

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.10.2015				
Org. jed.	Jed. za pos.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333		25-13770/1		

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
29.10.2015

Ime i prezime	Adresa	Broj telefona	Broj faksa

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Stoković prijava za

(adresa)

067 283 265

(broj telefona)

1. 66 HET PROPOSITIO
Bilješka u skladu sa
put. pravom izjaviti
Annotacija iz Hovocit

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SOBETANJE ZA UZGRADNJE I GRADNJEVAJSKE INSPEKCIJE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
3. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajuć broj)

Katastarska parcela 1590, 1596, 1597, 1598, 1600, 1601/1 1601/2

Katastarska opština 1056

Opština Herceg Novi

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

29/08/2015
(mjesto i datum)

ADVOKAT
Predrag Stanić
Ulica Hercegovačkih
mob. tel. 067 283 265
e-mail: kstani@herceg-novi.me

(podnosilac zahtjeva)



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за урбанизам и грађевинску инспекцију

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Примљено: 29.10.2025				
Орг. јед.	Јед. клас. збир.	Рачни број	Прилог	Вриједност
06-333	25-	13770	1	85340

Трг маршала Тита 2
Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-УП-1443/25

24.10.2025.

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
-Директорат за планирање простора и информационе системе-
(Дирекција за издавање урбанистичко-техничких услова)
IV Пролетерске бригаде бр. 19
81000 Подгорица

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Dana 01.09.2025. godine, advokat Stanišić Predrag kao punomoćnik D.O.O. "Geneva properties" (I Bokeške brigade 2A), obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcela br. 1595, 1596, 1597, 1598, 1600, 1601/1, 1601/2, sve K.O. Rose, Herceg Novi.

Članom 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano je da do uspostavljanja Geoportala u smislu stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove izdavače Ministarstvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) osim ya objekte iz stava 3 ovog člana.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Sl. list CG“ br. 12/24 od 15.02.2024. godine, 73/24 od 31.07.2024. godine, 128/24 od 31.12.2024. godine), propisano je da poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz člana 74 stav 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona, osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri i pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 32“ („Sl.list CG“ br. 71/09), UP 1.2 – Komplex vile zatvorenog tipa, površina UP 1.2 je 29060 m2.

S tim u vezi, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), dostavljamo Vam predmetni zahtjev na nadležnost.

S poštovanjem,

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.



T.: +382 31 321 052 lokal 510
E.: urbanizam@hercegnovi.me

Prilog: dokumentacija

Dostaviti: Imenovanom,
Sekretarijatu.