



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2082/9-2021

Podgorica, 08.02.2022. godine

DELCO CITY DOO BAR

BAR
Ul. Jovana Tomaševića br.35

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-2082/9-2021 od 08.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP 1501 (zona C, podzona C3) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – centar“ (Sl. List CG“, br. 25/11), u Baru.

Ovlašćeno službeno lice



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-2082/9-2021 Podgorica, 08.02.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „Delco City“ d.o.o. Bar, izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju objekata na UP 1501 (zona C, podzona C3) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – centar“ (Sl. List CG“, br. 25/11), u Baru.	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>DELCO CITY DOO BAR</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>UP 1501 (zona C, podzona C3) nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice – centar“ i shodno grafičkom prilogu br.10 Namjena površina je namjene stanovanje srednje gustine.</p> <p>Stanovanje srednjih i velikih gustina planirano je u slobodnostojećim objektima i objektima u prekinutom i neprekinutom nizu kao i grupacije objekata u vidu kompleksa sa više objekta za koje je planom u skladu sa položajem i veličinom parcele određena obavezna ili preporučena izrada idejnog rešenja. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje se u skladu sa uslovima parcele mogu organizovati i drugi sadržaji i to pre svega u funkciji turizma, u pojedinačnim objektima.</p> <p>Na urbanističkim parcelama broj 1500, 1501 i 1502 preporučuje se izgradnja hotela.</p>	

7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 1501 (zona C, podzona C3) sastoji se iz djelova katastarskih parcela br. 4066, 4065, 4064 i 4068 KO Pečurice u zahvatu Detaljnog urbansitičkog plana „Pečurice – centar“, opština Bar.</p> <p>U grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacija su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka.</p> <p>Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m² u Zonama A i C, a ne može biti manja od 600 m² u Zoni B.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi. Na parcelama koje imaju veću površinu i mogu zadovoljiti sve uslove iz Plana preporučuje se da se objekat ne gradi na GL nego da se povlači unutar parcele. Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 3,0 m. Za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije potoka i poklapa se sa granicom UP u dijelu prema potoku (GL=RL). Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena, ali ne prema saobraćajnicama.</p> <p style="text-align: center;">Urbanističko – tehnički uslovi Opšti uslovi</p> <p>Na urbanističkim parcelama (nove parcele) planirana je izgradnja objekata u okviru planirane namjene (turističko stanovanje, stanovanje, stanovanje sa centralnim funkcijama), koji mogu biti slobodnostojeći, dvojni objekti u prekinutom nizu više objekata koji čine jedinstven kompleks. Za ove objekte dozvoljeni su parametri iskazani kao maksimalni.</p> <p>Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa stanovanjem sa centralnim funkcijama, stanovanje srednje gustine i turističko stanovanje sa parametrima stanovanja srednje gustine; ▫ Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu; ▫ Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost nadzemnih etaža bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine; ▫ Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum; 3,0 slobodnostojeći objekti; 3,0- jednostrano uzidani objekti prema slobodnom dijelu parcele;

	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▫ Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▫ Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu ▫ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj) ili na javnom parking prostoru . ▫ Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje. ▫ Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max 20 cm. ▫ Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja ▫ Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama. <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18); •Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klima Planskog i šireg područja (opštine Bar) definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera i postojanjem I smjerom pružanja planinskog vijenca čija se visina kreće od 800 mnv do 1595 mnv (Rumija).</p> <p>Teritorija barske opštine zahvata prostor između 41°51'48" i 42°18'36" sjeverne geografske širine sa otvorenošću za maritimne uticaje sa zapada i kontinentalne sa istoka i sjeveroistoka. Ovakav položaj uslovljava klimatske uticaje koji daju umjerenu, odnosno sredozemnu klimu.</p> <p>Otvorenost istočne i sjeveroistočne polovine teritorije prema istoku, sjeveroistoku i sjeveru ima za posledicu i određeni nivo kontinentalnog uticaja. Pružanje planinskog vijenca duž središnjeg dijela teritorije Opštine, uslovljava ublažavanje maritimnih, s jedne, i kontinentalnih vazdušnih uticaja, s druge strane. Uticaj ovih vazdušnih struja, naročito na visini iznad 1000 mnv ima za posljedicu pojavu sniježnih padavina i sniježnog pokrivača sa relativno kratkim trajanjem.</p>

	<p>Morfodinamika planinskog vijenca (strme planinske strane prema morskoj obali i u zoni Crmnice, s jedne strane, i blaže padine prema Skadarskom jezeru, s druge), utiče na pojavljivanje relativno velikih razlika vremenskih stanja na vrlo malom prostoru, pa se na relativno maloj udaljenosti od samo 1–5 km i na visinskoj razlici od 1600 m, javljaju se znatne temperaturne razlike, kao i razlike u količini padavina, vlažnosti i slično. Ove razlike se osjećaju uglavnom izvan planskog područja, ali imaju uticaja na klimu u primorskoj najnižoj zoni, pogotovo kada se radi o padavinama i vjetrovima.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3531/2 od 11.01.2022. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelene i slobodne površine kolektivnog stanovanja-blokovsko zelenilo, u okviru Zona B i CU okviru kompleksa stambenih jedinica ili blokova uredjenje predjela i inkorporacija urbanih cjelina u predmetni prostor jedan je od elemenata privodjenja osnovnoj namjeni- stanovanje-SG i VG. Prilikom organizacije objekata-bloka voditi računa da vizure budu otvorene prema interesantnim potesima (moru, spomenicima kulture), odnosno voditi računa o perspektivi. Min. površina namjenjena za ozelenjavanje 30% urb. parcele.</p>


11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu broj 15 Elektroenergetika - plan.</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Prema grafičkom prilogu br.14 Hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar, broj 56/2 od 17.01.2022. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Prema grafičkom prilogu br.13 Saobraćaj plan i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj UPI 14-341/22-1/1 od 18.01.2022. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.

	Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj UPI 14-341/22-1 od 24.01.2022. godine, kojim se propisuju vodni uslovi.															
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA															
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.															
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA															
	/															
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE															
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1501														
	Površina urbanističke parcele	11,629.00 m ²														
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40														
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,80														
	Maksimalna površina pod objektom	4,651.60 m ²														
	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	20,932.20 m ²														
	Maksimalna spratnost objekata	sedam vidnih etaža														
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>SADRŽAJ</th> <th>Potreban broj PM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TURIZAM - hoteli</td> <td>50PM/100soba</td> </tr> <tr> <td>TURIZAM - apartmani</td> <td>1PM/1-1,2 smešt. jed.</td> </tr> <tr> <td>STANOVANJE-individualno</td> <td>1PM/1 stan</td> </tr> <tr> <td>STANOVANJE-kolektivno</td> <td>1PM/1-1.2 stan</td> </tr> <tr> <td>UGOSTITELJSTVO</td> <td>25PM/1000m²korisne povr.</td> </tr> <tr> <td>DJELATNOSTI</td> <td>30PM/1000m²korisne povr.</td> </tr> </tbody> </table>		SADRŽAJ	Potreban broj PM	TURIZAM - hoteli	50PM/100soba	TURIZAM - apartmani	1PM/1-1,2 smešt. jed.	STANOVANJE-individualno	1PM/1 stan	STANOVANJE-kolektivno	1PM/1-1.2 stan	UGOSTITELJSTVO	25PM/1000m ² korisne povr.	DJELATNOSTI	30PM/1000m ² korisne povr.
SADRŽAJ	Potreban broj PM															
TURIZAM - hoteli	50PM/100soba															
TURIZAM - apartmani	1PM/1-1,2 smešt. jed.															
STANOVANJE-individualno	1PM/1 stan															
STANOVANJE-kolektivno	1PM/1-1.2 stan															
UGOSTITELJSTVO	25PM/1000m ² korisne povr.															
DJELATNOSTI	30PM/1000m ² korisne povr.															
	Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj															

<p>etaži i mogu biti jednoetažne ili višetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> -širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe; -širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe; -širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;. - slobodna visina garaže min. 2,3 m; - podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: <ol style="list-style-type: none"> 1. kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene, 2. prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene 3. za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene; <p>Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Prilikom izrade Tehnicke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno). Otvorena parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>
<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</p>
<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <p>Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade,</p> <p>Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije,</p> <p>Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd),</p>

	<p>Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; - Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu; - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <p>Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</p> <p>Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,</p> <p>Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima,</p> <p>Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,</p> <p>Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu,</p> <p>Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće</p> <p>Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.</p> <p>Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima,</p> <p>Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p>
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta

	- a/a	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj UPI 14-341/22-1 od 24.01.2022. godine, kojim se propisuju vodni uslovi; - Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj UPI 14-341/22-1/1 od 18.01.2022. godine; - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar, broj 56/2 od 17.01.2022. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3531/2 od 11.01.2022. godine. 	



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-1/1

Bar, 18.01.2022. godine

Za: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA – Direktorat za planiranje i uređenje prostora - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, ul. IV Proleterske brigade broj 19, 81000 PODGORICA

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 084-2082/4 od 24.12.2021. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-1 od 10.01.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 1501, zona „C“, podzona „C3“, u zahvatu DUP-a „Pečurice - centar“ („Sl. list Crne Gore“ br. 25/11), odnosno na katastarskoj parceli broj 4066/2, K.O. Pečurice, opština Bar.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak planirati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Širinu prilaza planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila, pri čemu je preporuka da širina prilaznog puta bude minimalno 3,5 m;
- Spoj javnog i prilaznog puta izvesti u horizontalnoj krivini sa radijusom koji omogućava nesmetanu prohodnost mjerodavnog vozila;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Za urbanističku parcelu je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 56/2

Bar, 17.1.2022. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljen	21.01.2022			
Org. jed.	Jed. fiz. znak	Rečun broj	Prilog	ednost
084	2082	/6	2021	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg dopisa br. 084-2082/5 od 24.12.2021.godine (shodno aktu Zhyrova Ganne br.08-2082/1 od 10.12.2021.godine), zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 11.1.2022.godine pod br. 56, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji urbanističke parcele UP1501 (zona «C», podzona «C3») u zahvatu DUP-a "Pečurice - centar" u opštini Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević

Izvršni direktor:

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 56/2

Bar, 17.1.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu Zhyrova Ganne, a shodno dopisu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 084-2082/5 od 24.12.2021.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 11.1.2021.godine pod brojem 56) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji urbanističke parcele UP1501 (zona «C», podzona «C3») u zahvatu DUP-a "Pečurice - centar", odnosno na katastarskoj parceli br.4066/2 KO Pečurice u opštini Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbijeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D

ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu za gravitaciono tečenje je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min. SN4) ili PP (polipropilen).

- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi «Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama» ("Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.)
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200 i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom planskom dokumentu i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku

parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

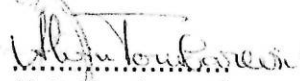
II) Projekat uređenja


- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.
- U slučaju priključka $\geq DN 50$, potrebno je da dubina vodomjernog šahta bude min.1.60m (unutrašnje dimenzije).

P.J. Razvoj:


.....
Branislav Orlandić

Tehnički direktor:


.....
Alvin Tombarević



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primjeno:	31.01.2022
Opis posla:	
Opis posla:	
Opis posla:	
Opis posla:	
Opis posla:	

084-2082/4-2021



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

**Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

Br: UPI 14-341/22-1

Datum: 24.01.2022 godine

**Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, IV Proleterske br.19
Podgorica**

Veza: Vaš zahtjev za utvrđivanje vodnih uslova br. 084-2082/4 od 28.12.2021 godine.

Predmet: Vodni uslovi

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu, koji je zaveden kod ovog Sekretarijata dana 10.01.2022 godine a tiče se izdavanja vodnih uslova za izdadu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli br. 4066/2 KO Pečurice koja čini urbanističku parcel 1501(zona "C", podzona "C3" u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 115 stav 1. Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) definisani su objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni i isti su pobrojani od tačke 1 do tačke 35, dok je članom 117 stav 2 Zakona definisno da vodne uslove za objekte i radove iz člana 115 stav 1 tač. 24 do 34 izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Imajući u vidu nacrtom UTU nije navedeno koja vrsta poslovnog objekta se namjerava graditi a cijeneći da u planskom prostoru nije izgrađena gradska fekalna kanalizaciona mreža, ocijenili smo da se vaš zahtjev može vezati za tačku »28« pomenutog člana »septičke jame i drugi objekti i sistemi za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda« i kao takvog smo ga uzeli u dalje razmatranje i odlučivanje.

U postupku izdavanja vodnih uslova, potrebno je shodno Pravilniku o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Sl. list Crne Gore", br. 07/08 i 014/16) podnjeti sljedeću tehnička dokumentaciju:

- osnovne podatke o lokaciji objekta (kopija katastarskog plana, vlasništvo, eventualna pripadnost vodnom dobru);



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3531/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Broj predmeta	084-2082/18-2021
Datum prijave	19.01.2022
Broj prijave	
Broj odluke	
Broj izvješća	

Podgorica, 11.01.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3531/1 od 29.12.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2082/1 od 10.12.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 1501, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice - centar", Opština Bar, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Ganni Zhrovoj, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

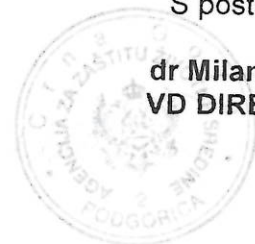
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



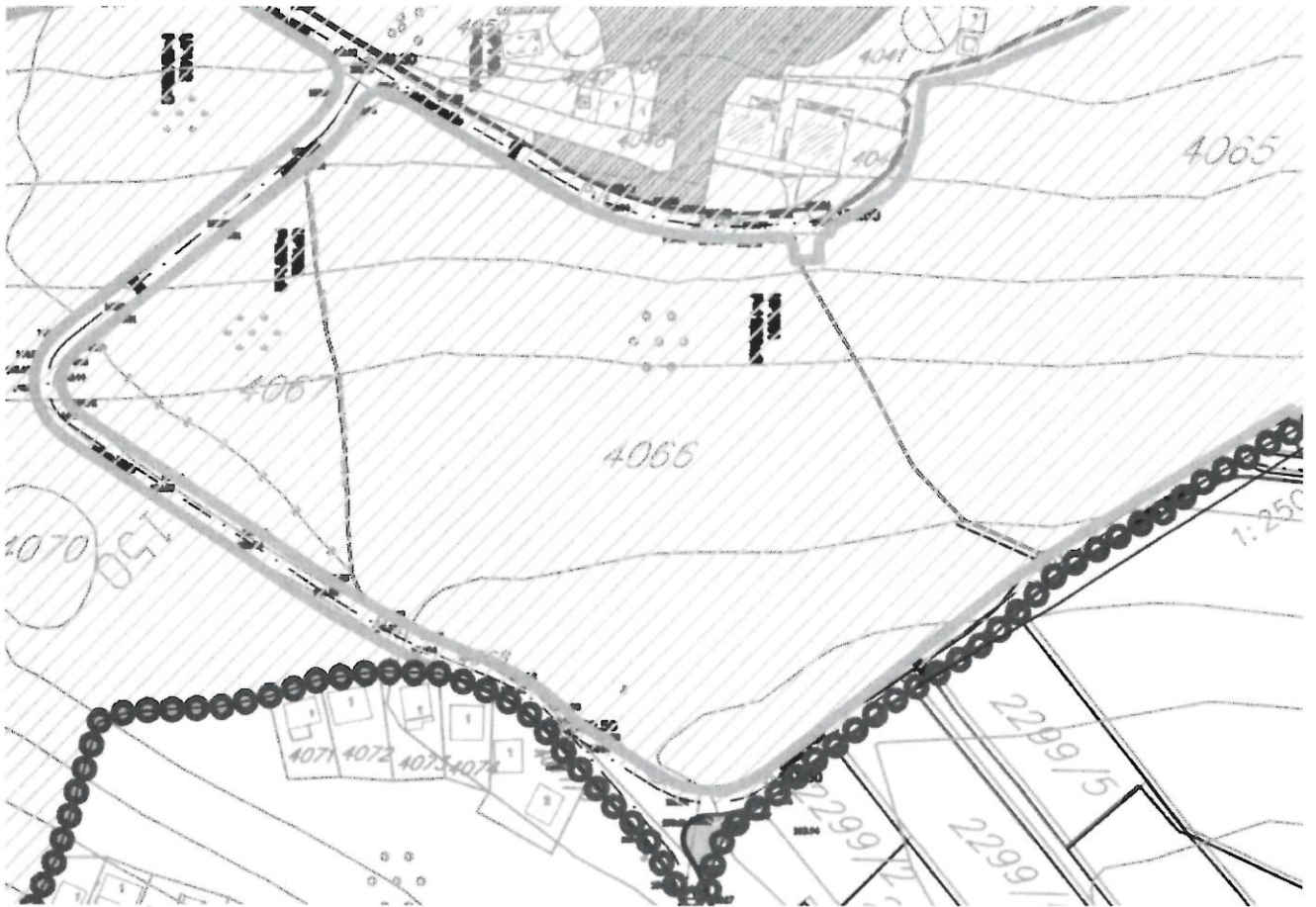
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"PEČURICE - CENTAR"**



OOOO granica DUP-a

TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA	
SA GRANICOM PLANA	
R 1:2000	
naručilac :	Opština Bar
izradila :	MONTENEGRO
direktor:	Vesilje Đukanović dipl. inž. arh.
odgovorni planar:	
odgovorni planar čest:	
avgust 2011.	list br. 2





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

- STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
- TURISTIČKO STANOVANJE
- UP / CENTRALNE FUNKCIJE
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- UP / TURISTIČKO STANOVANJE
- KOMUNALNE POVRŠINE
- KOMUNALNE POVRŠINE/grobje
- OSTALE JAVNE POVRŠINE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- URBANO ZELENILO**
- ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
- ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- ZASTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
- ZAŠTITNE ŠUME
- MASLINJACI
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
- VODOTOCI
- GRANICA ZAHVATA



NAMJENA POVRŠINA

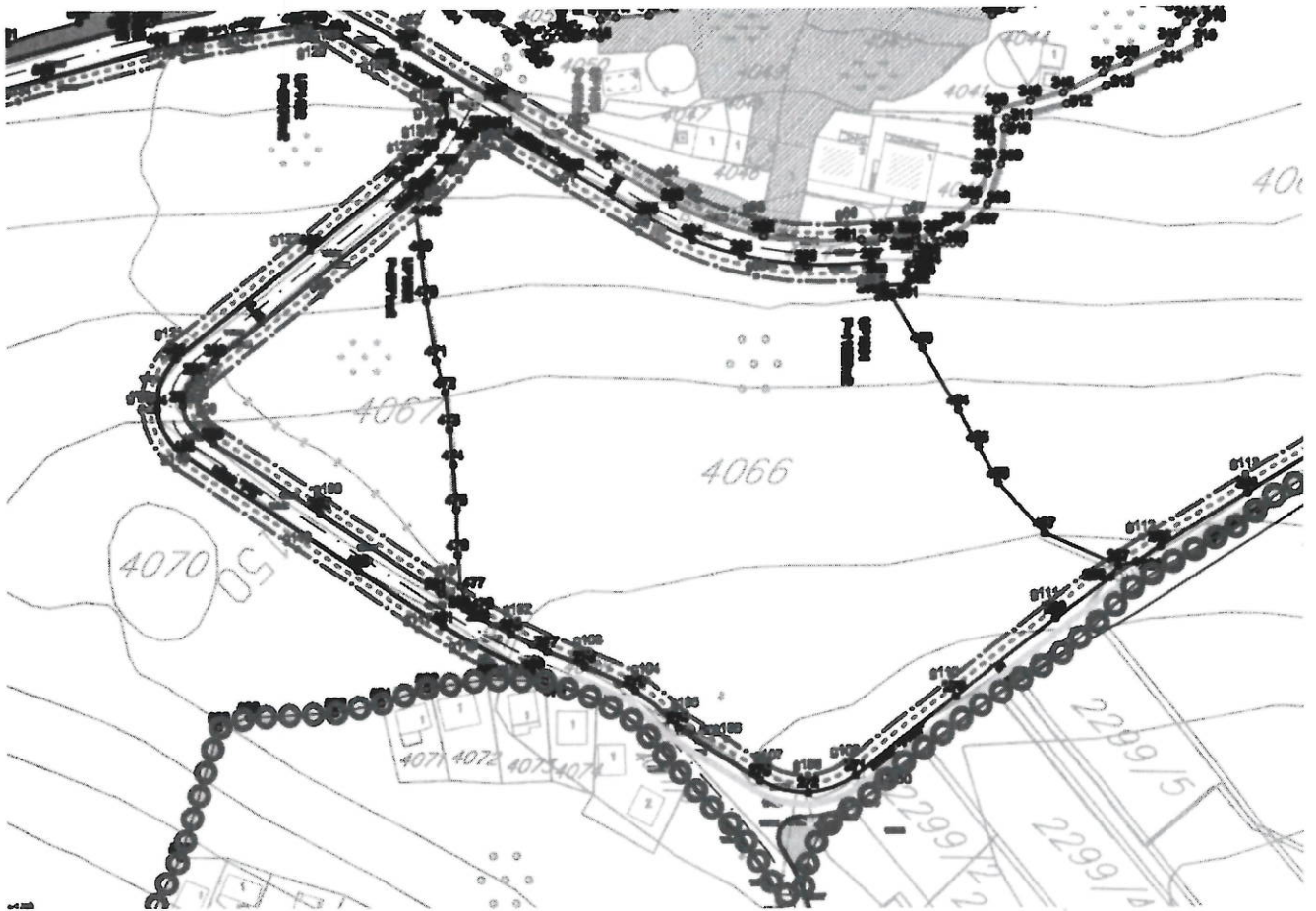
Plan

R 1:2000

naredilo :	Opština Bar
območje :	MONTENEGRO
direktor:	Vesilje Đukanović dipl.ing.
odgovorni planar:	Mr. Jadranska Popović dipl.ing.
odgovorni planar tima:	Mr. Jadranska Popović dipl.ing.
avgust 2011.	

list br. 10





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

- URBANISTIČKE PARCELE**
- URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA**
- GRADJEVINSKA LINIJA**
- REGULACIONA LINIJA**
- OPŠNE ZONE**
- POSREDAVNE ZONE**
- Zone A**
- Zone B**
- Zone C**
- GRADJEVINSKI**
- URBANO ZELENILO**
- Zelena površina javnog koridora**
- Zelena površina općinske zajednice-održivi pejzaž**
- ZASTITNO ZELENILO**
- Zaštitna zona**
- Ustanak**
- Poljoprivredna površina-vođnjak**
- Komunalna površina**
- Komunalna površina/putnje**
- Kakao plantažna površina**
- Plantažna površina**
- Općina javna površina**
- Zaštitna zona ispod postojećeg električnog vodovoda 38KV - od 14m**
- Zaštitna zona ispod postojećeg električnog vodovoda 10 KV - od 10m**
- GRANICA ZAHVATA**



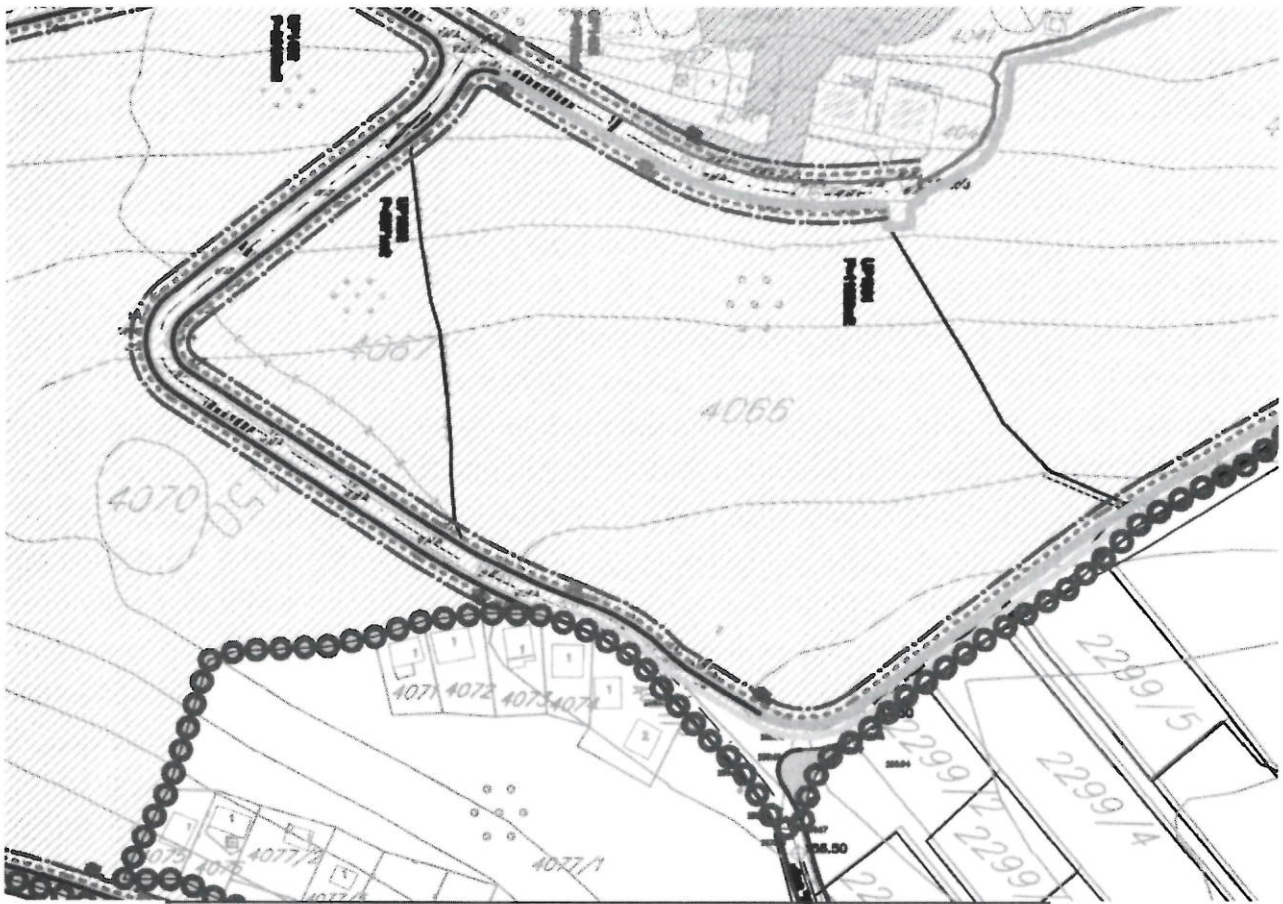
PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

mesto :	Opština Bar
opština :	MONTENEGRO
država :	Vlada Republike Crne Gore
odgovorni planer :	Mr. Jovanica Popović arhitekta
odgovorni planer firm :	Mr. Jovanica Popović arhitekta
septembar 2011.	list br.11





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

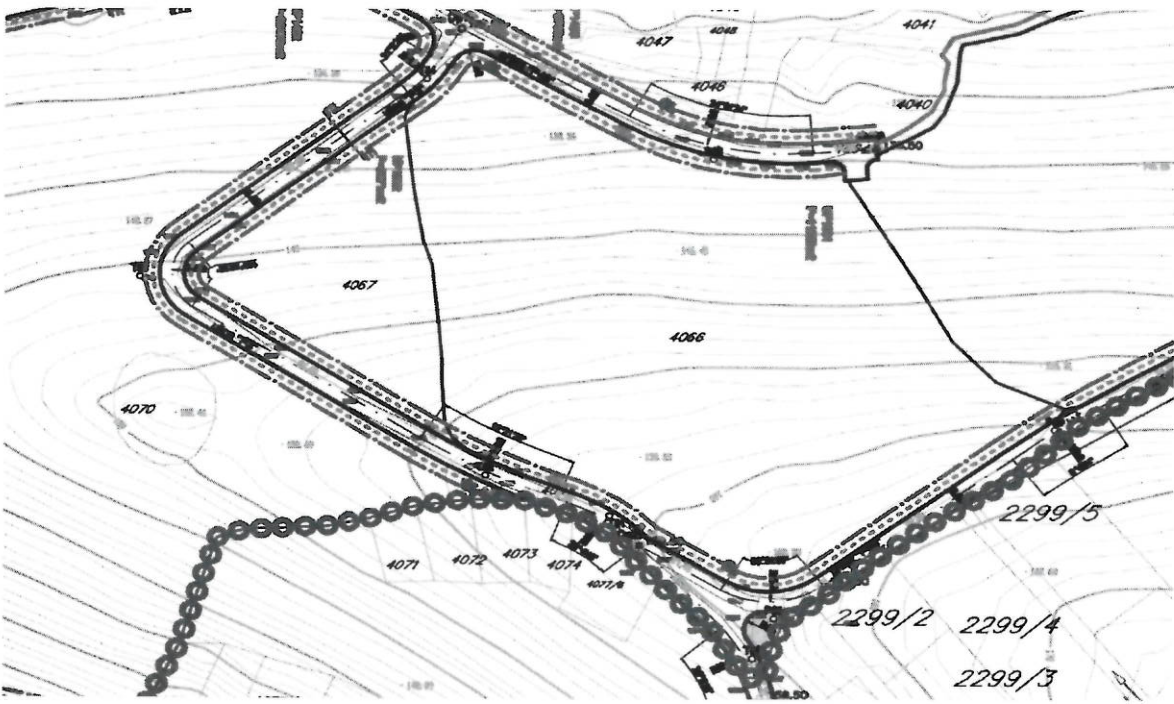
-  **POSREDOVAČKI PARCELE**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA PODPARCELIMA**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA PODPARCELIMA I ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**
-  **POSREDOVAČKI PARCELE SA ZIDANIM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I ZELENILOM I ZASTIČNOM ZONOM I ZASTIČNOM ZONOM**



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan		R 1:1000
broj :	Opština Bar	
opština :	MONTENEGRO	
općina :	Vašlja Dubravčić općina	
odgovorni planar :	Mr. Jovanica Popović općina	
odgovorni planar inženjer :	Mr. Jovanica Popović općina	
avgust 2011.		
		list br.12





Koordinate tjemena ulica

T1	6595783.89	4654682.09
T2	6595994.22	4654803.08
T3	6596088.28	4654796.23
T4	6596202.20	4654775.48
T5	6596385.81	4654878.00
T6	6596580.09	4654673.83
T7	6596743.74	4654624.74
T8	6596916.71	4654737.33
T9	6597059.79	4654718.00
T10	6597287.73	4654709.56
T11	6597528.73	4654683.59
T12	6597785.42	4654681.00
T13	6598059.28	4654684.66
T14	6598333.71	4654665.36
T15	6598617.60	4654660.52
T16	6598902.81	4654666.48
T17	6599189.10	4654666.48
T18	6599476.86	4654660.08
T19	6599764.86	4654660.08
T20	6600052.86	4654660.08
T21	6600340.86	4654660.08
T22	6600628.86	4654660.08
T23	6600916.86	4654660.08
T24	6601204.86	4654660.08
T25	6601492.86	4654660.08
T26	6601780.86	4654660.08
T27	6602068.86	4654660.08
T28	6602356.86	4654660.08
T29	6602644.86	4654660.08
T30	6602932.86	4654660.08
T31	6603220.86	4654660.08
T32	6603508.86	4654660.08
T33	6603796.86	4654660.08
T34	6604084.86	4654660.08
T35	6604372.86	4654660.08
T36	6604660.86	4654660.08
T37	6604948.86	4654660.08
T38	6605236.86	4654660.08
T39	6605524.86	4654660.08
T40	6605812.86	4654660.08
T41	6606100.86	4654660.08
T42	6606388.86	4654660.08
T43	6606676.86	4654660.08
T44	6606964.86	4654660.08
T45	6607252.86	4654660.08
T46	6607540.86	4654660.08
T47	6607828.86	4654660.08
T48	6608116.86	4654660.08
T49	6608404.86	4654660.08
T50	6608692.86	4654660.08
T51	6608980.86	4654660.08
T52	6609268.86	4654660.08
T53	6609556.86	4654660.08
T54	6609844.86	4654660.08
T55	6610132.86	4654660.08
T56	6610420.86	4654660.08
T57	6610708.86	4654660.08
T58	6610996.86	4654660.08
T59	6611284.86	4654660.08
T60	6611572.86	4654660.08
T61	6611860.86	4654660.08
T62	6612148.86	4654660.08
T63	6612436.86	4654660.08
T64	6612724.86	4654660.08
T65	6613012.86	4654660.08
T66	6613300.86	4654660.08
T67	6613588.86	4654660.08
T68	6613876.86	4654660.08
T69	6614164.86	4654660.08
T70	6614452.86	4654660.08
T71	6614740.86	4654660.08
T72	6615028.86	4654660.08
T73	6615316.86	4654660.08
T74	6615604.86	4654660.08

Koordinate tjemena prilaza

P1	6595211.19	4655678.70
P2	6595273.31	4655650.16
P3	6595253.74	4655678.16
P4	6595894.18	4655018.96
P5	6595284.79	4655703.29
P6	6595382.09	4655922.10
P7	6595317.47	4654793.44
P8	6595493.80	4654758.28
P9	6595352.47	4655734.81
P10	6595403.52	4655669.29
P11	6595409.92	4655774.62
P12	6595429.23	4655812.99
P13	6595478.82	4655736.39
P14	6595508.00	4655675.71
P15	6595484.59	4655571.26
P16	6595497.13	4655562.62
P17	6595507.33	4655545.51
P18	6595508.58	4655525.41
P19	6595364.39	4655498.73
P20	6595375.54	4655462.45
P21	6595617.60	4655446.42
P22	6595597.56	4655419.01
P23	6595598.69	4655404.35
P24	6595588.68	4655282.13
P25	6595600.13	4655250.59
P26	6595604.33	4655008.50
P27	6595980.52	4655012.34
P28	6595984.25	4655007.85
P29	6595981.69	4655004.34
P30	6595981.28	4655002.91
P31	6595777.03	4655030.67
P32	6595754.35	4655062.91
P33	6595777.89	4655066.37
P34	6595793.78	4655079.85
P35	6595845.91	4655099.17
P36	6595782.02	4655098.76
P37	6595801.01	4655111.86
P38	6595806.52	4654865.34
P39	6595802.88	4654941.20
P40	6595101.88	4654902.10
P41	6595621.50	4654902.88
P42	6595177.49	4654905.42
P43	6595183.81	4654893.54
P44	6595210.85	4654893.13
P45	6595371.92	4654785.56
P46	6595221.04	4654857.77
P47	6595212.81	4654838.43
P48	6595232.30	4654829.77
P49	6595224.45	4654804.23
P50	6595244.45	4654784.15
P51	6595282.70	4654818.46
P52	6595273.82	4654797.80
P53	6595312.94	4654838.84
P54	6595293.19	4654948.21
P55	6595319.58	4655011.37
P56	6595271.86	4655043.73
P57	6595273.02	4655103.37
P58	6595338.82	4654757.61
P59	6595395.34	4654811.42
P60	6595678.28	4654534.86
P61	6595436.21	4654539.87
P62	6595436.21	4654528.30
P63	6595319.79	4654184.00
P64	6595816.63	4654115.11
P65	6595816.63	4654068.82
P66	6595255.87	4654805.30
P67	6595312.94	4654874.64
P68	6595272.18	4654866.90
P69	6595238.93	4654879.40
P70	6595185.09	4654700.28
P71	6595160.90	4654659.61
P72	6595157.11	4654640.03
P73	6595108.78	4654638.49

Koordinate presjeka i krajeva osovina

Op1	6595228.15	4655582.08
Op2	6595156.73	4655765.07
Op3	6595283.07	4655139.73
Op4	6595894.18	4655018.96
Op5	6595878.79	4654981.37
Op6	6595382.09	4654922.10
Op7	6595317.47	4654793.44
Op8	6595493.80	4654758.28
Op9	6595445.61	4654708.67
Op10	6595440.88	4654704.90
Op11	6595436.28	4654689.00
Op12	6595411.10	4654468.16
Op13	6595051.55	4654179.78
Op14	6596291.69	4654090.53
Op15	6596483.17	4654008.30
Op16	6596261.99	4654172.95
Op17	6596263.13	4654176.27
Op18	6596451.35	4654237.07
Op19	6596484.38	4654217.50
Op20	6596576.89	4654186.72
Op21	6596524.52	4654085.57
Op22	6596655.92	4654138.82
Op23	6596878.31	4654138.41
Op24	6596869.88	4654117.26
Op25	6596722.93	4654008.44
Op26	6596419.51	4654484.33
Op27	6596515.02	4654481.86
Op28	6596585.58	4654440.30
Op29	6596519.87	4654433.83
Op30	6596884.23	4654389.78
Op31	6596842.94	4654337.11
Op32	6596037.48	4654300.66
Op33	6596074.13	4654299.19
Op34	6596191.09	4654277.76
Op35	6596423.40	4654320.74
Op36	6596736.51	4654357.19
Op37	6596450.62	4654411.87
Op38	6596514.20	4654603.35
Op39	6596579.34	4654553.93
Op40	6596708.13	4654560.76
Op41	6596621.85	4654661.31
Op42	6596743.83	4654628.40
Op43	6596758.76	4654633.51
Op44	6596626.22	4654713.28
Op45	6596371.92	4654785.56
Op46	6596387.78	4654683.70
Op47	6596387.51	4654678.27
Op48	6596389.20	4654641.81
Op49	6596407.60	4654633.89
Op50	6596450.98	4654667.73
Op51	6596385.85	4654447.46
Op52	6596242.80	4654504.85
Op53	6596234.39	4654510.79
Op54	6596294.21	4654568.68
Op55	6596248.72	4654580.26
Op56	6596303.82	4654602.59
Op57	6596226.59	4654683.09
Op58	6596181.85	4654692.40
Op59	6596181.85	4654692.40
Op60	6596181.85	4654692.40
Op61	6596181.85	4654692.40
Op62	6596181.85	4654692.40
Op63	6596181.85	4654692.40
Op64	6596181.85	4654692.40
Op65	6596181.85	4654692.40
Op66	6596181.85	4654692.40
Op67	6596181.85	4654692.40
Op68	6596181.85	4654692.40
Op69	6596181.85	4654692.40
Op70	6596181.85	4654692.40
Op71	6596181.85	4654692.40
Op72	6596181.85	4654692.40
Op73	6596181.85	4654692.40
Op74	6596181.85	4654692.40

T75	6595915.50	4655397.72
T76	6595783.65	4655379.91
T77	6595707.84	4655466.30
T78	6595607.49	4655508.64
T79	6595639.70	4655616.51
T80	6595484.82	4655631.19
T81	6595441.34	4655629.37
T82	6595428.47	4655640.45
T83	6595413.42	4655648.02
T84	6595396.16	4655661.42
T85	6595373.18	4655668.87
T86	6595344.44	4655660.72
T87	6595311.64	4655661.50
T88	6595284.04	4655630.01
T89	6595254.58	4655613.63
T90	6595282.23	4655600.86
T91	6595312.96	4655568.77
T92	6595306.08	4655492.85
T93	6595400.11	4655448.67
T94	6595390.17	4655416.74
T95	6595412.32	4655405.56
T96	6595433.94	4655557.14
T97	6595521.27	4655651.70
T98	6595541.46	4655678.52
T99	6595564.34	4655670.60
T100	6595613.74	4655651.50
T101	6595703.26	4655604.73
T102	6595722.93	4655585.42
T103	6595441.67	4655522.21
T104	6595432.17	4655496.73
T105	6595572.81	4655348.98
T106	6595638.89	4655480.14
T107	6595713.74	4655217.82
T108	6595767.22	4655278.95
T109	6595834.99	4655302.27
T110	6595822.91	4655259.32
T111	6595868.00	4655248.40
T112	6595925.04	4655148.70
T113	6595924.15	4655093.17
T114	6595950.51	4655059.41
T115	6596038.80	4655052.65
T116	6596084.31	4655032.11
T117	6596151.29	4655016.63
T118	6596185.51	4654977.18
T119	6596225.72	4654964.59
T120	6596282.30	4654937.26
T121	6596321.32	4654917.66
T122	6596411.99	4654922.88
T123	6596408.83	4654979.48
T124	6596457.30	4655006.03
T125	6596489.72	4655129.32
T126	6596492.43	4655175.81
T127	6596515.52	4654914.28
T128	6596594.97	4654814.16
T129	6596594.87	4654727.23
T130	6596497.42	4654735.74
T131	6596429.34	4654775.00
T132	6596355.56	4654788.57
T133	6596280.95	4654779.51
T134	6596246.11	4654761.05
T135	6596207.32	4654769.32</



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

-  Regulatorni opsevi
-  Vodoopskrbna mreža I vrstične ceste
-  Vodoopskrbna mreža II vrstične ceste
-  Vodoopskrbna mreža III vrstične ceste
-  Putevi opsevi
-  Rezervirani prostori opseva
-  Pukele namenske
-  Pukele opsevi namenske
-  Otvori prostora
-  Administrativne namenske
-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM
-  USLOVIMA GRADNJE ZBOG MABINA
-  GRADJEVINSKA LINJA
-  REGULACIONA LINJA
-  VODOVODI
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  GRADJEVINSKA PARCELE
-  POVRŠINE GRADJEVINSKA PARCELE
-  GRADNJA ZAVRATA



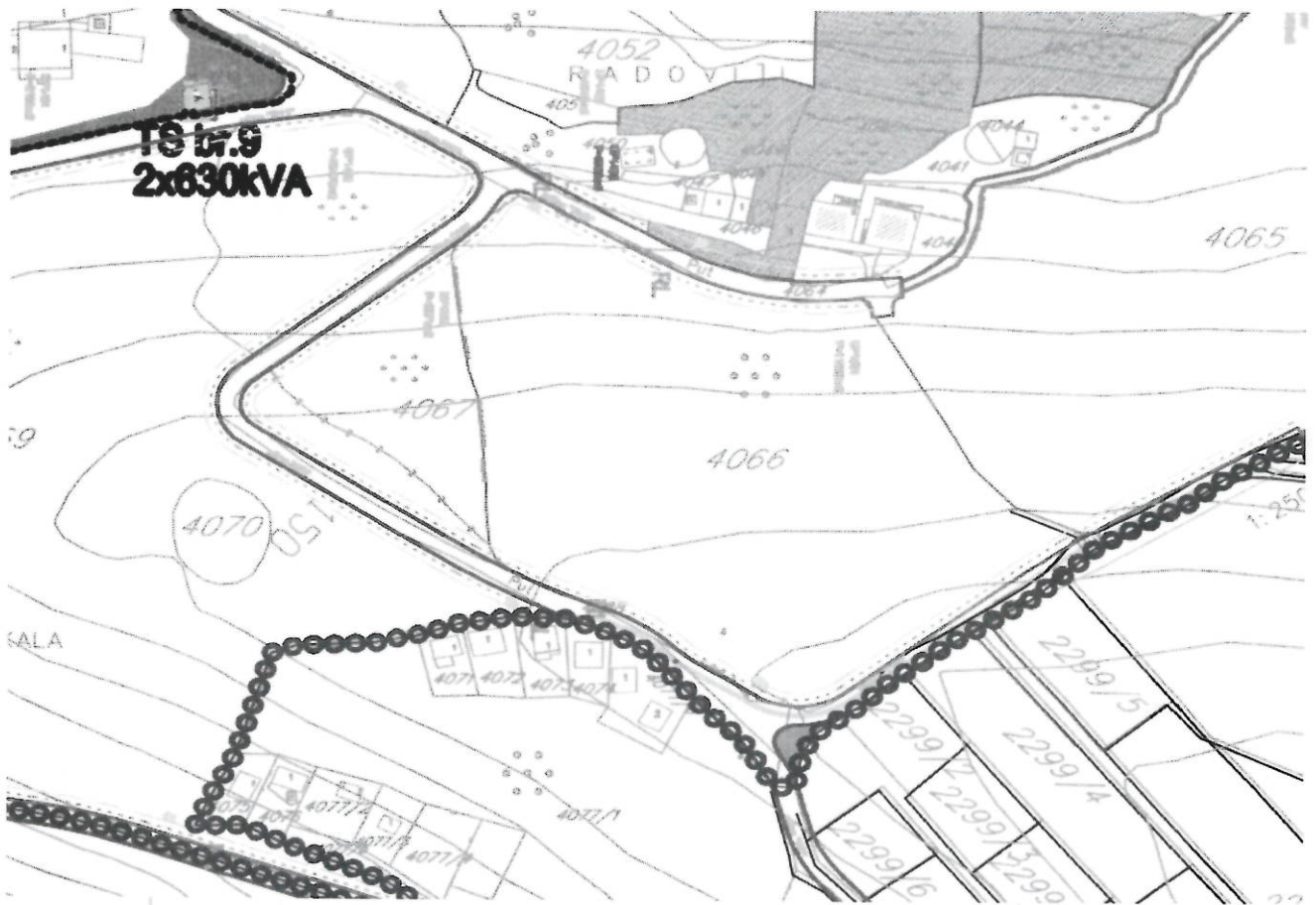
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:2000

naslovo :	Opština Bar
območje :	MONTENEGRO
direktor :	Vasilje Bukarović dipl.ing.
odgovorni planar :	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.
odgovorni planar list :	Natalia Novović dipl.ing.
avgust 2011.	list br. 14





LEGENDA

- | | | |
|--|----------------------------------------------------------------|--|
| | TRAFOSTANICA 3610kV - POSTOJEĆA | |
| | TRAFOSTANICA 100kV - POSTOJEĆA | |
| | TRAFOSTANICA 100kV - PLAN | |
| | DALEKOVOD 38kV - POSTOJEĆI - IZMEŠTA SE | |
| | DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI | |
| | DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI - UKLADA SE | |
| | ZASTIČENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 38kV - od 14m | |
| | ZASTIČENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m | |
| | KABLOVSKI VOD 10kV - POSTOJEĆI | |
| | KABLOVSKI VOD 38kV - PLAN "GUP BARA 2008-2009" | |
| | KABLOVSKI VOD 10kV - PLAN | |
| | KABLOVSKA KANALIZACIJA | |
| | MELOVCE - PLAN | |
| | URBANISTIČKE PARCELE | |
| | URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA | |
| | GRABEVNIKA LINIJA | |
| | REGULACIONA LINIJA | |
| | GRUPU OBRASUVAČKE PARCELE | |
| | POVRŠNA OBRASUVAČKE PARCELE | |
| | URBANO ZELENILO | |
| | ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA | |
| | ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMENE - ZASTITNI POMIS. | |
| | ZASTITNO ZELENILO | |
| | ZASTITNE ŠUME | |
| | MASLINJACI | |
| | POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-ostale | |
| | KOMUNALNE POVRŠINE | |
| | KOMUNALNE POVRŠINE-ostale | |
| | OSTALE JAVNE POVRŠINE | |
| | KOLSKO PUEBAČKE POVRŠINE | |
| | PUEBAČKE POVRŠINE | |
| | OBRANA ZONE | |
| | OBRANA ZONE | |
| | OBRANA ZONE | |
| | GRANICA ZAHVATA | |

ELEKTROENERGETIKA

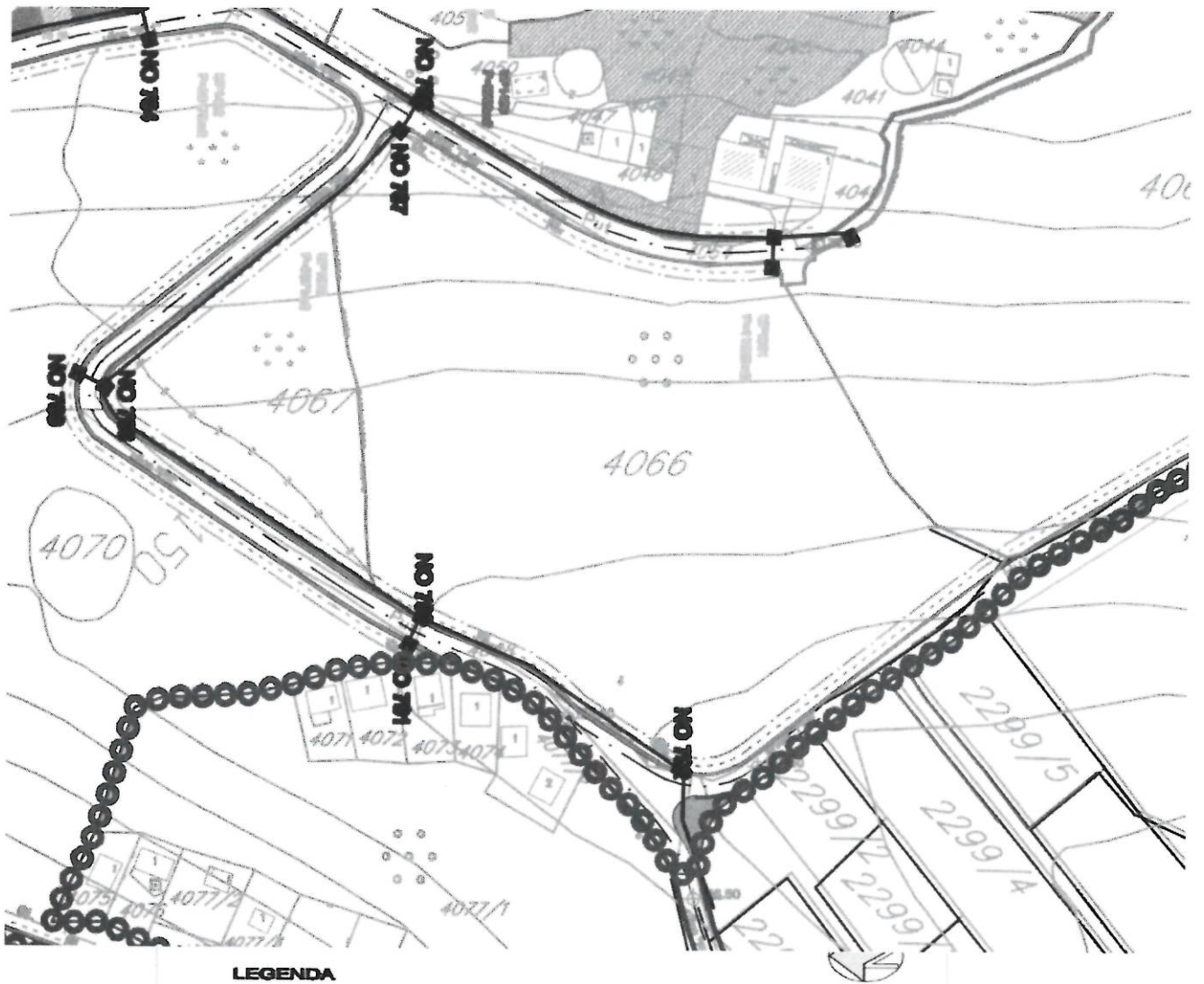
Plan

R 1:2000

nasuđio :	Opština Bar
obradiv :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilje Bujanović <i>inženjer</i>
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović <i>inženjer</i>
odgovorni planer izraz:	Nada Delić <i>inženjer</i>
avgust 2011.	

list br. 15





LEGENDA

- POSTOJEĆI TK ČVOR PIS DOBRE VOĐE
- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE TK ČIČAK
- POSTOJEĆI SPOLJNANI TK ČIČAK - STUBOVI
- PLANIRANA TK KANALIZACIJA SA 4 PVO ČIČKI 110mm
- PLANIRANO TK ČIČAK
- BRZI PLANIRANO TK ČIČAK
- TK KANALIZACIJA PLANIRANA DUP-OM VELIKI PUNJAK

- NELOVNE PLOHE
- URBANISTIČKE PARCELE
- URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM LIŠLOVIMA GRADNJE ŽIBO MASELNA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BRZI URBANISTIČKE PARCELE
- POSEBNA GRAĐEVINSKE PARCELE

- URBANO ZELENILO**
- ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
- ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMENE
- ZAŠTITNI POJAS

- ZAŠTITNO ZELENILO**
- ZAŠTITNE BUNE
- MASELNACI
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-vođeput
- KOMUNALNE POVRŠINE
- KOMUNALNE POVRŠINE-vođeput
- OSTALE JAVNE POVRŠINE
- KOLSKO PUNJAKOŠKE POVRŠINE
- PUNJAKOŠKE POVRŠINE
- GRADNA ZAVRŠKA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
izradio :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilje Đukanović <i>opština</i>
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović <i>opština</i>
odgovorni planer izuz:	Željko Maruš <i>opština</i>
avgust 2011.	

list br. 16





LEGENDA:

URBANI NASELJENKO ZELENILLO
I Zelene površine javnog korišćenja

Zelenilo uz asfaltnu cestu (štrvored, zel. na parkirnicama, akve)

II Zelene površine ograničenog korišćenja

- Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja
- Zelene i slobodne površine u okviru VG stanovanja
- Zelene i slobodne površine u okviru SO stanovanja
- Zelene i slobodne površine centralnih funkcija-CF u okviru Zone B i C
- Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata

III Zelene površine specijalne namjene

- Groblje
- Zaštitni pojas

ZAŠTITNO ZELENILLO

- Zaštitna kruna
- Maslinjak
- Poľoprivredne površine-voćnjaci
- vodotoci
- ostale javne površine
- kolektivne površine
- pješačke površine

- granica urb. parcele
- urb. parcele sa posebnim uslovima
- linije i površine urb. parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- Zona A
- Zona B
- Zona C
- granica zelenila DUP-a

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:2000

naslovnik :	Opština Bar
obradbač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilje Eukanović dipl.ing.
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.
odgovorni planer inžinjer:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.
avgust 2011.	

list br. 17

