konsalting i menadžment poslovi,
74150 – Holding – poslovi,
74202 – Projektovanje građevinskih i drugih objekata,
74203 – Inženjering,
74204 – Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti,
74402 – Ostale usluge reklame i propagande,
74830 – Sekretarske i prevodilačke aktivnosti,
74840 – Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.
92340 – Ostale zabavne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute,
92622 – Ostale sportske aktivnosti,
92720 – Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.

SPOLJNOTRGOVINSKO POSLOVANJE

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima i
- Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima iz registrovane djelatnosti,
- Obavljanje ugostiteljskih i turističko–agencijskih poslova s inostranstvom.
- Izvođenje investicionih radova u inostranstvu.
- Usluge međunarodnog transporta robe i putnika.
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

Član 5.

Društvo može da otpočne obavljati djelatnosti ili više djelatnosti i da mijenja uslove njenog obavljanja kad nadležni organ donose rješenje da su ispunjeni uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unapređivanja životne sredine, kao i drugi propisani uslovi.

Član 6.

Društvo može obavljati jednu ili više djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za obavljanje svake od tih djelatnosti.

Društvo može da zaključuje ugovore i da obavlja druge poslove prometa robe i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u registar.

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

Član 7.

Odluku o promjeni djelatnosti donose osnivači saglasno Statutu društva.

KAPITAL DRUŠTVA

Član 8.

Osnovni kapital društva iznosio je 100,00 €.

Osnovni kapital društva povećava se za novčani iznos od 5.000,00 Eura i za nenovčani iznos koga čine nepokretnost označena kao kat. parc. 652 KO Prijevor 2, u naravi pašnjak 1. klase, površine 833 m², upisan u Listu nepokretnosti 450 KO Prijevor 2, nakojoj nepokretnosti je izgrađen hotel „ODISEY“, a koje nepokretnosti su procjenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 3.000.000,00 €.

Ukupan osnivački kapital društva u novcu i nepokretnostima iznosi 3.005.100,00 Eura (slovima: tri miliona pet hiljada sto eura)

Osnivači posjeduju novčani ulog i to:

1. BAJKOVIĆ NIKOLA	sa udjelom od	1.700,00 € ili 33.34%
2. RADUNOVIĆ DARKO	sa udjelom od	1.700,00 € ili 33.33%
3. RADOMAN ANDRIJA	sa udjelom od	1.700,00 € ili 33.33%

Osnivači posjeduju nenovčani ulog i to:

1. BAJKOVIĆ NIKOLA	sa udjelom od	1.000.000,00 € ili 33.34%
2. RADUNOVIĆ DARKO	sa udjelom od	1.000.000,00 € ili 33.33%
3. RADOMAN ANDRIJA	sa udjelom od	1.000.000,00 € ili 33.33%

Član 9.

Osnivački ulog može se povećavati u skladu sa Zakonom.

Član 10.

Svaki član društva posjeduje samo jedan udio u društvu koji predstavlja njegov procenat u vlasništvu kapitala

Član društva može uložiti nenovčana sredstva kao svoj ulog u društvu u zamjenu za udio u društvu.

RASPODJELA DOBITI

Član 11.

Troškovi poslovanja društva predviđet će se za svaku godinu i odobravati će se finansijskim planom društva.

Na kraju svake poslovne godine, koja se podudara s kalendarskom, društvo je dužno, u skladu s propisima, da sastavi završni bilans stanja (završni račun).

Član 12.

Osnivači razmatraju završni račun i pri tome vrše analizu troškova poslovanja po stavkama.

Dobit koja ostaje osnivačima, predstavlja neto dobit.

Neto dobit je finansijski rezultat poslovanja društva u toku poslovne godine koja se dobije poslije odbitka svih troškova poslovanja i drugih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih finansijskih tereta.

Član 13.

Dobit društva utvrđuje se kao masa kojom osnivači slobodno raspoložu nakon podmirenja svih obaveza iz osnova oporezivanja.

Dobit društva raspoređuje se:

- na obavezne rezerve,
- na neobavezne rezerve,
- na dobit za raspodjelu.

Član 14.

Društvo ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva smanji, mora se dopuniti do utvrđenog iznosa.

Obavezna rezerva se koristi na način kako to uređuje Zakon.

Neobavezna rezerva utvrđuje se u visini koju odrede osnivači.

Pravo na neraspoređenu dobit pripada osnivačima, srazmjerno osnivačkim ulozima.

Član 15.

Osnivači mogu donijeti odluku da dio dobiti, po završenom bilansu, ostane neraspoređen.

SNOŠENJE RIZIKA

Član 16.

Rizikom društva smatra se naročito:

- neostvarivanje planiranog obima proizvodnje, prometa ili usluga,
- neostvarivanje ili djelimično ostvarivanje, odnosno neblagovremeno ostvarivanje naplate potraživanja,
- neracionalno korištenje rada i sredstava rada u vršenju djelatnosti,

Član 17.

Ako je za nastanak određenog rizika odgovoran pojedini član društva, taj rizik snosi samo taj član društva.

Ako su za nastanak određenog rizika odgovorni članovi društva, snose rizik prema svome učešću u nastanku rizika, a ako to nije moguće utvrditi onda snose rizik srazmjerno vrijednosti svoga uloga.

Rizik koji snose svi članovi društva pokriva se iz prihoda društva.

ORGANIZACIJA RADA I POSLOVANJA

Član 18.

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se tako da se obezbijedi obavljanje svih poslova iz djelatnosti društva u svim njegovim djelovima i društva u cjelini.

Djelatnost i poslovi društva obavljat će se kroz poslovne jedinice i službe.

Poslovne jedinice mogu se organizovati tako da imaju određena prava i obaveze u pravnom prometu kao i poseban obračun rezultata poslovanja ili samo da obavlja poslove iz registrovane djelatnosti za koje posjeduje dozvolu za rad, bez određenih prava i obaveza u pravnom prometu.

Član 19.

Poslovne jedinice nemaju svojstvo pravnog lica.
Poslovne jedinice mogu obavljati djelatnost samo iz okvira registrovane djelatnosti društva.

Član 20.

Odluku o osnivanju poslovne jedinice i obim njenih ovlaštenja donose osnivači.

Član 21.

Poslovne jedinice koje budu imale određena ovlaštenja u pravnom prometu i koje budu imale poseban žiro račun (prelazni račun), imaju obavezu da sačinjavaju interni obračun rezultata poslovanja u okviru poslovnih knjiga društva, a nijesu obavezne podnositi periodične i godišnje obračune, shodno zakonu.

PRENOS UDJELA

Član 22.

Udjeli u društvu sa ograničenom odgovornošću mogu se prenositi samo sa odredbama utvrđenim Statutom.

Udio se može prenositi, među članovima društva, bez ograničenja, u skladu sa Statutom.

Kada član društva namjerava da prenese svoj udio, drugi članovi društva imaju preče pravo kupovine toga udjela, u skladu sa Zakonom i Statutom društva.

Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, drugi članovi društva ne prihvate kupovinu udjela, udio se može prenijeti na treće lice, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih drugim članovima društva.

Član 23.

U slučaju smrti fizičkog lica, kao osnivača, udio se prenosi na njegove nasljednike.
Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

UPRAVLJANJE

Član 24.

Osnivači društva upravljaju društvom, a odluke donose saglasno udjelima u kapitalu društva.

Osnivači društva, odluke koje se donose radi prodaje nepokretnosti, donose saglasnošću volja.

Članovi društva preuzimaju funkciju Skupštine društva i imaju pravo da:

1. Donose Statut i vrše izmjene i dopune istog;
2. Donose odluku o raspodjeli profita;
3. Donose odluku o povećanju kapitala društva;
4. Donose odluku o dobrovoljnoj likvidaciji društva, restrukturiranju ili podnošenju prijedloga za pokretanje stečajnog postupka;
5. Odobravaju procjenu nenovčanih uloga;
6. Razmatraju sva pitanja koja se odnose na poslovanje društva;
7. Razmatraju druga pitanja bita za rad i poslovanje društva.
8. Imenuju izvršnog direktora.

ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 25.

Društvo sa ograničenom odgovornošću zastupa i predstavlja izvršni direktor.

Izvršni direktor ima neograničena ovlaštenja za zastupanje društva.

Izvršni direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja i odgovoran je za zakonitost rada društva.

Izvršni direktor u ime i za račun društva zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje i zastupa društvo pred sudovima i drugim organima.

Član 26.

Izvršni direktor može, u okviru svoga ovlaštenja, dati drugom licu pismeno punomoćje, radi zastupanja društva.

Ovlaštenje punomoćnika može biti ograničeno na određenu vrstu poslova ili na određene poslove s tim da ta ograničenja imaju dejstvo prema trećim licima samo ako su ona za to znala ili morala znati.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 27.

Životna sredina štitiće se uz puno očuvanje prirodnog i socijalnog okruženja, a način čuvanja životne sredine regulisaće se posebnim aktima i odlukama koje se odnose na sve investicije, uvođenje nove tehnologije i organizacije, kao i na aktivnosti koje bi mogle uticati na nju.

Član 28.

Izvršni direktor društva dužan je da se brine o očuvanju životne sredine kao i zdravlju i uslovima rada radnika.

PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 29

Društvo sa ograničenom odgovornošću može se restrukturirati u akcionarsko društvo pod uslovima utvrđenim zakonom.

Nakon ispunjenja uslova za restrukturiranje društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko društvo, društvo nastavlja sa radom kao akcionarsko društvo od dana registracije.

KNJIGA ČLANOVA DRUŠTVA

Član 30.

U društvu sa neograničenom odgovornošću vodi se knjiga članova društva u koju se unose:

1. Ime i adresa svakog člana;
2. Visina uloženog kapitala,
3. Imena svih podataka koji se upisuju u knjigu članova društva,
4. Drugi podaci značajni za članove društva

Član 31.

Svako član društva ima pravo da uzme uvid u knjigu članova društva, kao i u spise i isprave na kojima se zasniva upis podataka, a treća zainteresovana lica po prethodnom odobrenju članova društva.

POSTUPAK IZMJENE STATUTA

Član 32.

Ovaj Statut se može promijeniti u svim slučajevima kada je nesaglasan sa zakonom iz oblasti koje su njime regulisane, kao i u slučajevima kada su pitanja koja on obuhvata regulisana suprotno interesima osnivača, odnosno kada su pojedine odredbe postale uzrok nepovoljnog poslovanja, odnosno koje ne stimulišu uspješno poslovanje.

Član 33.

Promjenu Statuta vrše članovi društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

Društvo je dužno da prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti pribavi sva potrebna odobrenja za rad u skladu sa posebnim propisima.

Član 35.

Statut se smatra usvojenim kada ga potpišu osnivači.

Budva, 19.10.2010.god.

Br. 06/2010



Osnivači,


BAJKOVIĆ NIKOLA


RADUNOVIĆ DARKO


RADOMAN ANDRIJA



CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI
Broj dosije-a: 168320

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Mileta Govedarica dostavio-la dokumenat za promjenu doo društva naziva **RBR INTERNATIONAL** - društvo sa ograničenom odgovornošću iz Budva, registarski broj 50589308 sa sledećim priložima:

Taksa za sud
Statut društva
Obrazac
Punomoćje
Taksa za službeni list
Izveštaj ovlašćenog procienitelja
Potvrda iz banke
Odluka o povećanju kapitala
Zahitjeva izmjenu:
POVEĆANJE KAPITALA

Dokumentacija je podnijeta dana 27.10.2010.god.

Podgorica, dana 27.10.2010.god.

U tobe parup



KONTROLNIK

Skasalić

Na osnovu člana 24. Statuta «*RBR INTERNATIONAL*» Društvo za ugostiteljstvo i turizam D.O.O. Budva, osnivači: **BAJKOVIĆ NIKOLA** [redacted] **RADUNOVIĆ DARKO** [redacted] i **RADOMAN ANDRIJA** iz [redacted]

ODLUKU

o povećanju osnivačkog kapitala

Član 1.

Osnovni kapital društva iznosio je 100,00 €.

Osnovni kapital društva povećava se za novčani iznos od 5.000,00 Eura i za nenovčani iznos koga čine nepokretnost označena kao kat. parc. 652 KO Prijevor 2, u naravi pašnjak 1. klase, površine 833 m², upisan u Listu nepokretnosti 450 KO Prijevor 2, nakojoj nepokretnosti je izgrađen hotel „ODISEY“, a koje nepokretnosti su procjenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 3.000.000,00 €.

Ukupan osnivački kapital društva u novcu i nepokretnostima iznosi 3.005.100,00 Eura (slovima: tri miliona pet hiljada sto eura)

Osnivači posjeduju novčani ulog i to:

1. BAJKOVIĆ NIKOLA	<i>sa udjelom od</i>	1.700,00 € ili 33.34%
2. RADUNOVIĆ DARKO	<i>sa udjelom od</i>	1.700,00 € ili 33.33%
3. RADOMAN ANDRIJA	<i>sa udjelom od</i>	1.700,00 € ili 33.33%

Osnivači posjeduju nenovčani ulog i to:

1. BAJKOVIĆ NIKOLA	<i>sa udjelom od</i>	1.000.000,00 € ili 33.34%
2. RADUNOVIĆ DARKO	<i>sa udjelom od</i>	1.000.000,00 € ili 33.33%
3. RADOMAN ANDRIJA	<i>sa udjelom od</i>	1.000.000,00 € ili 33.33%

Član 2.

Izvršiti izmjenu Statuta radi povećanja osnivačkog uloga.

Član 3.

Izvršni direktor dužan je da navedene promjene dostavi u CRPS u Podgorici u roku od 7 dana od dana donošenja novog Statuta.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu nakon registracije kod CRPS-a u Podgorici..

Budva, 19.10.2010.godine
Br. 04/2010



Osnivači,


BAJKOVIĆ NIKOLA


RADUNOVIĆ DARKO


RADOMAN ANDRIJA

PUNOMOĆ

Kojom se opunomoćuje Govedarica Mileta,

Podgorici, da može preduzimati sve pravne i druge radnje vezane za povećanje osnivačkog kapitala u registru CRPS-a u Podgorici za „**RBR INTERNATIONAL**“ **d.o.o.Budva**, te da može podići potvrdu nakon završene registracije.

Budva, 19.10.2010.godine



Izdalac punomoći:

Izvršni direktor, Radoman Andrija



CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA

FILIJALA BUDVA
PLATNI PROMET
Br. 679
Budva 26.10.2010 god.

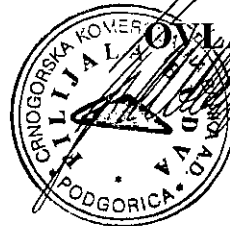
Na osnovu clana 61/95 Centralne banke Crne Gore, Crnogorska komercijalna
banka-platni promet, filijala Budva, na zahtjev
RBR INTERNATIONAL D.O.O. BUDVA
izdaje sledeću:

POTVRDU

Kojom potvrđujemo da su na račun
na ime osnivačkog uloga uplaćeni sledeći iznosi.

Dana :26.10.2010god.-5,000.00 eura,Andrija Radoman,
26.10.2010 -100.00 eura,Andrija Radoman.

Ukupno: 5,100.00 eura.



OVLAŠĆENO LICE

Udruženje nezavisnih procjenjivača Crne Gore
Dr Rade Ratković, konsultant-procjenitelj
Budva, 21.10.2010 godine

IZVJEŠTAJ O PROCJENI MATERIJALNOG ULOGA

1. Definisane zadatka

Privredno Društvo "RBR INTERNATIONAL" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM D.O.O. BUDVA, (u daljem tekstu: Društvo) je Društvo sa slijedećim oficijelnim podacima:

Registarski broj:	5 – 0589308/001
Datum registracije:	12.10.2010
Sjedište društva:	Budva, Lastva Grbaljska bb
Šifra djelatnosti:	55110 Hoteli i moteli s restoranom
Osnivač:	Bajković Nikola, Radunović Darko, Radoman Andrija
Izvršni direktor:	Radoman Andrija
Ovlašćeni zastupnik:	Bajković Nikola, Radunović Darko

Društvo, odnosno njegovi osnivači su odlučili da u aktivu Društva, odnosno bilans imovine, unese građevinsko zemljište u mjestu Lastva Grbaljska i poslovni objekat - hotel na tom zemljištu. Zemljište je svojina susnivača Bajković Nikole, a poslovni objekat, koji treba da dobije namjenu i upotrebnu dozvolu hotela, je suvlasništvo sva tri osnivača.

Ove nekretnine predstavljaju dodatni materijalni ulog u Društvo, koji je predmet ove procjene.

Ova procjena se vrši shodno Crnogorskom privrednom zakonodavstvu, odredbama člana 51. i 67. Zakona o privrednim društvima ("Sl. l. R. CG" br. 6/2002) i preporukama MRS (Međunarodnih računovodstvenih standarda) broj. 16.

2. Podloge za procjenu

Procjenitelju su, za svrhe procjene, bile na raspolaganju slijedeće podloge:

- Posjedovni list broj 450 K.O. Prijedor II;

- Zapisnik o premjeravanju stambeno – poslovnih objekata i prostora po standardu JUS U.2.100, Komisije Opštine Budva od 25.08.2010 gdoine;
- ostale pismene i usmene informacije od vlasnika nekretnine.

3. Metod procjene

Procjena nekretnina se vrši primjenom sljedećih metoda procjene:

- Troškovna metoda;
- Metoda direktnog upoređivanja prodajnih cijena;
- Metod fer cijene
- Prinosna metoda.

Analizom konkretnog slučaja, procjenitelj je stalo na stanovište da je najprikladnija kombinovana metoda, odnosno kombinacija Troškovne metode, fer cijene i metode direktnog upoređivanja prodajne cijene. Prinosna metoda bi se mogla uzeti samo za slučaj projekcije berzanske cijene kapitala, što ovdje nije slučaj.

Imovina, koja se procjenjuje, se sastoji od zemljišta i građevinskih objekata.

U posljednje vrijeme došlo je do dramatičnih promjena cijena zemljišta i zgrada. Aktuelni tržišni aranžmani pokazuju da se cijene zemljišta na komparabilnim lokacijama kreću između 200 i 300 €, sa tendencijom stabilizacije, a prodajne cijene m² poslovnih zgrada od 2.000 do 2.500, pa i 3.000 €. Cijene gradnje su, međutim, ostale stabilne, i kreću se između 400 € i 1.000 €, a za hotelske objekte oko 2.500,00 €. Zbog toga se nekretnine procjenjuju po aktuelnim cijenama kupovine terena, izgradnje ovakvog objekta, te realne, odnosno moguće fer tržišne cijene (prema MRS-Međunarodnim računovodstvenim standardima).

4. Procjena uloga

Na osnovu raspoložive dokumentacije, u donjoj tabeli se daje specifikacija procjene predmetne nekretnine u €.

SPECIFIKACIJA PROCJENE NEKRETNINE U BUDVI, LASTVA GRBALJSKA

red.br	Osnov	površina m ²	Cijena	Vrijednost
1	Parcela 652 KO Prijedor II	833	300	249900
2	Poslovni objekat - hotel	1212.2	11249	2750100
2.1	suteren	224.08	1249	279800
2.2.	Prizemlje	342.98	2500	857450
2.3.	I sprat	268.18	2500	670450
2.4.	II sprat	188.48	2500	471200
2.5.	potkrovlje	188.48	2500	471200
3	UKUPNO	2045.2		3000000

U gornjoj tabeli su date aktuelne cijene zemljišta i cijene koštanja izgradnje i opremanja gotove nekretnine. U cijenu koštanja su uključene državne i lokalne takse, komunalne usluge i ostala davanja, koje su promjenljivog karaktera. Prilikom ove procjene uzeto je u obzir da se radi o objektu sa tekućom, a naročito potencijalnom, prinosnom sposobnošću, što stimuliše nade u dalje povećanje njene tržišne vrijednosti u budućnosti.

Može se očigledno zaključiti da se procijenjena vrijednost predmetne nekretnine potpuno zasniva na validnoj dokumentaciji i objektivno procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

5. Zaključak o procjeni vrijednosti materijalnog uloga

Na osnovu prethodnih činjenica se može prihvatiti procjena nekretnine u Budvi, koja se naćazi u prvoj poslovnoj zoni, prema predhodnoj specifikaciji, a u ukupnom iznosu od

3.00.000,00 €

, a iz sljedećeg osnovnog razloga:

- jer je to tržišna, odnosno fer vrijednost, odnosno vrijednost aktuelizirana na **sadašnju tržišnu vrijednost**, proisteklu iz aktuelnog odnosa ponude i potražnje na tržištu nekretnina na Crnogorskom Primorju.

Predmetni materijalni ulog je ulog svih osnivaća, a u ućešću po 1/3, odnosno po 1.000.000,00 €.

PROCJENITELJ

Dr. Rade Ratković

