

PREDLOG ZA DAVANJE MIŠLJENJA VLADE DA JE IZGRADNJA HOTELSKOG KOMPLEKSA ŽAGER U BIJELOJ - OPŠTINA HERCEG NOVI INVESTITORA DOO "GREEN CLUB" IZ TIVTA OD ZNAČAJA ZA RAZVOJ DRŽAVE CRNE GORE

Ministarstvu ekonomije se dana 02.04.2019. godine obratilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u cilju pokretanja inicijative za pribavljanje mišljenja Vlade Crne Gore da je izgradnja hotelskog kompleksa Žager u Bijeloj – Herceg Novi, od značaja za razvoj Države Crne Gore, što bi investitoru omogućilo sticanje saglasnosti da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na elektroenergetski sistem i preda je nadležnom operatoru sistema, u skladu sa Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/16 i 51/17).

Prema podacima sa kojima raspolažemo, a po navodima investitora budući hotelski kompleks imaće oko 200 smještajnih jedinica i gradi se kao klasični hotel sa 5*. U hotelu je predviđen Spa&Wellness centar površine 2.200 m², koji će po površini biti jedan od najvećih Spa&Wellness centara u Crnoj Gori i koji će ovom hotelu dati poseban značaj. Po završetku hotela planira se direktno zaposlenje oko 120 radnika i ukupni benifiti za državu i lokalnu samoupravu će biti u iznosu od 700.000,00 – 800.000,00 € na godišnjem nivou.

U okviru kompleksa predviđena je i izgradnja trafostanice koja će i pored hotelskog kompleksa služiti i za potrebe naselja Žager u Bijeloj. Investitor je definisao potrebne investicije, a koje obuhvataju izgradnju trafostanice kapaciteta 2x1000kVA, od kojih će dio kapaciteta koristiti hotelski kompleks, a dio mještani naselja Žager.

U dopisu broj 10-10-55820 od 15.11.2019. godine Crnogorski elektrodistributivni sistem potvrdio je navode da izgradnja predmetne infrastukture nije predviđena investicionim planom, te dao saglasnost da investitor izgradi potrebnu infrastukturu o svom trošku u skladu sa članom 184 i 185 Zakona o energetici.

U ciju prepoznavanja punog značaja ovog projekta u sektoru turizma, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u dopisu, broj: 101-1249/2 od 19.04.2019. godine, iznijelo mišljenje da je realizacija ovog projekta od značaja za državu, uzimajući u obzir da se radi o hotelskom kompleksu najviše kategorije, procijenjene investicije 15 miliona eura, te da će se izgradnjom ovog objekta značajno podići kvalitet turističke ponude u ovom dijelu Herceg Novog, i istaklo da će nastaviti da pruža podršku implementaciji projekta, u skladu sa zakonom i svojim ovlaštenjima.

Shodno članu 184 Zakona o energetici, saglasnost Vlade Crne Gore da je izgradnja gore navedenih objekata od značaja za razvoj države Crne Gore, neophodna je kako bi se omogućio dalji razvoj projekta.

U prilogu dostavljamo zahtjev dostavljen od strane DOO "GREEN CLUB" iz Tivta, kao i mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema. Zbog svega navedenog, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da, saglasno članu 184 stav 2 tačka 3) Zakona o energetici, da sljedeće

MIŠLJENJE

1. Izgradnja hotelskog kompleksa Žager u Bijeloj, Opština Herceg Novi, investitora DOO "GREEN CLUB" iz Tivta i prpratne infrastrukture je od značaja za razvoj države Crne Gore.
2. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da o mišljenju iz tačke 1 obavijesti investitora iz tačke 1 ovog mišljenja.