

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 3.0.12.2025				
Org. jed	Jed. klas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPH 06-333/25-6840/1				

OBRAZAC 2

OGNEN BLAGOJEVIĆ
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

„FIDIJA INVEST“ doo
Vaka Đurovića bb Podgorica



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Kolektivni objekat sa djelatnostima

Lokacija objekta kat.par. 212/1,214/1,217/1,217/2,213/1,214/2,215/1 i 216/1
KO Podgorica II, Opština Podgorica
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio UP 3a-19 i dio UP 3a-20 zona 3, blok 3a,
u zahvatu DUP "Zagorič 3 i 4 -zona 2, Podgorica
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "FIDIJA INVEST" DOO PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji

Napomena:	
-----------	--

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
--	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
---	--

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	
---	--

(mjesto i datum)



(podnositelj zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

UPI
Broj: 06-333/25-6840/2

Podgorica: 29.01.2026. godine

„FIDIJA INVEST“ doo

PODGORICA
ul. Vaka Đurovoća bb

Aktom broj UPI 06-333/25-6840/2 od 30.12.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 3a-19 i dijelu UP 3a-20, koje se sastoje od katastarskih parcela 212/1, 214/1, 217/1, 217/2, 213/1, 214/2, 215/1 i 216/1 KO Podgorica II, zona 3, blok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 Izmjene i dopune“ („Sl. List CG – opštinski propisi“ broj 19/09), Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Revidovani projekat uklanjanja objekta, koji mora biti sastavni dio revidovanog glavnog projekta objekta koji se gradi;
- Revidovani glavni projekat arhitekture na kojem ne smiju biti izgrađeni pomoćni objekti (garaže, ostave i sl.), a sve prema urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima i važećem planskom dokumentu;
- Ugovor o radu između privrednog društva i fizičkog lica za izradu glavnog projekta za faze: arhitekture, saobraćajne infrastrukture i hidrotehničke infrastrukture;
- Licencu za reviziju tehničke dokumentacije stručni nadzor i tehnički pregled za pravno lice, za fazu elektronske komunikacije infrastrukture i povezane opreme, koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona;
- Ispravljenu izjavu vodećeg revidenta - Obrazac 4 u smislu navođenja tačnog broja rješenja saglasnosti glavnog državnog arhitekta.

Sve gore navedeno dostaviti u zaštićenoj digitalnoj formi sa svim fazama revidovanog glavnog projekta i izvještajem o izvršenoj reviziji u 12 primjeraka.

Takođe je potrebno dostaviti:

- Ugovor o zajedničkoj izgradnji sklopljen između investitora i vlasnika parcela, kao dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na predmetnom građevinskom zemljištu – original ili ovjerena kopija;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti za privredno društvo koji je odgovorno za usklađenost svih faza projektne dokumentacije i vodećeg revidenta glavnog projekta, analogna forma – original ili ovjerena kopija;



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

