



Број: УПГ 06-333/25-6841/12

Подгорица, 08.07.2026.године

Министарство туризма

Подгорица

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје употребна дозвола за трафостаницу ТС 35/10кV 2X2.5MVA „Црња“ на локацији коју чини дио катастарске парцеле 14/1/26 КО Дациће, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, Општина Рожаје.

МИНИСТАР

Славен Радучић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Рожаје;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/25-6841/12
Подгорица, 08.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Министарства туризма, за издавање употребне дозволе за трафостаницу ТС 35/10кV 2X2.5MVA „Црња“ на локацији коју чини дио катастарске парцеле 14/1/26 КО Дациће, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, Општина Рожаје, на основу члана 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) а у вези члана 53 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), доноси

РЈЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Министарству туризма, употребна дозвола за трафостаницу ТС 35/10кV 2X2.5MVA „Црња“ на локацији коју чини дио катастарске парцеле 14/1/26 КО Дациће, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, Општина Рожаје, на основу грађевинске дозволе број: УПІ 06-333/24-843/3 од 24.06.2024.године издате од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

Извјештај о техничком прегледу изведених радова на грађењу објекта трафостанице ТС 35/10кV 2X2.5MVA „Црња“ на локацији коју чини дио катастарске парцеле 14/1/26 КО Дациће, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, Општина Рожаје, урађен од стране вршиоца техничког прегледа “СЕМА” ДОО Подгорица, број: КІ 2204/26-27 од 22.04.2026.године, овјерен електронским потписом Небојше Вулановића дана 16.06.2026.године у 13:29:13 +02'00', саставни је дио овог рјешења.

Образложење

Министарство туризма се обратило овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/25-6841/1 од 31.12.2025.године и допунама захтјева бр. УПІ 06-333/25-6841/3 од 18.02.2026.године, УПІ 06-333/25-6841/5 од 06.05.2026.године, УПІ 06-333/25-6841/7 од 26.05.2026.године, УПІ 06-333/25-6841/8 од 09.06.2026.године и УПІ 06-333/25-6841/10 од 06.07.2026.године за издавање употребне дозволе за објекат трафостанице ТС 35/10кV 2X2.5MVA „Црња“ на локацији коју чини дио катастарске парцеле 14/1/26 КО Дациће, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, Општина Рожаје.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени слједећи докази:

- Рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине којим се издаје Министарству туризма, екологије, одрживог развоја и развоја сјевера, грађевинска дозвола за грађење сложеног инжењерског објекта - трафостанице ТС 35/10кV 2X2.5MVA „Црња“ на локацији коју чини дио катастарске парцеле 14/1/26 КО Дациће, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, Општина Рожаје, број: УПІ 06-333/24-843/3 од 24.06.2024.године;
- Коначни извјештај стручног надзора сложеног инжењерског објекта - трафостаница ТС 35/10кV „Црња“ на локацији коју чини дио катастарске

парцеле 14/1/26 КО Дациће, Општина Рожаје, број: 1002/26-4 од 10.02.2026.године, овјерен електронским потписом Михаила Воротовића дана 10.02.2026.године у 13:59:37+01'00';

- Пројекат одржавања објекта, овјерен електронским потписом „Eminent“ ДОО Подгорица дана 16.02.2026.године у 15:14:49+01'00';
- Рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број: УПІ 06-333/25-6841/4 од 20.02.2026.године, о именовању “СЕМА” ДОО Подгорица за Вршиоца техничког прегледа изведених радова на изградњи објекта трафостанице ТС 35/10кV 2X2.5MVA „Црња“ на локацији коју чини дио катастарске парцеле 14/1/26 КО Дациће, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, Општина Рожаје;
- Извјештај о техничком прегледу изведених радова на грађењу објекта трафостанице ТС 35/10кV 2X2.5MVA „Црња“ на локацији коју чини дио катастарске парцеле 14/1/26 КО Дациће, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, Општина Рожаје, број: КІ 2204/26-27 од 22.04.2026.године, овјерен електронским потписом Небојше Вулановића дана 16.06.2026.године у 13:29:13 +02'00', у коме је Вршилац техничког прегледа “СЕМА” ДОО Подгорица, предложио употребу објекта.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, па је нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 53 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25 и 160/25) прописује да, ради утврђивања подобности објекта за употребу, надлежни орган за издавање грађевинске дозволе издаје употребну дозволу те да се употребна дозвола издаје за објекат или дио објекта за који је грађевинском дозволом одређена фазност грађења, као и за дио објекта који представља техничко-технолошку цјелину и може се као такав самостално користити.

Чланом 59 Закона о изградњи објеката, прописано је да се Употребна дозвола издаје рјешењем, у року од седам дана од дана достављања извјештаја о техничком прегледу и документације из члана 54 став 2 односно став 4 овог закона.

Према члану 54 став 1 и 2 Закона о изградњи објеката, инвеститор је дужан да, прије почетка коришћења објекта, поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Уз захтјев за издавање употребне дозволе инвеститор, осим инвеститора за породичну стамбену зграду, прилаже: коначни извјештај о вршењу стручног надзора; доказ о извршеним обавезама, у складу са посебним прописима; пројекат изведеног објекта, у случају да је дошло до измјена у току градње и пројекат одржавања објекта.

Чланом 55 став 6 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописано је да Вршиоца техничког прегледа именује надлежни орган за издавање грађевинске дозволе.

Вршилац техничког прегледа дужан је да у року од 30 дана за зграде, односно 90 дана за инжењерске објекте, од дана достављања рјешења о именовању, заврши технички преглед објекта и у року од седам дана од завршетка техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу надлежном органу за

издавање грађевинске дозволе и инвеститору. Вршилац техничког прегледа дужан је да у извјештају о извршеном техничком прегледу предложи употребу објекта или отклањање утврђених недостатака или забрану употребе објекта - члан 56 став 1 и 2 Закона о изградњи објеката.

Према члану 57 став 1 Закона о изградњи објеката, по пријему извјештаја о техничком прегледу надлежни орган за издавање грађевинске дозволе:

- 1) издаје употребну дозволу;
- 2) налаже инвеститору отклањање утврђених недостатака у одређеном року или
- 3) забрањује употребу објекта.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у приложене списе предмета, ово министарство налази, да су се у конкретној управној ствари, стекли услови за примјену члана 59 став 1 и 53 став 1 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25 и 92/25).

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I