

**Predlog
za pokretanje postupka za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje
ugostiteljske djelatnosti – restorana u NP Skadarsko jezero**

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, dopisom broj 01-2427, obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma sa Inicijativom za pokretanje postupka davanja saglasnosti Vlade Crne Gore za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restorana u NP Skadarsko jezero.

Kako je navedeno u Inicijativi, Javno preduzeće vrši imovinska prava na objektu turističko–ugostiteljske namjene, koji se nalazi na prostoru nacionalnog parka, i to:

- Uređenog poslovnog prostora, ugostiteljske namjene, površine 220 m², sa terasom površine 200 m² i uređenog parking prostora površine 300 m², koji čini prizemlje objekta Upravne zgrade NP Skadarsko jezero, koji se nalazi u Podgorici, mjesto Vranjina.

Kako je ocijenjeno da bi davanjem u zakup navedenog objekta zainteresovanim pravnim licima, poslovanje ovog objekta bilo znatno unaprijeđeno i time poboljšana turistička ponuda nacionalnih parkova i ostvaren veći prihod Javnog preduzeća, od strane Upravnog odbora JPNPCG je donešena odluka, i to:

- Odluka o pokretanju postupka za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restoran u NP Skadarsko jezero, broj 01-2410 od 29.10.2020. godine.

Odlukom UO JPNPCG su bliže određeni predmet, način, postupak i uslovi prodaje ili davanja u zakup, kao i ovlašćenje direktora Javnog preduzeća da obrazuje komisiju koja će sprovesti postupak davanja u zakup objekta.

Na predmetnu inicijativu JPNPCG, pribavljeno je mišljenje Ministarstva finansija.

U skladu sa iznijetim, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže donošenje sljedećih

ZAKLJUČAKA

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____ razmotrila je Predlog za pokretanje postupka za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restorana u NP Skadarsko jezero.
2. Vlada Crne Gore je dala saglasnost za pokretanje postupka davanja u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restorana u NP Skadarsko jezero.
3. Zadužuje se Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore da, postupak davanja u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restorana u NP Skadarsko jezero, u svemu sprovede u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, mišljenjem Ministarstva finansija broj:01-19884/2020 i Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 01-2410 od 29.10.2020. godine.
4. Svi troškovi koji nastanu u postupku padaju na teret podnosioca inicijative.
5. Ovlašćuje se Elvir Klica, direktor Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore za potpisivanje Ugovora o zakupu.