

Desaš.

1180

|                     |         |            |  |
|---------------------|---------|------------|--|
| Primljeno:          |         | 07.07.2026 |  |
| Org. jed.           | Jed. k. | 5          |  |
| UP1-06-332/26-421/1 |         | 3,00       |  |

ELENA KONDRASOVA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

PUNOMOĆNIK ADV. Z. MILIĆ

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora  
ZAKON O LEGALIZACIJI BESPRAVNIH OBJEKATA

u Podgorici 29.06.2026

| Klas. znak         | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|--------------------|------------|--------|------------|
| UP101-332/26-560/1 |            |        |            |

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji  
skupštine etažnih vlasnika)



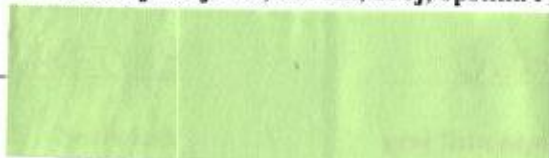
OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

**ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

**Podaci o bespravnom objektu**

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**



NA

nalazi objekat

okretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se

| Naziv KO    | Broj LN | Broj KP |
|-------------|---------|---------|
| SVEI STEFAN | 175     | 1366/1  |

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA NA STANU U ZGRADI 1 NA KP 1366/1

**4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)**

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Dogradnja | Nadogradnja | Ostalo |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------|
| 148                                                    |                                                       | 148       |             |        |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno- poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA I TUĐE ZEMLJIŠTE

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena : \_\_\_\_\_

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola  
1) Da (2) Ne

Upotrebna dozvola  
1) Da (2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da 2) Ne

Napomena:

STAN PLOŠTINE 148 M<sup>2</sup> KOJI SE NALAZI U ZGRADI BR 1  
NA KAT PARCELI 1366/1 TREBA UZETI U POSTUPAK SA SUMNOSTALIM ZAHTEVIMA ZA  
LEGALIZACIJU STANOVA U TOM OBJEKTU

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. POVODNOŠĆE
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Budva

(mjesto i datum)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39

